

Smlouva kupní

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP – 2021/0122

Smluvní strany

1. město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17
identifikační číslo 00 277 819
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300
variabilní symbol 8015000625
dále také jako „prodávající“

a

Škroch Jan, nar. xxxx1980

Škrochová Táňa, nar. xxxxxxxxx1983

oba bytem xxxxxxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

dále také jako „kupující“

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitým věcem dále specifikované.
2. Město Dvůr Králové nad Labem je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí, pozemku vedeného jako pozemková parcela č. 190/2 o výměře 1 006 m² - druh pozemku vodní plocha, pozemková parcela č. 190/3 o výměře 383 m² - druh pozemku trvalý travní porost a pozemková parcela č. 218/1 o výměře 525 m² – druh pozemku zahrada, všechny v obci Dvůr Králové nad Labem a katastrálním území Lipnice u Dvora Králové, s příslušenstvím dále nespecifikovaným.
Nemovitě věci jsou zapsané LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec Dvůr Králové nad Labem a katastrální území Lipnice u Dvora Králové.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy, nemovité věci, tedy k pozemkovou parcelu č. 190/2 – vodní plocha o výměře 1 006 m², pozemkovou parcelu č. 190/3 o výměře 383 m² - trvalý travní porost a pozemkovou parcelu č. 218/1 o výměře 525 m² – zahrada, všechny v obci Dvůr Králové nad Labem a katastrálním území Lipnice u Dvora Králové, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, popsáné v čl. 1 odst. 2. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

3. Kupující prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám a v tomto stavu je do společného jmění manželů (SJM) kupují a přijímají.

Článek 3

Kupní cena

1. Celková kupní cena **50.720 Kč**, se odvíjí od ceny stanovené znaleckým posudkem č. 255/2021 ze dne 09.07.2021 tj. pozemková parcela č. 190/2 od ceny 33,44 Kč/m² a pozemkové parcely č. 190/3 a č. 218/1 od ceny 18,81 Kč/m². Kupující nemovité věci za tuto cenu kupují a do SJM přijímají.

Článek 4

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu uvedenou v čl. 3 uhradili kupující na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, pod variabilní symbol 8015000625 ke dni Prodávající přijetí kupní ceny stvrzuje podpisem této smlouvy.
2. Dále kupující uhradili poplatek **2.000 Kč** za návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že převáděné pozemkové parcely č. 190/2, č. 190/3 a č. 218/1, popsané v čl. 1 odst. 2 této smlouvy nejsou pro účely zákona o dani z přidané hodnoty považována za stavební pozemek ve smyslu ustanovení § 56, odst. 2) zák. č. 235/2004Sb. v platném znění a nepodléhá platbě DPH.

Článek 5

Podání návrhu na vklad a předání nemovité věci

1. Kupující nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající.
3. Návrh na vklad bude podán do 10-ti pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.

Článek 6

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabydou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
4. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.
6. Záměr města prodat předmět této kupní smlouvy uvedený v článku 1 byl zveřejněn od 07.07.2021 do 23.07.2021.
7. Prodej předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 09.09.2021 pod číslem usnesení Z/385/2021 – 16. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 14.09.2021

dne 15.09.2021

.....
Jan Škroch
kupující

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města
prodávající

.....
Táňa Škrochová
Kupující