



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

## **Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 22.4. 2021** uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **I. Smluvní strany**

**Zhotovitel:** Tojapa s.r.o.  
Lidická 700/19, 602 00 Brno  
**IČO:** 08932000  
**DIČ:** CZ08932000  
**Zastoupen:** Ing. Jakubem Tomáščíkem - jednatelem  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Telefon, e-mail:** [REDACTED]

*dále jen zhotovitel* - na straně jedné

**Objednatel:** Město Polička  
Palackého nám. 160, 572 01 Polička  
**IČO:** 00277177  
**DIČ:** CZ00277177  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Zastoupený:** Jaroslavem Martinů, starostou města

*dále jen objednatel* – na straně druhé

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplnění smlouvy o dílo uzavřené dne 22.4.2021.

### **II. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je změna rozsahu prací uvedená v příloze č. 1 smlouvy o dílo, týkající se I.etapy projektu (učebnový pavilon I. stupně). Změny rozsahu prací jsou uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Se změnou rozsahu prací se mění i cena za dílo uvedená v článku V. odstavci V.2. smlouvy o dílo.



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

Cena za dílo se mění z důvodu realizačních změn dle přiloženého položkového rozpočtu změn a jejich technického zdůvodnění.

Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika (I.etapa učebnový pavilon I. stupně)

Vícepráce bez DPH	198 338,94 Kč
Méněpráce bez DPH	-123 828,99 Kč
<b>Změny celkem bez DPH</b>	<b>74 509,95 Kč</b>
DPH 21 %	15 647,09 Kč
<b>Změny celkem včetně DPH</b>	<b>90 157,04 Kč</b>

Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách (I.etapa učebnový pavilon I. stupně)

Vícepráce bez DPH	445 206,79 Kč
Méněpráce bez DPH	-54 256,00 Kč
<b>Změny celkem bez DPH</b>	<b>390 950,79 Kč</b>
DPH 21 %	82 099,67 Kč
<b>Změny celkem včetně DPH</b>	<b>473 050,46 Kč</b>

Změny celkem

Vícepráce bez DPH	643 545,73 Kč
Méněpráce bez DPH	-178 084,99 Kč
<b>Změny celkem bez DPH</b>	<b>465 460,74 Kč</b>
DPH 21 %	97 746,76 Kč
<b>Změny celkem včetně DPH</b>	<b>563 207,50 Kč</b>

Celkem hodnota změn (vícepráce + méněpráce) činí částku 821 628,72 Kč bez DPH.

Hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo dle výše uvedené změny činí ve smyslu ust. § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění **4,76 %**. Jedná se tedy o hodnotu změny do 15 %, tedy „de minimis“, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, tedy bez nutnosti zahajovat nové zadávací řízení.

Charakter výše uvedených změn nenaplnuje charakteristiku podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 3 ZZVZ. Změny jsou řešeny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, které tyto změny nepovažují za podstatné, a tudíž možné bez nutnosti zahajovat na tyto dodatečné stavební práce nové zadávací řízení. Zadání nového zadávacího řízení není též možné z důvodu ekonomických, a hlavně časového harmonogramu projektu.



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

**Původní znění:**

**V. Cena díla**

**V.2.** Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla za I. etapu (učebnový pavilon I.stupně) celkem bez DPH	7 820 406,27 Kč
Cena díla za II. etapu (učebnový pavilon II.stupně) celkem bez DPH	8 182 726,86 Kč
Cena díla za III. etapu (tělocvična + jídelna) celkem bez DPH	1 274 592,87 Kč
Cena celkem bez DPH	<b>17 277 726,00 Kč</b>
DPH 21 %	3 628 322,46 Kč
Cena díla včetně DPH	<b>20 906 048,46 Kč</b>

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

**Nové znění:**

**V. Cena díla**

**V.2.** Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla za I. etapu (učebnový pavilon I.stupně) celkem bez DPH	8 285 867,01 Kč
Cena díla za II. etapu (učebnový pavilon II.stupně) celkem bez DPH	8 182 726,86 Kč
Cena díla za III. etapu (tělocvična + jídelna) celkem bez DPH	1 274 592,87 Kč
Cena celkem bez DPH	<b>17 743 186,74 Kč</b>
DPH 21 %	3 726 069,22 Kč
Cena díla včetně DPH	<b>21 469 255,96 Kč</b>

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

**III. Závěrečná ustanovení**

**III.1.** Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.

**III.2.** Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

**III.2.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

**III.3.** Tento dodatek je sepsán a podepsán ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

**III.4.** O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Poličky dne 13.9.2021 usnesením č.326.



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

---

**Nedílnou součástí dodatku č.1 jsou tyto přílohy:**

Příloha č. 1: Položkový rozpočet změn

Příloha č. 2: Technické zdůvodnění změn

