

Následně uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“)

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky;
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190;
IČO 00023221, DIČ CZ00023221;
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: [REDAKCE];
zastoupená [REDAKCE], náměstkyní sekce Ekonomika a provoz;
kontaktní osoba: [REDAKCE], email: [REDAKCE]
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Stillking Features, s.r.o.

se sídlem 15200 Praha 5, Hlubočepy, Kříženeckého náměstí 322/5;
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C219276
IČO 02425491, DIČ CZ02425491;
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, číslo účtu: [REDAKCE];
zastoupen na základě plné moci [REDAKCE];
kontaktní osoby: [REDAKCE], email: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE] a [REDAKCE];
[REDAKCE], email: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE];
(dále jen „*nájemce*“)

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZMS*“) smlouvu (dále jen „*smlouva*“) takto:

Smlouva o krátkodobém nájmu nemovitostí

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky nacházejícím se na adrese Praha 1, Staré Město, Klementinum 190, konkrétně s areálem Klementinum – národní kulturní památkou, nacházející se na pozemku parc. č. 80, jehož součástí je stavba, pozemku parc. č. 81, jehož součástí je stavba, a pozemcích parc. č. 82, parc. č. 83, parc. č. 84 a parc. č. 85, vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 96 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel je příslušný hospodařit mimo jiné k níže uvedeným nemovitým věcem:
 - a) k venkovnímu prostoru, tzv. Studentskému nádvoří v areálu Klementina, jak je vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 1* smlouvy (dále jen jako „*předmět nájmu A*“);
 - b) k venkovnímu prostoru, tzv. Hlavnímu nádvoří v areálu Klementina, jak je vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 2* smlouvy (dále jen jako „*předmět nájmu B*“);
 - c) k venkovnímu prostoru, tzv. Hlavnímu nádvoří - podél kostela sv. Klimenta, v areálu Klementina, jak je vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 3* smlouvy (dále jen jako „*předmět nájmu C*“);
 - d) k parkovacím místům na tzv. Hospodářském nádvoří v areálu Klementina, jak je vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 4* smlouvy (dále jen jako „*předmět nájmu D*“);
 - e) k parkovacím místům na tzv. Hlavním nádvoří - podél kostela sv. Klimenta v areálu Klementina, jak je vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 5* smlouvy (dále jen jako „*předmět nájmu E*“);

(předměty nájmu A až E, dále společně jen jako „*předměty nájmu*“).

- 3) Pronajímatel uvádí, že uzavřením smlouvy bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití předmětů nájmu (§ 27 odst. (1) ZMS věta druhá).
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty nájmu jsou způsobilé k užívání, jsou bez právních vad a jejich užívání nebrání žádná věcná břemena či smluvní závazky. V tomto stavu předměty nájmu nájemce v den a čas sjednané jako začátek doby nájmu v Čl. III odst. 1) až 5) smlouvy od pronajímatele převezme a v den a čas sjednané jako skončení doby nájmu v Čl. III odst. 1) až 5) smlouvy nájemce předá zpět pronajímateli.
- 5) Nájemce se zavazuje uhradit za užívání předmětů nájmu sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu sjednaným v Čl. II a v souladu se smlouvou.
- 6) Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. (2) občanského zákoníku, § 1765 odst. (1) a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

Čl. II Účel nájmu

Účelem nájmu je parkování vozidel, umístění filmové techniky a zázemí filmového štábu.

Čl. III Doba nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu A na dobu určitou, a to od 18. 9. 2021 od 7.00 hodin nepřetržitě do 27. 9. 2021 do 7.00 hodin, tedy na devět (9) dnů.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu B na dobu určitou, a to od 23. 9. 2021 od 4.00 hodin nepřetržitě do 25. 9. 2021 do 4:00 hodin, tedy na dva (2) dny.
- 3) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu C na dobu určitou, a to dne 22. 9. 2021 od 7.00 hodin nepřetržitě do 23. 9. 2021 do 7.00 hodin, tedy na jeden (1) den.
- 4) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu D na dobu určitou, a to od 23. 9. 2021 od 6.00 hodin nepřetržitě do 25. 9. 2021 do 6.00 hodin, tedy na dva (2) dny.
- 5) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu E na dobu určitou, a to od 25. 9. 2021 od 7.00 hodin nepřetržitě do 22.00 hodin, tedy na jeden (1) den.
- 6) Pokračování nájmu prodloužením dob nájmu sjednaných v odst. 1) až 5) tohoto článku je možné za cenových podmínek sjednaných v Čl. IV smlouvy a pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemným dodatkem ke smlouvě a za podmínek ust. § 27 ZMS, přičemž dodatek ke smlouvě musí být uzavřen nejpozději v době trvání nájmu podle odst. 1) až 5) tohoto článku.
- 7) Smluvní strany si výslovně vylučují použití ust. § 2230 občanského zákoníku, o tzv. obnovení nájmu, resp. o konkludentní prolongaci nájemního vztahu.
- 8) Smluvní strany sjednaly, pro případ prodloužení nájmu s předáním jakékoliv z předmětů nájmu pronajímateli včas a řádně, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou i jen započatou hodinu prodloužení za každý z předmětů nájmu. Pro účely smlouvy se stanoví, že za počátek prodloužení se považuje hodina, která začne běžet bezprostředně hodině skončení nájmu podle Čl. III odst. 1 až 5) smlouvy. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy pronajímatele zasláné nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

Čl. IV

Nájemné, úhrady spojené s nájmem

- 1) Nájemné (dále jen „*nájemné*“) a úhrady za služby a plnění poskytované spolu s nájmem (dále jen „*úhrada za služby*“) byly smluvními stranami sjednány a dohodnuty takto:
 - a) nájemné ve výši [REDACTED] Kč za každý i jen započatý jeden (1) den užívání předmětu nájmu A, k ceně se připočte daň z přidané hodnoty (dále jen „*DPH*“) ve výši 21 %. DPH/nájemné/den činí [REDACTED] Kč, nájemné za jeden (1) den včetně DPH činí [REDACTED] Kč, tj. nájemné předmětu nájmu A celkem za devět (9) dnů včetně DPH činí [REDACTED] Kč;
 - b) nájemné ve výši [REDACTED] Kč za každý i jen započatý jeden (1) den užívání předmětu nájmu B, k ceně se připočte DPH ve výši 21 %. DPH/nájemné/den činí [REDACTED] Kč, nájemné za jeden (1) den včetně DPH činí [REDACTED] Kč, tj. nájemné předmětu nájmu B celkem za dva (2) dny včetně DPH činí [REDACTED] Kč;
 - c) nájemné ve výši [REDACTED] Kč za každý i jen započatý jeden (1) den užívání předmětu nájmu C, k ceně se připočte daň DPH ve výši 21 %. DPH/nájemné/den činí [REDACTED] Kč, nájemné předmětu nájmu C za jeden (1) den včetně DPH činí [REDACTED] Kč;
 - d) nájemné ve výši [REDACTED] Kč za každý i jen započatý jeden (1) den užívání jednoho (1) parkovacího místa, k ceně se připočte DPH ve výši 21%. DPH/nájemné/den činí [REDACTED] Kč, nájemné za jeden (1) den včetně DPH činí [REDACTED] Kč; tj. nájemné předmětu nájmu D celkem za jedenáct (11) parkovacích míst na dva (2) dny včetně DPH činí [REDACTED] Kč;
 - e) nájemné ve výši [REDACTED] Kč za každý i jen započatý jeden (1) den užívání jednoho (1) parkovacího místa, k ceně se připočte DPH ve výši 21%. DPH/nájemné/den činí [REDACTED] Kč, nájemné za jeden (1) den včetně DPH činí 1.210 Kč; tj. nájemné předmětu nájmu E celkem za tři (3) parkovací místa na jeden (1) den včetně DPH činí [REDACTED] Kč;
 - f) částka za elektrickou energii ve výši 2,79 Kč za kWh, k ceně se připočte DPH ve výši 21 %, tj. 0,59 Kč. Cena celkem za kWh včetně DPH činí 3,38 Kč. Cena bude účtována dle skutečné spotřeby nájemce, tj. od zapojení do sítě až do konečného odečtu stavu podružných elektroměrů v době ukončení nájmu;
 - g) částka za vodné ve výši 88,35 Kč za m³ bez DPH, k ceně se připočte DPH ve výši 15 %, tj. 13,25 Kč. Cena celkem za jeden metr kubický (1 m³) včetně DPH činí 101,60 Kč. Cena bude účtována dle skutečné spotřeby nájemce, tj. od napojení na vodu až do konečného odečtu dle stavu počítadla podružných vodoměrů v době ukončení nájmu;
 - h) částka [REDACTED] Kč za každou jednu (1) hodinu jednoho (1) pracovníka ostrahy, k ceně se připočte DPH ve výši 21 %. DPH/pracovník/hodina činí [REDACTED] Kč, nájemné za jednu (1) hodinu jednoho (1) pracovníka činí [REDACTED] Kč, tj. částka celkem za dvěstěšestnáct (216) hodin činí za jednoho (1) pracovníka ostrahy včetně DPH celkem [REDACTED] Kč.
- 2) Dojde-li po uzavření smlouvy a v době její platnosti ke změně právních předpisů, na základě které bude DPH změněna, uhradí nájemce DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění – den sjednaný jako začátek doby nájmu.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že nájemné bylo sjednáno ve výši obvyklé v místě a čase, jeho výše tedy není dotčena tzv. cenovou regulací, a současně, že nájemné bylo stanoveno ve smyslu ust. § 27 odst. (3) ZMS.
- 4) Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností čtrnáct (14) dnů ode dne vystavení faktury, která bude pronajímatelem vystavena a nájemci doručena do sedmi (7) dnů ode dne skončení nájmu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn zaslat nájemci fakturu i elektronickou cestou na emailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Cena se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy.

- 5) V případě prodlení s úhradou faktury dle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta (0,5%) z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 6) Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 2248 občanského zákoníku výslovně sjednávají oprávnění pronajímatele jednostranně změnit výši nájemného a výši úhrad za služby, a to zejména v závislosti na změnách míry vyhlášené inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. V případě, že pronajímatel změní výši nájemného a úhrad za služby podle předchozí věty, je povinen o tom do pěti (5) pracovních dnů písemně informovat nájemce, včetně informace o tom, k jakému datu je tato změna účinná.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) umožnit nájemci vstup a vjezd do areálu Klementinum a nerušené užívání předmětů nájmu ke sjednanému účelu;
 - b) poskytnout nájemci služby spojené s užíváním předmětů nájmu;
 - c) předat včas nájemci předměty nájmu, a to prostřednictvím zástupce pronajímatele anebo zaměstnance ostrahy;
 - d) pronajímatel nese odpovědnost za skutečnost, že nájemce se s dostatečným časovým předstihem před začátkem doby nájmu neseznámil se stavebně-technickými limity (šířky a výšky průjezdů, umístění a prostorové rozměry jednotlivých parkovacích míst apod.) nemovitých věcí pronajímatele.
- 2) Práva a povinnosti nájemce:
 - a) převzít od zástupce pronajímatele anebo od zaměstnance ostrahy předměty nájmu;
 - b) nájemce bere na vědomí, že předměty nájmu je památkově chráněným objektem a zavazuje se přizpůsobit této skutečnosti své chování a chování třetích osoby, kterým nájemce umožní do předmětů nájmu přístup; nájemce, ani třetí osoby nesmí narušovat klid a pořádek v celém areálu Klementina, vstup se zvířaty do předmětu nájmu je zakázán;
 - c) nájemce je povinen užívat předměty nájmu pouze v souladu s účelem podle smlouvy a není oprávněn na předmětech nájmu činit jakékoliv úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - d) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele instalovat v předmětech nájmu jakékoliv spotřebiče, připravovat a ohřívat pokrmy je možné pouze v cateringovém zařízení bez otevřeného plamene;
 - e) nájemce bere na vědomí, že prostory Hlavního a Studentského nádvoří jsou volně přístupné veřejnosti a zavazuje se přizpůsobit tomu jízdu a parkování vozidel, jakož i dbát zásad opatrnosti;
 - f) nájemce bere na vědomí, že v prostoru Studentského nádvoří (předmět nájmu A) se po celou dobu nájmu koná výstava „170 let od založení archivu hlavního města Prahy“, a to v rozsahu, jak je znázorněno na půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy, přičemž nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu A tak, aby veřejnost měla možnost tuto výstavu bez jakýchkoliv omezení navštívit;
 - g) nájemce nesmí ohrozit dobré jméno pronajímatele, ani narušit jeho činnost či provoz, nájemce odpovídá za splnění tohoto závazku i třetími osobami, kterým nájemce umožní do předmětu nájmu přístup;
 - h) dodržovat předpisy BOZP, PO a další obecně závazné předpisy, umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do předmětů nájmu za účelem provádění kontrol PO, v případě havárií apod.;
 - i) nejpozději do skončení doby nájmu odstranit veškerý dovezený materiál, mobiliář, vybavení, zařízení a všechny další věci, které do předmětů nájmu vnesl, nebude-li dohodnuto s pronajímatelem jinak;

- j) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předměty nájmu do podnájmu jakékoliv třetí osobě či zříditi třetí osobě k předmětům nájmu jakékoliv užívací právo;
 - k) nájemce je povinen tolerovat v každém okamžiku přítomnost zástupce pronajímatele v předmětech nájmu, pokud bude pronajímatel takovou přítomnost považovat z důvodu kontroly za vhodnou nebo potřebnou;
 - l) nájemce je povinen dodržovat zákaz používání otevřeného ohně ve všech prostorách pronajímatele;
 - m) nájemce je povinen umožnit pronajímateli vjezd a výjezd vozidel do předmětů nájmu tak, aby provozní činnost pronajímatele nebyla zásadním způsobem narušena;
 - n) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v předmětech nájmu, v jeho bezprostřední blízkosti nebo v souvislosti s předmětem nájmu propagaci jiné své akce nebo akcí jiných osob, a to ani po zániku smlouvy.
- 3) Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před podpisem smlouvy seznámen a proškolen s požárními a bezpečnostními předpisy pronajímatele, jakož i s Návštěvním řádem Klementina a zavazuje se je dodržovat.
 - 4) Nájemce je povinen seznámit s povinnostmi ujednanými v odst. 2) a 3) tohoto článku rovněž veškeré osoby, které se budou v předmětu nájmu pohybovat s jeho souhlasem, nebo kterým do předmětu nájmu umožnil přístup, a dohlédnout na to, že budou výše uvedené povinnosti plněny i z jejich strany.
 - 5) Smluvní strany si ujednávají, že porušení shora uvedených povinností, závazků a ujednání je považováno za zvláště závažné porušení smluvních vztahů vyplývajících ze smlouvy.
 - 6) Vzhledem k aktuální epidemiologické situaci, se smluvní strany zavazují dodržovat všechny platné a účinné zákony a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti v této souvislosti vydané.

Čl. VI

Odpovědnost za škodu

Nájemce je odpovědný za škody, které na předmětu nájmu způsobí jeho zaměstnanci, spolupracující osoby anebo kdokoliv, kdo se bude se souhlasem nájemce v předmětu nájmu pohybovat či komu umožní nájemce do předmětu nájmu přístup. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat pronajímatele o vzniku škody a uhradit pronajímateli veškeré způsobené škody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel nenese odpovědnost za jakékoliv škody, které nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknou.

Čl. VII

Zánik smlouvy, výpověď

- 1) Smlouva zaniká uplynutím doby, na níž byla sjednána podle Čl. III odst. 1) smlouvy.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu anebo jen její část rovněž zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Pronajímatel je oprávněn smlouvu anebo i jen její část vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy zvláště závažným způsobem.
- 4) Nájemce je oprávněn smlouvu anebo i jen její část vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy zvláště závažným způsobem.
- 5) Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo v případě, že by tato smlouva nevedla k účelnějšímu nebo hospodárnějšímu využití předmětu nájmu při zachování jeho hlavního účelu v souladu s ust. § 27 ZMS.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Ukáže-li se některé ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 3) Pronajímatel a nájemce si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek ze smlouvy (§ 1881 občanského zákoníku) na třetí osoby a dále zákaz postupování práv a povinností ze smlouvy nebo její části (§ 1895 občanského zákoníku) na třetí osoby.
- 4) Adresami pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami jsou adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých ze smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování nájemci vykazovaným subjektem oprávněným k poštovní přepravě (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nemožnost kontaktovat adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely smlouvy považuje desátý (10.) den následující po prvním pokusu o doručení projevu vůle adresátovi. Ujednání smluvních stran dle Čl. IV odst. 4) zůstává nedotčeno.
- 5) Smluvní strany si sjednávají oprávnění pronajímatele zpracovávat a poskytovat informace v souvislosti s plněním na základě smlouvy pro účely plnění zákonných povinností Národní knihovny České republiky (účetní a daňové účely, finanční a veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění prováděcích předpisů, dále kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole, plnění povinností dle ZMS, zajištění ochrany osob a majetku mj. ve smyslu přílohy č. 4 k nařízení vlády ČR č. 522/2005 Sb., obsahující seznam utajovaných informací v oblasti působnosti Ministerstva kultury, plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jakož i pro statistické účely a plnění povinností uložených pronajímateli dalšími právními předpisy.
- 6) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků ze smlouvy poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak obě smluvní strany jako správci osobních údajů zaručují, že takové osobní údaje budou evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání smlouvy, v souladu s článkem 6. odst. (1) písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR - General Data Protection Regulation) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Pronajímatel nájemci oznamuje, že předmět nájmu je monitorován prostřednictvím jeho kamerového systému se záznamem nevykazujícím znaky tzv. automatizovaného zpracování osobních údajů ke kontinuálnímu monitorování předmětu nájmu, přičemž nájemce toto oznámení bere na vědomí.
- 8) Smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9) Pronajímatel a nájemce se zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související se smlouvou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost.
- 10) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 11) Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění smlouvy se zavazuje provést pronajímatel, přičemž smluvní strany se zavazují si navzájem bezodkladně předat informace o datu uzavření smlouvy ze strany každé z nich.

- 12) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv.
- 13) Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva, ani její přílohy, neobsahují žádné informace nebo skutečnosti, které smluvní strany nebo i jen jedna z nich považují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci zákona vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- 15) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. IX
Přílohy


- Příloha č. 1 – Situační plán s vyznačením předmětu nájmu A
- Příloha č. 2 – Situační plán s vyznačením předmětu nájmu B
- Příloha č. 3 – Situační plán s vyznačením předmětu nájmu C
- Příloha č. 4 – Situační plán s vyznačením předmětu nájmu D
- Příloha č. 5 – Situační plán s vyznačením předmětu nájmu E
- Příloha č. 6 – Situační plán s vyznačením výstavy
- Příloha č. 7 – Plná moc pro osobu zastupující nájemce ze dne 13. 7. 2021

V Praze dne

15.9.2021




pronajímatel


náměstkyně sekce Ekonomika a provoz
Národní knihovna České republiky

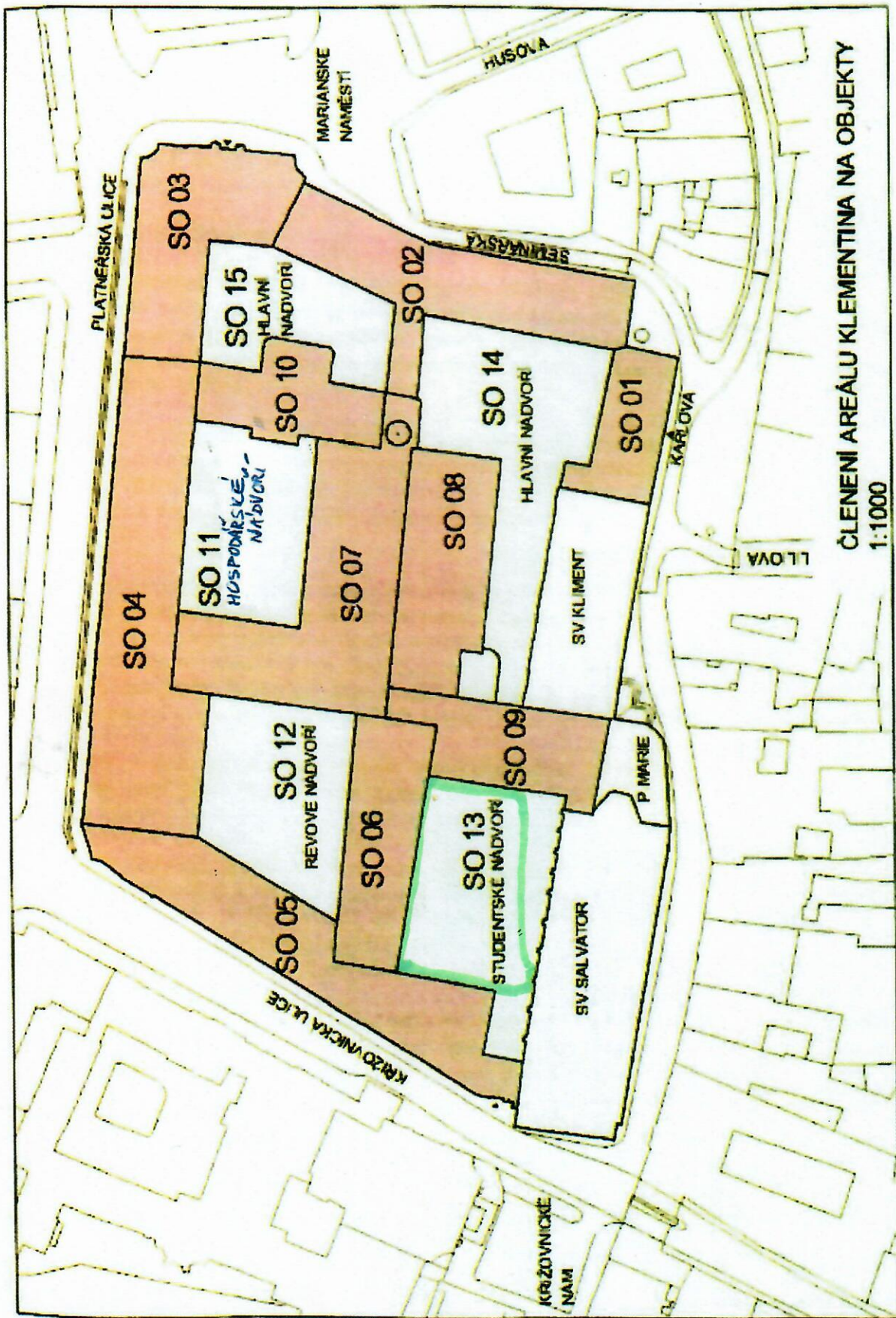
V Praze dne

14.9.2021



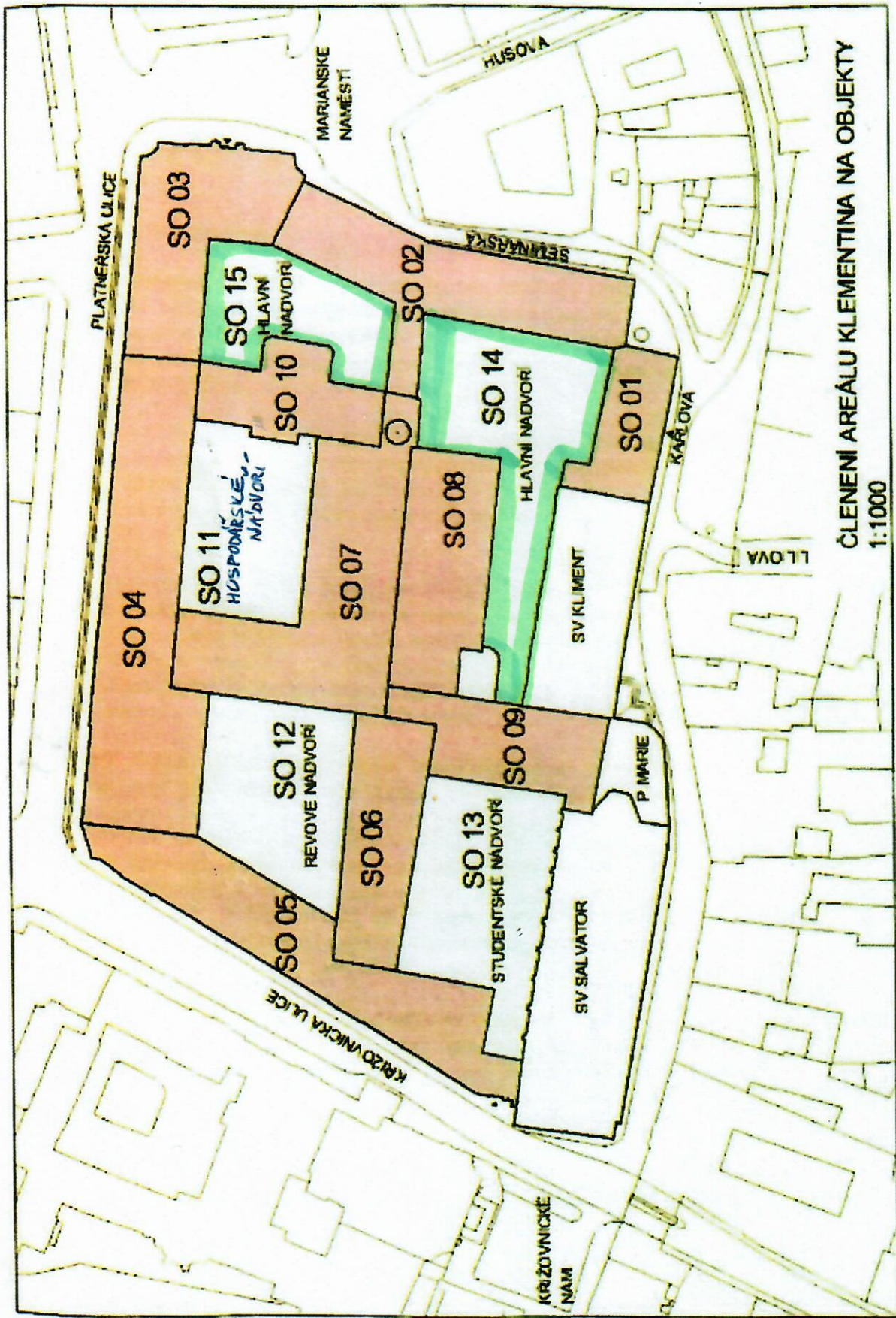

na základě plné moci
Stillking Features, s.r.o.

Príloha č. 1



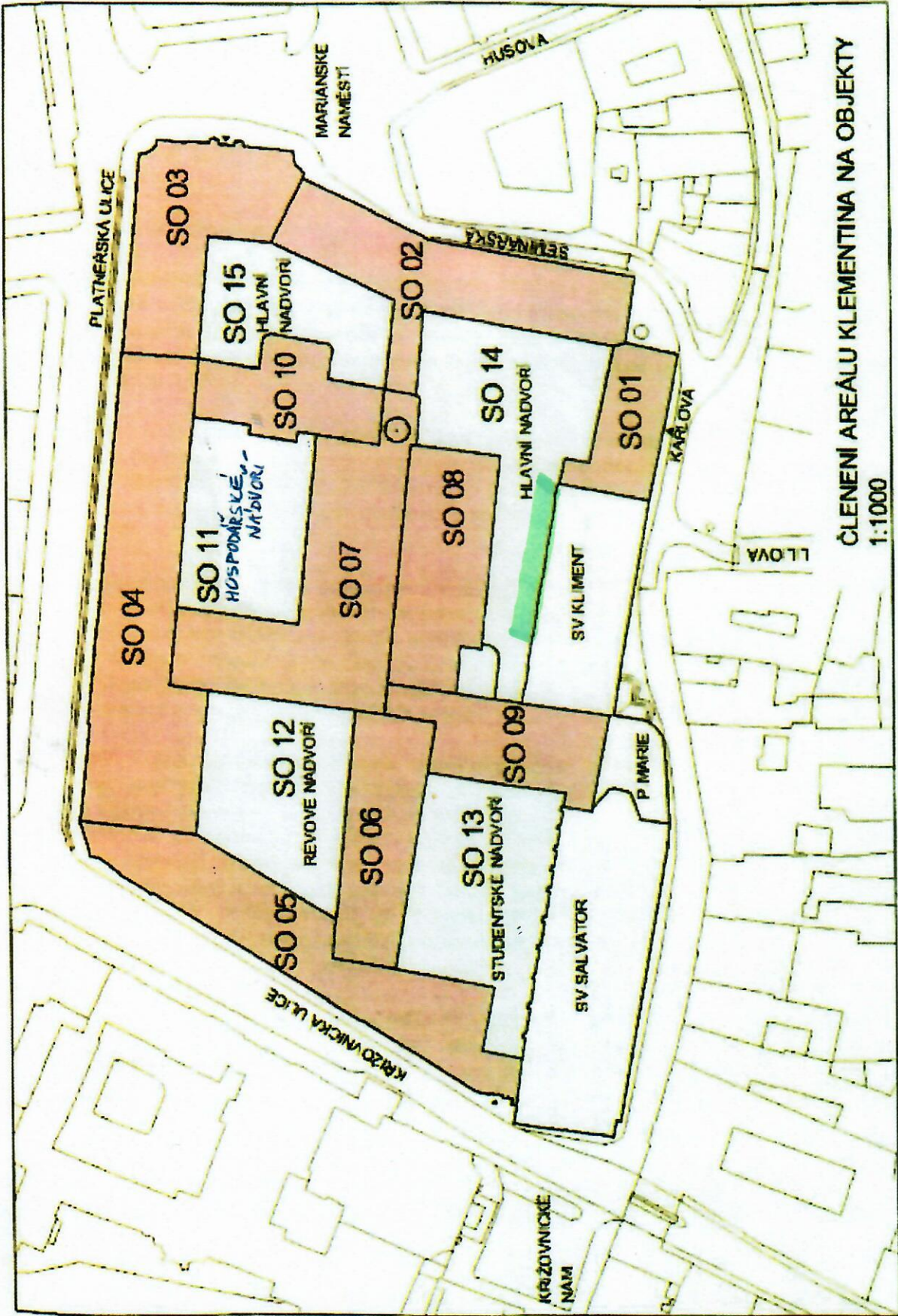
ČLENENÍ AREÁLU KLEMENTINA NA OBJEKTY
1:1000

Príloha č. 2

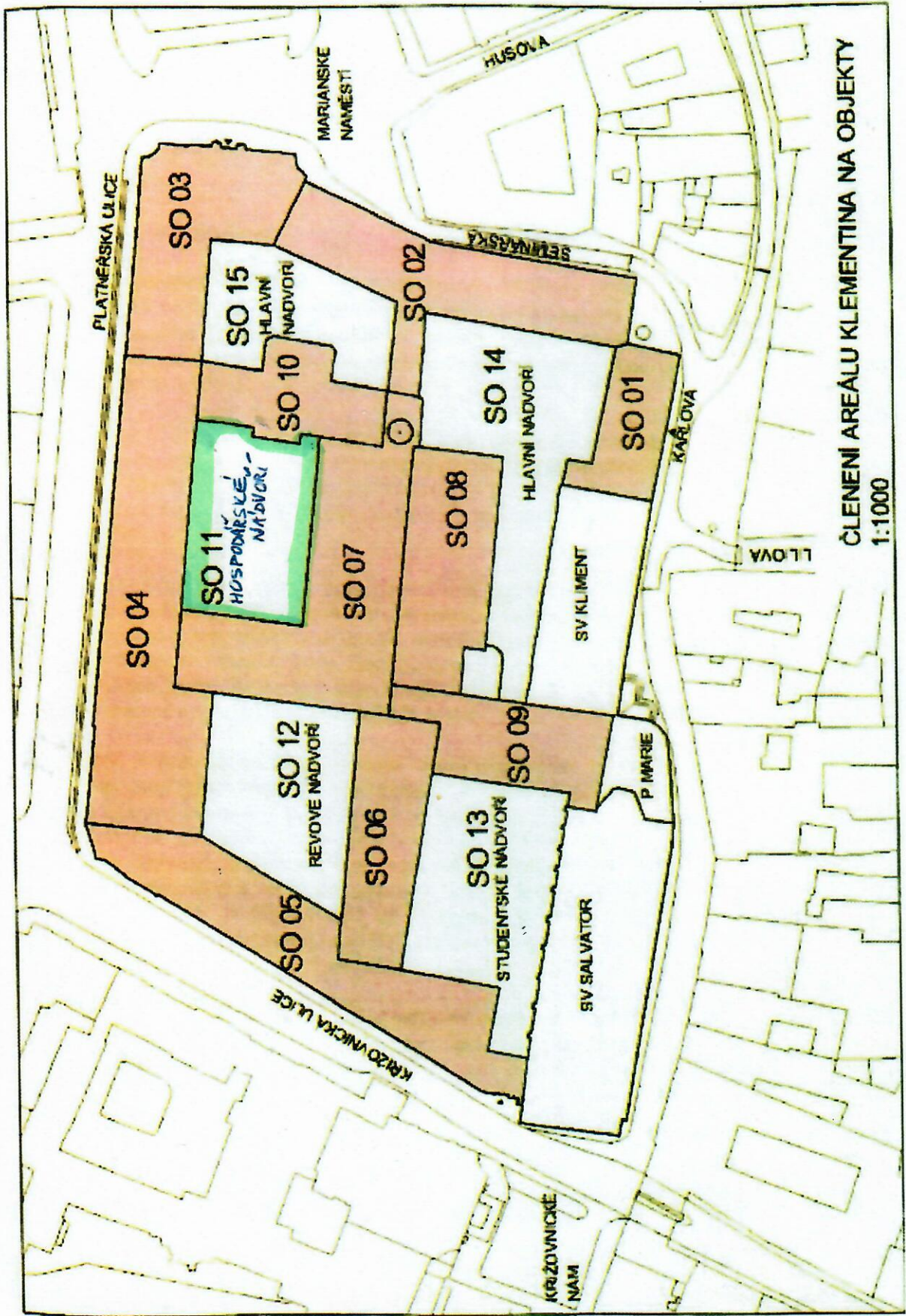


ČLEZENÍ AREÁLU KLEMENTINA NA OBJEKTY
1:1000

Príloha č 3

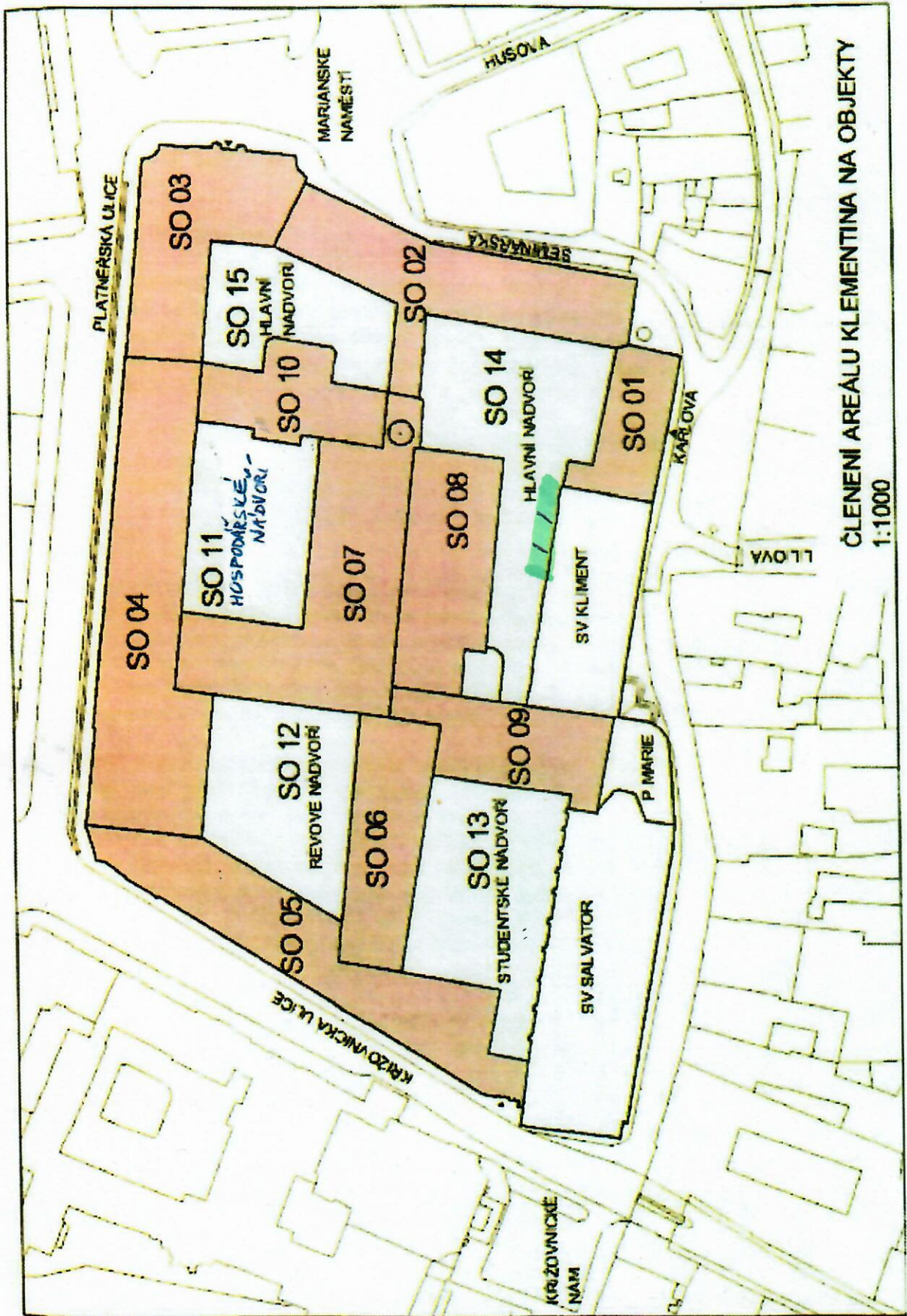


Príloha č. 4



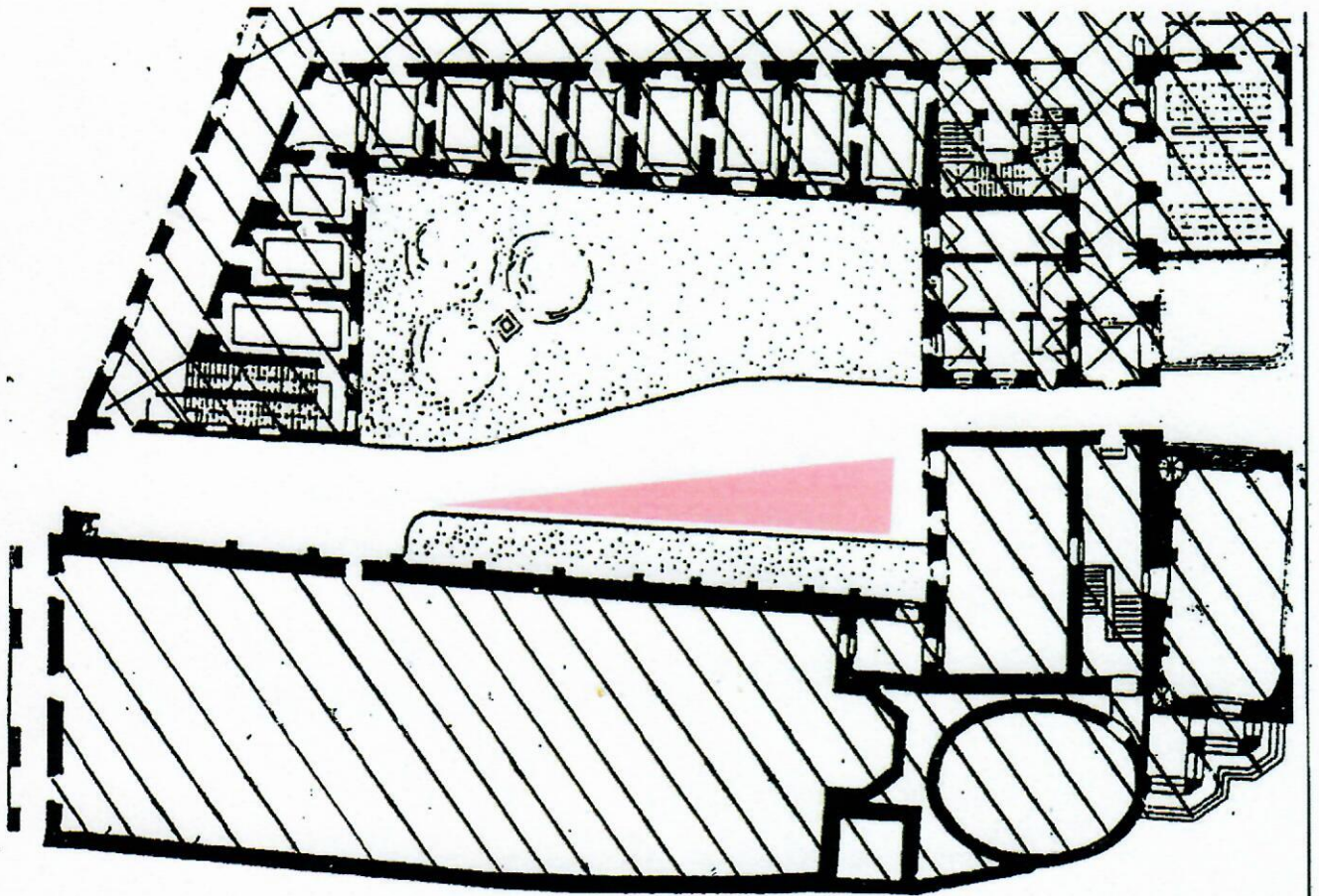
ČLEZENÍ AREÁLU KLEMENTINA NA OBJEKTY
1:1000

Príloha č. 5



Príloha č. 6

STUDENTSKÉ NÁDVORÍ



PLNÁ MOC

Já podepsaný,

Obchodní společnost

Stillking Features s.r.o.

Kříženeckého nám. 322/5

152 53 Praha 5

IČO: 02425491

DIČ: CZ02425491

zastoupená prokuristou panem Radkem Wranou, dále jen zmocnitel

Zmocňuji

Jméno: Filip Doruška

Rodné číslo: 7207311/0011

Adresa: Lucemburská 24, Praha 3, 130 00

Zmocňuji pana Filipa Dorušku, aby společnost Stillking Features s.r.o. zastupoval při jednáních s úřady a ostatními institucemi, podepisování a vyzvedávání dokumentů, smluv a povolení a vzdání se práva na odvolání, týkající se projektu „Chevalier“, v termínu 13.7.2021 – 30.11.2021

V Praze dne 13.7. 2021

STILLKING FEATURES s.r.o.

Přijímám zmocnění

Jméno zmocněnce: Filip Doruška

/podpis zmocněnce/
ZMOCNITELE

op. R. Wranou

Podle poř. č.: 549/23/OV/2021
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:

Wrana Radek

datum a místo narození:

26.12.1968 Karviná

místo trvalého pobytu:

Praha 2 - Nusle

Nezamyslova 110/6

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této

ověřovací doložce: OP 206074159

V Praze 2 dne: 19.7.2021

Ověřující osoba: Ing. Bezoušková Jitana

