

Smlouva o dílo č. SOD/00463/2021/OHS
uzavřená podle ust. § 2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Město Říčany

se sídlem: Masarykovo náměstí 53/40, 521 01 Říčany
zastoupený: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany
číslo účtu: 724201/0100
osoba oprávněna jednat ve věcech technických
IDDS: skjbfwd
(dále **objednatel**)

a

2. Zhotovitel: Radim Gráz

se sídlem: Choteč 31, 252 26
Zastoupený: Radim Gráz
IČ: 748 53 210
DIČ: ...
e-mail: graz.radim@post.cz
bankovní spojení, číslo účtu: 27-4413940277/0100
osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Radim Gráz
IDDS: ...
(dále **zhotovitel**)

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v *kompletní montáži a demontáži* dvou sportovních přetlakových hal pro objednatele tak, jak je specifikováno v cenové nabídce zhotovitele. Uvedená cenová nabídka je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1.
2. Sportovními halami se dle této smlouvy rozumí Sportovní hala na sportovišti u Říčanského lesa (dále jen „hala U Lesa“) a Sportovní hala v areálu volnočasových aktivit Pacov (dále jen „hala Pacov“).
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena smluvní, pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, a činí celkem **918 000,- Kč bez DPH, 1 110 780,- v Kč včetně DPH.**
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po každé montáži/demontáži haly částku, která je uvedena v příloze č. 1. Fakturu zhotovitel vystaví poté, co si obě smluvní strany písemně (předávacím protokolem) odsouhlasí řádně provedenou montáž/demontáž.
3. Faktura je splatná do 30 dní od jejího doručení objednateli.
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu podle platné legislativy.
5. V případě oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta její splatnosti v den jejího odeslání objednatelem a nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné

faktury objednateli. Při pochybnostech o dni doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

6. V případě, že nebude se souhlasem objednatele provedena práce v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude proveden odpočet z ceny díla odpovídající neprovedené práci. Výše odpočtu bude stanovena podle cenové nabídky montáže a demontáže přetlakových hal viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

IV.

Čas a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, končí demontáží hal v roce 2024.
2. Zhotovitel se zavazuje provést shora specifikované dílo v následujících termínech:
3. **Demontáž hal** proběhne tak, aby byly obě haly demontovány nejpozději **31. 3.** v každém kalendářním roce v době platnosti této smlouvy, **montáž hal** proběhne vždy tak, aby hala U Lesa byla kompletně zmontována nejpozději **1. 10.** a hala Pacov nejpozději **1. 11.** v každém kalendářním roce v době platnosti této smlouvy. Součástí demontáže haly na Pacově je i naložení a zajištění převozu haly do prostor Obecního domu v Říčanech – Pacově, kde bude hala uskladněna.
4. Přesný termín montáže a demontáže hal se zhotovitel a objednatel zavazují domluvit nejméně 15 dnů před realizací montáže či demontáže hal.
5. Prvním plněním dle této smlouvy je montáž hal v termínech uvedených předchozích větách tohoto článku.
6. Místem plnění demontáže haly u Lesa je Sportoviště u Říčanského lesa v k.ú. Říčany, místem plnění u Haly na Pacově je areál volnočasových aktivit Pacov.
7. Zhotovitel je oprávněn provádění díla přerušit v případě, že zjistí skryté překážky, které znemožňují provedení dohodnutým způsobem. Takovou skutečnost zhotovitel bezodkladně sdělí objednateli a navrhne řešení k řádnému provedení díla.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést montáž a demontáž včas a předat stavbu objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržet veškeré návody a technologické postupy předané objednatelem. V případě, že bude objednatelem zajištěn stavební dozor třetí stranou, je zhotovitel povinen řídit se jeho pokyny.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli napájecí body elektrické energie a vody a k užívání prostory pro montáž a demontáž hal.

VII.

Škody a pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn za odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy minimálně do výše limitu pojistného plnění 3 000 000 Kč za každou pojistnou událost. Doklad o pojištění předloží zhotovitel nejpozději před první montáží hal.
2. Pokud zhotovitel nepředloží/a nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí objednatele bez dalšího písemného sdělení. Nepředloženi pojistné smlouvy ani na dodatečnou výzvu objednatele je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy objednateli jako i třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je zhotovitel povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí nahodilé zkázy, jakož i rozpracované a dokončené práce a to až do okamžiku převzetí předmětu díla objednatelem.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení povinností takto:
 - a. Objednatel v případě prodlení s úhradou ceny díla uhradí zhotoviteli úrok z prodlení výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb.
 - b. Zhotovitel v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku IV. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně e-mailem, příp. telefonicky vyzvat objednatele k předání a převzetí díla – dokončené montáže/demontáže.
2. Pro předávací a převjímací řízení je zhotovitel povinen připravit předávací protokol a předvést řádnou funkčnost díla a jeho předání k užívání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva
 - a) může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným smluvními stranami.
 - b) se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
 - c) je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jedno
 - d) nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí objednatel
2. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany na svém zasedání dne 29. 7. 2021 pod č. usn. 21-35-001.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je jako příloha č. 1 – Cenová nabídka.
4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, že je sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Říčanech dne

V *Proze* dne *18.8.2021*

Objednatel: *2.8.2021*

Zhotovitel:

RADIM GRÁZ
Přípravné a dokončovací práce,
realitní činnost a správa nemovitostí
graz.radim@post.cz
Tel.: 774 471 003

D. Michalička v.z.

Ing. David Michalička
starosta



Radim Gráz

Příloha č. 4 výzvy - rozpočet k nacenění (příloha č. 1 smlouvy)		Hala U lesa		Hala Pacov včetně převozu haly	
		bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
2021	MONTÁŽ	110 000,00	133 100,00	59 000,00	71 390,00
2022	DEMONTÁŽ	95 000,00	114 950,00	42 000,00	50 820,00
	MONTÁŽ	110 000,00	133 100,00	59 000,00	71 390,00
2023	DEMONTÁŽ	95 000,00	114 950,00	42 000,00	50 820,00
	MONTÁŽ	110 000,00	133 100,00	59 000,00	71 390,00
2024	DEMONTÁŽ	95 000,00	114 950,00	42 000,00	50 820,00
celkem		615 000,00	744 150,00	303 000,00	366 630,00
celkem za celý předmět do krycího listu a do smlouvy				918 000,00	1 110 780,00

