

MUKUP007UH31

Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2021/D/0082

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. PRO VÁS DEVELOPMENT s.r.o.

Se sídlem: Božetěchova 2826/36, 612 00 Brno
Zastoupená jednatelem: xxxxx
IČ: 08259640
DIČ: xxxxx
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

a

3. COLAS CZ, a.s.

se sídlem: Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9
zastoupená: xxxxx ředitel divize Silničního stavitelství
IČ: 26177005
DIČ: xxxxx

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto stavebník má ve svém vlastnictví:

stavbu **prodloužení vodovodního řadu** vybudovanou v souvislosti s výstavbou rodinných domů s názvem akce „Díly za sv. Jánem, 8. etapa, SO 05 vodovodní řad“

- B9, materiál tvárná litina, dl. 183,6m, umístěnou v nově budované komunikaci, na parc. 2642/620, 4969, 2642/613, 4553/4,
- B10, materiál tvárná litina, dl. 170m, umístěnou v nově budované komunikaci, na parc. 2642/613,
- B11, materiál tvárná litina, dl. 182m, umístěnou v nově budované komunikaci, na parc. 4553/6, 4553/4,
- Propoj, materiál tvárná litina, dl. 42,6m, umístěnou částečně v komunikaci a zatravněné ploše, parc. č. 2642/620, 4968, 2642/940, 5067, 2642/836 ul. Rychlonožkova a ul. Dlouhá vše k.ú. Kuřim

vybudovanou na základě rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/1866/19/OSŽP ze dne 30. 1. 2019.

1.2. Na základě dohody mezi prodávajícím a kupujícím dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva k:

a) **prodloužení vodovodního řadu** vybudovaného v souvislosti s výstavbou rodinných domů s názvem akce „Díly za sv. Jánem, 8. Etapa, SO 05 vodovodní řad“

- B9, materiál tvárná litina, dl. 183,6m, umístěného v nově budované komunikaci, na parc. 2642/620, 4969, 2642/613, 4553/4,
- B10, materiál tvárná litina, dl. 170m, umístěného v nově budované komunikaci, na parc. 2642/613,
- B11, materiál tvárná litina, dl. 182m, umístěného v nově budované komunikaci, na parc. 4553/6, 4553/4,
- Propoj, materiál tvárná litina, dl. 42,6m, umístěného částečně v komunikaci a zatravněné ploše, parc. č. 2642/620, 4968, 2642/940, 5067, 2642/836, ul. Rychlonožkova a ul. Dlouhá, vše k.ú. Kuřim,

dále jen „vodovod“ a společně také „předmět převodu“

v rámci akce s názvem „Díly za sv. Jánem, 8. etapa“ k nimž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/44814/21/OSŽP dne 13. 7. 2021.

1.3. Investiční náklady na vybudování vodovodu činily:3.060.168,- Kč bez DPH;

1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: příloha č.1 - situační nákres, příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu, příloha č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu a příloha č. 4 - protokol o závěrečné kontrolní prohlídce.

Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k vodovodu specifikovanému v čl.1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorunčeských). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající vodovod označený v čl.1.2. této smlouvy prodává a kupující za ujednanou cenu tento vodovod kupuje.

Článek 3 Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě vodovodu, uvedené v čl. 1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání vodovodu. Současně s předáním vodovodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na

věci. O předání je sepsán předávací protokol. Za kupujícího přebírá vodovod příslušný zaměstnanec městského úřadu Kuřim, odboru investičního.

3.2. Nabytí vodovodu z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem města Kuřimi číslo jednací 1047/2017 ze dne 23. 5. 2017.

Článek 4 Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm neváznou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající se zavazuje zabezpečit veškeré vodovodní poklopy, vodovodní armatury proti poškození do doby dokončení komunikace a odstranit drobné vady a nedodělky na vodovodu do 24. 11. 2021 dle protokolu o závěrečné technické prohlídce vodohospodářského díla ze dne 8. 6. 2021 viz příloha č. 4.

4.3. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady vodovodu a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady vodovodu bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 13. 7. 2026.

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady vodovodu bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem vodovodu.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Článek 6
Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č. usn. 1047/2017 ze dne 23. 5. 2017, Rady města Kuřimi č. usn. R/2021/0320 ze dne 18. 8. 2021.

Přílohy:

- č. 1 - Situační nákres
- č. 2 - kopie Předávacího protokolu
- č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu
- č. 4 - protokol o závěrečné technické prohlídce

V Kuřimi dne 9. 9. 2021

V dne

Kupující:

Prodávající:

.....
město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
PRO VÁS DEVELOPMENT s.r.o.
xxxxx
jednatel společnosti

V dne

Vedlejší účastník:

.....
COLAS CZ a.s.....
xxxxx..
ředitel divize Silničního stavitelství