

Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

(dále jen „půjčitel“)

a

Společenství vlastníků Sokolská tř. 56, 58, 60, Ostrava

se sídlem Sokolská třída 2414/58, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 4405

IČO: 268 57 448

zastoupeno Lenkou Pohlovou, předsedkyní výboru

Ing. Šárkou Zavadilovou, místopředsedkyní výboru

(dále jen „vypůjčitel“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2577 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 1092/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 798 m² (dále jen „pozemek“).
2. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčitelu k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 1092/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 241 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět výpůjčky“), v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se užívat jej ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat.
3. Účelem výpůjčky je realizace projektu „Fajnová Sokolská“ v rámci dotačního programu fajnový prostor na předmětu výpůjčky (dále jen „projekt“).

4. Předmět výpůjčky je pro účely této smlouvy vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do 31. 1. 2024, a to ode dne převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem od půjčitele.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany půjčitele nebo vypůjčitele s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem,
 - b) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - c) potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen přenechat předmět výpůjčky vypůjčiteli do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky téhož dne převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností při realizaci projektu na majetku půjčitele nebo třetích osob a dále zodpovídá za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání, vyjma osob oprávněných k realizaci projektu, kterým za tím účelem udělil souhlas. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že předmět výpůjčky může sloužit k obecnému užívání třetími osobám.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky nejméně 5 dnů před dnem skončení výpůjčky. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky nejpozději v den skončení smluvního vztahu půjčiteli ve stavu v jakém jej od půjčitele převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a s úpravami v rámci realizace projektu, o čemž bude pořízen písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. V případě, že vypůjčitel nepřenechá půjčiteli předmět výpůjčky v den skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů od prvního dne, kdy se vypůjčitel ocitl se splněním zmíněné povinnosti v prodlení.
6. Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu na předmětu výpůjčky spočívající v sekání trávy.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude žádat po půjčiteli náhradu za instalace realizované v rámci projektu, které budou pevně spojené s pozemkem a bere na vědomí, že vlastnické právo k těmto instalacím přechází po pevném spojení s pozemkem na půjčitele neboť se stávají součástí pozemku.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdanlivě (nicotným) posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv půjčitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 4 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení.

čl. VI.

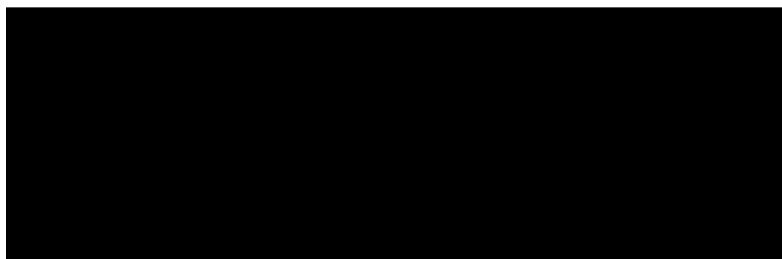
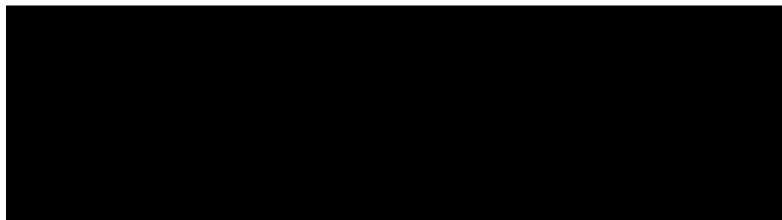
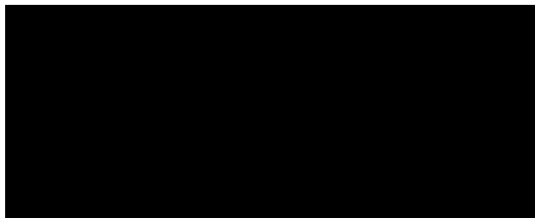
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla rada statutárního města Ostravy dne 29. 6. 2021 svým usnesením č. 07047/RM1822/108.
2. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 29. 6. 2021 do 15. 7. 2021.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně půjčitele rada statutárního města Ostravy dne 24. 8. 2021 svým usnesením č. 07321/RM1822/112.

V Ostravě dne

V Ostravě dne



K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA

