

DODATEK č. 1 **ke Smlouvě o krátkodobém nájmu a poskytování souvisejících služeb**

(dále jen „dodatek“)

I. **Smluvní strany**

Pronajímatel: **Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „pronajímatel“ nebo „ČZU“) na straně jedné

a

Nájemce: **Paprika Studios s.r.o.**
Sídlo: Václavské náměstí 800/50, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupený: Ákos Erdős, jednatel
bank. spojení: BNP Paribas Fortis SA/NV
č. ú.: 064450-6005520002/6300
IČO: 01796178
DIČ: CZ01796178
vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 211704
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek následujícího znění:

II. **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 4. 2021 Smlouvu o krátkodobém nájmu a poskytování souvisejících služeb (dále také jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je přenechání předmětu nájmu nájemci se všemi jeho součástmi a příslušenstvím k dočasnému užívání a poskytnutí souvisejících organizačních služeb na straně jedné a závazek nájemce za užívání předmětu nájmu a poskytnutí organizačních služeb pronajímateli zaplatit sjednané nájemné a odměnu za organizační služby na straně druhé. Nájem byl sjednán za účelem využití předmětu nájmu pro natáčení seriálu s pracovním názvem „Pan profesor“.
2. Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran. Důvodem změn je potřeba nájemce prodloužit nájem dle Smlouvy, včetně úpravy nájemného a vymezení předmětu nájmu.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu uvedené v čl. III odst. 1 Smlouvy, a to do **24. 9. 2021, tedy o 9 kalendářních dnů.**
2. V souvislosti s prodloužením doby nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě předmětu nájmu, kdy pro období od 16. 9. 2021 do 26. 9. 2021 bude předmět nájmu vymezen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku a nahrazuje od 16. 9. 2021 přílohy č. 1, 2 a 4 Smlouvy.
3. V souvislosti s úpravou předmětu nájmu zůstává zachována povinnost nájemce k předání prostor, které již nebudou předmětem nájmu, viz také příloha č. 1 tohoto dodatku, a to v souladu se Smlouvou, včetně zachování sankcí ve Smlouvě uvedených pro účely prodloužení s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje vyklidit předmět nájmu vymezený tímto dodatkem ke dni 26. 9. 2021 ve smluvními stranami dohodnutý čas, nejpozději však v 20.00 hod., a to za podmínek stanovených Smlouvou, tedy zejména s uvedením předmětu nájmu do původního stavu, včetně odstranění nápisu Gymnázium pod Lipami a instalace původního označení budovy, případně do stavu podle písemné dohody smluvních stran. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že v případě absence písemné dohody dle předchozí věty platí ustanovení Smlouvy a uvedení předmětu nájmu do původního stavu.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že po dobu prodloužené doby nájmu, tedy do 26. 9. 2021 budou ze strany ČZU poskytovány i nadále organizační služby, viz čl. II odst. 2 Smlouvy, a to ostraha v během natáčecích dnů (den=24 hodin); služby koordinátorů ČZU v rozsahu 5 hodin/den, pondělí až neděle; zajištění logistiky a parkování po dobu trvání nájmu, tedy do 26. 9. 2021 a organizační zajištění pro natáčení v areálu ČZU mimo budovy, pokud takové bude realizováno.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné za dobu prodloužení nájmu činí 150 000 Kč bez DPH za každý den trvání nájmu + 50 tis. Kč za zajištění ostrahy, tedy celkem ve výši **1 400 000 Kč bez DPH**. Nájemné dle předchozí věty se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele uvedený v tomto dodatku nejpozději do 3 dnů od vystavení daňového dokladu – faktury, která bude bezodkladně po uzavření tohoto dodatku zaslána nájemci. Nájemce bere na vědomí, že v případě, že nebude nájem uhrazen v termínu dle tohoto odstavce, tento dodatek zaniká od počátku a platí podmínky nájmu dohodnuté Smlouvou, včetně povinnosti k vyklizení a předání předmětu nájmu a souvisejících sankcí.
7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě tohoto dodatku řídí Smlouvou.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude plnění dle předmětu tohoto dodatku poskytnuto smluvními stranami před jeho účinností, dohodly se smluvní strany, že tato plnění budou započtena na plnění dle předmětu tohoto dodatku dnem jeho účinnosti.

2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení.
3. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

.....
Ákos Erdős, jednatel

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

Místnosti, které musí být vyklizeny a uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle dohody do data v závorce:

Velká zasedací místnost (do 24. 9. 2021)	A435 (do 24. 9. 2021)
Malá zasedací místnost (do 24. 9. 2021)	A449 (do 22. 9. 2021)
Posluchárna AI (do 24. 9. 2021)	B108b (do 24. 9. 2021)
A33 (do 24. 9. 2021)	B109 (do 24. 9. 2021)
A14 (do 22. 9. 2021)	B112 (do 15. 9. 2021)
A132 (do 24. 9. 2021)	B113 (do 20. 9. 2021)
A137 (do 24. 9. 2021)	B114 (do 15. 9. 2021)
A155 (do 16. 9. 2021)	B121 (do 15. 9. 2021)
A208 (do 24. 9. 2021)	B125 (do 15. 9. 2021)
A233 (do 22. 9. 2021)	