

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. smlouvy budoucího povinného: 21/600/0407

č. smlouvy budoucí oprávněné: IV-12-2020716/SOBS VB/2

uzavřená podle § 1257 a násl., § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Česká republika - Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle

za kterou jedná: [redacted] ředitelka odboru 13 Hospodářské správy

Generálního ředitelství cel, na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství

cel čj.: 33388/2017-900000-131 ze dne 25. května 2017

IČO: 71214011, DIČ: CZ71214011

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu : [redacted]

jako budoucí povinný z věcného břemene na straně jedné
(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupena na základě plné moci ze dne 04.03.2021 evid. číslo PM-108/2021 společností

GTT a.s.

se sídlem: Hornátecká 1772/19, 180 00 Praha 8

IČO: 63080605, DIČ: CZ63080605

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3312

zastoupena panem [redacted] projektantem společnosti GTT a.s., na základě plné moci ze dne 05.03.2021

jako budoucí oprávněná z věcného břemene na straně druhé
(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti:



I.

Prohlášení stran

1. **Česká republika** je na základě Kupní smlouvy č.j. V1 – 3584/94 ze dne 07.12.1994, právní účinky vkladu vznikly dne 22.12.1994, Kupní smlouvy č.j. V11-1050/98 ze dne 20.03.1998, právní účinky vkladu vznikly dne 15.04.1998, Kupní smlouvy č.j. V11 – 1525/99 ze dne 03.05.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 03.05.1999 a Kolaudačního rozhodnutí Magistrátu města Hradec Králové č.j. 16975/2001/SD1/Jeř ze dne 20.11.2001, které nabylo právní moci dne 26.11.2001, **vlastníkem a Generální ředitelství cel má** na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 185/2004 Sb., ze dne 03.05.2004, **příslušnost hospodařit** s níže uvedenými nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky:

- Pozemek parcela č. st. 1492, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m², jehož součástí je budova č.p. 879, způsob využití – rodinný dům v části obce Pražské Předměstí
- Pozemek parcela č. st. 4248, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 994 m², jehož součástí je budova č.p. 1672, způsob využití – občanská vybavenost v části obce Pražské Předměstí
- Pozemek parcela č. 722/55, druh pozemku – zahrada o výměře 1344 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 20613 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, katastrální území Pražské Předměstí.

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a držitelem licence na distribuci elektrické energie č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 01.10.2010 a dále prohlašuje, že je dle ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

3. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, vybuduje ve veřejném zájmu Budoucí oprávněná na pozemcích parcela č. st. 1492, č. st. 4248 a č. 722/55 v k.ú. Pražské Předměstí zařízení distribuční soustavy – vedení podzemního elektrického kabelového vedení NN, včetně připojení do stávající přípojkové skříně č. 879, SS133/ na budově č.p. 879 na pozemku parcela č. st. 1492 a připojení do nové přípojkové skříně R1200, SR602/NVW2 na budově č.p. 1672 na pozemku parcela č. st. 4248 v k.ú. Pražské Předměstí (dále jen „**Kabelové vedení**“), které bude v jejím vlastnictví, a to v rámci realizace stavby „**Hradec Králové, Ant. Dvořáka, parc. č. 722/53, lokal.-knn**“, dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, vypracované společností GTT a.s., Hornátecká 1772/19, 180 00 Praha 8 v březnu 2021.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívající v umístění, zřízení a provozování Kabelového vedení na Dotčených pozemcích podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 26 zákona č.219/2000 Sb.,

o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí povinný a Budoucí oprávněná se touto smlouvou dohodli, že spolu uzavřou do 90 kalendářních dnů od dne vydání povolení k užívání stavby dle článku I. této smlouvy na základě výzvy ze strany Budoucí oprávněné Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti za účelem zřízení, provozování, údržby, oprav, úprav, včetně obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti a odstranění Kabelového vedení na pozemcích parcela č. st. 1492, č. st. 4248 a č. 722/55 v k.ú. Pražské Předměstí, v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem, který na své náklady nechá vyhotovit Budoucí oprávněná. Geometrický plán bude tvořit přílohu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Současně s geometrickým plánem předá Budoucí oprávněná Budoucímu povinnému jedno vyhotovení skutečného provedení stavby Kabelového vedení na Dotčených pozemcích.

2. Strpění stavby Kabelového vedení na pozemcích parcela č. st. 1492, č. st. 4248 a č. 722/55 v k.ú. Pražské Předměstí s právem volného přístupu za účelem zajištění jeho provozu, údržby, oprav, úprav, včetně obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti a odstranění ve prospěch Budoucí oprávněné, bude upraveno Smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti, kterou Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti spočívající v právu Budoucí oprávněné a jejích případných právních nástupců zřídit, provozovat, užívat a odstranit Kabelové vedení, které bude umístěno v pozemcích parcela č. st. 1492, č. st. 4248 a č. 722/55 v k.ú. Pražské Předměstí a obci Hradec Králové. Tomuto právu bude odpovídat povinnost Budoucího povinného a případných budoucích vlastníků Dotčených pozemků strpět umístění a provozování Kabelového vedení a přístup na Dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby a odstranění tohoto Kabelového vedení.

3. Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou náhradu, která bude určena ve výši obvyklé ceny věcného břemene na základě znaleckého posudku, který na své náklady nechá vyhotovit Budoucí oprávněná.

Celková náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude vypočtena dle skutečně uložené trasy Kabelového vedení na základě předloženého geometrického plánu, včetně ochranného pásma, které činí 1 m na každou stranu od osy vedení.

Dle § 4 odst. 4 písm. g) a § 51 odst. 1 písm. g) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je věcné břemeno - služebnost osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Budoucí povinný je povinen v termínu do 10 kalendářních dní ode dne podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vystavit Budoucí oprávněné fakturu na úhradu věcného břemene - služebnosti se splatností 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá Budoucí povinný v termínu do 10 kalendářních dní po provedení úhrady náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti. Potvrzení o úhradě náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti bude tvořit přílohu návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají, že úhrada

náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti je odkládací podmínkou ve smyslu § 548 odst. 2, věta první občanského zákoníku.

4. Rozsah služebnosti pro účely této smlouvy je vyznačen v dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby z března 2021 – koordinační situace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Budoucí povinný a Budoucí oprávněná se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene - služebnosti na Dotčených pozemcích nepřekročí rámeček vyznačený v dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby z března 2021. Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene - služebnosti činí cca 128 m².

5. Budoucí povinný a Budoucí oprávněná se dohodli, že věcné břemeno - služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Věcné břemeno - služebnost zanikne při přeložení nebo zrušení Kabelového vedení, rozhodnutím soudu pro hrubý nepoměr mezi věcným břemenem - služebností a výhodou Budoucí oprávněné a zánikem Budoucí oprávněné.

IV.

Podmínky výkonu práva

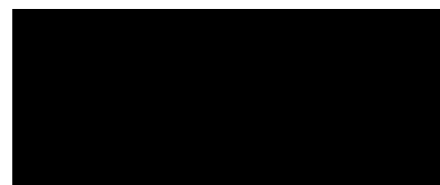
1. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, má Budoucí oprávněná zejména tato práva a povinnosti:

- v souladu s podmínkami stanovenými rozhodnutím o umístění stavby provozovat na Dotčených pozemcích zařízení Kabelového vedení, přetínat Dotčené pozemky vodiči a umisťovat na nich vedení,
- vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním Kabelového vedení,
- při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného jakožto vlastníka nemovitých věcí,
- v dostatečném předstihu, nejméně však 15 kalendářních dnů předem prokazatelně oznámit Budoucímu povinnému do datové schránky 7puaa4c nebo elektronickou cestou na e-mailovou adresu [REDAKCE] datum a účel vstupu či vjezdu na Dotčené pozemky, včetně oznámení všech činností, které v této souvislosti budou na Dotčených pozemcích vykonávány,
- po ukončení prací na Dotčených pozemcích je uvést na vlastní náklad do původního stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu. Nebude-li to možné nebo účelné, musí Budoucí oprávněná poskytnout Budoucímu povinnému náhradu škody, a to ve výši určené dle znaleckého posudku, včetně nákladu na vypracování znaleckého posudku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva i právní vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



2. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.

3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu nebo zcizení nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy, nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti podle této smlouvy.

4. Žádná se smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.

5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jiných ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

6. Budoucí povinný a Budoucí oprávněná se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:

a) Kabelovým vedením specifikovaným v článku I. odst. 3 této smlouvy nedojde k předpokládanému dotčení nemovitých věcí dle této smlouvy,

b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, a to nejpozději v termínu do 31.12.2024.

7. V případě, že Budoucí oprávněná nevyzve Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v termínu stanoveném v článku III. odst. 1 této smlouvy, je Budoucí povinný oprávněn požadovat po Budoucí oprávněné zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Budoucí oprávněné na adresu uvedenou v této smlouvě k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody.

8. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným, než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně, nebude přihlíženo.

9. V případě, že Budoucí oprávněná nesplní povinnost úhrady náhrady za zřízení věcného břemene nebo smluvní pokuty tak, jak je uvedeno výše v této smlouvě, je Budoucí povinný oprávněn požadovat po Budoucí oprávněné zaplacení úroku z prodlení ve výši stanoveném nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

10. Smluvní strany si dále ujednaly, že v případě prodlení nebudou vůči sobě uplatňovat úrok z úroku.

11. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, může se Budoucí oprávněná domáhat ve lhůtě jednoho roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.



12. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží jeden stejnopis a Budoucí oprávněná obdrží dva stejnopisy.

13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Rozhodující je pozdější datum podpisu druhé smluvní strany.

14. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

15. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se smluvní strany dohodly, že Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

16. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

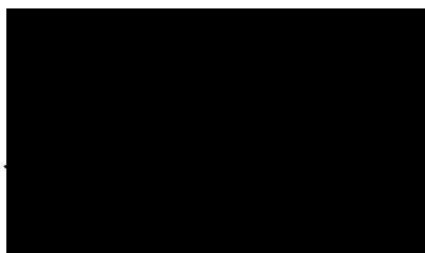
1. Plné moci ze dne 04.03.2021 a ze dne 05.03.2021
2. Koordinační situace s podpisem vlastníka pozemků

15 -09- 2021

V Praze dne:

V Praze dne:

Budoucí povinný:

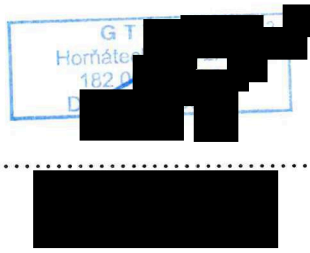


ředitelka odboru 13 Hospodářské správy

Generální ředitelství cel



Budoucí oprávněná:



na základě plné moci

GTT a.s.

PLNÁ MOC

GTT a.s.

se sídlem Horňátecká 1772/19, 182 00 Praha 8

IČ: 63080605, DIČ: CZ 63080605

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
3312, zastoupená [REDACTED] jednatelem společnosti

ZMOCŇUJE

[REDACTED]

projektanta společnosti GTT a.s.

bydlištěm [REDACTED]

[REDACTED]

V Praze dne 04.03.2021

[REDACTED]
jednatel společnosti GTT a

S výše uvedenou plnou mocí souhlasím a v plném rozsahu přijímám

V Semaníně dne 05.03.2021

[REDACTED]
projektant společnosti GTT a.s.



E **DISTRIBUCE**
PLNÁ MOC

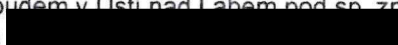
EVIDENČNÍ Č.: PM - 108/2021

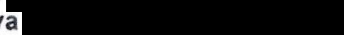
ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva 

a místopředsedou představenstva 

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

GTT a.s.

sídlo:

Hornátecká 1772/19, 180 00 Praha 8

IČO:

63080605


DIČ:

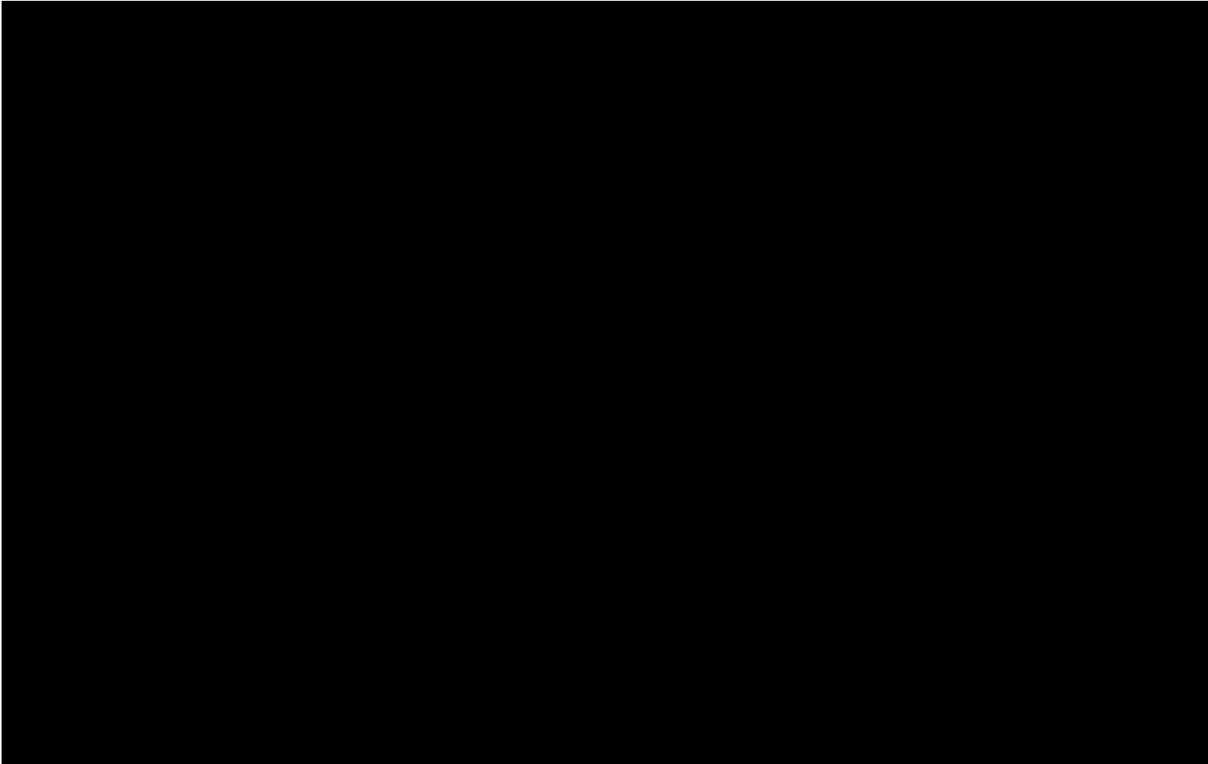
CZ63080605

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.

B 3312,

(dále jen „zmocněnec“)



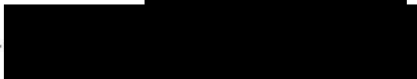


Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2021 do 07.03.2023.

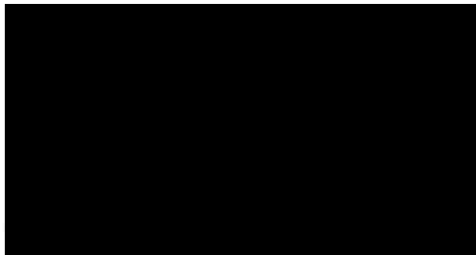
V Praze dne 22-02-2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....


předseda představenstva





místopředseda představenstva

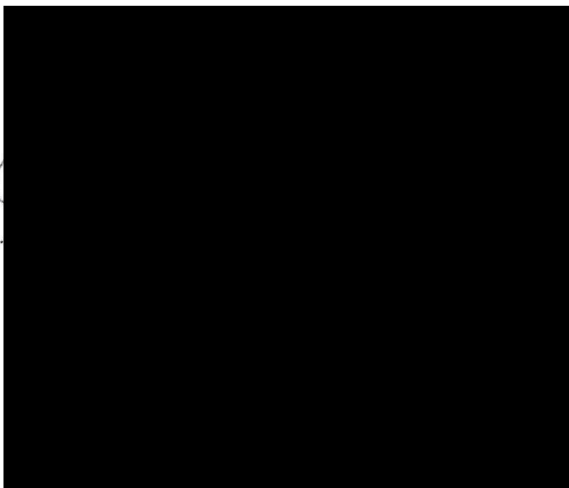
Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Praze dne 4.3.2021

Zmocněnec:
GTT a.s.



(jméno, příjmení, funkce)



[Redacted]

V Praze dne 23-02-2021

[Redacted]
notářský kandidát
pověřený notářem



[Redacted]

[Redacted]



V Praze dne 23-02-2021

[Redacted]

notářský kandidát
pověřený notářem

[Redacted]



[Redacted]

