**SMLOUVA O DÍLO**

**SD/2021/0590**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,**

**mezi níže uvedenými smluvními stranami**

**1. Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**

název**: Statutární město Jablonec nad Nisou**

sídlo: Mírové náměstí 19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 002 62 340

DIČ: CZ 00262340

zápis v OR: nezapsané v OR

zastoupen:RNDr. Jiří Čeřovský, primátor

Ing. Milan Kouřil, náměstek primátora

Mgr. Pavel Kozák, vedoucí odboru technického

dále objednatele zastupují Jana Jodasová, pov. ved. oddělení správy bytových objektů

ve věcech smluvních Ing. Milan Kouřil, Mgr. Pavel Kozák

ve věcech technických Mgr. Pavel Kozák, Jana Jodasová, Ivana Šálková

bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. účtu 1298200287/0100

telefon 483 357 028

dále jen **"objednatel"** na straně jedné

a

**ZHOTOVITEL**

název**:** A.stavby s.r.o.

sídlo: Československé armády 4931/36a

IČ: 25432478

DIČ: CZ25432478

zápis v OR: C 18120 vedená u Krajského soudu Ústí nad Labem

zastoupen: Ing. Petr Janků, Jaroslav Janků

ve věcech smluvních Ing. Petr Janků

ve věcech technických Ing. Petr Janků

:

bankovní spojení 27-7251200287/0100

dále jen **"zhotovitel"** na straně druhé

**2. Předmět smlouvy**

**2.1.**

**Předmětem této smlouvy je rekonstrukce 2 bytů v objektu Petra Bezruče 2680/54, Jablonec nad Nisou (dále jen dílo)**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí dílo: Rekonstrukce 2 bytů v objektu Petra Bezruče 2680/54, Jablonec nad Nisou.

Jedná se o 2 bytové jednotky - č. 2 v I.N.P. o velikosti 0+1 a byt č. 3 ve II.N.P. o velikosti 1+1 V těchto jednotkách bude provedena demontáž kuchyňské linky, odstranění PVC a ostatních podlahových krytin, nově obložen prostor u kuchyňské linky. Dojde k novému rozvedení elektroinstalace v celém bytě. V koupelně a na WC bude provedena nová podlaha dle zadání. Budou dány nové zařizovací předměty včetně elektrického ohřívače vody. V celém bytě bude položeno nové PVC a bude proveden sádrokartonový podhled. V kuchyni bude usazena nová kuchyňská linka včetně dvouplotýnkového vařiče. Celý byt bude bíle vymalován a budou provedeny nátěry dveří, zárubní, prahů, radiátorů a trubek. Bude provedena revize elektroinstalace.

**2.2**

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Cenová úroveň navýšení se v takovém případě bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen ceníku RTS nebo URS, (v případě, že jednotlivé ceníky cenu neobsahují, tak bude naceněna cenou v místě obvyklou) a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla.

**2.3**

**Předmět díla zahrnuje rovněž:**

a/ vybudování zařízení staveniště a zázemí pro stavbu (sociální zázemí, stavební buňky

apod.;

b/ zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí během provádění díla;

zajištění přípojek vody, elektřiny a dalších inženýrských sítí pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu vody v průběhu stavby hradí zhotovitel dle skutečné naměřené spotřeby;

c/ zajištění bezpečnosti při provádění díla a zajištění ochrany životního prostředí; zhotovitel bude dílo realizovat tak, aby nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;

d/ zajištění odvozu a likvidace odpadů stavby na skládku včetně úhrady poplatků ve

smyslu platných předpisů;

e/ sjednání a vypořádání případných dohod a náhrad škod dotčeným vlastníkům v rámci

realizace díla;

f/ provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho

týdne od ukončení stavby;

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že:

se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s kompletním nabídkovým rozpočtem (příloha č.1) a na základě své znalosti a své odborné způsobilosti prohlašuje, že tyto podklady jsou úplné a dostatečné pro kompletní realizaci díla a zhotovitel je schopen dle těchto podkladů Dílo realizovat a řádně dokončit tak, aby sloužilo účelu, ke kterému je určeno.

Objednatel i zhotovitel současně prohlašují, že:

na základě shora uvedené specifikace, včetně zadání a podmínek uvedených v odst. 2.1. a 2.2. je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba dodržet při jeho realizaci.

Touto smlouvou se smluvní strany zavazují, že:

zhotovitel provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel řádně provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dále v této smlouvě sjednanou cenu.

**2.4.**

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Cenová úroveň navýšení se v takovém případě bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen RTS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla.

**3. Cena za dílo**

**3.1**

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy takto:

**Cena celkem bez DPH: 916 455,- Kč**

**DPH 15 %: 137 468,- Kč**

**Cena celkem včetně DPH: 1 053 923,- Kč**

**[slovy:jedenmilionpadesáttřitisícedevětsetdvacettřitkorunyčeských]**

**3.2**

Cena za dílo může být změněna formou písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:

a/ neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.

b/ vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy, odst. 2.3 budou k ceně díla přičteny.

**3.3**

Objednatel prohlašuje, že pracemi bude dotčený majetek města, který je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

**4. Termín plnění**

**4.1**

**Předání staveniště: 09.09.2021**

**Dokončení prací nejdéle do: 15.12.2021**

**4.2**

Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v článku 2 této smlouvy bez vad a nedodělků a dodržet při tom závazné lhůty plnění a časový harmonogram, který je sjednán v tomto článku (4.1.) smlouvy.

**4.3**

Zahájení prací

Zhotovitel zahájí plnění dle předmětu této smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje následně pokračovat v činnosti dle této Smlouvy efektivně a bez odkladu v souladu se stanoveným časovým harmonogramem uvedeným v č.l. 4.1 a 4.3. až do dokončení díla.

**4.4**

Časový harmonogram

Časový harmonogram prací dle této smlouvy (pokud je uveden měsíc, je maximální termín splnění harmonogramu poslední den toho měsíce):

**předání staveniště 09.09.2021**

**předání a převzetí díla 15.12.2021**

Jakákoli úprava časového harmonogramu je přípustná pouze na základě uzavření nového časového harmonogramu, a to v písemné formě se souhlasem obou stran a za předpokladu dodržení platných právních předpisů a maximální lhůty plnění uvedené v odst. 4.1. V případě uzavření nového časového harmonogramu se tento stává součástí příloh této Smlouvy.

**4.5**

Lhůta pro dokončení

Zhotovitel se zavazuje dodržovat lhůty vyplývající z příslušného časového harmonogramu, přičemž se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli (včetně odstranění všech případných vad a nedodělků) nejpozději do 98 dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.

**4.6**

Případné vícepráce menší než 10% nemají vliv na termín dokončení díla.

**5. Platební podmínky**

**5.1**

Způsob placení ceny za dílo byl dohodnut oběma stranami formou jediné platby za skutečně provedené dílo, přičemž daňový doklad (dále ve smlouvě jako „faktura“) bude vyhotoven zhotovitelem po podpisu protokolu (dále ve smlouvě jako „Zápis“) o předání a převzetí díla, se splatností faktury 21 dní od data jejího doručení do sídla objednatele.

Dnem splatnosti faktury se rozumí datum odepsání částky z účtu objednatele.

**5.2**

Výše sjednaná cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět díla, přičemž zahrnuje veškerá plnění zhotovitele související s provedením díla, která jsou stanovená či předpokládaná touto smlouvou za podmínek podle této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

**5.3**

Strany se dohodly na následujícím:

1. cena díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč, o změny nákladů na práce, zařízení či vybavení, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti,
2. cena dílazahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související s dílem nebo vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla, zejména veškeré náklady na práce při stavební činnosti, materiály, ostrahu staveniště, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se díla,
3. cena díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje zhotovitele na splnění veškerých povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě, a to vždy s ohledem na to, jestli dané ustanovení smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti zhotovitele je na náklady zhotovitele či nikoliv, (po domluvě objednatel uhradí poplatek za vypracovaný povodňový plán)
4. zhotovitel uhradí veškerá cla, poplatky a daně vyplývající z jeho povinností podle této smlouvy a cena díla nesmí být upravována o tato cla, poplatky a daně,
5. správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené budou zahrnuty do nákladů, jež hradí zhotovitel, vyjma nákladů, jejichž úhradu tato smlouva výslovně předepisuje objednateli,
6. cena díla smí být upravena pouze v souladu s ustanoveními této smlouvy, jež tuto úpravu výslovně připouští,
7. případné změny díla vyžádané objednatelem nebo orgány státní správy a samosprávy v průběhu provádění prací nejsou zahrnuty ve výše stanovené ceně díla za předpokladu, že tyto změny nevznikly v důsledku jednání či opominutí zhotovitele anebo pracovníků zhotovitele či jeho dodavatelů
8. objednatel je oprávněn odečíst ze stanovené ceny dle odst. 3.1 cenu neprovedených prací a dodávek vyčíslených podle nabídkového rozpočtu.
9. objednatel není povinen v souvislosti s plněním této smlouvy hradit zhotoviteli jakékoli zálohy či kauce.

**5.4**

Žádné zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

**5.5**

Objednatel se zavazuje dílo bez závad převzít a zaplatit.

**5.6**

Strany sjednávají, že nejsou oprávněni postoupit nebo zastavit své pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči druhé straně, mimo pohledávek z fakturace díla, bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Nejsou oprávněni použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči druhé straně jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Zákaz zřízení zástavního práva podle tohoto odstavce sjednávají jako věcné právo, a to do data splnění veškerých povinností jednou nebo druhou smluvní stranou.

**6. Záruky a smluvní pokuty**

**6.1**

Zhotovitel odpovídá za vady díla podle zákona.

**6.2**

Smluvní pokuta za nedodržení závazku dle článku 4. Termín plnění této smlouvy ze strany zhotovitele činí 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly. Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží závěrečnou fakturu o smluvní pokutu.

**6.3**

Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků z předání a převzetí díla po termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu“] o předání a převzetí díla, a to ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

**6.4**

Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 30.11.2021. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 3. dne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

**6.5**

Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednateli účtována smluvní pokuta ve výši 0,25 % z ceny předmětné faktury bez DPH za každý den prodlení.

**7. Stavební deník**

**7.1**

Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodělku či vady díla z předání a převzetí díla stavební [montážní] deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele (stavbyvedoucí dle stavebního zákona) a objednatele a seznam případných subdodavatelů.

Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

**7.2**

Zhotovitel má uložen stavební [montážní] deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

**7.3**

Zhotovitel vede ve stavebním [montážním] deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:

a/ datum,

b/ počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastněných na díle,

c/ počasí včetně stupňů °C,

d/ popis prováděných činností, použitý materiál

e/ případné mimořádné události, např.:

- pracovní úrazy,

- kolize s jinými zhotoviteli,

- pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,

- oznámení nutnosti víceprací,

f/ oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,

g/ oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky,

h/ interval a data kontrolních dnů + kdo se jich bude účastnit.

**7.4**

Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

**7.5**

Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním [montážním] deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:

- zhotovitel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního [montážního] deníku [ne kopii z kopírky]

- technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel min. kopii stavebního [montážního] deníku.

Originál stavebního [montážního] deníku obdrží objednatel při předání díla.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

**7.6**

Zápisy ve stavebním [montážním] deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

**8. Kontrola stavby**

**8.1**

Kontrolní dny

Kontrolní dny zhotovitele a objednatele se budou konat na staveništi v pravidelných intervalech v době od předání staveniště až do předání díla objednateli, a to v dohodnutých termínech tak, aby se tyto kontrolní dny konaly vždy minimálně 1x týdně, pokud objednatel neurčí delší interval. Účast na kontrolních dnech je pro obě strany povinná.

Objednatel, zástupce objednatele, popř. osoba pověřená technickým dozorem, sepíše z každého kontrolního dnu zápis a předá jej zhotoviteli osobně nebo e-mailem ke schválení. Případné námitky k zápisu budou ze strany zhotovitele vzneseny obratem (do 3 pracovních dnů) elektronicky (emailem) a projednány na následujícím kontrolním dni a výsledek projednaného bude zanesen do zápisu z tohoto následujícího kontrolního dne.

V případě, že to bude nutné či to bude objednatel požadovat, objednatel anebo zhotovitel jsou oprávněni svolat mimořádnou schůzku či kontrolní den za účelem projednání jakéhokoli navrženého programu či kontroly průběhu prací na díle.

**8.2**

Kontrola prací ze strany objednatele, Technický dozor

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací dle této smlouvy a vstup na staveniště. Pro účely kontroly se zhotovitel zavazuje vést na stavbě průběžnou fotodokumentaci prováděných prací podle přísl. odstavce v bodu 2.2. této smlouvy, a to zejména i těch, které budou další činností zhotovitele zakryty.

Za objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací taktéž i osoby pověřené technickým dozorem (dále jen „technický dozor“). Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Pověřený technický dozor zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a dalšími závaznými normami. Technický dozor je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny. Technický dozor je dále oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor sepíše zápis do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku, a zároveň e-mailem zástupci objednatele a technickému dozoru. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou a příslušnou dokumentací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele řádně a včas ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel je následně oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. V takovém případě je však zhotovitel povinen pořídit podrobnou fotodokumentaci zakrývaných prací, ze které bude jasně rozpoznatelný rozsah zakrývaných prací a použité materiály. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se následně zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, odstranění zjištěných nedostatků a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty, atesty a další dokumentaci k provedeným pracím.

Změny díla

V případě jakýchkoli nepředvídatelných změn díla a jeho rozsahu budou strany postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně zákona o veřejných zakázkách.

Zhotovitel je povinen včas upozornit objednatele na jakékoli skutečnosti, které vyjdou najevo v průběhu provádění díla a ze kterých bude vyplývat vhodnost, potřebnost či nezbytnost změny díla či jakékoli jeho části. Zhotovitel nesmí provádět žádné změny, anebo úpravy díla, pokud objednatel nevydá pokyn k provedení příslušné změny. Případné vícepráce zhotovitele dle schválené změny díla budou oceněny primárně na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele. Nebude-li takové ocenění možné, bude postupováno podle aktuálně platného ceníku URS či RTS.

**9. Předání a převzetí předmětu díla**

**9.1**

Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo výkony, pokud dílo vykazuje vady. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

**9.2**

Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.

Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem, dopisem nebo telefonicky.

**9.3**

Originál protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni přejímky. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení přejímky.

Jde zejména o tyto doklady:

* doklady o řádné likvidaci odpadu,
* stavební deník [viz článek 7. Stavební deník],
* protokoly o provedení případných ostatních zkoušek

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady pro plnění předmětu díla obvyklé.

Tyto doklady budou v zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány [výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu].

Všechny doklady předá objednateli minimálně ve **dvou** vyhotoveních.

**9.4**

Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.

**9.5**

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

**9.6**

Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení zápis o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad Díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zápis o předání a převzetí díla se soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve dvou originálech pro objednatele a zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

**9.7**

Objednatel je povinen převzít předmět díla vždy v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí dílčího předávacího protokolu nebo zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci Statutárního města Jablonec nad Nisou a popřípadě technického dozoru nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.

Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do obou originálů zápisu o předání a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečností oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

**9.8**

Soupis vad a nedodělků [příloha zápisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:

a/ datum zjištění vady/nedodělku,

b/ přesný popis vady/nedodělku,

c/ kde se vada/nedodělek na díle nachází,

d/ termín odstranění vady/nedodělku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,

e/ datum skutečného odstranění vady/nedodělku,

f/ podpis objednatele, podpis zhotovitele, podpis TDI, popřípadě podpis uživatele.

**9.9**

Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad a nedodělků [i bez přítomnosti zhotovitele]. Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.

**9.10**

Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto zápisu.

**9.11**

Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín přejímky nebo předání předmětu díla.

**9.12**

V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v přejímacím řízení pokračovat.

**9.13**

Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

**9.14**

Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby nenarušil bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a neohrozil zejména bezpečnost třetích osob.

**9.15**

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu].

**9.16**

Zhotovitel se zavazuje nepoužívat v době mezi 20.00 - 7.00 hod. stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku.

**9.17**

Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to min. v hodnotě 500 tis. Kč. Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.

**9.18**

Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

**10. Kontaktní osoby**

**10.1**

Za objednatele

- Ing. Milan Kouřil, náměstek primátora

- Mgr. Pavel Kozák, vedoucí odboru technického

- Jana Jodasová, pověřená vedením oddělení správy bytových objektů,

tel. č. 483 357 301

- Ivana Šálková, technik oddělení správy bytových objektů,

tel. č. 483 357 128, 725 676 038

- Eva Foglová, technik oddělení správy bytových objektů,

tel. č. 483 357 454, 724 675 832

e-maily: [*prijmeni*@mestojablonec.cz](mailto:prijmeni@mestojablonec.cz)

technický dozor: Ing. David Dlouhý, 604 116 462

e-mail: [daviddlouhy@post.cz](mailto:daviddlouhy@post.cz)

**10.2**

Za zhotovitele

-  Ing. Petr Janků, jednatel, 777 107 614

e-mail: [petr.janku@astavby.cz](mailto:petr.janku@astavby.cz)

**11. Ukončení smlouvy**

**11.1**

**Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele**

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trvající déle než 60 dnů, neposkytnutí součinnosti k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

**11.2**

**Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele**

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvající déle než 15 dnů či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

**12 .Překážka související s výskytem pandemie**

**12.1**

V případě, že nastane na straně zhotovitele a nezávisle na jeho vůli, překážka související s výskytem pandemie koronaviru SARS-CoV-19, způsobující onemocnění COVID-19 či jiná epidemie, která má vliv na závazné termíny ze smlouvy, zejména termín dokončení díla, je objednatel povinen přistoupit na přiměřené prodloužení smlouvy formou písemného dodatku, avšak pouze za předpokladu, že:

Zhotovitel bez prodlení písemně upozorní objednatele na nastalou překážku a předpoklad jejího trvání;

se jedná o překážku nepředvídatelnou, neovlivnitelnou, v jejímž důsledku hrozí nebo nastává podstatná změna okolností s plněním termínů dodání zboží;

opožděným plněním (prodlením s dokončením díla) nebude zmařen podstatným způsobem účel smlouvy.

Za podstatnou změnu okolností dle § 1765 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve smyslu věty předchozí se nepovažuje změna cen výrobků, materiálu nebo prací.

**13. Závěrečná ustanovení**

**13.1**

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

**13.2.**

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

**13.3.**

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, zhotovitel obdrží 2 exempláře a objednatel 2 exempláře.

**13.4.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

**13.5**

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

**13.6**

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ustanovením § 2586 a násl.

**13.7**

Tato smlouva je platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.

**13.8**

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

*Příloha: Nabídkový rozpočet*

Jablonec nad Nisou, dne: dne:

objednatel: zhotovitel:

Statutární město Jablonec nad Nisou A.stavby s.r.o.

…………………………….…………… ……………………………………….

Ing. Milan Kouřil, náměstek primátora Ing. Petr Janků, jednatel

…………………………………………

Mgr. Pavel Kozák, vedoucí odboru technického

*Za věcnou správnost:*

*Ivana Šálková, technik OSBO*