

## **SMLOUVA O DÍLO**

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2021/1788

I.

### **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Statutární město Hradec Králové  
**Sídlo:** Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
**Zastoupený:** prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem CSc.,  
primátorem města  
**IČO:** 00268810  
**DIČ:** CZ00268810  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426511/0100  
**Kontakt:** [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Městské lesy Hradec Králové a.s.  
**Sídlo:** Přemyslova čp. 219, 500 08 Hradec Králové  
**Zastoupený:** Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva a  
MUDr. Jiřím Maškem, členem představenstva  
**IČ:** 25962523  
**DIČ:** CZ25962523  
**Spisová značka:** B 2220 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
**Kontakt:** [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to udržovací práce (opravy) spočívající ve výměně střešní krytiny objektu v areálu Stříbrného rybníka – podrobně specifikované v zadávací dokumentaci, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nabídkce zhotovitele ze dne 26.7.2021, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Dílo se skládá zejména z následujících prací:
  - demontáž stávajícího hromosvodu;
  - demontáž hřebene z azbestocementových tvarovek, plošná demontáž vlnité azbestocementové krytiny, nahlášení prací s azbestem Krajské hygienické stanici v Hradci Králové;
  - demontáž původního laťování;
  - demontáž stávajících pozinkovaných dešťových svodů a žlabů včl žlabových háků;
  - demontáž prkenného obložení svíslé části říms a obložení přesahů štítových částí;
  - impregnace střešních vazníků fungicidním přípravkem;
  - dodávka a montáž latí a kontralatí na stávající sbíjené vazníky včetně montáže podkladní pojistné fólie;
  - dodávka a montáž klempířských výrobků;
  - dodávka a montáž dřevěného obložení říms a přesahů štítových částí včetně instalace ochranné provětrávací mřížky;
  - dodávka a montáž kotvené střešní krytiny z velkoformátového profilovaného pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou;
  - dodávka a montáž systémového provětrávaného hřebene včetně příslušenství;
  - kompletní dodávka a montáž hromosvodu včetně zemních prací a vypracování revize hromosvodu;
  - provedení důkladného závěrečného úklidu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší možné kvalitě, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v České republice a příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně i dalšími příslušnými), které se svým obsahem vztahují k dodávkám (materiálům, věcem), službám a pracím tvořícím dílo.
3. Veškeré zhotovitelem dodané věci, zpracované zhotovitelem při provádění díla včetně jejich příslušenství, musí být nové, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními a technickými) a českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně další), které se vztahují k těmto věcem, a to jak závaznými, tak doporučenými, a budou dodány včetně veškeré příslušné dokumentace, za jejíž správnost a úplnost zhotovitel odpovídá.
4. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme-li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně průkazného provedení závěrečného důkladného úklidu všech prováděním díla a případným odstraňováním vad dotčených prostor, tj. i včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, že veškeré odpady budou předány příslušné oprávněné osobě s ohledem na jejich vlastnosti.
5. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. o obalech. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů vč. **nebezpečného**

**odpadu s obsahem azbestu**, apod. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu. Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. o obalech.

6. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla zabezpečit ověření zdravotní způsobilosti pracovníků pro práci s azbestem a je povinen zajistit proškolení pracovníků pro tyto práce.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla stanovit technologický postup prací a nahlásit práce s azbestem na Krajské hygienické stanici Královéhradeckého kraje, a to vše v dostatečném předstihu tak, aby byly práce zahájeny v řádném termínu stanoveném touto smlouvou.
8. Součástí předmětu díla je provedení všech zkoušek materiálů a prací dle platných norem a předpisů k prokázání řádného dokončení díla (jeho jakosti a provedení). Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o odborném provedení stavby včetně instalací s vyhovujícími výsledky, doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., a doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje požadavky na staveniště.
10. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) kvýše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
11. Zhotovitel se zavazuje s potřebnou péčí provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, místní, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
13. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

IV.  
**TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání staveniště): **20. 9. 2021.**
2. Termín dokončení a předání díla (zároveň termín vyklizení staveniště): nejpozději do **29. 10. 2021.**
3. Místem plnění je objekt v areálu Stříbrného rybníka bez č. p. a č. ev. na pozemku p. č. st. 255 v k. ú. Malšova Lhota.

V.  
**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele činí **bez DPH 607.249 Kč.**
2. Na provedení díla bude použit režim přenesené daňové povinnosti na objednatele, v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy, tj. pokud některé práce, dodávky a služby nejsou případně výslovně vyjádřeny textem některé z položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Dále budou do ceny zahrnuta i dopravné inženýrská opatření jako zejména oznámení o akci, informovanost obyvatel, informační tabule, projednávání s úřady apod.)

Informační tabule na přenosném podstavci bude obsahovat údaje:

- název akce, investor vč. loga, stavbyvedoucí, zhotovitel vč. loga, termín realizace stavby.

4. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále bude faktura obsahovat číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2015.
5. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.

6. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatel písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## VI.

### SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 2.000 Kč za jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každé jednotlivé porušení.
5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
6. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
7. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše) odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.

9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury, v takovém případě platí splatnost uvedená v této smlouvě bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře). To však neplatí v případě smluvních pokut za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující den po každém takovém dni prodlení.
10. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

## VII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost a provedení stanovené touto smlouvou včetně jejích příloh a všemi příslušnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak jakost a provedení vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti (jakost a provedení) uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro použití pro účel dle odst. 1 tohoto článku. Záruční doba na celé dílo je poskytována na **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně, nezbytně a prokazatelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odůvodněné odmítnutí oprávněnosti reklamace, je oprávněnost reklamace považována za zhotovitelem uznanou a bez dalšího za prokázanou.
9. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.

10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.
11. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamace (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).

## VIII.

### DALŠÍ UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích a o zajištění požární ochrany, vše v platném a účinném znění s tím, že je zhotovitel povinen provést v tomto směru příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam,
  - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány veřejné správy,
  - příslušných českých a harmonizovaných českých technických norem,
  - požadavků uvedených v předmětné zadávací dokumentaci a jejich přílohách,
  - pokynů objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včas jakákoli povolení, schválení, vyjádření či stanoviska dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení díla, a to na svůj náklad.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
4. Před započítím prací budou výrobky a barevná řešení odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen výrobky objednat v dostatečném předstihu tak, aby byla zaručena jejich včasná dodávka a nedošlo k prodlení provádění díla.
5. Zhotovitel zabezpečí důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
6. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
7. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoli zázemí pro provádění díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení, atd.).
8. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vybudování zřízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s příslušným vlastníkem, správcem nebo uživatelem dotčených nemovitostí, stejně jako zajistí veškerá další povolení nebo jiné

správní akty a dopravně inženýrská opatření případně nutné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, popř. nutné pro řádné a bezpečné provedení díla např. opatření obecné povahy ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, a to vše na svůj náklad a odpovědnost.

9. Pro potřeby zajištění povolení zvláštního užívání pozemní komunikace vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, na základě které může zhotovitel zastoupit objednatele v jednání s příslušnými úřady. Na základě této plné moci nebudou zhotoviteli účtovány poplatky související se zajištěním zvláštního užívání pozemní komunikace.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu příslušného staveniště.
11. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
12. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
13. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
14. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
15. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na dílo (stavbě) na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele předáním a převzetím díla a řádném vyklizením staveniště zhotovitelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na staveništi ze zhotovitele na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu a řádném vyklizení staveniště zhotovitelem.
16. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:
  - v důsledku chybného vystavení daňového dokladu vč. DPH, přestože měl být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti,
  - rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
  - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.

17. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, veš-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
18. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby objednatele, minimálně však 1x týdně. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a popř. i telefonicky, popř. bude termín dalšího kontrolního dne dohodnut v závěru z kontrolního dne. Závěry z kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran. Žádný zápis z kontrolního dne není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.
19. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací včetně jejích příloh či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady a odpovědnost odstranit a učinit o tomto zápis do stavebního deníku. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedený nesoulad na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje obdobně dle čl. VII. odst. 10. této smlouvy.
20. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným garantovaným pojistným plněním ve výši min. 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše garantovaného pojistného plnění pod uvedenou minimální hranici v průběhu plnění smlouvy bez jeho opětovného bezodkladného dorovnání na uvedenou minimální hranici bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.
21. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám (ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije) a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.
22. Veškeré práce na díle musí být prováděny pracovníky s příslušnou nezbytnou odbornou kvalifikací. Doklad o příslušné kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
23. Zhotovitel provede na své náklady a s dostatečným předstihem zajištění zvláštního užívání komunikace (zábor veřejného prostranství) pro zařízení staveniště a stavbu lešení, a provede oplocení místa stavby. Plot bude opatřen informačními cedulemi s názvem stavby, údaji o objednateli/zhotoviteli a termínem stavby.
24. Před započítáním prací budou výrobky a barevná řešení odsouhlaseny objednatelem a vedením školy a potvrzeny zápisem do stavebního deníku.

## IX.

### STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí předáním zhotoveného díla bez jakýchkoliv vad, či odstraněním poslední vady uvedené v zápise o předání a

převzetí díla bez vad. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení se řídí platnými právními předpisy. Vadou ve smyslu této smlouvy se rozumí i tzv. „nedodělky“.

2. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.

## X.

### PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že události vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
  - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt inženýrských sítí),
  - dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
  - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné právní předpisy či příslušné technické normy,
  - by pokračování v postupu zhotovitele pravděpodobně vedlo k podstatnému porušení smlouvy,
  - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li reálně vznik jiných škod.
4. Přerušení provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (náhrad případných škod) vyvolaných přerušením.
5. Okamžik přerušení provádění díla se vždy bezodkladně poznamená do stavebního deníku.
6. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
7. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

## XI.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu včetně tomu předcházejícím úspěšným provedením všech případně nezbytných zkoušek (k účasti na nich zhotovitel objednatele včas, minimálně tři pracovní dny předem, přizve; neúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to však jejímu provedení). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezují.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem se bude mít dílo za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad. Ustanovení odst. 6 tohoto článku tím není dotčeno.
4. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí díla doklady dokládající jakost a provedení díla, prohlášení o shodě na použité materiály, doklady o provedených zkouškách, doklady o likvidaci odpadů a další doklady stanovené příslušnými platnými předpisy nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatelem. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost těchto dokladů.
5. Na předání díla upozorní zhotovitel písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.
6. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla nejen při převzetí a předání díla, ale až do 3 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, pokud si jich při předání a převzetí díla nevšiml a tím nebyly uvedeny ani v předávacím protokolu. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje odstranit vytknuté vady díla do 5 dnů ode dne takového vytknutí. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.

## XII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo předáním díla delší než 7 dnů,

- prodlení zhotovitele s odstraněním vymezených / vytknutých vad díla dle čl. XI. delší než 5 dnů.
- 3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případech, jak vyplývá ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
- 5. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
- 6. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
- 7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

### XIII.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních dat (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat a všech příloh) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

**Identifikace smluvních stran:**

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in

Městské lesy Hradec Králové a.s., Přemyslova čp. 219, 500 08 Hradec Králové, IČO: 25962523, DS: 9bye6v8

**vymezení předmětu smlouvy:** Smlouva o dílo - Areál Stříbrného rybníka – výměna střešní krytiny objektu na pláži

**cena:** 607.249 Kč bez DPH

**datum uzavření smlouvy:** datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách.
11. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).
12. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605, § 2606, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628, § 2629 (případně další, jak je uvedeno v této smlouvě) občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
14. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel obdrží dva stejnopisy.
16. Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1304 ze dne 30.08.2021

**XIV.  
PŘÍLOHY**

1. Nedílnou přílohou této smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

*Handwritten:* Hradec Králové 10. 9. 2021

[Redacted signature]

za zhotovitele  
Ing. Milan Zerzán  
předseda představenstva

[Redacted signature]

za zhotovitele  
MUDr. Jiří Mašek  
člen představenstva

[Redacted signature]

**15. 09. 2021**

V Hradci Králové dne

[Redacted signature]

za objednatele  
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek CSc.  
primátor města

[Redacted signature]

# YČÍ LIST SOUPISU PRACÍ

yba:

**Areál Stříbrného rybníka - Výměna střešní krytiny objektu na pláži**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Městské lesy Hradec Králové a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 26.7.2021

IČ:

DIČ:

IČ

25962523

DIČ:

CZ25962523

IČ

DIČ:

IČ

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>				<b>607 249,00</b>
	<b>Základ daně</b>		<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	607 249,00		21,00%	127 522,29
DPH snížená	0,00		15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>734 771,29</b>

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Areál Stříbrného rybníka - Výměna střešní krytiny objektu na pláži**

Místo:

Datum: 26. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Městské lesy Hradec Králové a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**607 249,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

23 401,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

500,00

997 - Přesun sutě

22 901,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

569 848,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

86 000,00

762 - Konstrukce tesařské

96 343,00

764 - Konstrukce klempířské

190 226,00

765 - Krytina skládaná

166 970,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

30 309,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

14 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

14 000,00

## PRACÍ

## Areál Stříbrného rybníka - Výměna střešní krytiny objektu na pláži

Datum: 26.4.2021

Vlastník:

Projektant:

Město:

Městské lesy Hradec Králové a.s.

Zpracovatel:

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>607 249,00</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				23 401,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				500,00	
1	K	941_001R	Zvedací zařízení (lešení) - individuální kalkulace zhotovitele	kpl	1,000	500,00	500,00	
D	997		Přesun sutě				22 901,00	
2	K	997008014	Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu a obsahem azbestu z vlnitých tabulí	t	8,011	300,00	2 403,00	CS ÚRS 2021 01
3	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	10,010	50,00	501,00	CS ÚRS 2021 01
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,010	250,00	2 503,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	280,280	29,00	8 128,00	CS ÚRS 2021 01
P			Poznámka k položce					
W			Skládka Lodiň demontované klenbové výrobky bez skládkového 10,01*28 Přepočtené koeficientem množství		280,280			
6	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,506	900,00	1 355,00	CS ÚRS 2021 01
W			1,188 "latě"		1,188			
W			0,318 "římka a štít"		0,318			
W			Součet		1,506			
7	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 05	t	8,011	1 000,00	8 011,00	CS ÚRS 2021 01
W			7,663 "vlnitá krytina"		7,663			
W			0,348 "hřeben krytiny"		0,348			
W			Součet		8,011			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				569 848,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				86 000,00	
8	K	741_000R	Kompletní demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
9	K	741_001R	Kompletní hromosvod včetně návrhu	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	
P			Poznámka k položce					
			Kompletní hromosvod včetně návrhu					
			5x jímka tyč: Drát A1MgSi 1m (celkem 6m)					
			98 m Drát A1MgSi veden po hřebeni (45 m) a 4x odbočka k uzemnění (4x 6m)					
			44 ks hřebennový drátík					
			4 x FeZn průměru 10 mm po 3 m (celkem 12 m), včetně ochranných úhelníků a zkušebních svorek					
			70 m FeZn zemnicí pásek 30x4 mm, včetně zemních prací (výkop 0,5 m)					
			cena kompletní včetně drátů, svorek a ostatního příslušenství vypracování revize					
D	762		Konstrukce tesafské				96 343,00	
10	K	762341650	Bednění a latování montáž bednění štílových okapových říms, krajnic, závětných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z prken hoblovaných	m2	34,600	166,00	5 744,00	CS ÚRS 2021 01
W			2*4*0,25 "římka"		22,000			
W			4*4,5*0,7 "štit"		12,600			
W			Součet		34,600			
11	M	61191173	polubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	36,330	350,00	12 716,00	CS ÚRS 2021 01
P			Poznámka k položce					
W			úhelníkové bez perodrážky					
W			34,6*1,05 Přepočtené koeficientem množství		36,330			
12	K	762342214	Bednění a latování montáž latování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latů přes 150 do 360 mm	m2	398,000	115,00	45 540,00	CS ÚRS 2021 01
P			Poznámka k položce					
W	pl		Cena za montáž včetně vyrovnání do rovny, rozteč latů 350mm					
W			44*(2*4 5 "plocha střechy"		398,000			
13	M	60514101	řezivo jehličnaté lat 10-25cm2	m3	2,599	15,50	40,00	CS ÚRS 2021 01
P			Poznámka k položce					
W			latě rozteč 350 mm napuštěné nářezem proti dřevokaznému hmyzu a houším					
W			44*15*0,05*0,05*1,05 "latě délka x počet x průřez"		1,733			
W			44*1,2*2*4,5*0,05*0,05*1,05 "kontraletě počet x délka x průřez"		0,866			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová
	W		Součet		2,599			
14	K	762342813	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z laťů průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,50 m	m2	396,000	75,00	29 700,00	CS ÚRS 2021 01
	W				396,000			
15	K	762343811	Demontáž bednění a laťování bednění okapu a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětného prkna pevných žaluzií a bednění z dílců z prken hrubých, hoblovaných tl do 32 mm	m2	34,800	65,00	2 248,00	CS ÚRS 2021 01
	W		2*44*0,25 "řimsa"		22,000			
	W		4*4,5*0,7 "štit"		12,800			
	W		Součet		34,800			
16	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,758	200,00	354,00	CS ÚRS 2021 01
D	764		Konstrukce klempířské				190 226,00	
17	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suší	m	88,000	79,00	6 952,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce včetně háku 2*44 "délka oka u"		88,000			
18	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suší	m	18,000	100,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
	W		4*4 "ks x délka"		16,000			
19	K	764011611	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	88,000	80,00	7 040,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce Okapní plech pod štít					
	W		2*44 "délka okapů"		88,000			
20	K	764011812	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	88,000	135,00	11 880,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce Okapní plech - ukončen střechy na laťech					
	W		2*44 "délka okapů"		88,000			
21	K	764111851	Krytina ze svítků ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapu prostupu a výčnělků střechy rovně z taškových tabulí sklon střechy do 30°	m2	396,000	385,00	144 540,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce Např. Tašková tabule Spektrum SP polyester mat Perla tl plechu 0,8 mm, nátěr 35 µm					
	W				396,000			
22	K	764211605	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného v krytině ze šablon větraného z hřebenáču obých, včetně větracího pásu rš 400 mm	m	44,000	70,00	3 080,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce včetně kompletního přifixování 44 "délka hřebene"		44,000			
23	K	764212634	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětnou lištou rš 330 mm 4*4,5 "štit"	m	18,000	70,00	1 260,00	CS ÚRS 2021 01
	W				18,000			
24	K	764511502	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háku a čel pulkruhový rš 330 mm	m	88,000	115,00	10 120,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce Např. Okapový systém WJCO oboustranně potažené pozinkované ocelí tloušťka plechu [mm] 0,60 mm povrchová úprava Preloq Nova (HBP 35µm)					
	W		2*44 "délka okapu"		88,000			
25	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háku a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	8,000	95,00	570,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce Např. Okapový systém WJCO oboustranně potažené pozinkované ocelí tloušťka plechu [mm] 0,60 mm povrchová úprava Preloq Nova (HBP 35 µm)					
26	K	764518822	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	24,000	65,00	1 560,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce Např. Okapový systém WJCO oboustranně potažené pozinkované ocelí tloušťka plechu [mm] 0,60 mm povrchová úprava Preloq Nova (HBP 35µm)					
	W		6*4 "ks x délka"		24,000			
27	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	3,248	500,00	1 624,00	CS ÚRS 2021 01
D	765		Krytina skládaná				165 970,00	
28	K	765_001R	Ukládání větrací ventilace tloušťka podlahy 100 mm	m	88,000	20,00	1 760,00	
	W		2*44 "řimsa"		88,000			
29	K	765131857	Demontáž azbestocementové krytiny vlnité sklonu do 30° do suší	m2	396,000	250,00	99 000,00	CS ÚRS 2021 01
	W				396,000			
30	K	765131877	Demontáž azbestocementové krytiny vlnité sklonu do 30° hřebene nebo nároží do suší	m	44,000	300,00	13 200,00	CS ÚRS 2021 01
	W		44 "délka hřebene"		44,000			
31	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kládané ve sklonu přes 20° volně na krokve	m2	396,000	70,00	27 720,00	CS ÚRS 2021 01
	W				396,000			
32	M	28329046	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplnkovou hydroizolační vrstvu, tloušťka 140g/m2 (135 g/m2)	m2	435,600	55,00	23 958,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce např. ASPIRA Plus					
	W		396*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		435,600			

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
B	K 998765101	Pracovní náklady pro výměru okenního střešního systému z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky do 6 m	t	0,222	6 000,00	1 332,00	CS ÚRS 2021 01
D	783	Dokončovací práce - nátěry				30 309,00	
34	K 783213021	Prevenční napouštěcí nátěr tesafskými prvky proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných nezábudovaných do konstrukce dvojnásobný	m2	34,600	350,00	12 110,00	CS ÚRS 2021 01
	W	2*44*0,25 "řmsa"		22,000			
	W	4*4,5*0,7 "štit"		12,600			
	W	Součet		34,600			
35	K 783213121	Prevenční napouštěcí nátěr tesafských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m2	16,500	369,00	6 089,00	CS ÚRS 2021 01
	W	44/1,2*2*4,5*0,05 "nátěr horní hrany vazníků"		16,500			
36	K 783218111	Lazurovací nátěr tesafských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	34,600	350,00	12 110,00	CS ÚRS 2021 01
	W	2*44*0,25 "řmsa"		22,000			
	W	4*4,5*0,7 "štit"		12,600			
	W	Součet		34,600			
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				14 000,00	
D	VRN3	Zařízení staveniště				14 000,00	
37	K 030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
38	K 033002000	Elektrická energie a voda pro stavební práce - zabezpečí zhotovitel	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
39	K 034103000	Oplacení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
	P	Poznámka k položce: dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (oplocení o výšce nejméně 1,8 m)					
40	K 034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01