



# Městský společenský dům v Kolíně

Zámecká 109, Kolín I.  
IČO: 46383859 DIČ: CZ 46383859

Městský společenský dům v Kolíně, Zámecká 109, Kolín I  
zastoupený ředitelem [REDACTED]

a

**Eduard Zubák**

Sídlo [REDACTED] Poděbrady, 290 01, IČO: 69267821  
uzavřeli tuto

## SMLOUVU O NÁJMU

I.

Městský společenský dům v Kolíně, jako pronajímatel, pronajímá firmě Eduard Zubák jako nájemci, následující nebytové prostory v objektu Městského společenského domu, Zámecká 109, Kolín I:

- velký sál s balkonem
- šatna pro umělce
- sociální zařízení
- pokladna
- Komorní sál (platí pouze pro závěrečný věneček)

Uvedené prostory budou pronajaty s tím, že budou sloužit výhradně pro potřebu nájemce k provozování soukromé taneční školy.

II.

Společenské a pomocné prostory uvedené v čl. I této smlouvy budou pronajímatelem poskytovány na následující dny s tímto časovým vymezením:

Taneční kurzy zahájí nájemce 10. září 2021 a pronájem sjednává od tohoto data. Taneční kurzy končí 10. prosince 2021 a tímto dnem končí rovněž smlouva o nájmu nebytových prostor.

Konkrétní termíny kurzů jsou: **vždy v pátek od 19.00 hodin.**

V odůvodněných případech si pronajímatel vyhrazuje právo jednat s nájemcem o změně uváděných termínů s cílem stanovit po vzájemné dohodě termín náhradní.

### III.

Pronajímatel se zavazuje na časově vymezenou dobu, uvedenou v čl. II smlouvy zajistit následující služby:

- standardní úpravu sálu na taneční kurzy a pořádek pronajímaných prostor
- pracovníka pro zajištění provozu v MSD
- vytápění pronajatých místností v souladu s platnou vyhláškou a potřebné druhy energií dostupné v MSD

### IV.

Nájemce se zavazuje zajistit si pro provoz tanečních kurzů pokladní a pořadatelskou službu a dodržovat zákaz kouření v celé budově dle „zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.“

### V.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v dohodnutém rozsahu a k dohodnutému účelu. Nájemce je povinen hradit škody vzniklé poškozením nebo zcizením zařízení, pokud nejde o obvyklé opotřebování.

### VI.

Vzájemné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem určuje Zákon č. 116/1990 Sb ze dne 23. dubna 1990 o nájmu nebytových prostor.

### VII.

Nájemné za užívání nebytových prostor se stanoví následovně: smluvní částka **115 000,- Kč** jako nájemné za celou dobu pořádání soukromé taneční školy a veškeré služby s tím spojené a ve smlouvě obsažené + **5 300,- Kč hasičský dozor** + **2 000,- Kč pronájem zvukové techniky** a bude nájemcem zapláceno **do 30.11. 2021.**

### VIII.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a platí od 10.září 2021 do 10. prosince 2021 vč.

**IX.**

Výpovědní lhůta je čtrnáctidenní a počítá se od prvního dne doručení písemné výpovědi.

**X.**

Nájemce je povinen vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**XI.**

Pronajímatel si vyhrazuje právo na zabezpečení dostatečného požárního dohledu, jehož způsob a rozsah určuje Zákon č. 133/1985 sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

V Kolíně dne: 25.8.2021

  
ředitel MSD Kolín



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
VOLNÝ  
Zámecká 108 321 02 Kolín  
tel.: 321 748 265, 731 478 419  
fax: 46283269

 jednatel  
