



MHMPXPGUST45

**Nájemní smlouva**  
**Smlouva č. NAP/35/04/012537/2021**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Stilking Films, spol. s r.o.**, se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Praha 5

zastoupená na základě plné moci [REDACTED]  
IČ: 25075055  
DIČ: CZ25075055, plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

**I.**  
**Předmět a doba nájmu**

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství lokalit specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zákresu na situačních plánech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

**II.**  
**Účel nájmu**

1. Umístění nutné techniky a parkování, v souvislosti s natáčením filmu „HUNTERS“.

### III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 83.790 Kč. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši 17.595,90 Kč odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě činí 101.385,90 Kč (slovy jedno sto jedna tisíc tři sta osmdesát pět korun českých devadesát haléřů) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl.m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., č.ú. 29022-5157998/6000, **VS 1211231358**, KS 308 ke dni 21.10.2021. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

### IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
  - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
  - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užitě ploše během celé akce
  - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz, případné odklonění chodců z důvodu záběrů bude pouze na dobu nezbytně nutnou
  - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
  - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
  - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy, apod.
  - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
  - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným záborem
  - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušování nebo zrušení celé akce

**V.**  
**Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

**VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, a nebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou příloh, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

V Praze dne: 14.9.2021

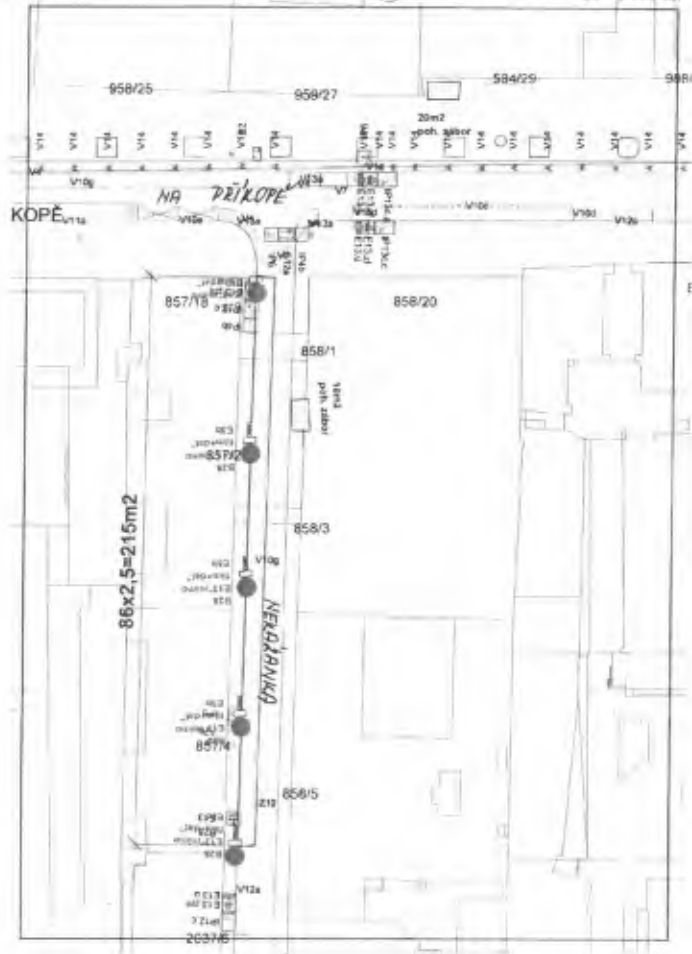
V Praze dne: 15.9.2021



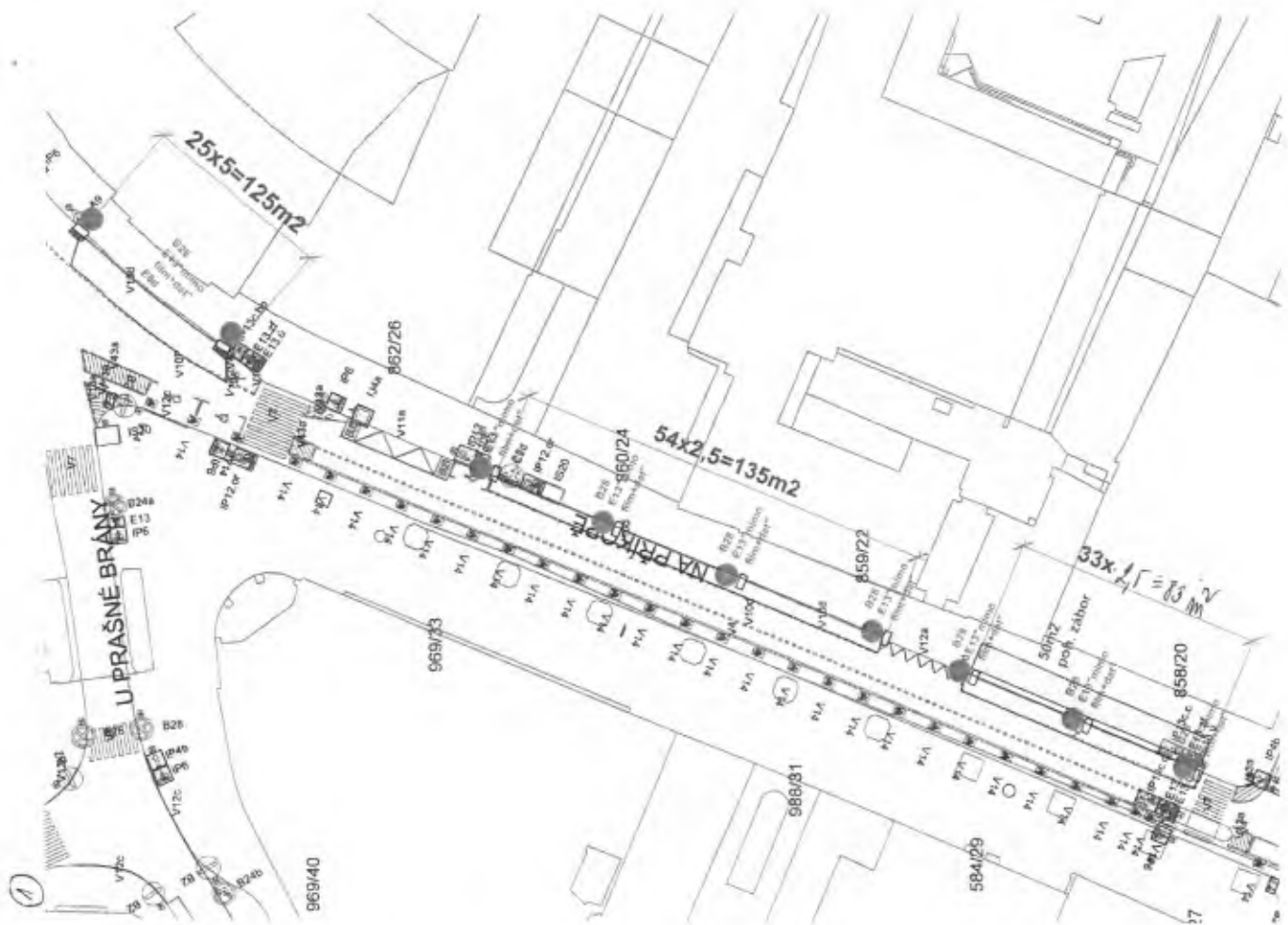
Příloha č.1

od	do	lokalita	účel	výměra m <sup>2</sup>	p.č.	k.ú.
21.10.21	24.10.21	NA PŘÍKOPĚ	parkování	343,00	2373	Nové Město
21.10.21	24.10.21	NA PŘÍKOPĚ CH	pohyblivý zábor	50,00	-	-
21.10.21	24.10.21	HYBERNSKÁ	parkování	130,00	2322	Nové Město
22.10.21	23.10.21	NA PŘÍKOPĚ CH	pohyblivý zábor	20,00	-	-
22.10.21	23.10.21	NEKÁZANKA	natáčení	215,00	2374	Nové Město
22.10.21	23.10.21	NEKÁZANKA CH	pohyblivý zábor	10,00	-	-
22.10.21	23.10.21	HYBERNSKÁ	parkování	150,00	-	-
29.10.21	06.11.21	NA PŘÍKOPĚ	parkování	343,00	-	-
29.10.21	06.11.21	NA PŘÍKOPĚ CH	pohyblivý zábor	50,00	-	-
29.10.21	06.11.21	HYBERNSKÁ	parkování	130,00	-	-
03.11.21	04.11.21	NA PŘÍKOPĚ CH	pohyblivý zábor	20,00	-	-
03.11.21	04.11.21	NEKÁZANKA	natáčení	215,00	-	-
03.11.21	04.11.21	NEKÁZANKA CH	pohyblivý zábor	10,00	-	-
03.11.21	04.11.21	HYBERNSKÁ	parkování	150,00	-	-

② 12.10.1" - Do 23.10.1" ③ 20.3.11.1" - Do 6.10.11"



A



PLNÁ MOC

Já podepsaný,

Obchodní společnost  
**STILLKING FILMS spol. s r.o.**  
Kříženeckého nám. 322  
152 53 Praha 5  
zastoupená prokuristou Radkem Wranou, dále jen „zmocnitel“

zmocňuji



Zmocňuji [redacted] k jednání v úředních záležitostech, ke sjednávání, uzavírání a podepisování smluv a rozhodnutí vydaných obvodními úřady a dalšími institucemi, včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků, v souvislosti se zajištěním lokací (míst kde se natáčí AV dílo) pro audiovizuální tvorbu v termínu 1.7.2020 – 31.12.2021

V Praze dne



/podpis zmocnitele/

1.9.2021

Přijímám zmocnění  
Jméno zmocněnce :

