

PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 29

ZEMĚDĚLSKÝ PACT

Smluvní strany

Město Vysoké Mýto

sídlo: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále jen **propachtovatel**)

a

Miroslav Horáček, Slatina 33

566 01 Vysoké Mýto

IČ: 66842484

DIČ: CZ7307273391

Bankovní spojení: 43-8920480277/0100, Komerční banka, a.s.

tel.:602 764 609

e-mail: farmahoracek@seznam.cz

(dále jen **pachtýř**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen **smlouva**)

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
Nemovitě věci jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- 1.2. Pozemky, resp. jejich části, které jsou předmětem zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou specifikovány v příloze 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 1.3. Pachtýř prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u Městského úřadu Vysoké Mýto.

Článek 2 Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Nemovité věci tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské činnosti.
- 2.2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 2.3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu a v tomto stavu je k užívání přijímá.

Článek 3 Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 01.10.2021**.
- 3.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 3.3. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v roční výpovědní době s tím, že pacht skončí vždy ke konci pachtovního roku.
- 3.4. V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovního. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění některé z povinností pachtýře dle článku 5 této smlouvy.

Článek 4 Pachtovné

- 4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši **28 498 Kč/kalendářní rok**. K této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální základní sazba DPH. Pachtovné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 30.04. příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 01.04. příslušného kalendářního roku, za který je pachtovné fakturováno.
- 4.2. Pachtovné za období od 01.10.2021 do 31.12.2021 ve výši 7 124 Kč + základní sazba DPH bude uhrazeno za základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.10.2021, splatnost daňového dokladu bude 31.10.2021.
- 4.3. Pro případ prodlení s úhradou pachtovního, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je pachtýř v prodlení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení pachtýře.

Článek 5 Práva a povinnosti stran

- 5.1.** Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k zemědělské činnosti, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
- 5.2.** Pachtýř je povinen na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.
- 5.3.** Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
- 5.4.** Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
- 5.5.** Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 5.6.** Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 5.7.** Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- 5.8.** Pachtýř není oprávněn k umístění jakýchkoliv staveb na propachtovaných pozemcích.
- 5.9.** V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
- 5.10.** Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské činnosti nárok na dotace z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Takto přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
- 5.11.** Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky v řádném stavu. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1.** Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Pachtýř souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich

zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje pachtýř na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

- 6.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.4. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.5. Tato smlouva nahrazuje smlouvu č. 363 o nájmu pozemků ze dne 29.10.2004 ve znění pozdějších dodatků, která se touto pachtovní smlouvou ke dni 30.09.2021 ruší.
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

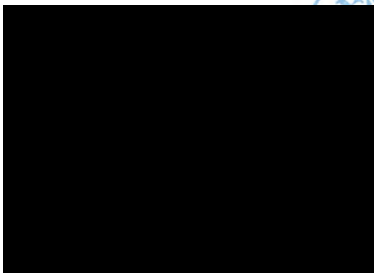
Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 18.08.2021 usnesením č. 568/21.

Vyvěšeno na úřední desce od 15.07.2021 do 02.08.2021, pod č.j. MUVM/052782/2021.

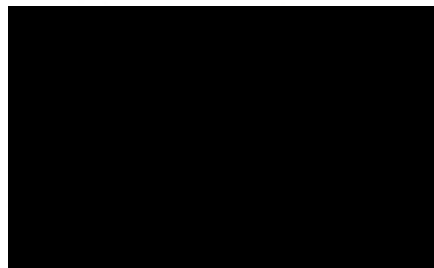
Ve Vysokém Mýtě dne **14. 09. 2021**

Ve Slatině dne **14. 09. 2021**

Propachtovatel:



Pachtýř:



Příloha č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 29

PŘEDMĚT PACHTU

Katastrální území	Parcela č.	Druh pozemku podle KN	Výměra v m²	
Vysoké Mýto	5032	ostatní plocha	47	část (plocha A)
Vysoké Mýto	10170	ostatní plocha	282	část (plocha B)
Vysoké Mýto	10506	travní porost	1501	
Vysoké Mýto	10567	ostatní plocha	385	část (plocha C)
Vysoké Mýto	10670	travní porost	7	část (plocha D)
Vysoké Mýto	10693	vodní plocha	314	část (plocha E)
Vysoké Mýto	10518	travní porost	5765	
Vysoké Mýto	10594	ostatní plocha	94	část (plocha F)
Vysoké Mýto	10521	travní porost	2423	
Vysoké Mýto	10609	ostatní plocha	461	
Vysoké Mýto	10653	orná půda	24332	
Vysoké Mýto	10737	travní porost	390	část (plocha G)
Vysoké Mýto	5026	ostatní plocha	82	část (plocha H)
Vysoké Mýto	3031/30	orná půda	148	část (plocha I)
Vysoké Mýto	10197	ostatní plocha	18	část (plocha J)
Vysoké Mýto	10616	ostatní plocha	2923	
Vysoké Mýto	10161	orná půda	2003	
Vysoké Mýto	10280	ostatní plocha	551	
Vysoké Mýto	10302	ostatní plocha	826	část (plocha K)
Vysoké Mýto	10549	statní plocha	4673	část (plocha L)
Vysoké Mýto	2903//96	orná půda	3168	
Vysoké Mýto	10455	ostatní plocha	21	část (plocha M)
Vysoké Mýto	10503	travní porost	941	část (plocha N)
Vysoké Mýto	5015	ostatní plocha	1027	část (plocha O)
Vysoké Mýto	5028	ostatní plocha	394	část (plocha P)
Vysoké Mýto	10276	ostatní plocha	2172	část (plocha Q)
Vysoké Mýto	10610	ostatní plocha	2123	
Vysoké Mýto	10618	orná půda	6044	
Vysoké Mýto	10656	ostatní plocha	214	část (plocha R)

