

# Smlouva o dílo 01/2021

## 1. Smluvní strany

### **Objednatel:**

Školní statek, Opava, příspěvková organizace, Englišova 526, 746 01 Opava,  
IČ 00098752, DIČ CZ00098752, Zřizovací listina Moravskoslezského kraje č.j.ZL/216/2001,  
zastoupena Ing.Arnoštem Kleinem, ředitelem organizace,  
tel 553 607 111, [www.skstatek.cz](http://www.skstatek.cz), email [info@skstatek.cz](mailto:info@skstatek.cz), bankovní spojení ČSOB Opava,  
č.ú. 1493601/0300

### **Zhotovitel:**

RMK spol. s r.o., se sídlem Englišova 526/95, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 253 54 515  
spisová značka C 9514 vedená u Krajského soudu v Ostravě,  
jednatel: p. Daliborem Popkem tel. 607 533 826  
p. Petrem Řehulkou tel. 606 722 689  
email: [rmk@opava.cz](mailto:rmk@opava.cz)

Bankovní spojení: KB Opava - číslo účtu **19-632740277/0100**

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o dílo.

Prohlášení smluvních stran

- Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení o prohlášení konkurzu. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v úvodu této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v úvodu této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu stavby položkového rozpočtu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré části díla k jedinému termínu plnění dohodnutému v této smlouvě.

Zahájení stavby : Srpen 2021

Dokončení stavby : Listopad 2021

### **3. Cena díla**

- 3.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí 299 755 000,- Kč bez DPH. K této ceně bude vyúčtována DPH ve výši dle platné sazby daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění či přijetí zálohy.
- 3.2. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze po vzájemné písemné dohodě objednatele a zhotovitele (dohoda o vícepracích či méněpracích).
- 3.3. Daňové doklady budou vystaveny vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených prací. Předávací protokol bude vystaven u konečné faktury.
- 3.4. Smluvní strany sjednaly, že splatnost faktur zhotovitele činí 14 dnů. Objednatel se zavazuje uhradit zhotovitelem fakturovanou částku na účet zhotovitele uvedený na faktuře – daňovém dokladu.

### **4. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

- 4.1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí zejména na jakost stavebních a montážních prací.
- 4.2. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s rozpočtem či projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

### **5. Vedení stavebního deníku**

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
- 5.2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- 5.3. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 5.4. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s

obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.

5.5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

## **6. Předání a převzetí díla**

6.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude vykazovat při předání a převzetí díla vady a nedodělky, které by bránily řádnému užití díla.

6.2. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní tyto vady nebo nedodělky.

6.3. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran

6.4. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:

## **7. Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, dle ČSN a závazných předpisů pro provádění staveb, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelům, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.

7.3. Zhotovitel poskytuje na dodané stavebně montážní práce záruku **60 měsíců**. Záruční lhůta počíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Na dodávku zařízení jsou poskytovány záruky v souladu s podmínkami výrobců či prodejců.

7.4. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou a zhotovitel je povinen reklamované části díla uvést do řádného stavu svým nákladem

## **8. Smluvní pokuty**

8.1. Pro případ nesplnění smluvního závazku má oprávněná strana právo účtovat straně povinné následující smluvní pokuty

8.2. Z titulu nedodržení termínu dle smlouvy o dílo je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý den Smluvní pokuta se nevztahuje na závady a nedodělky nebránící užívání díla.

8.3. Vady díla zjištěné v době záruky je povinen zhotovitel odstranit ve lhůtě 20-ti dnů ode dne jejich zjištění případně ve lhůtě dohodnuté.

- 8.4. V této lhůtě se zavazuje odstranit vady zjištěné při předání a převzetí díla, není-li v Protokole o předání uvedena jako dohodnutá doba odlišná.
- 8.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.6. Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční lhůta od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se přerušuje.
- 8.7. V případě prodloužení objednávky s úhradou plateb je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, obsahu rozumí, smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Podepsáno v Opavě, dne: 30.8. 2021

Ing. Arnošt Klein  
ředitel organizace

Petr Řehulka



.....


za objednatele

.....

za zhotovitele

## **Příloha č. 1 – Rozpočet (cenová nabídka zhotovitele)**

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	01 Stavební rozpočet	JKSO	
<b>Objekt</b>		SKP	
<b>SO01</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Oprava šaten OMD 2021	Počet jednotek	0
<b>MCR130104</b>	Školní Statek	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu		IČO	25354515
Objednatel	Školní Statek Opava	DIČ	CZ25354515
Dodavatel	<b>RMK, spol. s r.o., Englišova 526/95, Opava</b>	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Petr Řehulka 606 722 689	Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem 299 755	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem 0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	299 755	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	299 755	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	299 755	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :Petr ŘEHULKA		Jméno :	Jméno :
Datum : 30.8.2021		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	0,0 %	299 755 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM BEZ DPH</b>			<b>299 755 Kč</b>

Poznámka :

Fakturace dle skutečnosti

Stavba :	<b>Šatna</b>	Rozpočet :	01
Objekt :	<b>Vybourání + zdění příček + sdk</b>	Stavební rozpočet	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Úpravy povrchů vnitřních	169 460				
Staveništní přesun hmot	2 280				
Přesuny suti a vybouraných hmot	1 515				
Elektroinstalace	56 000				
Vodářské a topenářské práce	70 500				
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>299 755</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		0
Oborová přírážka	0	0,0		0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		0
Mimostaveništní doprava	0	0,0		0
Zařízení staveniště	0	0,0		0
Provoz investora	0	0,0		0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0		0
Rezerva rozpočtu	0	0,0		0
VRN	0	0,0	299 755	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET "Oprava šaten OMD 2021"

č. p.	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem Kč
<b>Díl 1</b>	<b>Bourací práce + zdění + sdk + obklady+dlažby</b>				
	Tepelná izolace URSA TL. 20 CM	m2	45	205	9 225 Kč
	Parozábrana Juta 110 N	m2	45	45	2 025 Kč
	SDK strop	m2	45	450	20 250 Kč
	Prořez sádrokartonu	celkem	1	3000	3 000 Kč
	Bourání příčky tl. 15 cm	m2	10,0	135	1 350 Kč
	Dodávka + osazení zárubní 80	ks	5,0	950	4 750 Kč
	Provedení hydroizolace podlah a stěn stěrkou Weber Terizol	m2	18,00	350	6 300 Kč
	Provedení těsnícího dilatačního pásu	bm	15,00	75	1 125 Kč
	Zazdění geberitů tvárnici Ytong tl. 12,5	ks	1,0	2500	2 500 Kč
	Vysazení stávajících dveřních křidel+ likvidace	ks	5,0	125	625 Kč
	Vybourání kovových dveřních zárubní + osazení nových zárubní 80 vč. dodávky	ks	5	2950	14 750 Kč
	Montážní práce obklad	m2	25,0	340	8 500 Kč
	Dodávka obkladu	m2	42	300	12 600 Kč
	D+M PVC lina	m2	45,0	400	18 000 Kč
	Nerezová lišta tl. 10 mm - ukončující	bm	10,0	250	2 500 Kč
	Penetrace zdiva	m2	120	28	3 360 Kč
	Omítky štukové	m2	120	135	16 200 Kč
	Provedení nivelační stěrky pod PVC	m2	45	195	8 775 Kč
	Oklepání obkladu	m2	25	145	3 625 Kč
	Oškrábání omítek	m2	120	45	5 400 Kč
	Dodávka dveřních křidel CPL bílé, plné, větrací mřížka	ks	4	2600	10 400 Kč
	Osazení dveří vč. kování	ks	4	400	1 600 Kč
	Dodávka kování VIGO - fab	ks	3	350	1 050 Kč
	Dodávka kování VIGO - wc	ks	1	550	550 Kč
	Dodávka Fab vložky	ks	3	185	555 Kč
	Zához drážek poe elektro a vodářích	celkem	1	5000	5 000 Kč
	Výmalba prostor	m2	165	33	5 445 Kč
	<b>Celkem za úpravu povrchu vnitřních</b>				<b>169 460 Kč</b>
<b>Díl 3</b>	<b>Přesuny sutí a vyb.hmot</b>				
	Přesun hmot pro opravy a údržby	t	8,0	285	2 280 Kč
	<b>Celkem za přesuny sutí a vyb.hmot</b>				<b>2 280 Kč</b>
<b>Díl 4</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
	Odvoz stavební sutí na skládku do 1 km	t	2,5	185	463 Kč
	Příplatek k odvozu stavební sutí za každý 1 km	t	25	12,1	303 Kč
	Poplatek za skládku stavební sutí -	t	2,5	300	750 Kč
	<b>Celkem za přesuny sutí a vyb.hmot</b>				<b>1 515 Kč</b>
<b>Díl 5</b>	<b>Elektroinstalace</b>				
	Montážní práce	celkem	1	18500	18 500 Kč
	Revize elektroprací	celkem	1	5000	5 000 Kč
	Dodávka materiálu ( světla, rozvaděč, kabely, vypínače)	celkem	1	32500	32 500 Kč
	<b>Celkem za elektroinstalace</b>				<b>56 000 Kč</b>
<b>Díl 6</b>	<b>Vodářské práce</b>				

Vnitřní vodovod a kanalizace	celkem	1	25500	25 500 Kč
Zařizovací předměty	celkem	1	45000	45 000 Kč
<b>Celkem za vodářské práce</b>				<b>70 500 Kč</b>

299 755 Kč