

Evidenční č.: DA1237/2021/EO

Zveřejnění: 15.9.2021

Registr smluv: 15.9.2021

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřená dne 17.09.2007 mezi:

Pan MUDr. Jaroslav Koupil [redacted] bytem
500 02 Hradec Králové, ul. [redacted]

a

paní MUDr. Miriam Koupilová [redacted] bytem
500 02 Hradec Králové, ul. [redacted]
(dále jen jako „pronajímatele“)

a

Městské kulturní středisko, příspěvková organizace
se sídlem Lazebnická 2, 789 85 Mohelnice
IČO: 00852139
Zastoupené [redacted] vedoucí MKS Mohelnice
(dále jen jako „nájemce“)

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se upřesňuje rozsah pronájmu dle níže uvedených bodů tohoto dodatku takto:

1. V Článku I.

„Předmět nájmu“ v domě č.p. 970 v obci Mohelnice, ul. S.K.Neumanna 1 se snižuje od 1.10.2010 rozsah pronajímáných ploch o plochu 49,24 m² (místnost č. 2 včetně 1 WC v přízemí a komory vedle WC a společně užívanou část vstupní chodby č. 3)

2. V Článku III.

Se doplňuje, že od 1.10.2010 bude pro vyčleněné prostory podle Článku I., zřízeno nové odběrné místo pro odběr elektrické energie a vody. Úhrada spotřeby elektrické energie a vody nepůjde k tíži stávajícího nájemce, pokud tyto prostory nebude užívat.

Ostatní služby – tj. kanalizace a osvětlení společných prostor bude upraveno dohodou mezi stávajícím nájemcem a novým nájemcem vyčleněných prostor podle Článku I.

3. V Článku IV.

Pro zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce umístí každý z nájemců v přízemních prostorách vlastní hasicí přístroj.

Každý z nájemců je povinen používat vlastní kontejner na TKO a hradit cenu služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu dodavatelům těchto služeb.

Úklid společných prostor a prostor před budovou bude upraven dohodou mezi stávajícím nájemcem a novým nájemcem vyčleněných prostor podle Článku I.

4. V Článku V.

„Nájemné“ uzavřené ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor dne 17.09.2007 ve výši 290.000,-- Kč ročně bude poníženo o částku vztahující se ke snížení rozsahu pronajímáných ploch podle Článku I. od 1.10.2010 ve výši 30.036,-- Kč. Nové nájemné je pro nájemce od 1.10.2010 stanoveno ve výši 259.964,-- Kč ročně.

V Článku V. se dále doplňuje:

Nájemné za období IV. čtvrtletí 2010, tj. od 1.10. do 31.12. je pro nájemce stanoveno ve výši 64.991,-- Kč.

5. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy výše uvedené, je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci této smlouvy po přečtení Dodatku č. 1 výslovně prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných jednostranných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mohelnici dne 17. 09. 2010

MUDr. J. K. K.

M
p

n

Lazebnická 2, 708 85 Mohelnice
tel./fax: 588 40 051, IČ: 00352135
e-mail: mksmohelnice@uksk.cz