SMLOUVA

Číslo smlouvy objednatele: 02PB-000398
Číslo smlouvy zhotovitele: 21/170

Evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND): 500 155 0003
Název související veřejné zakázky: **D3 0304 Václavice – Voračice, podrobný geotechnický průzkum**

mezi

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem:	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO, DIČ:	65993390, CZ65993390
právní forma:	příspěvková organizace
bankovní spojení:	
datová schránka:	
zastoupeno:	
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	
e-mail:	
tel:	
kontaktní osoba ve věcech technických:	
e-mail:	
tel:	

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. A-P GTP 2018

Vedoucí společník:	AZ Consult, spol. s r.o.
se sídlem:	Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem
IČO, DIČ:	44567430, CZ44567430
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2096
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
bankovní spojení:	
bankovní spojení:	
zastoupeno:	
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	
e-mail:	
tel:	
kontaktní osoba ve věcech technických:	
e-mail:	
tel:	

Společník:	PUDIS a.s.
se sídlem:	Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6
zastoupeným:	
IČO:	45272891, DIČ: CZ45272891
zápisu v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.: B 1458

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu (smlouvu o dílo)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo (dále jen „plnění“), a to dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

   Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1, 3, 4 této smlouvy.

2. Zhotovitel je při realizaci této smlouvy vázán zejména následujícími technickými podmínkami:

   Technické podmínky plnění smlouvy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.

4. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí **Rámcovou dohodou na GTP staveb pozemních komunikací**, číslo Rámcové dohody 01UK-003448, uzavřenou dne 19. 8. 2019 (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

Článek II.

Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových cen příslušného plnění, tj.:

bez DPH:	81 595 213,00 Kč
DPH:	17 134 995,00 Kč
včetně DPH:	98 730 208,00 Kč

   Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelem odsouhlasené plnění.

3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.

4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínkám ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

   zahájení prací: dnem doručení výzvy Objednatele k zahájení realizace průzkumu.

dokončení prací: do 26 měsíců od zahájení.

specifikace případných etap:

Popis části, etapy, dílčího plnění	Množství	Lhůty plnění
Koncept podrobného GTP	1x listinná verze 3x elektronicky na CD	Do 24 měsíců od výzvy Objednatele k zahájení realizace průzkumu
Čistopis podrobného GTP	4x listinná verze 4x elektronicky na CD	Do 2 týdnů od doručení souhrnného stanoviska Objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: D3 km 25,200 – 41,900, Středočeský kraj.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak.

2. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost ve vztahu k provedenému dílu v délce trvání 5 let ode dne odevzdání a převzetí díla.

3. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci, nezbytnou pro realizaci díla: **Příloha č. 4 – Podklady** (tvoří samostatné přílohy). Dokumentaci nad rozsah dokumentace uvedené v tomto článku smlouvy, a veškerá další nezbytná povolení, oznámení a souhlasy dotčených subjektů, nezbytné pro řádnou realizaci díla, si zhotovitel zajistí na vlastní náklady a riziko.

4. Způsob předání a převzetí díla upravuje Rámcová dohoda. Smluvní strany tímto sjednávají následující upřesňující podmínky pro předání a převzetí díla či odlišný způsob oproti ustanovením Rámcové dohody – **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4.**

5. Obecné podmínky pro předání a převzetí staveniště a způsob zabezpečení zařízení staveniště upravuje Rámcová dohoda. Smluvní strany tímto sjednávají následující upřesňující podmínky týkající se staveniště a jeho vybavení - **nepoužije se**.

6. Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole prací, které budou dalším postupem zakryty, upravuje Rámcová dohoda. Smluvní strany tímto sjednávají následující upřesňující podmínky týkající se těchto povinností zhotovitele – **nepoužije se**.

7. Pro změnu podzhotovitele (subdodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci, platí obecné podmínky pro podzhotovitele, uvedené v Rámcové dohodě a Zvláštní příloze k nabídce zhotovitele.

8. Součástí díla budou rovněž následující písemné výstupy z činnosti zhotovitele, které zhotovitel objednateli předá v termínech:

   - **Koncept podrobného GTP**, který Zhotovitel předá Objednateli *1x listinná verze a 3x na CD* v termínu do 24 měsíců od výzvy Objednatele k zahájení realizace průzkumu
   - **Čistopis podrobného GTP**, který Zhotovitel předá Objednateli *4x v listinné verzi a 4x elektronicky na CD* v termínu do 2 týdnů od doručení souhrnného stanoviska Objednatele

9. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující:

   - dílčí fakturace proběhne na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu prací (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě),

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními

stranami do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu[1]). Smlouva je účinná dne uveřejnění v registru smluv.

2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.

3. Přílohu této smlouvy tvoří:

   1) Podrobná specifikace předmětu plnění
   2) Technické podmínky plnění smlouvy
   3) Podrobná specifikace ceny- soupis prací
   4) Podklady

4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Digitálně podepsal

Datum: 2021.09.07
08:53:27 +02'00'

[1] Uznávaný elektronický podpis může být do všech souborů tvořících elektronický originál Rámcové dohody připojen i prostřednictvím hash souborů s uznávaným elektronickým podpisem, vytvořených otiskem z originálního souboru Rámcové dohody, jednotlivých příloh Rámcové dohody nebo i archivu souborů obsahujícího přílohy Rámcové dohody. Hash soubor zaručuje integritu originálního souboru, ze kterého byl otištěn (tj. při porovnání hash souboru vůči originálnímu souboru, ze kterého byl otištěn, lze s jistotou určit, zda došlo nebo nedošlo k pozměnění obsahu originálního souboru). ŘSD používá hash soubory ve formátu PKCS#7 v DER kódování, vytvořené pomocí algoritmu SHA25 6 s algoritmem podpisu SHA256RSA.

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění

PODROBNÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- Předmětem podrobného GTP jsou geotechnické průzkumné práce s cílem doplnění dat o inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrech v trase předmětného úseku stavby D3 0301 Praha – Jílové u Prahy, včetně realizace podrobného GTP pro stavbu D3 0301 Jižní obchvat Jílového u Prahy, v rozsahu zpracovaného **projektu podrobného geotechnického a hydrogeologického průzkumu** (Metroprojekt, a.s., 07/2021).
- Cílem podrobného geotechnické průzkumu je shromáždit co nejúplnější údaje o inženýrsko – geologických a hydrogeologických poměrech vybraných objektů, provést jejich interpretaci a zároveň zapracovat výsledky dříve provedených geotechnických průzkumů tak, aby Závěrečná zpráva zahrnovala řešené objekty stavby zpracované dle platných norem v podrobnosti pro dokumentaci stupně DSP.
- Geotechnický průzkum bude proveden s ohledem na požadavky Technických podmínek TP 76 - Geotechnický průzkum pro pozemní komunikace schválených MD-OSI čj. 485/09-910-IPK/1 ze dne 17. 06. 2009 s účinností od 1. července 2009. **Ostatní postupy či požadavky, pokud nejsou řešeny v TP 76 a jiných TP nebo v TKP se budou řídit příslušnými normami.**
- Přípravné práce budou zahrnovat následující činnosti: splnění podmínek zákona č. 62/1988 Sb. (o geologických pracích), ohlašovací povinnosti vůči Krajskému úřadu Středočeského kraje, ohlašovací povinnost dotčeným obcím, evidenci geologických prací (v souladu s Vyhláškou č. 282/2001 Sb. o evidenci geologických prací), uzavření "Dohod o provádění geologických prací" s příslušnými majiteli či uživateli pozemků v trase komunikace, zajištění informací o podzemních inženýrských sítích a jejich vytýčení, jednání o případných škodách na zemědělských plodinách.
- Při změnách umístění navržených sond, resp. Při náhradě určité průzkumné metody jinou je vždy třeba dodržovat ustanovení čl. 4. 5. až 4.7. části „B“ TP 76 (neprodlené projednání s objednatelem a jeho souhlasné stanovisko). Veškeré změny umístění sond budou popsány v samostatné kapitole Závěrečné zprávy podrobného GTP.
- Před započetím terénních prací je nezbytné ze strany zhotovitele GTP zabezpečit následující podklady:
  - vstupy na pozemky (Dohody o provádění geologických prací)
  - vyjádření o existenci, případně neexistenci podzemních inženýrských sítí
- Komplexní vyhodnocení zpracuje Zhotovitel v úplné formě s náležitostmi pro DSP jako zprávu s přílohami (situace, vrtné profily, geologické řezy, geotechnické pasporty, apod.). Kromě výstupu závěrečné zprávy v tištěné podobě budou dokumentace vrtů, veškeré situace a geologické podélné i příčné řezy, výsledky laboratorních analýz a veškerých ostatních příloh závěrečné zprávy rovněž předány v digitální formě pro možnost dalšího využití. Tato forma předaných dat bude odpovídat předpisu C4 (C4 – předpis pro digitální zpracování a předávání dat

geologických zakázek pro ŘSD – verze 5.0 s účinností 11/2015 – viz. TKP – D1.8 a 1.9).

- Veškeré výkony související s realizováním projektovaného úkolu se musí řídit zejména:
  - zákony č. 61/1988 (hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě), č. 254/2001 (Zákon o vodách), č. 62/1988 (Zákon o geologických pracích), všechny v platném znění
  - bezpečnostními a hygienickými předpisy
  - ostatními platnými směrnicemi a vyhláškami provádějícími výše uvedené zákony.
- Při provádění měření a průzkumných prací v rámci přípravy stavby dopravní infrastruktury prováděné ve smyslu § 2f zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon 416"), bude dodržen postup ŘSD dle interního sdělení č.: 85030/11000/2019 ze dne 3. 4. 2019 vč. jeho přílohy - oznámení o provádění měření/provádění průzkumných prací na nemovité věci vlastníkovi.

Způsob informování o průběhu plnění díla:

Zhotovitel GTP je povinen do 3 týdnů od účinnosti smlouvy svolat úvodní jednání se zástupci Objednatele, na kterém zhotovitel předloží harmonogram prací a plateb. Práce budou fakturovány na základě odsouhlaseného množství skutečně provedených prací. Podmínkou pro schválení množství provedených prací je předložení dokladů prokazující jejich provedení ve fakturovaném množství a požadované kvalitě. Fakturovány mohou být pouze ucelené celky prací, a to po konzultaci (dohodě) s Objednatelem a současné kontrole ze strany geotechnického dozoru.

Harmonogramy prací je zhotovitel povinen v případě změn aktualizovat a aktualizované je předat Objednateli.

Ode dne zahájení stavebních prací budou konány 1 x za měsíc řádné kontrolní, v jejichž průběhu dojde k ověření postupu provádění díla a jeho kvality. Kontrolní dny budou svolávány Zhotovitelem. V případě potřeby mimořádného kontrolního dne rovněž i Objednatelem. Kontrolních dnů se zúčastní Zhotovitel, Objednatel a jím pověřené osoby, případně Objednatelem nebo Zhotovitelem určení subdodavatelé a příp. další pozvané osoby nebo dotčené orgány státní správy.

Zápis z kontrolního dne zajistí Zhotovitel. Závěry z kontrolního dne mají pouze informační charakter a nemohou měnit nebo doplňovat ustanovení Smlouvy o dílo.

Zhotovitel předloží dle obchodních podmínek realizační dokumentaci, která bude rozdělena do dvou etap:

I. etapa – geologické průzkumné práce, kde není potřeba zajistit přístupové komunikace a náhradní přístupy, nicméně pro zajištění hladkého průběhu povolení vstupu na pozemky je

nezbytné znát čísla dotčených pozemků, na kterých jsou předběžně plánovány průzkumné práce - tj. tabelární přehled, ve kterém jsou u konkrétně navržených sond identifkovány parcelní čísla pozemku, na kterých budou probíhat průzkumné práce, popř. i GPS souřadnice vymezující umístění opatření v rámci pozemku, identifikace je nutná pro stanovení předpokládaného rozsahu zajištění vstupů na pozemek a zajištění adekvátních zdrojů pro kompenzace škod/náhrad vzniklých vstupem na pozemky za účelem provádění průzkumných prací.

II. etapa – geologické průzkumné práce, pro jejichž realizaci je potřeba upravit stávající přístupové komunikace (případně vybudovat náhradní přístupy), kde terén pro příjezd techniky není optimální a bude případně nutné před vlastním zahájením průzkumných prací neprodleně získat stanoviska dotčených orgánů státní správy, vyjádření správců inženýrských sítí a získat příslušné správní rozhodnutí o realizaci náhradních přístupů v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel do realizační dokumentace specifikuje přístupové komunikace pro realizaci PoGTP, vyznačí přístupy do situace (ideálně s čísly pozemků), která bude samostatnou přílohou. Pro zajištění kontinuálního provádění průzkumných prací je nezbytné ihned po výzvě Objednatele k zahájení průzkumných prací identifikovat čísla dotčených pozemků, na kterých jsou průzkumné práce - tj. tabelární přehled, ve kterém je u konkrétně navržených sond identifkovány parcelní čísla pozemku, na kterých budou probíhat průzkumné práce, popř. i GPS souřadnice vymezující umístění opatření v rámci pozemku. Tato identifikace je nutná rovněž pro stanovení předpokládaného rozsahu zajištění vstupů na pozemek a zajištění adekvátních zdrojů pro kompenzace škod/náhrad vzniklých vstupem na pozemky za účelem provádění průzkumných prací.

Je potřeba znát, z hlediska povolení v předstihu (projekční příprava přístupových komunikací, zajištění povolení) a co lze nechat na zhotoviteli průzkumu – možná vazba na projekt DUR a IČ k ÚR (např. závazná stanoviska ke kácení, identifikace zda se nachází nebo nenachází v budoucím trvalém nebo dočasném záboru), objednatel se musí rozhodnout, co může/musí připravit v předstihu, tak aby optimalizoval z časového hlediska průběh realizace průzkumů a „naprogramoval“ celý HMG přípravy a realizace.

Veškerá povolení a správní rozhodnutí dle platné legislativy, veškerá oznámení a souhlasy subjektů dotčených realizací průzkumných prací nezbytných pro řádnou realizaci díla zajišťuje Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí veškeré provizorní či pomocné konstrukce a k tomu potřebných podkladů a dokumentací na své náklady.

Zhotovitel při plánování svých prací musí počítat se zdlouhavým jednání s majiteli pozemků, provozovateli inženýrských sítí a možnými zásadními komplikacemi při povolování realizace vrtů na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích mimo období vegetačního klidu. Povolení vstupu na pozemky dotčené průzkumnými pracemi a koordinace terénních prací zajistí Zhotovitel geotechnického průzkumu

Zajišťování povolení vstupu na pozemky se řídí dle zákona č.416/2009 Sb., je stanoven jednotný postup při provádění měření a průzkumných prací, který je součástí specifikace (viz. příloha č. 1 - interní sdělení č.85030/11000/2019). Proto je nezbytná maximální součinnost zhotovitel GTP a Objednatele.

Archivace

Archivaci vrtného jádra po celou dobu určenou v TP 76 bude zajišťovat Zhotovitel v souladu s podmínkami TP 76. Vzorky budou uschovány do 1 roku od dokončení stavby (předpoklad dokončení stavby 12/2029)

Geotechnický dozor

Během realizace celé zakázky bude probíhat odborný geotechnický dozor. Objednatel informaci o jeho jmenování sdělí zhotoviteli na nejbližším výrobním výboru. Dozor dohlíží nad průběhem celého geotechnického průzkumu v souladu s projektem podrobného GTP a následně mu je odevzdán koncept průzkumu. Koncept průzkumu postačí předat pouze digitálně/ případně 1 výtisk, který je řádně označen jako KONCEPT. Po vypořádání připomínek ze strany dozoru a objednatele je vydán čistopis v digitální a tištěné verzi (závislé na požadavku objednatele). Zhotovitel je povinen při uplatnění průběžné fakturace předložit geotechnickému dozoru soupis uceleného celku prací, který je předmětem dané fakturace. Geotechnický dozor bude zajištěn Objednatelem.

Počet výtisků:

Koncept: Objednatel požaduje vyhotovení konceptu 1x v listinné verzi a 3x na datovém nosiči CD.

Čistopis: Objednatel požaduje vyhotovení objednaného díla v počtu čtyř kompletních vyhotovení tiskových sestav (paré). Součástí každé sestavy bude vždy CD s elektronickou verzí podle datových předpisů ŘSD ČR kompletního vyhotovení díla včetně všech textových a grafických materiálů, uzpůsobené pro prohlížení na běžné pracovní stanici.

Součástí tiskové sestavy č. 1 (ostatní tiskové sestavy budou obsahovat pouze datový nosič dle předchozího bodu) bude mimo elektronické verze díla také datový nosič obsahující všechna elektronická data, tvořící výsledné dílo v otevřeném datovém formátu.

Součástí čistopisu závěrečné zprávy budou dokumentace vrtů, veškeré situace a geologické podélné i příčné řezy, výsledky laboratorních analýz a veškerých ostatních příloh závěrečné zprávy rovněž předány v digitální formě s daty v uzavřeném i otevřeném formátu pro možnost dalšího využití. Forma předaných dat bude odpovídat předpisu C4 ŘSD ČR, verze 5.0 s úč.11/2015 (viz. TKP-D 1.8 a 1.9).

Přílohy k Příloze č. 1:

Postup zajištění přístupů

Příloha č. 2 – Technické podmínky plnění smlouvy

- Zhotovitel je povinen využívat on-line systém na postup přípravy staveb (PPS). Systém je dostupný na internetové adrese: pps.rsd.cz. Přístup do systému PPS poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně podrobného manuálu na jeho použití. Zhotovitel má povinnost do systému PPS průběžně evidovat všechny požadované procesní kroky dané systémem PPS. Systém PPS umožňuje pracovníkům objednatele, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům a sledování stavu přípravy stavby.

- XC4 – Datový předpis pro tvorbu a předávání soupisu prací, nabídkových rozpočtů a jejich čerpání v digitální podobě, v platném znění (https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy).

- Ostatní související právní předpisy, normy a technické předpisy v platném znění. (http://www.pjpk.cz).

Příloha č. 3 – Podrobná specifikace ceny – soupis prací

Tvoří samostatnou přílohu.

Příloha č. 4 – Podklady

Tvoří samostatné přílohy:

1) **D3 0304 Václavice – Voračice**, *Předběžný GTP* (PUDIS a. s, 05/2013)

2) **D3 0304 Václavice – Voračice**, Doplňující hydrogeologický průzkum předběžného GTP (PUDIS a. s., 03/2018)

3) **D3 0304, 0305/I**, *Doplňkový předběžný GTP* (AZ – PUDIS pro GTP, 08/2016)

4) **D3 0304 Václavice – Voračice**, *DUR včetně kompenzačních opatření* (SUDOP GROUP, 05/2021)

5) **D3 0304 Václavice – Voračice**, *Projekt podrobného GTP* (METROPROJEKT, 07/2021)

6) **Postup zajištění přístupů**

Digitálně podepsal:
Datum: 13.09.2021 8:20:22 +02:00

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

INTERNÍ SDĚLENÍ č.: 85030/11000/2019 **ze dne: 3.4.2019**

Pro: ředitelé Správ a Závodů ředitel úseku provozního GŘ	Vyřizuje:

Věc: **Postup při provádění měření a průzkumných prací v rámci přípravy stavby dopravní infrastruktury prováděné ve smyslu § 2f zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon 416")**

Vážená paní ředitelko, vážený pane řediteli,

v návaznosti na oprávnění ŘSD ČR (jako oprávněného investora) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitou věc za účelem provádění měření a průzkumných prací v rámci přípravy stavby dopravní infrastruktury, **Vám sděluji tento jednotný postup v rámci ŘSD ČR:**

1. Postupovat v souladu s ustanovením Zákona 416, dle kterého je každý povinen umožnit oprávněnému investorovi provádět měření a průzkumné práce v rámci **přípravy** stavby dopravní infrastruktury, a to i před zahájením řízení, kterým se stavba umisťuje nebo povoluje, nebo řízení, kterým se stavba umisťuje a povoluje*.
2. Zajistit, aby byla co nejvíce šetřena práva vlastníků dotčených nemovitých věcí.
3. Zajistit, aby oprávněný investor, nežli přistoupí k oznamovací povinnosti, měl k dispozici kompletní platnou dokumentaci, kterou bude stanoven zcela přesný rozsah a způsob měření a průzkumných prací na konkrétních nemovitých věcech.
4. Oznámit vlastníkovi nemovité věci, ve lhůtě dané Zákonem 416 (dle stávající úpravy nejméně 14 dní předem), provádění měření a průzkumných prací a s těmito činnostmi spojeného oprávněného vstupu a vjezdu na nemovitou věc.
5. Postupovat analogicky se Zákonem 416 a tímto pokynem v případě, **že je vyloučena jiná možnost** užít samostatného přístupu či příjezdu na nemovitou věc, na níž budou uvedené činnosti realizovány, a tento přístup a příjezd bude muset být realizován přes jinou nemovitou věc. Oznámení musí být odesláno také tomuto vlastníkovi nemovité věci.
6. Doplnit oznámení grafickou přílohou se zákresem konkrétního místa provádění měření a průzkumných prací (např. vyznačení každého vrtu), zákresem místa vstupu či vjezdu na nemovitou věc. Tento rozsah musí vždy plně korespondovat s platnou dokumentací dle bodu 3. tohoto pokynu.
7. V oznámení uvést min. náležitosti dle Zákona 416:
   a) důvod pro provádění měření a průzkumných prací na nemovité věci,
   b) popis činností, které mají být provedeny,
   c) rozsah činností,
   d) způsob provádění činností,
   e) termín, ve kterém budou činnosti prováděny

      a dále

   f) uvést, jaký konkrétní subjekt bude oznámené činnosti provádět,
   g) uvést skutečnost, že oprávněný investor, či jím zmocněná osoba bude provádět monitoring své činnosti prováděné na dotčené nemovité věci s následnou archivací pořízeného materiálu,

h) pověřit vlastníka nemovité věci předáním informací plynoucích z oznámení případnému uživateli nemovité věci.

8. Stanovit termín dostatečný pro provádění činností tak, aby mohly být realizovány **veškeré** potřebné úkony vč. uvedení dotčené nemovité věci do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovité věci. Je nutné vzít v úvahu dobu potřebnou na doručení oznámení vlastníkovi nemovitosti a stanovit si potřebnou časovou rezervu.

9. Opakovat celý proces oznámení ve smyslu tohoto pokynu a Zákona 416, nelze-li veškeré oznámené úkony realizovat ve stanoveném termínu. Nebude-li možné z časových důvodů navázat na původně oznámený termín, a dojde-li v mezidobí k neoprávněnému užití nemovité věci, veškeré případné škody či nároky vlastníka či uživatele nemovité věci, musí být připsány na vrub subjektu, který nedodržení termínu zapříčinil. Vymahatelnost smluvně zajistí oprávněný investor.

10. Opakovat celý proces oznámení ve smyslu tohoto pokynu a Zákona 416, dojde-li oproti oznámení ke změně dokumentace a tedy i rozsahu provádění měření a průzkumných prací. Nebude-li možné z časových důvodů navázat na původně oznámený termín, a dojde-li v mezidobí k neoprávněnému užití nemovité věci, veškeré případné škody či nároky vlastníka či uživatele nemovité věci, musí být připsány na vrub subjektu, který nedodržení rozsahu prací zapříčinil. Vymahatelnost smluvně zajistí oprávněný investor.

11. Doručit oznámení o provádění měření a průzkumných prací (vč. změn) na adresu:

    a) kterou vlastník nemovité věci předem písemně sdělil, nebo

    b) místa trvalého pobytu vlastníka nemovité věci nebo jeho adresu bydliště v cizině nebo na adresu evidovanou v katastru nemovitostí, jde-li o fyzickou osobu, nebo

    c) na adresu sídla evidovanou v katastru nemovitostí, jde-li o právnickou osobu.

    Lhůta dle odstavce 4. tohoto pokynu počíná plynout **ode dne doručení** oznámení na adresu uvedenou v písmenech a) až c) tohoto odstavce, což znamená, že rozhodným datem pro běh 14 denní lhůty **je den následující po dni doručení oznámení** o provádění činnosti (vč. změn oznámení), bez ohledu na skutečnost, zda nebo kdy si vlastník nemovité věci oznámení skutečně převzal. Doručení oznámení má účinky i vůči všem právním nástupcům vlastníka nemovité věci (vyvlastňovaného).

12. Uvést, **bezprostředně po ukončení prací** (tedy nikoli v nejzazším termínu dle oznámení) nemovitou věc do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovité věci.

    Oznámit písemně, **bezprostředně** po ukončení prací (tedy nikoli v nejzazším termínu dle oznámení) vlastníkovi dotčené nemovité věci, že práce byly ukončeny **a k jakému datu byly ukončeny**, a to na adrese dle odstavce č. 11. tohoto pokynu (viz § 3 odst. 2. Zákona 416). **Za den oznámení se považuje den doručení oznámení** o ukončení prací, bez ohledu na skutečnost, zda nebo kdy si vlastník nemovité věci oznámení skutečně převzal. Doručení oznámení o ukončení prací má účinky i vůči všem právním nástupcům vlastníka nemovité věci (vyvlastňovaného).

13. Zajistit, aby součástí všech oznámení bylo uvedení kompletních identifikačních údajů subjektu, bude-li za oprávněného investora provádět vlastní činnost jím zmocněná osoba (např. zhotovitel). Je nutné, aby takovýto subjekt byl, při provádění veškerých oznámených činností, viditelně označen tak, aby vlastníci dotčených nemovitých věcí či případní uživatelé nemovitých věcí mohli vizuálně subjekt kdykoliv identifikovat.

14. Zajistit podrobné a průkazné zdokumentování veškerých činností na dotčené nemovité věci, zdokumentování veškerých způsobených škod na majetku vlastníka nemovité věci vč. rozsahu škod, zdokumentování jiné újmy, vč. rozsahu, způsobené vlastníkovi nemovité věci či uživateli nemovité věci ze strany oprávněného investora nebo jím zmocněné osoby. Jedná se zejména o průkazné, datované obrazové a jiné záznamy, pořízené bezprostředně před každým vstupem, vjezdem a prováděním oznámených činností, a dále po ukončení činností a uvedení nemovité věci do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo

užívání dotčené nemovité věci. Informace o tom, že oprávněný investor nebo jím zmocněná osoba bude pořizovat podrobnou dokumentaci ze své činnosti na nemovité věci, musí být součástí oznámení.

15. Zajistit archivaci veškerých obrazových a jiných záznamů a listin, prokazujících vynaložení veškerých souvisejících finančních prostředků a nároků v souvislosti s uvedením dotčené nemovité věci do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovité věci, či v souvislosti se vznesenými nároky vlastníka či uživatele nemovité věci na úhradu vzniklé škody či újmy. Dokumentace bude archivována po dobu 5 let v digitální podobě. Běh lhůty je počítán ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení oznámení vlastníkovi nemovitých věcí o ukončení prací. V případě uplatnění nároku na jednorázovou náhradu za omezení v obvyklém užívání nemovité věci nebo za újmu na majetku, která bude uplatněna vůči oprávněnému investorovi či zahájeného soudního sporu budou pořízeny z digitální podoby výtisky, a to z důvodu zachování důkazů po dobu soudního řízení (důvodem tohoto postupu je to, že u digitálních zdrojů je vyšší riziko poškození či ztráty záznamu). V případě, že úkony budou svěřeny, na základě plné moci externímu subjektu, je oprávněný investor povinen písemně zavázat tento externí subjekt k výše uvedené činnosti a stanovit příslušné sankce a odpovědnost za případně vzniklé škody. Rovněž musí být zajištěno, aby oprávněnému investorovi byly pořízené materiály předány bezodkladně. Pořizování obrazového a jiného záznamu a nakládání s tímto materiálem vč. likvidace, podléhá smlouvě ŘSD ČR o nakládání s osobními údaji a dalším VNA ŘSD ČR ve vztahu k GDPR.

16. **Musí být dodržen tento postup v případě, že vlastník nebo uživatel nemovité věci byl v důsledku výkonu práv oprávněného investora nebo jím zmocněné osoby omezen v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, kdy má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu ve výši (nyní) dvojnásobku částky stanovené podle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.**

    a) **o uznání či zamítnutí nároků na přiměřenou jednorázovou úhradu rozhodne výhradně oprávněný investor. V této věci nebude zastupován žádnou jím zmocněnou osobou, s výjimkou právního zastoupení dle VNA ŘSD ČR,**

    b) **nárok na jednorázovou úhradu musí být uplatněn včas a vždy ze strany vlastníka dotčené nemovité věci nebo uživatele nemovité věci. Nikdy oprávněný investor nebude v tomto směru z vlastní vůle iniciovat uplatnění nároku na uhrazení jednorázové úhrady, či vynakládat prostředky na zajištění důkazního materiálu ve prospěch vlastníků či uživatelů nemovitých věcí.**

    c) musí být doložen kompletní důkazní materiál ze strany vlastníka dotčené nemovité věci nebo uživatele nemovité věci:

        - ✓ doklad o vlastnictví nemovité věci,
        - ✓ listina, na jejímž základě je uživatel nemovité věci oprávněn nemovitou věc užívat, s uvedením rozsahu, způsobu a účelu pro jaký je oprávněn nemovitou věc užívat,
        - ✓ prokázání, v jakém smyslu a rozsahu k omezení v užívání či škodě došlo,
        - ✓ k jakému datu k omezení v užívání nebo škodě došlo,
        - ✓ jaká je skutková podstata způsobeného omezení v užívání či škody,
        - ✓ fotodokumentace či jiný obrazový materiál, ze kterého je újma z omezení v užívání či způsobená škoda zřejmá,
        - ✓ způsob stanovení výše požadované jednorázové náhrady (např. znalecký posudek),

    d) vyzvat prokazatelně vlastníka dotčené nemovité věci nebo uživatele nemovité věci k doplnění důkazního materiálu, uvést jaký materiál je požadován a stanovit přiměřenou lhůtu k doplnění (min. 15 dnů ode dne doručení na adresu dle bodu č. 11 tohoto pokynu).

    e) požádat o součinnost subjekt, který za oprávněného investora měření a průzkumné práce, vstup a vjezd prováděl s povinností pořizovat dokumentaci a archivaci své činnosti na nemovitých věcech, pakliže panují pochybnosti o oprávněnosti uplatněného nároku na jednorázovou náhradu.

f) posoudit oprávněnost a přiměřenost vznesených nároků ve všech ohledech. V případě jakýchkoli pochybností o samotné výši či přiměřenosti jednorázové náhrady, v případě, že o nároku obecně nebude pochyb, je oprávněný investor oprávněn zadat zpracování znaleckého posudku,

g) v případě spoluvlastníků či spoluuživatelů nemovité věci může nárok uplatnit pouze část spoluvlastníků či spoluuživatelů. Pak se náhrada za omezení v obvyklém užívání nemovité věci či újmy na majetku musí, v případě oprávněnosti, vyplatit pouze příslušným podílem,

h) nesmí dojít k situaci, že jednorázová náhrada ve stejné věci bude uhrazena jak vlastníkovi nemovité věci, tak duplicitně oprávněnému uživateli nemovité věci. Pakliže bude uplatněn totožný nárok na jednorázovou úhradu ze strany obou oprávněných subjektů, lze jednorázovou náhradu vyplatit pouze tomu subjektu, který prokáže oprávněnost nároku. Pakliže se prokáže (např. na základě nových skutečností doložených jedním z oprávněných subjektů), že jednorázová úhrada byla již uhrazena subjektu, který neměl na jednorázovou náhradu nárok, musí být přistoupeno neprodleně k vymáhání bezdůvodného obohacení.

Pakliže oprávněný investor má dostatečný časový prostor, může dále postupovat tím způsobem, že se s vlastníkem nemovité věci věcí pokusí uzavřít písemnou dohodu o provádění měření a průzkumných prací a vstupu a vjezdu na nemovitou věc v rámci přípravy stavby dopravní infrastruktury, pakliže dohoda nebude v rozporu se Zákonem 416 a tímto pokynem. Teprve následně, pokud k dohodě v přijatelné době nedojde, oprávněný investor použije postup přímo dle Zákona 416, a provádění činností vlastníkům nemovitých věci oznámí ve smyslu Zákona 416 a dle tohoto pokynu. Nicméně upozorňuji, že oprávněný investor je povinen chovat se s péčí řádného hospodáře, a pakliže mu Zákon 416 umožňuje postupovat přímo, neměl by zbytečně vynakládat finanční prostředky na náročnější administraci postupu, který mu zákon neukládá.

Pro sjednocení postupu dle Zákona 416 bude vycházeno ze základního vzoru „Oznámení vlastníkovi nemovité věci", který lze doplnit. Dokládáme přílohou.

* Oprávněného investora může zastupovat v určeném rozsahu jím zmocněná osoba. Není stanoveno, zda toto zmocnění bude uděleno formou samostatné plné moci či bude obsaženo v platné a účinné smlouvě (např. o dílo apod.). K provedení veškerých povinných úkonů za oprávněného investora může být pověřeno více osob (jiná osoba odesílá oznámení, jiné osoba fyzicky provádí činnost na nemovité věci atd.). Pak musí být určen přesný rozsah činnosti a zajištěna vzájemná součinnost a provázanost jednotlivých úkonů, které na sebe navazují a stanovena příslušná odpovědnost pro tyto osoby. V těchto případech musí být na zmocněnou osobu, či osoby rovněž přeneseny povinnosti plynoucí z tohoto pokynu, vyjma rozhodování o jednorázové náhradě dle Zákona 416, se stanovením příslušných sankcí za neplnění povinností.

Co: Vzor Oznámení vlastníkovi nemovitosti dle § 2f Zákona 416

Digitálně podepsal:
Datum: 12.08.2021 17:46:47 +02:00

Digitálně podepsal:
Datum: 09.12.2020 13:28:05 +01:00

Digitálně podepsal
Datum: 2021.01.05
13:20:07 +01'00'

Digitálně podepsal
Datum: 2021.01.11
12:43:16 +01'00'

Modře doplní uchazeč

Příloha č. 3 - VÝKAZ VÝMĚR, Dálnice D3, část 0304 Václavice - Voračice

Položka	Výkon / dodávka prací	počet m.j.	jedn.	jedn. cena	cena Kč

	cena celkem bez DPH	**81 595 213 Kč**

REKAPITULACE

		Celkem bez DPH	DPH 21%	Včetně DPH
1.	VRTÁNÍ A ODKRYVNÉ PRÁCE			
2.	POLNÍ ZKOUŠKY			
3.	GEOFYZIKÁLNÍ PRÁCE			
4.	LABORATORNÍ PRÁCE			
5.	GEODETICKÉ PRÁCE			
6.	HYDROGEOLOGICKÉ PRÁCE			
7.	PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM			
8.	KOROZNÍ PRŮZKUM			
9.	VÝKONY GEOLOGICKÉ SLUŽBY			
	Celkem:	**81 595 213**	**17 134 995**	**98 730 208**

Celkem bez DPH	**Kč**	**81 595 213**
DPH 21%	Kč	17 134 995
Celkem včetně DPH	**Kč**	**98 730 208**