

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „*první směřující*“)

a

Ing. Josef Kalman, nar. [redacted] 1941

bytem [redacted] Olomouc

(dále jako „*druhý směřující*“)

(dále též jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

směnnou smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) První směřující prohlašuje, že je na základě Smlouvy směnné č. MMPr/SML/0644/2019 ze dne 11.03.2019 výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 368/4 (orná půda) o výměře 2144 m² v k.ú. Předmostí**. Výše uvedené nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov a k.ú. Předmostí.

(2) Druhý směřující prohlašuje, že je na základě Rozsudku soudu 297/1993 Okresního soudu v Přerově č. 8C 297/93-13 ze dne 19.01.1994 a Usnesení soudu o vypořádání SJM při zániku manželství smrtí Okr. Soudu v Olomouci 66 D-2436/2017-68 ze dne 14.08.2018 výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 368/2 (orná půda) o výměře 4309 m² v k.ú. Předmostí**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 80 pro obec Přerov a k.ú. Předmostí.

(3) Na základě geometrického plánu č. 1293-100/2019 ze dne 21.02.2020 vyhotoveného společností GEOKAM Přerov s.r.o., se sídlem Kratochvílova 624/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ 25844415, jenž byl úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] a potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov dne 26.02.2020 a který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p.č. 368/2 (orná půda) o výměře 4309 m² odděluje část o výměře 1395 m² v k.ú. Předmostí a obec Přerov, jenž

je předmětem převodu podle této směnné smlouvy a z pozemku p.č. 368/4 (orná půda) o výměře 2144 m² se odděluje část o výměře 1395 m² v k.ú. Předmostí a obec Přerov.

(4) Souhlas s dělením a scelováním pozemků p.č. 368/2 a p.č. 368/4, oba v k.ú. Předmostí, dle geometrického plánu č. 1293-100/2019 ze dne 21.02.2020, vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 27.04.2020 pod č.j. MMPr/085760/2020/IK.

Článek II.

Předmět převodu

(1) První směňující převádí touto smlouvou druhému směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví část pozemku **p.č. 368/4 (orná půda)** o výměře 1395 m² v k.ú. Předmostí v rozsahu dle geometrického plánu č. 1293-100/2019 ze dne 21.02.2020, která se sceluje k pozemku p.č. 368/2 v k.ú. Předmostí.

(2) První směňující prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(3) Druhý směňující prohlašuje, že je mu stav pozemku specifikovaného v odst. 1 tohoto článku smlouvy znám, a že jeho část specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.

(4) Druhý směňující převádí touto smlouvou prvnímu směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví část pozemku **p.č. 368/2 (orná půda)** o výměře 1395 m² v k.ú. Předmostí v rozsahu dle geometrického plánu č. 1293-100/2019 ze dne 21.02.2020, která se sceluje k pozemku p.č. 368/4 v k.ú. Předmostí.

(5) Druhý směňující prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 4 tohoto článku smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(6) Druhý směňující prohlašuje, že pozemek uvedený v odst. 4 tohoto článku smlouvy je předmětem pachtovního vztahu založeného na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců pachtovní smlouvou, kterou uzavřeli druhý směňující jako propachtovatel a [REDACTED], jako pachtýř dne 30.10.2018.

(7) Práva a povinnosti z pachtovního vztahu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy přejdou na prvního směňujícího okamžikem, kdy nabyde vlastnické právo k části pozemku uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy.

(8) První směňující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, že byl druhým směňujícím seznámen před podpisem této smlouvy s obsahem pachtovní smlouvy, která je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy a dále, že předmět převodu přebírá ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku jak stojí a leží (úhrnkem).

Článek III.

Doplatek rozdílu cen směřovaných nemovitostí

(1) Cena části pozemku **p.č. 368/4 (orná půda) označená geometrickým plánem č. 1293-100/2019** ze dne 21.02.2020 jako část pozemku p.č. **368/4 o výměře 1395 m² v k.ú. Předmostí a obec Přerov**, se stanoví ve výši **488.250,-Kč (slovy: čtyřistaosmdesátosmtisícdvěstěpadesát korun českých)**, vč. DPH, podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %), neboť se v případě předmětu převodu jedná o stavební pozemky podle ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jeho dodání podléhá základní sazbě DPH. Přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 2020/61, ve znění dodatku ze dne 7.5.2021, které vyhotovil znalec [REDAKCE] dne 18.05.2020.

(2) Cena části pozemku **p.č. 368/2 (orná půda) označená geometrickým plánem č. 1293-100/2019** ze dne 21.02.2020 jako část pozemku p.č. **368/2 o výměře 1395 m² v k.ú. Předmostí a obec Přerov** v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 2020/61 ze dne 18.05.2020, ve znění jeho dodatku ze dne 7.5.2021, jenž vyhotovil znalec [REDAKCE], ve výši **418.500,-Kč (slovy: čtyřistaosmnácttisíc pětset korun českých)**.

(3) Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude realizována s doplatkem rozdílu cen směřovaných nemovitostí ve výši **69.750,- Kč (slovy: šedesátdevět tisíc sedm set padesát korun českých)** ve prospěch prvního směňujícího. Druhý směňující se zavazuje uhradit rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí na účet prvního směňujícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000771** do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí připsán na účet prvního směňujícího.

(4) V případě prodlení se zaplacením doplatku rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí je druhý směňující povinen uhradit prvnímu směňujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a znaleckého posudku

(1) Druhý směňující se zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu $\frac{1}{2}$ nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 1293-100/2019 ze dne 21.02.2020 ve výši 6.292,- Kč a $\frac{1}{2}$ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku č. 2020/61 ze dne 17.6.2020, ve znění jeho dodatku ze dne 7.5.2021, který vyhotovil [REDAKCE], ve výši 1.750,- Kč, **tj. celkem 8.042,-Kč (slovy: osmtisícčtyřicetdvakorončeských)** na účet prvního směňujícího vedený u

České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000247** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prvního směňujícího.

(2) V případě prodlení se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku je druhý směňující povinen uhradit prvnímu směňujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li druhý směňující prvnímu směňujícímu rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 3 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je první směňující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prvního směňujícího uvedené v čl. II odst. 2 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je druhý směňující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Ukáže-li se jakékoli prohlášení druhého směňujícího uvedené v čl. II odst. 5 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je první směňující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(4) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VI.

Vklad do katastru nemovitostí

(1) Smluvní strany nabydou vlastnická práva k předmětu směny na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu první směňující, a to do 10 dnů ode dne, kdy druhý směňující zaplatí prvnímu směňujícímu rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí ve výši uvedené v čl. III odst. 3 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí v celkové výši 2.000,-Kč uhradí společně (tj. každý ½ poplatku).

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží druhý směřující, dva obdrží první směřující a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany se dohodly, že první směřující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek VIII.

Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru směny jeho vyvěšením na úřední desce obce od 26.8.2019 do 7.9.2019 a od 9.4.2020 do 25.4.2020 a od 14.5.2021 do 30.5.2021 a následným schválením tohoto právního jednání Zastupitelstvem města Přerova na jeho 19. zasedání konaném dne 7.6.2021 usnesením č. 2267/19/3/2021.

V Přerově dne 17.08.2021

V Přerově dne 8.9.2021

.....
Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

.....
Ing. Josef Kalman