

# SMLOUVA

kteřou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

**“ Uherskohradištská nemocnice a.s. – Modernizace izolačního pavilonu**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1. smluvní strana

Sídlo

Zástupce

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

: **Zlínský kraj**

: Zlín, třída Tomáše Bati č.p.21, PSČ 761 90

: Ing. Radim Holíš, hejtman

: Ing. Radim Holíš, hejtman

: Ing. Pavel Dohnal - vedoucí odboru investic,

Ing. Jana Stašková – vedoucí oddělení evidence a správy majetku

IČO

: 70891320

DIČ

: CZ70891320

Bankovní ústav

: PPF banka

Číslo účtu

: 730090001/6000

Tel.

: 577 043 870

E-mail

: pavel.dohnal@kr-zlinsky.cz

ID DS

: scsbwku

Dále jen „pronajímatele“

### 2. smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ:

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel.

E-mail

ID datové schránky

Dále jen „nájemce“

: **Uherskohradištská nemocnice a.s.**

: J. E. Purkyně 365; 686 68 Uherské Hradiště

: MUDr. Petr Sládek – předseda představenstva

: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4420

: MUDr. Petr Sládek – předseda představenstva

tel.: 572 529 120

fax: 572 529 124

: 27660915

: CZ27660915

: 2308

: 249980999/0300

: 572 529 111

: post@nemuh.cz

: ytjgs2t

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0154/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Uherskohradištské nemocnice a.s. (k. ú. č. 772344), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova označovaná jako „izolační pavilon“, která je součástí pozemku p.č.st.710 v k.ú. a obci Uherské Hradiště a je zapsána na LV 568.

2.2. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr „Uherskohradištská nemocnice a. s. - Modernizace izolačního pavilonu“.

Investiční záměr č. 1776/170/08/21 byl schválen Radou Zlínského kraje dne 06.09.2021 usnesením č. 0699/R23/21 (Příloha č. 1 této smlouvy).

2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

## 3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

„Uherskohradištská nemocnice a. s. - Modernizace izolačního pavilonu“

3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:

3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (bude-li potřeba).

3.3.2. Zajistí řádné **stavební povolení** akce (bude-li potřeba).

3.3.3. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

3.3.4. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.

3.3.5. Zajistí výkon **technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.

3.3.6. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.

3.3.7. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.

3.3.8. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo – li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.

3.3.9. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.

3.3.10. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.

3.4. Místem provedení akce je budova označovaná jako „izolační pavilon“, která je součástí pozemku p.č. st.710 v k.ú. a obci Uherské Hradiště. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV č. 568 Zlínský kraj.

#### 4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit
  - a) pro zajištění projektové dokumentace minimálně **1 účastníka**
  - b) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
  - c) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **3 účastníky**.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do 30.04.2022
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku investičního záměru**.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

## 5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Technické zhodnocení bude fakturováno nájemcem pronajímateli na základě dílčí fakturace vždy za kalendářní rok, a to vždy na základě dílčího předávacího protokolu, formou přefakturace skutečně vynaložených nákladů nutných pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného dodatku investičního záměru. Faktura za rok 2021 bude vystavena nejpozději 6.12.2021. Současně nájemce doloží kopie všech dokladů prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 15.05.2022 V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.
- 5.8. Pronajímatel bere na vědomí, že na dílo/práce, které jsou předmětem díla v rámci akce dle Investičního záměru č. 1776/170/08/21 a které bude prováděno dodavatelem v souladu s postupem dle čl. 3.3. této smlouvy, bude poskytnuta dodavatelem nájemci záruka v délce trvání 24 měsíců, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. V případě však, že v rámci prováděného díla dojde ke změnám oproti Investičnímu záměru, bere nájemce na vědomí a přebírá riziko, že v rámci záruky na dílo nemusí být případná uplatňovaná záruční vada týkající se změněného díla/části díla uznána a nájemce na sebe tímto přebírá plnou odpovědnost za odstranění a zajištění provozuschopného díla.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č.

340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dotatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č. 1776/170/08/21

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  
Datum a číslo jednací: 06.09.2021 0699/R23/21

Ve Zlíně dne

V ..... dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

hejtman Zlínského kraje

předseda představenstva

Zlínský kraj  
krajský úřad

došlo 21 | 12. 08. 2021 | došlo 21

čj.: ...

počet příloh: ..... počet listů: .....



**Zlínský kraj**

*TO PŘEDMĚTŮM K ELEKTRON. IZ  
25 DNE 6.8 2021  
ZAFRACOVANO*

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Září 2021

Číslo IZ 1776/170/08/21

**Uherskohradištská nemocnice a.s. – Modernizace  
izolačního pavilonu**

## **1. NÁZEV AKCE:**

Uherskohradištská nemocnice a.s. – Modernizace izolačního pavilonu

## **2. INVESTOR:**

Zlínský kraj, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 70 89 13 20  
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

## **3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE:**

Cílem akce je modernizace izolačního pavilonu, která spočívá v doplnění chlazení ve 4.NP, kde je umístěno oddělení ošetrovatelské péče a v modernizaci evakuačních výtahů A (výrobní číslo 45603, čtyři patra) a F (výrobní číslo 46003, pět pater) na základě požadavků revizní zprávy.

Protože lůžkové pokoje jsou situovány na jižní straně budovy a po celý den do nich svítí slunce a stávající slunolamy a vnitřní žaluzie nejsou schopny dostatečného zastínění a snížení vnitřní teploty v místnostech v letních měsících, je třeba provést klimatizaci pokojů.

Součástí akce je také výměna dvou výtahů, které jsou morálně a technicky zastaralé. Je potřeba provést výměnu řízení výtahů v rozsahu dle stávající legislativy z roku 2021 a doplnit bezpečnostní prvky.

Realizací akce dojde k zajištění komfortních pracovních a pobytových podmínek pro ošetřující personál a pacienty oddělení ošetrovatelské péče (oddělení má 30 lůžek) a k technickému zhodnocení výtahů dle požadavků stávající legislativy pro evakuační výtahy.

Schválení tohoto investičního záměru v RZK je současně souhlasem s realizací technického zhodnocení u pronajatého majetku

## **4. TECHNICKÝ POPIS:**

Technické řešení chlazení je navrženo jako systém multisplit, skládající se ze čtyř částí s vnitřními nástěnnými jednotkami (celkem 15 ks), funkčně propojenými Cu potrubím jednotlivě s venkovními kondenzačními jednotkami (celkem 4 ks) umístěnými na střeše budovy. Součástí stavebních prací je i provedení veškerých navazujících rozvodů a úprav uvnitř budovy (odvod kondenzátu, napojení na el.rozvody, úpravy tras nových rozvodů, prostupy, drážky, úpravy podhledů, zednická zapravení, malby) a na střeše budovy (zapravení prostupů střechou, základy pro kondenzační jednotky).

Technické řešení u evakuačních výtahů spočívá ve výměně rozvaděče s frekvenčním řízením pro evakuaci výtahu, výměně el. instalace, výměně tlač. panelu v kabině, výměně ovládacích panelů ve stanicích, výměně pohonů kabinových dveří, v doplnění systému uzávěry kabinových dveří, doplnění systému proti neočekávanému pohybu klece při otevřených dveřích, doplnění systému přesnějšího zastavování, doplnění systému proti překlenování bezpečnostních obvodů.

Práce se budou provádět za provozu, po částech, v součinnosti s odděleními.

**5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA :**

název: Uherskohradištská nemocnice a.s.  
adresa: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště  
zastoupen: Ing. Petr Jechých, vedoucí útvaru Stavební investice  
tel.: 572 529 124  
e-mail: jechych@nemuh.cz  
IČO: 276 60 915

**6. SPRÁVCE MAJETKU:**

název: Krajský úřad Zlínského kraje  
Odbor investic Krajského úřadu Zlínského kraje  
adresa: tř.T.Bati 21, 761 90 Zlín  
zastoupen: Mgr. Petr Dvorník, vedoucí odboru investic

**7. ZPRACOVATEL IZ:**

název: Uherskohradištská nemocnice a.s.  
adresa: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště  
vypracoval: Ing. Petr Jechých, tel.: 572 529 124  
e-mail: jechych@nemuh.cz

**8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE:**

Uherskohradištská nemocnice a.s., budova Izolačního pavilonu, p.č.st.710

**9. TERMÍNY RALIZACE AKCE:**

zahájení: 11/2021  
ukončení: 04/2022

**10. DRUH AKCE:**

Stavební úpravy

**11. CHARAKTER AKCE:**

Technické zhodnocení

**12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE:**

**členění akce**

akce není členěna na objekty

**základní parametry**



vnitřní nástěnné chladicí jednotky	15 ks
venkovní kondenzační jednotky	4 ks
odvody kondenzátu	15 ks
modernizace výtahu	2 ks
<b>etapizace akce</b>	

akce bude realizována po částech, za provozu, v součinnosti s odděleními

### 13. POČET PRACOVNÍCH MÍST:

Realizací akce nedojde ke zvýšení počtu pracovních míst

### 14. MAJETKOVÉ VZTAHY:

a) Budova Izolačního pavilonu p.č.st. 710 v k.ú. Uherské Hradiště, je ve vlastnictví Zlínského kraje, zapsaná na LV 568. UHN a.s. je na základě smlouvy o nájmu nemovitostí O/0154/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2015, dodatku č. 8 nájemcem této budovy.

b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Podklady pro majetkovou a účetní evidenci TZ zajistí odbor INV. Technické zhodnocení se týká budovy 26- KUZLH000BUN.

c) Realizace akce nepovede ke změně smlouvy o nájmu nemovitosti

### 15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE:

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu.

### 16. FINANCOVÁNÍ AKCE:

#### Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu projektanta GG ARCHICO, a.s., který je součástí projektové dokumentace

**Odpovědný zpracovatel nákladů:** 

**Celkové náklady akce:** 4 202,- tis. Kč vč.DPH

#### Režim přenesené daňové povinnosti:

Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost. (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0154/2012/ZD). Na plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb

**Rozpis nákladů:****CELKOVÉ NÁKLADY AKCE**

Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2019	2020	2021	2022	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce			317		317
Náklady realizace akce			515	3370	3885
<b>Celkové investiční náklady</b>			<b>832</b>	<b>3370</b>	<b>4 202</b>
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
<b>Celkové neinvestiční náklady</b>					
<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>			<b>832</b>	<b>3 370</b>	<b>4 202</b>

**ZDROJE FINANCOVÁNÍ**

Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2019	2020	2021	2022	celkem
Rozpočet organizace (vlastní zdroje UHN a.s.)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)			832	3 370	4 202
Ostatní zdroje					
<b>SOUHR ZDROJŮ</b>			<b>832</b>	<b>3 370</b>	<b>4 202</b>

**17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ:****a) Vybrané technické parametry**

vnitřní nástěnné chladicí jednotky	15 ks
venkovní kondenzační jednotky	4 ks
odvody kondenzátu	15 ks
modernizace výtahu	2 ks

**b) Finanční parametry** max. 4 202 tis. Kč vč. DPH

**c) Časové parametry** termín dokončení akce do 30.4..2022

## 18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ:

### STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 12.8.2021

Vedoucí odboru ZDR : .....



### STANOVISKO INV

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 12.8.2021

kontroloval:  
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV: .....



### STANOVISKO EKO

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum:

19.08.2021

Vedoucí odboru EKO: .....  
Ing. Alena Změřová

**název: Uherskohradištská nemocnice a.s.**  
adresa: J.E.Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště  
statutární zástupce: MUDr. Petr Sládek  
IČ: 27660915

V Uherském Hradišti, dne 6.8.2021

Souhlasí / ~~nesouhlasí~~



Titul, jméno, příjmení statutární zástupce

## **PŘÍLOHY**

Příloha IZ č. 1 - STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ

Příloha IZ č. 2 - DOKLADY O VLASTNICTVÍ

Příloha IZ č. 3 - AKTUALIZACE SDP

Příloha IZ č. 4 - PROPOČET NÁKLADŮ

**Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje**

Název akce : Uherskohradištská nemocnice a.s. - Modernizace izolačního pavilonu

údaje v tis. Kč (vč. DPH)

č.ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost		Plánované plnění			Celkem
		2018	2019	2020	2021	2022	
<b>ROZPIS NÁKLADŮ AKCE</b>							
1.	Náklady inženýrské činnosti				24		24
2.	Náklady projektové dokumentace				288		288
3.	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce-spr.poplatak				5		5
1-3	<b>Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční</b>				317		317
4.	Náklady stavební části				515	3 370	3 885
5.	Náklady technologické části						
6.	Náklady na stroje a zařízení						
7.	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
4-7	<b>Investiční náklady celkem</b>	0	0	0	515	3 370	3 885
1-7	<b>Celkové investiční náklady</b>	0	0	0	832	3 370	4 202
8.	Náklady inženýrské činnosti						
9.	Náklady projektové dokumentace						
10.	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
8-10	<b>Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvest.</b>	0	0			0	
11.	Náklady stavební části						
12.	Náklady technologické části						
13.	Náklady na stroje a zařízení						
14.	Náklady na interier						
11-14	<b>Neinvestiční náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	
8-14	<b>Celkové neinvestiční náklady</b>	0	0	0	0	0	
1-14	<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>	0	0	0	832	3 370	4 202
<b>NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ</b>		do konce r. 2018	2019	2020	2021	2022	
<b>Rozpočet příspěvkové organizace</b>							
1	Investiční fond						
2	Provozní náklady organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
<b>Rozpočet příspěvkové organizace celkem</b>		0	0	0	0	0	
<b>Rozpočet Zlínského kraje</b>							
1	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140)				832	3 370	4 202
2	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)						
3							
4							
5							
<b>Rozpočet Zlínského kraje celkem</b>		0	0	0	832	3 370	4 202
<b>Ostatní zdroje</b>							
1	Fondy (SFDI, SFŽP....)						
2	Dotace z fondů EU - investiční						
3	Dotace z fondů EU - neinvestiční						
4	Vlastní zdroje UHN a.s.						
<b>Ostatní zdroje celkem</b>		0	0	0	0	0	
<b>Dotace ze státního rozpočtu</b>							
1	Systémově určené výdaje						
2	Individuálně posuzované výdaje						
3	Ostatní (specifikovat)						
<b>Dotace ze státního rozpočtu celkem</b>		0	0	0	0	0	
<b>SOUHRN ZDROJŮ</b>		0	0	0	832	3 370	4 202

Zpracovatel investičního záměru :

Uherskohradištská nemocnice a.s.

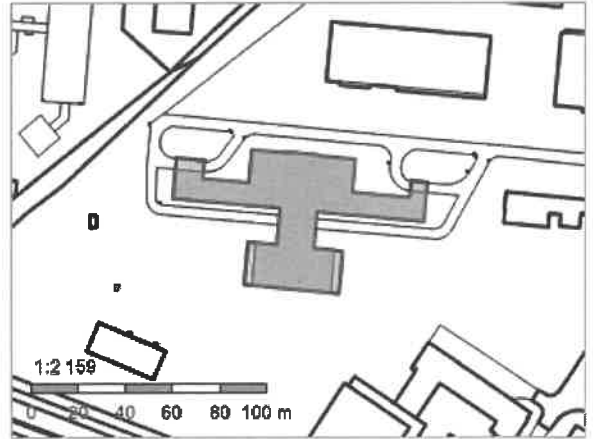
Datum:

6. 8. 2021

Razítko a podpis :

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 710</a>
Obec:	<a href="#">Uherské Hradiště [592005]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Uherské Hradiště [772844]</a>
Číslo LV:	<a href="#">568</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2780
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 710</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.08.2021 15:00.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI		PŘIPRAVENOST AKCE										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Řádk	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2020	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Náklady roku 2024	Náklady roku 2025	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.
24	Modernizace izolačního plávninu	Uherstchradčická nemocnice a. s.	4 202	ROZPOČET ZK			832	3 370				1776/170/00821

19.8.2024



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:**                    **21-3864**                    **Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon**

**Zadavatel**                    **Uherskohradištská nemocnice a.s.**                    **IČO: 276 60 915**  
**Purkyňova 365**                    **DIČ: CZ 276 60 915**  
**686 68**                    **Uherské Hradiště**

**Zhotovitel:**                    **GG ARCHICO a.s.**                    **IČO: 469 94 432**  
**Zelené náměstí 1291**                    **DIČ: CZ 469 94 432**  
**686 01**                    **Uherské Hradiště**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 974 913,93
PSV	152 099,27
MON	0,00
Vedlejší náklady	18 000,00
Ostatní náklady	65 000,00
<b>Celkem</b>	<b>3 210 013,20</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00
Snížená DPH	15 %	0,00
Základ pro základní DPH	21 %	3 210 013,20
Základní DPH	21 %	674 102,77
Zaokrouhlení		0,00

**Cena celkem s DPH** **3 884 115,97**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

96	Bourání konstrukcí	HSV			76 723,49
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 223,08
712	Povlakové krytiny	PSV			10 211,60
721	Vnitřní kanalizace	PSV			76 173,57
725	Zařizovací předměty	PSV			877,02
767	Konstrukce zámečnické	PSV			15 750,00
784	Malby	PSV			49 087,08
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			8 235,39
VN	Vedlejší náklady	VN			18 000,00
ON	Ostatní náklady	ON			65 000,00
Cena celkem					3 210 013,20

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	21-3864	Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
O:	SO 01	SO 01 Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
R:	01	D.01 ASŘ + D.02 PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / hmotnost MJ	Dem. / hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>88 311,81</b>		<b>1,38</b>		<b>0,00</b>	
1	416022121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilu CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, , bez izolace	m2	97,50500	752,00	73 323,76	0,01	1,21	0,00	0,00	RTS 21/1
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, v.č. 01.02 a 01.03 :									
		4.NP - část A+B :									
		m.č. 4.01 : (6,75*0,9)*3+(7,25*0,9)+(2,4*0,9)+(2,75*0,9)+(7,0*1,5)		39,88500							
		m.č. 4.03 : 10,30		10,30000							
		m.č. 4.06 : (4,1*1,9)		7,79000							
		m.č. 4.07 : (4,1*1,9)		7,79000							
		m.č. 4.32 : (2,6*1,9)		4,94000							
		m.č. 4.35 : 21,60		21,60000							
		Mezisoučet		92,30500							
		v.č. 01.05 :									
		5.NP - část B :									
		m.č. 5.14a : 5,20		5,20000							
		Mezisoučet		5,20000							
2	416022123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilu CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, , bez izolace	m2	13,40000	802,00	10 746,80	0,01	0,17	0,00	0,00	RTS 21/1
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, v.č. 01.02 a 01.03 :									
		4.NP - část A+B :									
		m.č. 4.11 : 2,20		2,20000							
		m.č. 4.14 : 2,30		2,30000							
		m.č. 4.19 : 2,20		2,20000							
		m.č. 4.22 : 2,40		2,40000							
		m.č. 4.37 : 2,00		2,00000							
		m.č. 4.40 : 2,30		2,30000							
3	PC -SDK KAPOTA	SDK kapaňák potrubí pro chlazení - D+M+D	m2	2,92500	1 450,00	4 241,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
		vč kotevního a nontážního materiálu, pomocného lešení v.č. 01.05 :									
		5.NP - část B :									
		m.č. 5.14a : (0,45*2)*3,25		2,92500							

**Díl: 61** Úpravy povrchů vnitřní **24 260,23** **0,91** **0,00**

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	21-3864	Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
O:	SO 01	SO 01 Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
R:	01	D.01 ASŘ + D.02 PBŘ

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
	m.č. 4.16 : 0,65*2		1,30000							
	m.č. 4.17 : 0,65*2		1,30000							
	m.č. 4.20 : 0,65*2		1,30000							
	m.č. 4.21 : 0,65*2		1,30000							
	m.č. 4.32 : 0,65*2		1,30000							
	m.č. 4.34 : 0,65*2		1,30000							
	m.č. 4.35 : 0,65*2		1,30000							
	m.č. 4.38 : 0,65*2		1,30000							
6 612471413R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vépencementová s disperzní přísadou	m2	37,61250	166,00	6 243,68	0,01	0,25	0,00	0,00	0,00 RTS 21/I

na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnutnějším obroušením podkladu (pernzou apod.) a oprášením,

v.č. 01.02 a 01.03 :

Drážka 50x100 mm pro chlazení :

4.NP - část A :

m.č. 4.06 : 0,65\*0,25

m.č. 4.07 : 0,65\*0,25

m.č. 4.08 : 0,65\*0,25

m.č. 4.12 : 0,65\*0,25

m.č. 4.13 : 0,65\*0,25

m.č. 4.16 : 0,65\*0,25

m.č. 4.17 : 0,65\*0,25

m.č. 4.20 : 0,65\*0,25

m.č. 4.21 : 0,65\*0,25

m.č. 4.32 : 0,65\*0,25

m.č. 4.34 : 0,65\*0,25

m.č. 4.35 : 0,65\*0,25

m.č. 4.36 : 0,65\*0,25

Mezisoučet

v.č. 01.02 a 01.03 :

Prostup DN 100 mm pro chlazení :

4.NP - část A : (17\*2)\*0,25

4.NP - část B : (12\*2)\*0,25

Mezisoučet

8,50000

6,00000

14,50000

0,16250

0,16250

0,16250

0,16250

0,16250

0,16250

0,16250

0,16250

0,16250

0,16250

0,16250

0,16250

0,16250

2,11250

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	21-3864	Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
O:	SO 01	SO 01 Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
R:	01	D.01 ASŘ + D.02 PBŘ

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / Hmotnost MJ	Dem. / Hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
		m.č. 4,09 : 20,70		20,70000							
		m.č. 4,11 : 2,20		2,20000							
		m.č. 4,12 : 21,90		21,90000							
		m.č. 4,13 : 21,90		21,90000							
		m.č. 4,14 : 2,30		2,30000							
		m.č. 4,16 : 20,70		20,70000							
		m.č. 4,17 : 20,70		20,70000							
		m.č. 4,19 : 2,20		2,20000							
		m.č. 4,20 : 19,70		19,70000							
		m.č. 4,21 : 23,30		23,30000							
		m.č. 4,22 : 2,40		2,40000							
		m.č. 4,32 : 14,80		14,80000							
		m.č. 4,34 : 20,80		20,80000							
		m.č. 4,35 : 21,60		21,60000							
		m.č. 4,37 : 2,00		2,00000							
		m.č. 4,38 : 21,80		21,80000							
		m.č. 4,40 : 2,30		2,30000							
		Mezisoučet		624,60000							
		v.č. 01,05 :									
		5.NP - část B :									
		m.č. 5,14 : 17,60		17,60000							
		m.č. 5,14a : 5,20		5,20000							
		Mezisoučet		22,80000							
10	95290111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání do 4 m	m2	1 300,73000	118,50	154 136,51	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
		zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m									
		v.č. 01,02 a 01,03 :									
		4.NP - část A+B : (7,160*12,5)*2+(93,66*10,5)+(9,5*4,5)*2+(5,0*6,0)		1 277,93000							
		v.č. 01,05 :									
		5.NP - část B - m.č. 5,14 a 5,14a : (17,60+5,20)		22,80000							
11	7771011R00	Příprava podkladu vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	647,40000	6,80	4 402,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	21-3864	Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
O:	SO 01	SO 01 Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
R:	01	D.01 ASŘ + D.02 PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / celk.(t)	Cen. soustava / platnost
		4.NP - část A : (0,15*17)		2,55000								
		4.NP - část B : (0,15*12)		1,80000								
15	970051020R00	Jádrové vrtní, kruhové prostory v železobetonu jádrové vrtní , d 20 mm	m	1,80000	1 769,00	3 184,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
		v.č. 1,10 - výpis výrobků PSV :										
		Z/8 - chem.kotvy M16 : (6*0,15)*2		1,80000								
16	970051200R00	Jádrové vrtní, kruhové prostory v železobetonu jádrové vrtní , do D 200 mm	m	2,25000	4 700,00	10 575,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,18	0,18 RTS 21/1
		v.č. 01,02 a 01,03 :										
		Prostup150x150 mm pro chlazení přes strop :										
		4.NP - část A - H1 a H2 : 0,45*2		0,90000								
		4.NP - část B - H3 a H4 : 0,45*2		0,90000								
		5.NP - část B - H3 : 0,45*1		0,45000								
17	970231300R00	Řezání cihelného zdiva hloubka řezu 300 mm	m	16,80000	1 536,00	25 804,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01 RTS 21/1
		Napojení pro stupačky ZTI :										
		Kapsa 150x450*200 mm :		8,40000								
		4.NP - část A : 7*(0,15+0,45)*2		8,40000								
		4.NP - část B : 7*(0,15+0,45)*2		8,40000								
18	973031325R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m2, hloubky do 300 mm	kus	14,00000	275,50	3 857,00	0,00	0,01	0,03	0,03	0,43	0,43 RTS 21/1
		Včetně pomocného řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).										
		Napojení pro stupačky ZTI :										
		Kapsa 150x450*200 mm :		7,00000								
		4.NP - část A : 7		7,00000								
		4.NP - část B : 7		7,00000								
19	974051315R00	Frézování drážek pro instalace ve zdivu z cihelných tvárcí hloubky od 31 mm do 50 mm, šířky od 31 mm do 50 mm	m	16,90000	71,50	1 208,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,05 RTS 21/1
		v.č. 01,02 a 01,03 :										
		Drážka 50x100 mm pro chlazení :										
		4.NP - část A :		1,30000								
		m.č. 4,06 : 0,65*2		1,30000								
		m.č. 4,07 : 0,65*2		1,30000								
		m.č. 4,09 : 0,65*2		1,30000								
		m.č. 4,12 : 0,65*2		1,30000								
		m.č. 4,13 : 0,65*2		1,30000								
		m.č. 4,16 : 0,65*2		1,30000								

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	21-3864	Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
O:	SO 01	SO 01 Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
R:	01	D.01 ASŘ + D.02 PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / celk.(t)	Cen. soustava / platnost
Výmalba pohledových ploch po drážkách - odhad : 500,00												
26	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	537,61250	54,60	29 353,64	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
Odd.61, pol.č. - štuková omítka : 37,6125												
Výmalba pohledových ploch po drážkách - odhad : 500,00												
27	784442021RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevná, jednonásobné + 1x penetrace	m2	113,83000	78,90	8 981,19	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
Odd.4, pol.č. - SDK podhledy : 97,505+13,40												
Odd.4, pol.č. - SDK kapotáž potrubí : 2,925												
<b>Díli: D96</b>						<b>8 235,39</b>						
28	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložení a hrubým urovňáním	t	2,11799	164,00	347,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
29	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,11799	671,00	1 421,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
30	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	6,36398	320,50	2 036,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
31	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,11799	225,00	476,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
32	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	19,06195	15,70	299,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,11799	315,00	667,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
34	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	10,58997	35,10	371,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
35	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	2,11799	1 235,00	2 615,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
<b>Celkem</b>						<b>1 762 272,41</b>						

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	21-3864	Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
O:	SO 01	SO 01 Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
R:	03	D.04 Vzduchotechnika, chlazení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / celk.(t)	Dem. hmotnost MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 0</b>							<b>279 781,00</b>						
1	1.01	<b>CHL Systém č. 1 - chlazení a dohřev nemocničních pokojů</b> Dod-mont - venkovní kondenzační jednotka multisplit, inverter Qch=10,0 (3,5-12,5)kW, Qt=12,0kW, COP 3,58, Pel=2,79kW, 12,0A, jistič 30A, 1x230V/50Hz998(h)x970x370mm, 94kg Te,vyf=-15 až+24°C, Te, chl=-10 až+46°C,Lw(A)=67dB(A) Cu přípoj=3x6.35/9.52mm+2x6.35/12.7mm, R410A, předpínáno na 50m (4000g) venkovní jednotka umístěná na fasádě objektu	ks	1,00000	141 257,00	141 257,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní

1\*1 viz v.č.SO 01-D.04.3

2	0	<b>Dod-mont - Dlažba plošná vibrolisovaná 40x40x5cm vč. geotextilie (separace) 500g</b>	ks	4,00000	408,00	1 632,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
---	---	---	----	---------	--------	----------	------	------	------	------	------	------	--------------

1\*1 viz v.č.SO 01-D.04.3

3	0	<b>Dod-mont - pomocné ocelové profily ocelová podkonstrukce 41/41x2000mm, tl. 1,8mm pozink, vč., montážního materiálu</b>	ks	1,00000	900,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
---	---	---	----	---------	--------	--------	------	------	------	------	------	------	--------------

1\*1 viz v.č.SO 01-D.04.3

4	1.02, 1.03, 1.04, 1	<b>Dod-mont - vnitřní nástěnná chladicí jednotka Qch=2,3kW, Qt=3,2kW, Tl=24°C270(H)x870x204mm, 8,5kg, Lp(A)=21-37dB(A)</b>	ks	4,00000	13 200,00	52 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
---	---------------------	--	----	---------	-----------	-----------	------	------	------	------	------	------	--------------

Poznámka k položce:

Popis vnitřních jednotek:

- jednotka v nástěnném provedení, bez čerpadla kondenzátu.
- osazení vstupního filtru z vnější strany nad jednotkou pro snadnou údržbu.
- ovládání vnitřních jednotek pomocí dálkového INFRÁ ovladače
- elektrické zapojení z venkovní kondenzační jednotky 1+1+1+1

1\*1 viz v.č.SO 01-D.04.2, m.č. 4.21, 4.20, 4.17, 4.16

5	0	<b>Mont - IR dálkový ovladač (souč. dodávky vnitřní jednotky)</b>	ks	4,00000	150,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
---	---	---	----	---------	--------	--------	------	------	------	------	------	------	--------------

4\*1 viz v.č.SO 01-D.04.2, m.č. 4.21, 4.20, 4.17, 4.16

6	0	<b>Dod-mont - Cu potrubí 6.35/9.52mm včetně izolace s vysokým difúzním odporem doplněné o minerální pouzdro (d64/20mm) s třídou reakce na oheň A2-s1. Minerální pouzdro stažené ocelovým drátem a přelepené AL páskou. Součástí komunikační kabel.</b>	bm	51,30000	972,00	49 863,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
---	---	--	----	----------	--------	-----------	------	------	------	------	------	------	--------------

51,3\*1 viz v.č.SO 01-D.04.2



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	21-3864	Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
O:	SO 01	SO 01 Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
R:	03	D.04 Vzduchotechnika, chlazení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
16	2.02, 2.03, 2.04, 2	Dod+mont - vnitřní nástěnná chladicí jednotka Qch=2,3kW, Qi=3,2kW, Ti=24°C/270(H)x870x204mm., 8,5kg., Lp(A)=21-37dB(A)	ks	4,00000	13 200,00	52 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní

Poznámka k položce:

Popis vnitřních jednotek:

- jednotka v nástěnném provedení, bez čerpadla kondenzátu.
- osazení vstupního filtru z vnější strany nad jednotkou pro snadnou údržbu.
- ovládání vnitřních jednotek pomocí dálkového INFRA ovladače
- elektrické zapojení z venkovní kondenzační jednotky 1+1+1+1

viz v.č.SO 01-D.04.2, m.č. 4.13, 4.12, 4.09, 4.08

17	0	Mont - IR dálkový ovladač (souč. dodávky vnitřní jednotky)	ks	4,00000	150,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
----	---	--	----	---------	--------	--------	------	------	------	------	--------------

4\*1

viz v.č.SO 01-D.04.2, m.č. 4.13, 4.12, 4.09, 4.08

18	0	Dod+mont - Cu potrubí 6.35/8.52mm včetně izolace s vysokým difúzním odporem doplněné o minerální pouzdro (d64/20mm) s třídou reakce na oheň A2-s1. Minerální pouzdro stažené ocelovým drátem a	bm	57,60000	972,00	55 987,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
----	---	--	----	----------	--------	-----------	------	------	------	------	--------------

přelepené AL páskou. Součástí komunikační kabel.

57,6\*1

viz v.č.SO 01-D.04.2

19	0	Dod+mont - Cu potrubí 6.35/8.52mm včetně izolace a komunikačního kabelu v oplechování /venkovní, rozvody	bm	19,50000	1 318,00	25 701,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
----	---	--	----	----------	----------	-----------	------	------	------	------	--------------

19,5\*1

viz v.č.SO 01-D.04.3

20	0	Dod+mont - Montážní materiál (pájecí materiál, dusík)	kpl	1,00000	13 972,00	13 972,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
----	---	---	-----	---------	-----------	-----------	------	------	------	------	--------------

1\*1

viz v.č.SO 01-D.04.3

21	0	Dod+mont - doplňující chladivo do systému R410A (20g/m)	kg	0,56000	1 202,00	673,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
----	---	---	----	---------	----------	--------	------	------	------	------	--------------

0,020\*28

viz v.č.SO 01-D.04.3

22	0	Dod+mont - Pozink oplechování venkovního prostupu sítěchou Cu potrubí, 275x125x500mm.vč. olemování, a vnitřní tepelné kaučukové izolace 20mm	ks	1,00000	3 375,00	3 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
----	---	--	----	---------	----------	----------	------	------	------	------	--------------

Poznámka k položce:

hydroizolační zapravení fešší profese Stavba

1\*1

viz v.č.SO 01-D.04.3

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	21-3864	Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
O:	SO 01	SO 01 Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
R:	03	D.04 Vzduchotechnika, chlazení

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
31 0	Dod+mont - Cu potrubí 6.35/9.52mm včetně izolace s vysokým difúzním odporem doplněné o minerální, pouzdro (464/20mm) s třídou reakce na oheň A2-s1. Minerální pouzdro stažené ocelovým drátem a přelepené AL páskou. Součástí komunikační kabel.	bm	68,10000	972,00	66 193,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
	68,1*1 viz v.č.SO 01-D.04.2									
32 0	Dod+mont - Cu potrubí 6.35/9.52mm včetně izolace a komunikačního kabelu v oplechování /venkovní, rozvody	bm	7,50000	1 318,00	9 885,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
	7,5*1 viz v.č.SO 01-D.04.3									
33 0	Dod+mont - Montážní materiál (pájecí materiál, dusík)	kpl	1,00000	13 085,00	13 085,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
	1*1 viz v.č.SO 01-D.04.3									
34 0	Dod+mont - doplňující chladivo do systému R410A (20g/m)	kg	0,54000	1 202,00	649,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
	0,020*27 viz v.č.SO 01-D.04.3									
35 0	Dod+mont - Pozink oplechování venkovního prostupu sítěchou Cu potrubí, 275x125x500mm vč. olemování, a vnitřní tepelné kaučukové izolace 20mm	ks	1,00000	3 375,00	3 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
	Poznámka k položce: hydroizolační zapravení řeší profese Stavba 1*1 viz v.č.SO 01-D.04.3									
36 0	Dod+mont - instalační lišta (parapetní plastová bílá např. 90x65mm), rezerva	bm	20,00000	276,00	5 520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
	20*1 viz v.č.SO 01-D.04.2									
38 0	Mont - uvedení chladicího zařízení do provozu	kpl	1,00000	5 750,00	5 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
	1*1 viz v.č.SO 01-D.04.3									
<b>Díl: 0</b>	<b>CHL Systém č. 4 - chlazení a dohřev nemocničních pokojů</b>				<b>262 679,60</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
39 4.01	Dod+mont - venkovní kondenzační jednotka multisplit, inverter Qch=10,0 (3.5-12.5)kW, Ql=12,0kW, COP 3,58, Pel=2,79kW, 12,0A, jistič 30A, 1x230V/50Hz998(H)x970x370mm, 94kg Te,výř=-15 až+24°C, Te, chl=-10 až+46°C;Lw(A)=67dB(A)	ks	1,00000	141 257,00	141 257,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
	Cu připoji=3x6.35/9.52mm+2x6.35/12.7mm, R410A, předplněno na 50m (4000g) venkovní jednotka umístěná na fasádě objektu									

## Položkový soupis prací a dodávek

S: 21-3864	Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
O: SO 01	SO 01 Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
R: 03	D.04 Vzduchotechnika, chlazení

P.číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost / celk.(t)	Cen. soustava / platnost
47 0	Dod+mont - Pozink oplechování venkovního prostupu střešou Cu potrubí, 275x125x500mm.vč. olemování, a vnitřní tepelné kaučukové izolace 20mm	ks	1,00000	3 375,00	3 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00   Vlastní

Poznámka k položce:

hydroizolační zapravení řeší profese Stavba

1\*1

viz v.č.SO 01-D.04.3

48 0	Dod+mont - instalační lišta (parapetní plastová bílá např. 90x65mm), rezerva	bm	20,00000	276,00	5 520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00   Vlastní
------	--	----	----------	--------	----------	------	------	------	------	----------------

20\*1

viz v.č.SO 01-D.04.2

50 0	Mont - uvedení chladičích zařízení do provozu	kpl	1,00000	5 750,00	5 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00   Vlastní
------	---	-----	---------	----------	----------	------	------	------	------	----------------

1\*1

viz v.č.SO 01-D.04.3

Pozn k profesi Chlazení:

Uzemnění venkovního zařízení vč.bleskosvodu provede profese ESIL.

Dále profese ESIL zajistí:

-silové jistění vč. uzemnění, kabeláž k venkovní jednotce - jistění, 3fx400V/50Hz

-silové jistění vnitřních chladičích jednotek vč. krycí lišty, jistění, 1fx230V/50Hz

Profese ZTI zajistí odvedy kondenzátu od vnitřních chladičích jednotek přes sifony.

Díl: 0	<b>99 300,00</b>									
51 0	Dodávka - Dokumentace provedení díla - Předávací dokumentace (dokumentace skutečného provedení)	kpl	1,00000	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00   Vlastní
52 0	Dodávka - Oprava a vitrostaveništní přesuny	kpl	1,00000	15 200,00	15 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00   Vlastní
53 0	Dodávka - Montážní mechanismy - jeřáby	kpl	1,00000	32 500,00	32 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00   Vlastní
54 0	Dodávka - Kompletační činnost a zprovoznění zařízení	kpl	1,00000	12 800,00	12 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00   Vlastní
55 0	Dodávka - Zaškolení obsluhy, předání díla (vč. např. dálkových ovladačů)	kpl	1,00000	2 600,00	2 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00   Vlastní
56 0	Dodávka - Návrh CN servisních prací	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00   Vlastní

0 :

1

1,00000

<b>Celkem</b>	<b>1 249 830,20</b>									
---------------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	21-3864	Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
O:	SO 01	SO 01 Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
R:	04	D.05 Silnoproudá elektrotechnika

P.č.Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: _2</b>	<b>Úpravy stávajících rozvaděčů RL41.1, RL41.2, RL41.3 a RL41.4 včetně prodrátování</b>				<b>1 500,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1 PC01	Dovzbrojení rozvaděče RL41.1 o modulové přístroje se zapojením. Přístroje lcn 10 kA, 1x jistič, 25A/D/1f, 200, 175	kpl	1,00000	375,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
2 PC02	Dovzbrojení rozvaděče RL41.2 o modulové přístroje se zapojením. Přístroje lcn 10 kA, 1x jistič, 25A/D/1f, 200, 175	kpl	1,00000	375,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
3 PC03	Dovzbrojení rozvaděče RL41.3 o modulové přístroje se zapojením. Přístroje lcn 10 kA, 1x jistič, 25A/D/1f, 200, 175	kpl	1,00000	375,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
4 PC04	Dovzbrojení rozvaděče RL41.4 o modulové přístroje se zapojením. Přístroje lcn 10 kA, 1x jistič, 25A/D/1f, 200, 175	kpl	1,00000	375,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
<b>Díl: _3</b>	<b>Kabely, úložné a nosné ocelové konstrukce</b>				<b>11 910,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	KABEL SE ZVÝS.OBDOBNOU PROTÍ									
	ŠÍŘENÍ PLAMENE-NESTÍNĚNÝ, BEZHALOGENOVÝ B2ca s1 d0, včetně uložení									
5 PC05	Kabel 1-CXKHR-J B2CAS1D0 3x4, 3500, 1540	m	70,00000	72,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
6 PC06	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, BEZHALOGENOVÝ H07Z-K	m	70,00000	41,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
	UKONČENÍ KABELU a VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH									
7 PC07	Ukončení kabelů smřšťovací zákloupkou nebo páskou sezapojením bez letování žíly do 5x4 mm <sup>2</sup> , 460	ks	4,00000	115,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
8 PC08	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm <sup>2</sup> , 140	ks	4,00000	35,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
	PŘIPOJENÍ EL. ZARÍZENÍ A SPOTŘEBIČŮ									
9 PC09	Připojení elektrického zařízení (VZT) do vstupní svorkovnice 3x400/230V a ukončení vodičů v, připojení do zařízení do průřezu vodičů 4mm <sup>2</sup> , 1200	ks	4,00000	300,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
	KABELOVÉ PRÍCHYTKY, TRUBKY, LISTY A JINE ULOŽNE KONSTRUKCE									
10 PC10	Venkovní trubka instalace UV odolná , průměr 32mm, 850, 250	m	10,00000	110,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
11 PC11	Bezhalogenové tuhé a ohebné trubky, pro uložení kabelů v podhledech mimo stávajících žlabů,, trubka minimálně 25mm 350, 350	kpl	1,00000	700,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
12 PC12	Kabelové a trubkové držáky, 200, 200	kpl	1,00000	400,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
<b>Díl: _4</b>	<b>Protipožární ucpávky</b>				<b>2 550,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ucpání kabelových stoupaček, utěsnění kabelových prostupů přes CHUC v podhledech i přes stěny									
13 PC13	EI 90 Kabel. přepážka (tmel, pěna), 1625, 925	m2	0,50000	5 100,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
<b>Díl: _5</b>	<b>Hodinové účtovací sazby</b>				<b>21 900,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK									
	DLE CSN 331500									
14 PC14	Revizní technik - zpracování a předání revizních zpráv, _, 5500	spr	1,00000	5 500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
15 PC25	Spolupráce s reviz. technikem, _, 660	hod	2,00000	325,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S: 21-3864	Uherskohradištská nemocnice a.s. - Chlazení 4.NP - Izolační pavilon
O: VON	VON Vedlejší a ostatní náklady
R: 05	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>							<b>18 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>Vedlejší náklady</b>									
1	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
<b>Díl: ON</b>							<b>65 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4	005231030R	Zkušební provoz	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
Náklady zhotovitele na účast na zkušebním provozu včetně všech rizik vyplývajících z nutnosti zásahu či úprav zkoušeného zařízení.											
5	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
6	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
Náklady na individuální zkoušky dodaných a smontovaných technologických zařízení včetně komplexního vyzkoušení.											
7	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/1
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.											
8	PC-AKUSTICKÉ M	Akustické měření	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Vlastní
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.											
<b>Celkem</b>						<b>83 000,00</b>					