

**Odborné hodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím
doby platnosti smlouvy, pro možné uzavření nového pachtu se
stejným pachtýřem bez výběrového řízení**

hodnocený pacht stvrzený smlouvou č.	127/17 (SOSNSM – 73/2017)
hodnocené období	1. 1. 2017 – 31. 12. 2020
pachtýř	Karel Ouředník
předmětem pachtu byly pozemky v k.ú.	Prášily a Zhůří

Hodnocení dodržení managementu stanoveného přílohou pachtovní smlouvy

Podpisem pachtovní smlouvy se pachtýř mimo jiné zavazuje plnit stanovený management, který je přílohou smlouvy, a který byl s pachtýřem dostatečně dopředu předjednan. Stvrzením pachtovního vztahu si je pachtýř plně vědom zvýšených finančních, časových a technických nákladů, který zejména speciální management s sebou přináší. Je potřeba ocenit i fakt, že dodrženy stanovený speciální management, krom zvýšených celkových nákladů, znamená i sníženou kvalitu a množství krmné píce a sníženou tržní produkci paseného dobytka.

STANOVENÝ MANAGEMENT ZOHLEDŇUJÍCÍ POTŘEBY OCHRANY PŘÍRODY	
BĚŽNÝ MANAGEMENT	DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
termíny sečí	ANO
termíny pastvy	ANO
hnojení vymezených pozemků	
nehnojení vymezených pozemků	
odvoz posečené biomasy (balíků)	ANO
řádné oplocení pastvin	
sečení i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, ...)	
pastva i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, dovoz napáječek,...)	
SPECIÁLNÍ MANAGEMENT	DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
spec. termíny sečí	ANO

spec. termíny pastvy		ANO
speciální seč	křovinořez	
	ručně vedená sekačka	
	lehká mechanizace	
	včasný odvoz biomasy	
	jiná specifika	seč v lokalitě Zhůří v termínu do 25. 6. z důvodu výskytu modráska (<i>Scolitantides baton</i>)
specifika pastvin	vyplocení mokřadů	
	požadavek ochrany přírody na časté přehánění nebo rozčlenění pastviny	
	ztížené technické řešení napájení vyvedením vody z přírodního zdroje na suché a pevné místo	
	dovoz napáječek	
	jiná specifika	pastva v lokalitě Zhůří až po 15. 8. z důvodu výskytu modráska (<i>Scolitantides baton</i>)
likvidace invazních druhů rostlin		
jiné speciální požadavky ochrany přírody		

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ managementu nebyl stanoven přílohou pachtovní smlouvy.

NEGATIVNÍ ZKUŠENOSTI S PACHTÝŘEM			
TYP POCHYBENÍ *	OZNÁMENÍ PACHTÝŘI (vytýkáci dopis/ osobní jednání stvrzené zápisem/ telefonické (ústní) upozornění)	NÁPRAVA ANO/NE	POZNÁMKA (např. odůvodnění pochybení, jak napravil)
realizování jiného typu managementu než bylo stanoveno			
seč v jiném než stanoveném termínu			
ponechání posečené biomasy neshrabané v řádcích			
ponechání posečené biomasy v hromadách na okraji pozemku			
narušení drnu pojezdem techniky v nevhodnou dobu (v deštivém období)			
pastva v jiném než stanoveném termínu			
příliš intenzivní pastva			
příliš extenzivní pastva			
poškození dřevin v pastvině okusem			

silně rozšlapaný mokřad			
napájení přímo z přírodních zdrojů			
ignorace likvidace invazních druhů rostlin			
zimování dobytka na jiných než povolených místech			
užívání nepropachtovaných pozemků			
jiná speciální pochybení			

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení se hodnoceného pachtýře netýká.

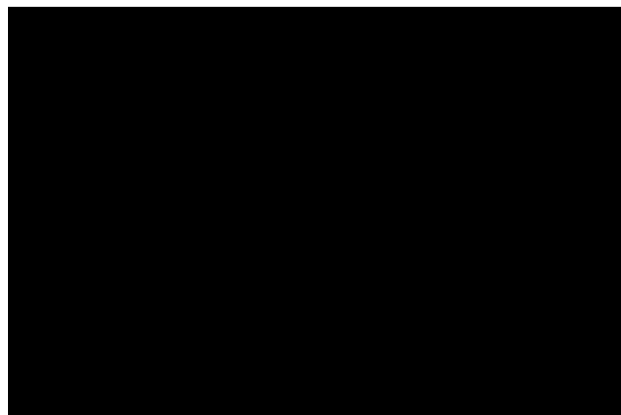
Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení

Hodnocený pacht je malého rozsahu. Místní pachtýř s většinou obhospodařovaných ploch mimo NP. Domluva a spolupráce s pachtýřem byla vždy dobrá. Pachtýř vyšel Správě vstříc a přistoupil na změnu termínu seče v lokalitě Zhůří z důvodu výskytu vzácné entomofauny.

Závěr: Odbor ochrany přírody Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované odborné hodnocení odpovídá:

Ve Vimperku dne 19. 7. 2021

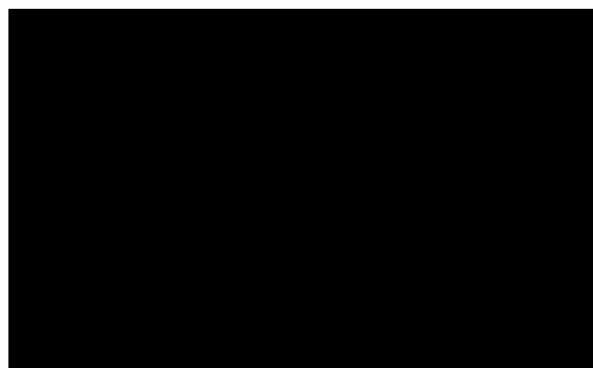


Zhodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy z pozice vlastníka, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení

PLATEBNÍ MORÁLKA PACTÝŘE		
včasná úhrada pachtovného	ANO	
opožděné hrazení pachtovného	urgované telefonicky (ústně)	
	urgované písemně	
nehrazení pachtovného i po písemné urgenci		

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení, se hodnoceného pachtýře netýká.

Číslo partnera	Název nájemce	Číslo dokumentu	Zákl.sml.	Dat.splat.	Datum poslední úhrady	úhrada	počet dnů prodlení	Jak bylo řešeno prodlení
3829251	Karel Ouředník	SOSNSM-73/2017	170073	2.6.2017	1.6.2017	uhrazeno		
3829251	Karel Ouředník	SOSNSM-73/2017	170073	21.6.2018	19.6.2018	uhrazeno		
3829251	Karel Ouředník	SOSNSM-73/2017	170073	14.5.2019	30.4.2019	uhrazeno		
3829251	Karel Ouředník	SOSNSM-73/2017	170073	8.5.2020	23.4.2020	uhrazeno		



Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení

Pachtýř Karel Ouředník během sledovaného období vždy uhradil pachtovné včas. Z hlediska platební morálky se jedná o jednoho z nejlepších pachtýřů. Z tohoto důvodu odbor vnitřní správy Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované hodnocení z pozice vlastníka odpovídá:

Ve Vimperku dne 10. 8. 2021

