

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby - „**Montáž nového ústředního topení v domě p.č. 131, byt č. 3 v přízemí**“, uzavřená dle Občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

objednatel: Obec Horní Police

Se sídlem: nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police

Zastoupeným ve věcech smluvních a technických: **Lubošem Padourem**

IČ: 00524662

DIČ: CZ00524662

Bankovní spojení: Komerční banka

Č. účtu: 18426421/0100

a

zhotovitelem: Martin Mansfeld

Se sídlem: Jezvė 52, 471 08 Jezvė

Zastoupeným: Martin Mansfeld

IČ: 86720872

DIČ: CZ7712290696

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele provést a objednateli předat dílo „**Montáž nového ústředního topení v domě p.č. 131, byt č. 3 v přízemí**“, v rozsahu a kvalitě stanovené v cenové nabídce ze dne 23. června 2021. Předmětem této smlouvy je závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.

II.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce v termínu od 20. 9. 2021 do 31. 10. 2021.

III.

Cena díla

1. Celková cena za realizaci díla činí:

Cena bez DPH	:	120.826,00	Kč
DPH ve výši 21%	:	25.373,46	Kč
Celková cena včetně DPH	:	146.199,46	Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště a vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla.

Cenu díla je možné překročit pouze v případě, pokud by v průběhu plnění došlo ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši DPH

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Fakturace za provedené práce bude provedena po ukončení a převzetí bezvadného díla.
2. Strany sjednávají, že fakturace bude provedena najednou. Dílčí faktury ani zálohové faktury zhotovitel nevystavuje.
3. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem (po podpisu zjišťovacího protokolu se

soupisem provedených prací) zhotovitel zajistí, aby faktura byla řádně doručena/předána objednateli nejpozději 3. den po vystavení. Lhůta splatnosti je objednatelem dodržena, pokud nejpozději poslední den splatnosti je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.

4. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti podle příslušného předpisu, vrátí jej objednatel zhotoviteli. Součástí faktury musí být také objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při dodání díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno ve stavu umožňujícím zahájení a provedení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve telefonicky objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně tři pracovní dny předem.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k částem díla, které budou zakryty, je objednatel povinen na základě výzvy zhotovitele vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od telefonické výzvy.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel, pokud práce budou provedeny řádně.
6. V průběhu provádění díla má právo objednatel svolávat v termínech podle potřeby kontrolní dny a to po dohodě obou smluvních stran. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě smluvní strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla a časový harmonogram postupu plnění. Účast odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolním dnu je povinná.
7. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provádění díla, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu řešení dalšího postupu či změnu díla. Do dosažení dohody o dalším postupu, či o specifikaci změny díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
11. Veškeré práce při dodržení kvalitativních podmínek, jsou kryty nabídkovou cenou.
12. V zápise o předání staveniště budou uvedeny odpovědné osoby zhotovitele za provádění stavby a to včetně kontaktů a dále technický dozor investora – stavební dozor, včetně kontaktů.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, tzn. oboustranným podpisem přijímacího zápisu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je zhotovitelem dokončeno ve stanoveném termínu.
2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné.
3. V případě, kdy se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo se jedná o jiné vady, které není možné charakterizovat jako drobné či ojedinělé, potom je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední takovou vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby nepřísluší zhotoviteli právo fakturovat dílo.
4. Pokud jde o průběh přijímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přijímacím řízení (nejen písemně ale i telefonem). Zhotovitel na přijímacím

řízení zajistí přítomnost všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.

5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, potom je povinen připojit písemné zdůvodnění příčin nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
7. Zhotovitel je do 15 dnů od převzetí díla povinen vyklidit staveniště.

VIII.

Záruka za jakost a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce po dobu **48** měsíců ode dne potvrzení Protokolu o předání a převzetí díla.
2. V případě zjištění vady díla v průběhu záruční lhůty uplatní reklamaci objednatel u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel závady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závady bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. Výjimkou může být situace, kdy odstranění vady brání klimatické podmínky. V takovém případě zhotovitel odstraní reklamační závady bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
3. V případě, kdy zhotovitel neuzná závadu jako reklamační, může se objednatel se svým nárokem obrátit na soud.
4. V případě, kdy zhotovitel na odstranění závady ve stanoveném termínu nenastoupí a s objednatelem se nedohodne na jiném pevném termínu opravy, či mu prokazatelnou formou neoznámí, že závadu jako reklamační neuznává, má objednatel právo po uplynutí této lhůty zadat odstranění závady jinému subjektu a částku za provedení takové opravy zhotoviteli fakturovat.

IX.

Majetkové sankce

1. Při nedodržení termínu dokončení díla a termínů stanovených pro odstranění vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,15 % z celkové smluvní částky za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi stranami plynoucí z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou číslovaných dodatků potvrzených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jedenkrát.

V Horní Polici, dne 15. 09. 2021



Zhotovitel:



Objednatel:

