

SMLOUVA O DÍLO Č.2021/1999

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY



NEMA spol. s r.o. , IČ 49062905

právnická osoba zapsaná ve Veřejném rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 3389, se sídlem Olešnice, PSČ 373 31

jednající jednatelem Ing. Tomášem Nemravou,

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

jako prodávající na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

Objednavatel:

Město Trhové Sviny

Žižkovo náměstí 32

374 01 Trhové Sviny

IČ: 00245551

DIČ: CZ00245551

████████████████████

(dále jen „objednatel“)

společně také „smluvní strany“

I . Článek

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany deklarují výslovně svůj zájem uzavřít tuto smlouvu o zhotovení střešní konstrukce specifikovaných v článku II. - Předmět smlouvy (dále jen „smlouva“) a společně prohlašují, že jim není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jim v jejím uzavření bránila.

II . Článek

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dodat dílo:

„Altán pro spolek Rejta“

1. Rozsah dodávky a rozpis prováděných prací je podrobně specifikován cenovou nabídkou objednatele vč. položkového rozpisu prací, který tvoří Přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „předmět díla“ nebo „dílo“). Dále Příloha č. 1 obsahuje statický výpočet a kladečský plán vazníků.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že při zhotovování díla se mohou objevit okolnosti vyžadující úpravu specifikace popsané ve výše uvedené příloze. Pro tento případ se smluvní strany zavazují vypracovat a

písemně potvrdit změnu specifikace, stvrzenou podpisy obou smluvních stran. Dále se smluvní strany dohodly, že bude-li rozpor mezi údaji ve výše uvedené příloze a touto smlouvou, platí ustanovení přílohy č. 1 – položkový rozpis ceny.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle smlouvy, řádně a v dohodnuté době v termínu. Kdy objednatel požadovaný přesný termín dodání oznámí Zhotoviteli 14 dní před požadovaným termínem dodání emailem na adresu: [REDACTED]

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

III. Článek

Způsob a lhůty plnění

Lhůta plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů:

Zahájení stavby: stavba bude zahájena datem podpisu smlouvy

Provedení stavby tj. dokončení stavby včetně předání a převzetí objednateli 30.11.2021.

Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo ještě před sjednanou dobou dle tohoto bodu po předchozí dohodě s objednatelem.

2. Objednatel se zavazuje k dodržení následujících termínů:

Zajištění stavební připravenosti pro zahájení montáže: 30.09.2021

3. V případě prodloužení objednatele s termínem stavební připravenosti, se o dobu prodloužení objednatele prodlouží termíny zhotovitele definované čl. III odstavcem 1. této SOD. V případě prodloužení objednatele delším jak 10 pracovních dní, si objednatel vyhrazuje právo na úpravu termínů zhotovitele dodatkem této SOD.

Způsob plnění

4. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo řádnou výrobou konstrukce ve výrobní hale v areálu firmy NEMA v Jílovicích či Olešnici, pokud je uvedeno v rozpisu ceny tak dopravit konstrukci na místo stavby a následnou montáž. Montáž konstrukce bude zahájena na základě stavební připravenosti objednatele. O předání díla a jeho montáži bude sepsán předávací protokol.

5. Stavební připraveností se pro účely této SOD rozumí kompletní provedení částí stavby zhotovované objednatelem, které mají přímou souvislost s provedením předmětu díla této SOD, a které nejsou součástí předmětu díla této SOD. Jedná se především o následující části stavby:

a) kompletní provedení železobetonových věnců na které bude uložena střešní konstrukce

b) další podpůrné prvky jsou-li požadovány projektem stavby

c) konstrukce uvedené pod body a; b budou provedeny tak že jejich stabilita nebude nezávislá (prvky budou jako samostatná konstrukce stabilní) závislá na konstrukci střechy, která je součástí předmětu díla dle této SOD.

6. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel až do úplného zaplacení díla objednatelem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla objednateli.

7. Výroba předmětu díla bude zahájena až po úhradě faktury dle čl. IV. 4. této SOD objednatelem na účet zhotovitele.

IV. Článek

Cena díla a platební podmínky

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli celkovou cenu díla, která byla sjednána ve výši:

Viz přiložená cenová nabídka

2. Rozpis ceny je blíže uveden v Technické a cenové specifikaci, která tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě.

Platební podmínky

3. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude zaplacená bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy následovně:
4. Částku 50% z cenové nabídky dle platných právních předpisů se objednatel zavazuje uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem a to 5 dní po jejím vystavení.
5. Doplatek do konečné ceny díla včetně DPH dle platných právních předpisů, do 14 dnů od dne předání díla zhotovitelem objednateli. Na základě faktury vystavené zhotovitelem objednateli.
6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny má zhotovitel právo požadovat vedle zaplacení ceny též úroky z prodlení 0,05% ze sjednané odměny za každý den prodlení.
7. Objednatel souhlasí, že veškeré platby mohou být prováděny faktoringem u České spořitelny, a.s.
8. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
9. Zhotovitel je povinen oznámit, že se stal nespolehlivým plátcem.

Rozšíření předmětu díla

10. Smluvní strany se mohou po uzavření této smlouvy dohodnout na rozšíření díla (tzv. vícepráce). Tato dohoda musí být uzavřena ve formě písemného dodatku k této smlouvě a musí obsahovat předmět a rozsah víceprací a cenu za tyto vícepráce. Cena za vícepráce bude objednateli zhotovitelem fakturována se splatností do 14 dnů od provedení víceprací. Pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z dohody o vícepracích se užije tato smlouva.

V. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

Úkony před zahájením provedení díla

1. Objednatel se zavazuje nejpozději do tří pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy určit oprávněnou osobu, která bude oprávněna jednat jménem objednatele, zejména provádět kontrolu provádění díla. Pokud tato osoba nebude do tří pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy určena, je touto osobou Luboš Zachař.

2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do tří pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy ustanovit osobu oprávněnou zastupovat zhotovitele v jednání s objednatelem a k provádění a potvrzování zápisů o provedených kontrolách. Pokud tato osoba nebude do tří pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy určena, je touto osobou Ing. Tomáš Nemrava.

Úkony během zhotovování díla

3. Objednatel se zavazuje:
- a) účinně spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu veškerou nutnou součinnost,
 - b) sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace.
4. Zhotovitel se zavazuje:
- a) provést dílo řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a technickou dokumentací předanou objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele a se závěry provedených kontrol díla, pokud nejsou v rozporu se stavební dokumentací.
 - b) umožnit oprávněné osobě objednatele kontrolu provádění díla;
 - c) používat pro zhotovení smlouveného díla jen výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům na předmět díla;
 - d) včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy;
 - e) vrátit po dokončení díla bez zbytečného odkladu objednateli ty podklady a věci, které mu byly předány k provedení díla a nebyly při provádění díla zpracovány.

Kontrola plnění

5. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy je objednatel oprávněn kontrolovat prostřednictvím oprávněné osoby (čl. V. odst. 1. smlouvy).
6. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna zejména sledovat, zda je dílo realizováno dle smluvených podmínek, technických norem, certifikace a jiných právních předpisů, pokynů a požadavků objednatele. Dále bude oprávněna vystupovat jménem objednatele a zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem; není však oprávněna měnit nebo doplňovat obsah této smlouvy, může však udělovat zhotoviteli písemné pokyny upřesňující požadavky na dílo v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
7. O průběhu kontroly bude vždy pořízen zápis, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) datum kontroly;
 - b) předmět a průběh kontroly;
 - c) shledané vady;
 - d) připomínky a pokyny oprávněné osoby objednatele;
 - e) vyjádření oprávněné osoby zhotovitele;
 - f) závěry kontroly;
 - g) podpisy oprávněné osoby objednatele a oprávněné osoby zhotovitele.

Předání předmětu díla

8. Zhotovitel nejpozději 2 dny před plánovaným předáním díla vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel, zástupce objednatele je povinen se ve stanovený termín předání díla dostavit k převzetí díla. O předání, převzetí díla bude vypracován předávací protokol. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady a nedodělky je objednatel povinen k převzetí díla. V případě že objednatel nepřevzme dílo s ohledem na zjištěné vady a nedodělky je povinen tyto vady a nedodělky specifikovat do přílohy předávacího protokolu včetně termínu odstranění vad a nedodělků.

Prohlídka díla

- Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po předání předmětu díla jej s odbornou péčí prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku osobou k tomu odborně způsobilou. V případě vad zjištěných na základě této prohlídky je objednatel povinen je oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od předání.

VI. Článek

Záruka a reklamace

Záruka

- Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost. Záruční doba je 60 měsíců počíná běžet dnem převzetí díla odběratelem bez vad a nedodělků.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla a nedodržení smlouveného termínu vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla nebo provozem v nevhodných podmínkách, nevhodnou vlastní údržbou příp. manipulací ze strany objednatele nebo třetích osob nebo při zásahu třetí osoby či vyšší moci.
- Záruční doba uvedená v odst. 1. tohoto článku se prodlužuje o dobu počítanou od řádně učiněné reklamace zjištěné vady, v důsledku níž je předmět díla vyřazen z provozu nebo v provozu podstatně omezen, do odstranění takové vady díla.

Postup při reklamaci

- Objednatel je povinen vady díla, které nebyly zjištěny při prohlídce dle čl. V bodu 8 smlouvy, písemně reklamovat ve lhůtě 7 dnů ode dne zjištění vady.
- V reklamaci musí být zejména uvedeno:
 - o jakou vadu se jedná;
 - jak se zjištěná vada projevuje;
 - uplatňované nároky objednatele z odpovědnosti za vady.
- Zhotovitel projedná reklamaci a písemně sdělí objednateli, zda reklamaci uznává nebo neuznává, včetně důvodů neuznání reklamace, do 7 dnů od doručení reklamace. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k projednání reklamace, zejména zhotoviteli umožnit dílo prohlédnout a seznámit se s reklamovanou vadou.

Nároky z odpovědnosti za vady

- Objednatel má v případě řádné reklamace vad díla nároky z vad díla stanovené občanským zákoníkem.
- V případě, že objednatel bude v reklamaci požadovat odstranění vad díla opravou díla nebo dodáním chybějících částí, je zhotovitel povinen reklamované vady odstranit, popř. dodat chybějící části díla v přiměřené lhůtě po doručení reklamace, nejpozději však do 20 dnů od doručení reklamace. Vyžádá-li si odstraňování vady, popř. dodání chybějících částí díla lhůtu delší, je zhotovitel povinen ve sdělení o projednání reklamace uvést přiměřenou náhradní lhůtu pro odstranění vady; po dobu přiměřené náhradní lhůty není zhotovitel v prodlení s odstraňováním vady.

VII. Článek

Sankční ujednání

- Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla a nebo s jeho provedením zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Nárok objednatele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

2. Náhrada škody a smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
3. Za každý den z prodlení po splatnosti faktury zaplatí objednavatel 0,05% z ceny díla.

VIII. Článek

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, jestliže to oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením anebo provedením díla v termínu shora sjednaném po dobu delší než 21 dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve sjednaném termínu po dobu delší než 21 dnů,
 - c) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 21 dnů.
3. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá dnem doručení druhé smluvní straně.

IX. Článek

Ochrana osobních údajů

1. Podmínky a vztahy ochrany osobních údajů se řídí právním řádem České republiky především příslušnými ustanoveními právních předpisů: zákon na ochranu osobních údajů, občanský zákoník, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

X. Článek

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je objednávka a přesná technická a cenová dokumentace, jako Příloha č. 1.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem sjednaným na základě jejich pravé a svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá certifikace výrobků, včetně prohlášení o shodě jsou v jeho kompetenci a odpovědnosti a že výrobce vyrábí prvky dle jeho přesného zadání.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv.
10. Osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy

Za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Nemrava,
- ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED]

Za Objednatele:

- ve věcech smluvních: Mgr. Věra Korčáková, starostka
- ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED]

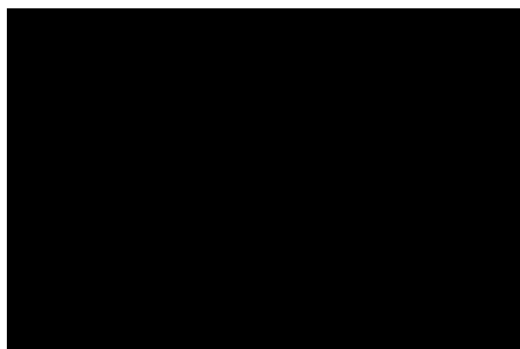
XI. Článek

Doložka

Smlouva o dílo byla schválena radou města Trhové Sviny na jejím zasedání dne 06.09.2021 usnesením RM 245/2021.

V Trhových Svinech dne

V Olešnici dne



.....
Za stranu kupujícího:
Mgr. Věra Korčáková, starostka

.....
Za stranu prodávajícího:
NEMA, spol. s r.o.
Ing. Tomáš Nemrava, jednatel společnosti

CENOVÁ NABÍDKA

Nema - [REDACTED]

CENOVÁ NABÍDKA Č. : 312111937

**NEMA, spol. s r.o.**

Olešnice 107; 373 31 Olešnice

IČ: 49062905; DIČ: CZ49062905

OR: Krajský soud v Českých budějovicích, oddíl C, vložka 3389

ZAKÁZKA:**2021-1999****ZE DNE : 16.07.2021****NÁZEV ZAKÁZKY:****P - Rejta****ZÁKAZNÍK:**

[REDACTED] Trhové Sviny, ,

KONTAKTNÍ OSOBA ZÁKAZNÍKA:

[REDACTED]

KONTAKTNÍ OSOBA DODAVATELE

[REDACTED]

Vážený zákazníku, velice si vážíme Vašeho zájmu o naše produkty a služby. Na základě Vámi zaslaných podkladů jsme vytvořili cenovou nabídku (CN). V jednotlivých přílohách najdete položkový rozpis Vaší dodávky. V případě, že se vyskytly jakékoliv nesrovnalosti s Vašimi požadavky nebo některé položky nejsou dostatečně srozumitelné, neváhejte se obrátit na výše uvedenou kontaktní osobu spravující Vaši zakázku. Velmi rádi se Vám budeme věnovat.

KONEČNÁ CENA DODÁVKY PODROBNĚ ROZEPSANÉ V TÉTO CN**ZÁKLAD DPH:** 132 779,32 CZK**DPH:** 27 883,66 CZK**KONEČNÁ CENA VČ. DPH:** 160 662,98 CZK**Položkový rozpočet cenové nabídky**

Popis položky	Výměra MJ	JC	Cena bez DPH
Konstrukce tesařské - krovy	1,00 ks	94	94 034,40
		034,40	
smrkové řezivo	3,76 m3	10	40 608,00
		800,00	
XYLADECOR Classic HP BEZBARVÝ	12,41 l	382,80	4 750,55
Čtyřstranné hoblování	3,76 m3	2	7 520,00
		000,00	
CNC výroba dřevěných prvků	3,28 m3	4	13 776,00
		200,00	
Nátěr konstrukce na dílně 2x	73,00 m2	120,00	8 760,00
PATKA PILÍŘE STAVITELNÁ 330 mm s volnou přírubou 110 x 110/330 - M24	4,00 ks	259,90	1 039,60
SPOJOVACÍ MATERIÁL - KROVY KPL	3,05 m3	1	3 980,25
		305,00	
Montážní práce na stavbě	1,00 KPL	13	13 600,00
		600,00	
Bednění konstrukcí tesařských	1,00 ks	32	32 180,42
		180,42	
PALUBKA SM A/B klasic 19 x 121 x 4 m	42,50 m2	530,20	22 533,50
XYLADECOR Classic HP BEZBARVÝ	8,90 l	382,80	3 406,92
Nátěr palubek na dílně 2x	52,00 m2	120,00	6 240,00
Zřízení paropropustné fólie a laťování	1,00 ks	4	4 064,50
		064,50	
PAROPROPUSTNÁ FOLIE WÜTOP 140 TRIO 2 SK	1,00 role	2	2 972,50
		972,50	
Montáž paropropustné fólie včetně prolepení	26,00 m2	42,00	1 092,00
Vedlejší rozpočtové náklady	1,00 ks	2 500,00	2 500,00

Doprava - Rejta

1,00 KPL

2 500,00

2 500,00

Celkem cena bez DPH**132 779,32**

Cena montáže zvažuje využití jeřábu do AD 28, který je dostačující pro většinu staveb. V případě komplikované dostupnosti a manipulace na Vašem staveništi mohou být po konkrétním zjištění jeřábnické práce aktualizovány. Současně musí Vaše stavba být dostupná pro nákladní dopravu. Případné komplikace s dopravou mohou být řešeny aktualizací nákladů za dopravu, vždy však po předchozím projednání.

Při zajištění montáže vlastními silami Vám nabídku rádi o tuto položku ponížíme.

ZDARMA Vaši střechu uskladníme do termínu stavby

ZDARMA Vaši stavbu zaměříme

ZDARMA vytvoříme 3D model Vaší budoucí střešní konstrukce

ZDARMA pro Vás vypracujeme statický posudek vazníkové konstrukce

Nabídka je platná do: 16.10.2021

