

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČ 00278653
zastupuje: Mgr. Magdaléna Peterková, starostka města
jako půjčitel

a

ZO ČSOP Zlatá studánka Matyášova 937, 560 02 Česká Třebová
IČ 71188169
zastupuje: Mgr. Pavlína Vomáčková, předsedkyně pobočného
spolku, jako vypůjčitel

tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem mimo jiné pozemku stpč. 1040/1, jehož součástí je stavba čp. 959, stavba občanského vybavení, v obci a katastrálním území Česká Třebová. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Česká Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Projev vůle

Půjčitel přenechává bezplatně touto smlouvou do užívání vypůjčiteli nebytové prostory nacházející se v 2. nadzemním podlaží výše uvedeného objektu, označené jako chodba, jednací a zasedací místnost, kancelář, sklad a archiv, chodba, předsín WC muži, pisoár, WC muži, předsín WC ženy, WC ženy, úklid, o celkový výměře 104,8 m². Vypůjčitel je oprávněn spoluužívat přístupové chodby a schodiště. Vypůjčitel předmět výpůjčky takto přijímá za podmínek níže uvedených.

III.

Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je poskytnutí prostor ZO ČSOP Zlatá Studánka pro její činnosti: ochrana a obnova přírody, krajiny a životního prostředí, ekologická výchova a podpora trvale udržitelného života.

Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou provozem či jinou činností vypůjčitele v přenechaných nebytových prostorách.

IV.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává od 15.09.2021 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpůjčku je možné ukončit dohodou k oboustranně sjednanému datu.

V.

Energie a služby

Vypůjčitel bude hradit půjčiteli poměrnou část nákladů spojených s užíváním nebytových prostor – dle rozpisu půjčitele.

VI.

Údržba a drobné opravy

Vypůjčitel bude zajišťovat a hradit běžnou údržbu a drobné opravy, a to v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.

VII.

Další povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit půjčiteli potřebu oprav, které hradí půjčitel, a je povinen umožnit provádění těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 2) Vypůjčitel je povinen umožnit pracovníkům půjčitele prohlídku a kontrolu vypůjčených prostor, pokud o to požádají alespoň 3 dny předem.
- 3) Vypůjčitel plně odpovídá za dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších předpisů, s provozem nebytových prostor a činností vypůjčitele spojených. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody, které mu svou činností na vypůjčených nebytových prostorách nebo pozemku způsobí.
- 4) Při ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit nebytové prostory ve stavu a s vybavením a zařízením, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

Registr smluv

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí půjčitel.

IX.

Ostatní ujednání

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, bez jakékoli tísně nebo nápadně nevýhodných podmínek, s jejím změním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákon č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr výpůjčky byl schválen usnesením rady města č. 333 ze dne 12.04.2021. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 13.04.2021 do 29.04.2021. Výpůjčka a celý text této smlouvy byly schváleny usnesením rady města č. 881 dne 06.09.2021.

V České Třebové dne 14.09.2021

V České Třebové dne 14.09.2021

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města

.....
Pavλίna Vomáčková
předsedkyně pobočného spolku

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor pro rok 2021

I) Vypůjčitel:

ZO ČSOP Zlatá Studánka IČO: 711 88 169
Sídlo Matyášova 937 560 02 Česká Třebová
Zastoupená Mgr. Pavlínou Vomáčkovou
předsedkyní pobočného spolku

II) Základní údaje o nebytovém prostoru:

Adresa: Podbranská 959 Česká Třebová, 560 02
Poloha v domě: II. nadzemní podlaží
Ostatní nájemci: ZO ČSOP Podorlicko, Česká Třebová
Způsob užití: ochrana a obnova přírodypřírody, krajiny a životního prostředí, ekologická výchova a podpora trvale udržitelného života
Počet osob 1

III) Druh a podlahová plocha nebytových prostor

	<i>Prostory</i>	<i>Podlahová plocha v m²</i>
2 NP	31 Chodba	3,06
	32 Jednací a zasedací místnost	48,21
	33 Kancelář	21,32
	34 Sklad a archiv	12,78
	35 Chodba	3,45
	36 Předsíň WC muži	1,5
	37 Pisoár	1,35
	38 WC muži	1,07
	39 Předsíň WC ženy	2,09
	40 WC ženy	1,35
	41 Úklid	5,2
	1.02 Chodba přízemí (poměrná část)	5,64
	Podlahová plocha celkem	107,02

IV) Měření a dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV

Čtvrtletní záloha na tep. energii pro vytápění a ohřev TUV v Kč 6 750,00

1) Náklady podléhající rozdělení podle počtu osob

- vodné, stočné a srážková voda
- el. energie ve společných prostorách

2) Náklady podléhající rozdělení dle upravené vytápěné plochy

- dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV

V) Výpočet celkové čtvrtletní zálohy na náklady - služby

Dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV v Kč 6 750,00
Vodné, stočné, srážková voda 1x 113,- osoba/Kč x 3 měsíce 339,00
El. energie spol. prostor 1 x 165,- osoba/Kč x 3 měsíce 495,00

Celková čtvrtletní úhrada za užívání nebytového prostoru 7 584,00

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor pro rok 2021

Pozn:

Rozdělení podlahové plochy chodby v 1.nadzemním podlaží mezi jednotlivé nájemce
(kritériem rozdělení je podlahová plocha nebyt. prostor nájemců v č.p. 959)

Nájemce	Plocha NP	% z celk. plochy	rozdělení společně užívané části chodby 1.OZ v přízemí v m²	
ZO ČSOP Podorlicko	220,34	-68,49%	12,26	+ 8.8 = 21.06m ²
ZO ČSOP Zlatá Studánka	101,38	-31,51%	5,64	5,64
Celkem	321,72	-100%	17,9	26,7

Plocha společně užívané chodby v 1.NP 17.91 m²

Plocha chodby v 1.NP která se nedělí 8.8 m²

Celkem plocha chodby v 1.NP 26.7 m²

68.49% z 17.9m² = 12.26 m²

31.51% z 17.9m² = 5.64 m²

Tento výpočtový list nabývá účinnosti od 15. 9. 2021

V České Třebové dne

Půjčitel:

Vypůjčitel: