

Smlouva o spolupráci při realizaci investičního záměru

(dále také jen „**Smlouva**“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“) uzavřeli:

Městská část Praha - Troja

se sídlem Trojská 230/96, 171 00 Praha 7 – Troja,
IČO: 45246858,

zastoupena Ing. Tomášem Bryknarem, starostou
na straně jedné jako „**Městská část**“ nebo „**MČ**“

a

JRD Zeta, s.r.o.

se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10,
IČO: 072 15 924,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 296922,
zastoupena Ing. Miroslavem Šebestou, Ing. Janem Řežábem a Petrem Roupecem, jednatelem
na straně druhé jako „**Investor**“

dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jako „**smluvní strana**“

- I.1 Investor připravuje záměr na níže uvedených pozemcích vybudovat bytovou zástavbu s maximální hrubou podlažní plochou 2.721 m² a s maximálně 26 bytovými a nebytovými jednotkami s názvem „**Rezidence Troja Pod Hrachovkou**“ (dále jen „**Projekt**“).
- I.2 Hrubou podlažní plochou (dále jen „**HPP**“) se pro účely této Smlouvy v souladu s § 2 písm. g) nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Praha, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Pražské stavební předpisy**“) rozumí součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.). V podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy. Pro účely této Smlouvy se HPP rozumí pouze hrubá podlažní plocha účelu užívání dle § 32 odst. 3 Pražských stavebních předpisů a dle jejich přílohy č. 2 a do HPP se tak nezapočítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor, objektů technické infrastruktury a zastřešená atria (vícepodlažní atria se započítávají pouze v nejnižším podlaží).

- I.3 Zamýšlená podoba Projektu včetně umístění jednotlivých stavebních objektů je blíže popsána v dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dokumentace**“), která vychází z architektonické studie ze dne 9. 11. 2020 (dále jen „**Architektonická studie**“). MČ prohlašuje, že byla Investorem s Dokumentací a Architektonickou studií seznámena před podpisem této Smlouvy. MČ neodpovídá za kvalitu dokumentů zpracovaných Investorem, zejména za Dokumentaci, Architektonickou studii, ani za dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.
- I.4 Projekt bude vybudován na pozemcích Investora, zapsaných na LV č. 8433, pro k. ú. Troja, obec Praha, okres Hlavní město Praha, a to:
- pozemku parc. č. 1526/3, o zapsané výměře 1833 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 1526/4, o zapsané výměře 884 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 1526/13, o výměře 836 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 703, jiná stavba.
- (dále také jen „**Pozemky Investora**“).
- Projektem může být zasažen také pozemek parc. č. 1526/17, o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Troja, obec Praha, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy.
- I.5 Projekt bude realizován v památkově chráněném území. Realizaci Projektu nebudou dotčeny žádné stavby na pozemcích Investora, které by byly nemovitou kulturní památkou dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- I.6 Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že v souvislosti s Projektem mohou být ovlivněny nejen pozemky v blízkém okolí Projektu, ale také současná dopravní a technická infrastruktura na území MČ, což je jedním z důvodů (nikoli však výlučným) poskytnutí Investičního příspěvku (jak je tento definován v čl. IV.1 této Smlouvy) Investorem v souladu s touto Smlouvou. Tímto čl. I.6 Smlouvy není jakkoli dotčena povinnost Investora poskytnout Investiční příspěvek, jak je tento definován v čl. IV.1 této Smlouvy, ani jakákoli práva a povinnosti s touto povinností související a/nebo z ní vyplývající.
- I.7 Účelem a předmětem této Smlouvy je stanovení závazků a podmínek spolupráce obou smluvních stran směřujících k realizaci Projektu tak, aby tyto přispívaly rychlé výstavbě Projektu a všestrannému rozvoji území MČ v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, aby byly při realizaci Projektu chráněny veřejné zájmy, a aby byla ze strany MČ poskytována Investorovi veškerá nezbytná součinnost při realizaci Projektu. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že za poskytování součinnosti podle této Smlouvy se nepovažuje jakákoli činnost související s územním plánem hl. m. Prahy a/nebo jeho změnou.
- II.1 MČ prohlašuje, že byla Investorem seznámena se záměrem Projektu, Architektonickou studií a hlavními parametry Projektu, jak jsou tyto vymezeny v čl. I.1 a I.3 této Smlouvy, tj. s charakterem bytové zástavby s limitem HPP, a potvrzuje, že k takto popsanému Projektu nemá žádné výhrady, návrhy změn nebo doplnění. V případě jakýchkoliv výhrad k Projektu, které nebylo objektivně možné ke dni uzavření této Smlouvy předvídat, je MČ povinna před tím, než učiní jakékoliv další kroky, písemně informovat Investora a své výhrady s Investorem projednat. Smluvní strany se zavazují jednat v dobré víře za účelem nalezení shody na řešení výhrad MČ.

- II.2 MČ se zavazuje – v rámci výkonu své samostatné působnosti – poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost k vydání veškerých správních rozhodnutí týkajících Projektu a jeho případných změn a poskytnout potřebná stanoviska a souhlasy v územním a stavebním řízení. MČ se dále zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v případě jakéhokoli nesouladu Projektu s územním plánem nebo se zásadami územního rozvoje, a při odstraňování jakýchkoliv nedostatků v budoucí projektové dokumentaci k Projektu a při jednáních s dotčenými orgány státní správy a s Magistrátem hl. m. Prahy při výkonu jejich samostatné i přenesené působnosti, a to vše v mezích povolených obecně závaznými právními předpisy. Tím není dotčen čl. I.7 této Smlouvy.
- II.3 MČ se zavazuje – v rámci výkonu své samostatné působnosti – zdržet se podání jakýchkoliv žádostí, podnětů, námitek, žalob nebo opravných prostředků v územním a stavebním řízení a veškerých dalších správních a soudních řízeních vedených v souvislosti s přípravou a realizací Projektu, ledaže Investor poruší své povinnosti stanovené touto Smlouvou a nenapraví je ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy MČ (v případě nebezpečí prodlení je MČ oprávněna příslušné podání dle této věty realizovat a v případě nápravy ze strany Investora je pak povinna příslušné podání vzít zpět). V případě nenapravení porušení povinností Investora je však Městská část oprávněna činit pouze taková jednání v rozporu s tímto článkem, která se týkají, poukazují na či jinak souvisí výlučně s takovým porušením Smlouvy Investorem, jinak MČ ztrácí právo na poskytnutí Investičního příspěvku (jak je tento definován v čl. IV.1 této Smlouvy).
- II.4 MČ se dále zavazuje neprodlužovat projednání Projektu nebo jednotlivých stanovisek, souhlasů a dalších vyjádření nezbytných pro realizaci Projektu v orgánech MČ, projednání stanovisek, souhlasů a dalších vyjádření bezodkladně po žádosti Investora zařazovat na pořad jednání příslušného orgánu MČ a bezdůvodně neodkládat projednání na další jednání příslušného orgánu MČ a dále součinnost Investorovi dle této Smlouvy poskytovat vždy s maximálním urychlením, které lze na MČ spravedlivě požadovat, a bez zbytečných odkladů.
- II.5 MČ se zavazuje usilovat, aby nebylo vyhlášeno místní referendum z rozhodnutí Zastupitelstva MČ ve smyslu § 14 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů.
- II.6 Investor je srozuměn s tím, že zastupitelstvo a rada MČ jsou suverénními orgány, na jejichž činnost má MČ, coby smluvní strana, pouze omezený vliv. Stejně tak bere Investor na vědomí, že v případě konání místního referenda v MČ ve smyslu zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledek by znemožňoval realizaci této Smlouvy nebo její části, bude MČ povinna takovýto výsledek místního referenda respektovat a postupovat v souladu s ním, pročež takový postup ze strany MČ není porušením této Smlouvy, který by vedl k právu Investora na náhradu škody. Za porušení této Smlouvy se rovněž nepovažuje případné vyhlášení místního referenda. Zároveň však smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě jednání MČ v rozporu s touto Smlouvou ztrácí MČ právo na poskytnutí Investičního příspěvku (jak je tento definován v čl. IV.1 této Smlouvy), a to bez ohledu na to, zda takové jednání vyplynulo z výsledku místního referenda nebo z jiného podnětu.
- II.7 Za účelem realizace Projektu MČ umožní a poskytne součinnost k bezplatnému připojení potřebné dopravní a technické infrastruktury (liniové stavby a inženýrské sítě) Projektu na dopravní a technickou infrastrukturu nacházející se na pozemcích sousedících s Pozemky Investora, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené do správy MČ, a to jak Investorovi, tak příslušným správcům. Pokud sousedící pozemky nejsou svěřené do správy

- MČ, zavazuje se MČ v případě potřeby poskytnout Investorovi nezbytnou podporu k výše uvedenému u hl. m. Prahy a u příslušných správců. MČ také poskytne součinnost při jednáních s vlastníky a správci související infrastruktury za účelem bezproblémového připojení Projektu na stávající sítě, popř. zkapacitnění souvisejících přípojek.
- II.8 MČ na výzvu Investora poskytne nezbytnou součinnost a zřídí potřebná věcná břemena, zejména služebnosti týkající se dopravní a technické infrastruktury vybudované v rámci Projektu k tíži pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ, případně poskytne Investorovi v případě potřeby nezbytnou podporu v jednáních směřujících k uzavření smluv s příslušnými správci dopravní a technické infrastruktury, kterými mají být zřízena věcná břemena, zejména služebnosti inženýrských sítí k tíži těchto pozemků či převzata dopravní nebo technická infrastruktura do správy.
- II.9 Smluvní strany výslovně sjednávají, že bez ohledu na ostatní ujednání této Smlouvy má MČ vždy právo vyjádřit se k případným žádostem Investora o udělení výjimek z pravidel pro umístování staveb, které neplynou z Dokumentace.
- III.1 Investor se zavazuje v případě, že se rozhodne svůj Projekt realizovat (neboť z této Smlouvy mu neplyne povinnost svůj Projekt realizovat), realizovat jej v souladu s touto Smlouvou, tj. s dohodnutými hlavními parametry Projektu uvedenými v čl. I.1, I.3 a III.3 (zejm. maximální limit HPP, maximální limit jednotek, výškové a odstupové parametry Projektu) (dále jen „**Hlavní parametry Projektu**“).
- III.2 Investor se zavazuje, že dodrží podmínky dané touto Smlouvou a vybuduje Projekt v souladu s vydanými pravomocnými veřejnoprávními povoleními (zejména územní rozhodnutí/souhlas, stavební povolení či souhlas s ohlášením stavebního záměru apod.) k realizaci všech staveb a stavebních úprav v rámci Projektu (dále jen „**Veřejnoprávní oprávnění**“) a stanovisky všech dotčených orgánů. Tam, kde Veřejnoprávní oprávnění stavební úpravy neupravují, tak se zavazuje Investor postupovat v souladu s aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami.
- III.3 Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, zavazuje se Investor v rámci realizace Projektu:
- a) umístit jednotlivé stavební objekty Projektu na Pozemcích Investora v souladu s Dokumentací, připouští se nicméně odchylky mimo Hlavních parametrů Projektu,
 - b) vybudovat bytové domy s uvažovaným HPP, jak je uveden v čl. I.1 této Smlouvy. V případě, že v době od uzavření této Smlouvy do doby kolaudace Projektu dojde ke změně, která bude mít vliv na celkovou HPP, zavazuje se Investor k tomu, že celková HPP nepřekročí v čl. I.1 uvedený předpoklad o více než 0,5 %, přičemž změna HPP v tomto rozmezí se nepovažuje za překročení Hlavních parametrů Projektu ve smyslu čl. III.1 této Smlouvy.
 - c) nepřekročit výškové a odstupové parametry Projektu o více než 0,2 metru vůči Dokumentaci.
 - d) realizovat výstavbu Projektu v souladu s platnými a závaznými technickými předpisy a normami;
 - e) realizovat výstavbu Projektu na vlastní náklady a nebezpečí;
 - f) dbát při realizaci Projektu na ochranu životního prostředí;

- g) projednávat s MČ změny parametrů Projektu oproti Dokumentaci s výjimkou změn (i) Hlavních parametrů Projektu tolerovaných dle čl. III.3 písm. b) a písm. c), (ii) vyvolaných požadavky dotčených orgánů a (iii) představujících zpřesnění Dokumentace;
- III.4 Investor se dále zavazuje získat veškeré potřebné souhlasy třetích osob, na jejichž pozemcích bude Projekt, infrastruktura a stavební úpravy realizovány a/nebo které budou jimi dotčeny.
- IV.1 Za účelem minimalizace dopadů Projektu na území MČ a její občanskou vybavenost se Investor zavazuje MČ poskytnout investiční **příspěvek ve výši 1500 Kč/m² na uvažovanou HPP Projektu, tj. částku v celkové výši 4.081.500 Kč** (dále jen „**Investiční příspěvek**“), který byl stanoven jako příspěvek Investora na území MČ (ve výši 700 Kč/m²) a jako kompenzace investora za v důsledku Projektu rušenou či dotčenou občanskou vybavenost (800 Kč/m²). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Investiční příspěvek není účelově vázaný.
- IV.2 Investiční příspěvek uhradí Investor MČ ve lhůtě 3 měsíců od právní moci územního rozhodnutí pro Projekt, za předpokladu řádného splnění všech závazků MČ uvedených v odst. II.2, II.3 a II.4 této Smlouvy týkajících se územního řízení či územního rozhodnutí pro Projekt. Investiční příspěvek je nevratný, ledaže je mezi smluvními stranami sjednáno jinak.
- IV.3 Investiční příspěvek bude Investorem uhrazen vždy pouze bezhotovostně ve lhůtě splatnosti uvedené v odst. IV.2 této Smlouvy na transparentní účet MČ číslo: [REDAKCE]. Variabilním symbolem bude IČO Investora.
- IV.4 Případné snížení HPP Projektu nemá vliv na dohodnutou výši Investičního příspěvku. Případné ojedinělé zvýšení HPP Projektu (v rozsahu dovoleném touto Smlouvou) nemá vliv na výši dohodnutého Investičního příspěvku.
- V.1 Poruší-li Investor svou povinnost uvedenou v čl. IV.2 této Smlouvy, zaplatí Investor MČ smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení se splněním takové povinnosti.
- V.2 Celková výše smluvních pokut, které je Městská část oprávněna požadovat na základě čl. V.1 této Smlouvy, je omezena částkou 500.000 Kč.
- V.3 Poruší-li MČ kteroukoliv z povinností MČ uvedených v čl. II.2, čl. II.3 nebo čl. II.4 této Smlouvy a takové porušení neodstraní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Investora, ztrácí MČ právo na úhradu Investičního příspěvku od Investora podle této Smlouvy a pokud Investiční příspěvek či jeho část již byla Investorem uhrazena, je MČ povinna již uhrazený Investiční příspěvek či jeho uhrazenou část Investorovi na jeho výzvu do 30 dnů vrátit.
- V.4 Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu smluvní strany, přičemž v tomto případě je za písemnou formu považována i výzva a korespondence zaslaná do datové schránky smluvní strany.
- V.5 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která smluvní straně jednáním druhé strany vznikla.

- V.6 Nedohodnou-li si smluvní strany něco jiného, platí, že zaplacením smluvní pokuty dohodnuté v této Smlouvě se neruší povinnost smluvní strany závazek splnit.
- VI.1 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany však prohlašují, že Investor má právo pro potřeby financování, realizace Projektu a úpravy majetkových vztahů požádat MČ o souhlas s převodem práv a povinností z této Smlouvy, resp. postoupení této Smlouvy, na jinou osobu, která s Investorem nebo jím vlastněnou osobou/osobami tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Postoupení Smlouvy**“). Smluvní strany v této souvislosti uvádějí, že dle jejich nejlepšího vědomí povaha této Smlouvy nevyklučuje takové postoupení. K Postoupení Smlouvy je nezbytný souhlas MČ, a to pro každý jednotlivý případ Postoupení Smlouvy. Samotným uzavřením této Smlouvy nedochází k udělení souhlasu MČ k Postoupení Smlouvy. MČ prohlašuje, že souhlas s Postoupením Smlouvy bezdůvodně Investorovi neodepře.
- VI.2 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Projektu na jiný subjekt, je Investor povinen MČ o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne Projekt nerealizovat a převést svůj záměr realizace Projektu jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se realizovat Postoupení Smlouvy, tj. postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, na takovou třetí osobu, přičemž k takovému Postoupení Smlouvy je nezbytný souhlas MČ, který MČ bezdůvodně neodepře, a současně MČ k takovému postoupení poskytne nezbytnou součinnost. Pro případ, že by Postoupení Smlouvy nebylo možné podle § 1895 an. OZ a MČ již udělila svůj souhlas s Postoupením Smlouvy, zavazují se smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy, přičemž MČ není oprávněna uzavření takového dodatku bezdůvodně odepřít či odmítnout poskytnout nezbytnou součinnost.
- VI.3 Investor se zavazuje MČ k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá MČ za veškerou újmu, která jí postupem v rozporu s tímto ujednáním a/nebo v souvislosti s jeho porušením Investorem vznikne.
- VI.4 Pro případ postoupení ve smyslu čl. VI.2 této Smlouvy tímto Investor v souladu s ustanovením § 2018 odst. 1 an. OZ výslovně MČ jako věřiteli prohlašuje, že jestliže právní nástupce Investora nesplní řádně a včas povinnost uhradit Investiční příspěvek, pak bezpodmínečně a v plném rozsahu uspokojí MČ, tedy uspokojí veškeré dluhy právního nástupce Investora vyplývající z této Smlouvy a/nebo s ní související.
- VII.1 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na dobu určitou, a to na dobu do nabytí účinnosti všech kolaudačních rozhodnutí či souhlasů pro Projekt. Tato Smlouva však zaniká, jestliže územní rozhodnutí pro Projekt nebude vydáno do 31. 12. 2022.
- VII.2 K zániku závazků zřízených touto Smlouvou může dojít rovněž na základě písemné dohody smluvních stran.

- VII.3 Poruší-li některá ze smluvních stran tuto Smlouvu podstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany, je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany Investora se považuje porušení jeho povinností dle čl. III a čl. IV této Smlouvy. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany MČ se považuje porušení povinností dle čl. II této Smlouvy. Tím není dotčen čl. II.6 této Smlouvy
- VIII.1 Obě smluvní strany se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou.
- VIII.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. Je výslovně vyloučeno, aby byl jakýkoli dodatek k této Smlouvě akceptován kteroukoli ze smluvních stran s doplněním nebo odchylkou, i kdyby takové doplnění nebo odchylka podstatně neměnily podmínky návrhu dodatku. Žádná ze smluvních stran není oprávněna přijmout návrh dodatku tak, že se podle něj zachová, zejména že poskytne nebo přijme plnění, a takové chování nemá účinky přijetí návrhu dodatku.
- VIII.3 Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv, není-li výše uvedeno jinak.
- VIII.4 Smluvní strany nejsou oprávněny jednostranně započít své pohledávky vzniklé z této Smlouvy.
- VIII.5 Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- VIII.6 Události v důsledku vyšší moci osvobozují smluvní stranu postiženou takovou událostí od povinnosti plnění smluvních závazků, pokud je jejich plnění vyšší mocí vyloučeno, a to po dobu a rozsahu trvání této události.
- VIII.7 Tato Smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se řídí českým právem.
- VIII.8 Práva vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- VIII.9 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu předmětného ustanovení a této Smlouvy jako celku.
- VIII.10 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění Smlouvy zajistí MČ, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv o tomto uveřejnění písemně informuje Investora. Investor není povinen správnost uveřejnění Smlouvy zkontrolovat. V případě, že MČ z nějakého důvodu Smlouvu v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Investor právo Smlouvu po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné Smlouvy dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za její správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedené Smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními stranami dle této Smlouvy, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze ZRS. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

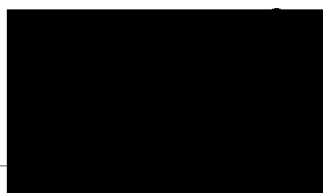
VIII.11 Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, a každá smluvní strana z nich obdrží po jednom vyhotovení.

VIII.12 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Troja č. 120 ze dne 20.7.2021.

VIII.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

- Příloha č. 1 Dokumentace dle čl. I.3 Smlouvy

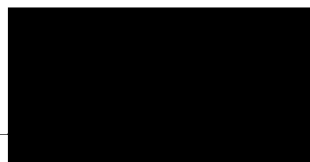
V Praze dne 21. 7. 2021



Městská část Praha-Troja

zast. Ing. Tomáš Brykner, starosta

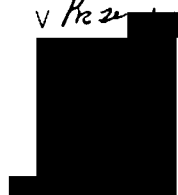
V Praze dne 20. 8. 2021



JRD Zeta s.r.o.

zast. Ing. Miroslav Šebesta, jednatel


V Praze dne 20. 8. 2021



JRD Zeta s.r.o.

zast. Ing. Jan Řežáb, jednatel

V Praze dne 20. 8. 2021



JRD Zeta s.r.o.

zast. Petr Roupec, jednatel