



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na **dobavku stavby:**

„ZŠ Mírové nám – oprava schodiště“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města
v technických záležitostech [redacted]
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Městská bytová správa , spol s r.o.
Adresa: Rodinova 691/4 , 69501 Hodonín
IČO: 63489953
DIČ : CZ 699001303
Bankovní spojení: 3203671/0100
Zastoupen: Ing. Janou Bimkovou , jednatelkou společnosti
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl „C“, vložka 21697.
/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1. Název akce: ZŠ Mírové nám. – oprava schodiště
- 2.2. Místo stavby: Základní škola Mírové náměstí 19, Hodonín
- 2.3. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (stavební povolení):č.j. MUHOCJ 12251/2021 ze dne 18.2.2021
- 2.4. Investor (objednatel): Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
- 2.5. Projektová dokumentace: Dokumentace pro ohlášení stavby provedení stavby „ZŠ Mírové nám – oprava schodiště“, zpracované v 09/2020
- 2.6. Projektant: Ing. Pavel Macek, IČO: 75793270, sídlem [redacted] 696 02 Ratíškovice
- 2.7. Technický dozor stavebníka (objednatele) (TDS): ČKAIT
- 2.8. Hlavní stavbyvedoucí zhotovitele:, ČKAIT

- 2.9. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb [REDAKCE]

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil **se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.2. **Dílem se rozumí:**

oprava dvou předložených schodišť v PD označených Předložené schodiště „A“ a Předložené schodiště „B“ Základní školy Hodonín, Mírové náměstí 19 dle projektové dokumentace s názvem stavby „ZŠ Mírové nám – oprava schodiště“, zpracované Ing. Pavlem Mackem, IČO: 75793270, sídlem [REDAKCE] 696 02 Ratíškovice v 09/2020, zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu na předmětnou stavbu, stavebním povolením a touto smlouvou o dílo.

- 3.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry dle platné legislativy a ČSN. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.4. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž :**

- 3.4.1. **Doměření** stávajícího stavu a **provedení** všech **doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů, nutných pro řádné provedení a dokončení díla, pokud jsou k provedení díla nezbytné,
- 3.4.2. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 3.4.3. **demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.4.4. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **541/2020 Sb.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.4.5. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 3.4.6. zhotovitel bude mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 1.000.000,- Kč.

- 3.4.7. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ním jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.4.8. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.4.9. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.4.10. **zabezpečení podmínek** stávajícího provozu stanovených správcem a uživatelem objektu, **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- 3.4.11. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 3.4.12. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
- 4.1.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.1.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.1.3. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci, a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2 (vícepráce), nebo, že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (méněpráce), předloží neprodleně návrh Změnového listu nejpozději na nejbližším kontrolním dni k projednání.
- 4.1.4. Změnový list (Příloha č. 2).
- 4.1.5. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve změnovém listě a ten **odsouhlasen objednatelem**.
- 4.1.6. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli (Příloha č. 2). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
- 4.1.7. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.1.8. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 1). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude dohodnuta individuální kalkulace.
- 4.1.9. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Termín zahájení prací:

nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

5.2. Termín ukončení prací včetně vyklizení místa stavby:

nejpozději **do 100 dní** od zahájení plnění.

5.3. O zahájení a ukončení prací musí být vyhotoven **písemný protokol**.

5.3.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit. **Posun** termínu zahájení doby plnění maximálně o **1 týden** nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.

5.4. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.

5.4.1. **Termín dokončení** a předání díla dle odst. 4.2. této smlouvy **lze měnit jen dodatkem ke smlouvě**.

5.4.2. **Místem plnění** je město Hodonín, Základní škola Hodonín, Mírové náměstí 19, pozemek st. p. č. 2078/1 v k.ú. Hodonín, Česká republika.

6. CENA DÍLA

6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle článku 3 a Přílohy č.1 a je cenou nejvýše přípustnou ve výši:

546 859,00 Kč bez DPH

0.00 Kč DPH

546 859,00 Kč včetně DPH

6.2. Cena **díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

6.3. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.

6.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21% (15%).

6.5. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.

6.6. **Cena díla** podle odst.5.1. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů**:

- 6.6.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.6.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.7. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.8. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený objednatelem.
- 7.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.3. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.4. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur**.
- 7.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, a souhlasí že:
- 7.6.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.6.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 7.6.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 7.6.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.
- 7.6.5. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel

je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy:

8.1.1. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby v rozsahu **dokumentace pro provádění stavby** zpracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavel Macek, IČO: 75793270, sídlem [REDAKCE] 696 02 Ratíškovice, datum zpracování PD 09/2020.

8.1.2. kopii **Souhlasu s provedením ohlaš.stav.zameruvčetně** štítku stavby „stavba povolena“,

8.1.3. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla,

8.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. **Objednatel** odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.

9.2. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

9.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 10 dnů od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než 20 % celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla). Každou změnu těchto poddodavatelů je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli předáním aktualizovaného seznamu.

9.4. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

9.5. **Stavební deník (dále jen SD):**

9.5.1. **zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,

9.5.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,

9.6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.

9.7. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.9. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp).
- 9.10. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek stavby v souladu se stavebním zákonem.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i **před termínem plnění**.
- 10.2. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady v 1 vyhotovení:
- 10.2.1. osvědčení (protokoly) o provedených povinných **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních)
- 10.2.2. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce, pokud jsou součástí díla
- 10.2.3. jednoduchý záznam o stavbě
- 10.2.4. osvědčení **o shodě** vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou součástí díla,
- 10.3. **Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 10.4. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti objednatele. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam případných **vad a nedodělků** a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. Město Hodonín je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitele nese do doby protokolárního předání a převzetí díla škody na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,

provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. **V případě výskytu jakýchkoli vad** zhotovitel **bez zbytečného prodlení a** na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců (snížená záruční doba)**.

13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou vady popsány.
- 13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 13.3. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.4. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.
- 13.5. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě

podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 14.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **1.750,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **1.750,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 14.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu** jednoduchého záznamu o stavbě dle této smlouvy, a to ve výši **1.750,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestli po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o poddodavatelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v poddodavatelském systému dle této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 14.3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v případě, že realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací či zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 14.4. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.5. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy.

15. ZÁNİK SMLOUVY

- 15.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 15.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 15.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;
- 15.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 15.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně

- (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
- 15.2.5. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 15.2.6. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
- 15.2.7. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

15.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

15.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

15.4. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

15.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

15.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

15.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;

15.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

15.4.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

16.1. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.

16.2. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

16.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.4. Smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

- 16.5. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 16.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a **souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek** obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména **zákona č. 106/1999 Sb.**, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy

Příloha č. 1 **Položkový rozpočet**
Příloha č. 2 **Změnový list**

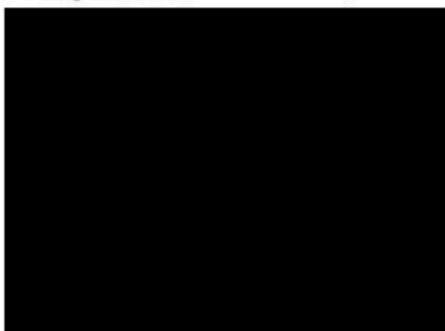
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 24. 8. 2021, u.č. 4532

V Hodoníně dne: 15. 09. 2021

Objednatel:



V ^{Hodoníně} dne 02. 09. 2021

Zhotovitel:



Ing. Jana Bímková
jednatelka společnosti

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava schodiště - předložené schodiště "A"**

Místo: **ZŠ Mírové náměstí, Hodonín**

Objednatel: _____ IČ: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČ: _____

DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	32 564,82	222 757,18	255 322,02
PSV	3 804,16	2 781,93	6 586,09
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	11 500,00	11 500,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	36 368,98	237 039,11	273 408,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	273 408,11 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

273 408,11 CZK

v

HODONÍN

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Zemní práce	HSV	0,00	20 631,83	20 631,83
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	8 664,87	5 711,23	14 376,10
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	13 733,73	10 062,32	23 796,06
4	Vodorovné konstrukce	HSV	1 149,80	8 924,46	10 074,26
5	Komunikace	HSV	1 690,22	2 141,32	3 831,55
62	Upravy povrchů vnější	HSV	7 091,70	120 247,29	127 338,99
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV	125,48	156,72	282,20
96	Bourání konstrukcí	HSV	109,02	21 551,88	21 660,90
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	26 842,46	26 842,46
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	6 487,67	6 487,67
711	Izolace proti vodě	PSV	3 804,16	2 781,93	6 586,09
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	11 500,00	11 500,00
Cena celkem			36 368,98	237 039,11	273 408,11

Položkový rozpočet

S:	Oprava schodiště - předložené schodiště "A"
O:	ZŠ Mírové náměstí, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 1										
Zemní práce										
1	139601102R00	Ruční výkop jam, ryh a šachet v hornině tř. 3, výkop pro základové pasy + nad základem	m3	8,63700						
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním, obsyp vykopanou zeminou, využito 50% výkopku	m3	4,31800						
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním, včetně dodání zeminy	m3	1,77200						
4	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně, 50% objemu výkopku, nevyhovující výkopek	m3	4,31800						
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	4,31800						
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4	m3	4,31800						
7	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	6,00000						
Díl: 2										
Zaklady, zvláštní zakládání										
8	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	5,09600						
9	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15, podkladní beton pod základový pas tl.50mm	m3	0,25400						
10	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25	m3	2,29300						
11	274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,04900						
12	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	6,53100						
13	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	6,53100						
Díl: 3										
Svislé a kompletní konstrukce										
14	311231116RT3	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P20 na MC 10, tl.zdiva 45 cm, podezdívka schodišťových stupňů	m3	4,10100						
15	311231116RT2	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P20 na MC 10, tl.zdiva 30 cm, schodišťové parapetní stěny	m3	0,97200						
16	311231785R00	Příplatek za použití malty cementové MC 10	m3	5,07300						
17	380932213R00	Výztuž D 8, vlepená do betonu, malta 2složk. epoxi, oprava schodišťového stupně č.1	m	1,80000						
Díl: 4										
Vodorovné konstrukce										
18	434191431R00	Osazení kamen.stupňů při zřízení 2str.zazděné, zpětně osazení schodišťových stupňů	m	15,89000						
Díl: 5										
Komunikace										
19	113204111R00	Vytřetí obrubníků zahradních, před schodištěm	m	2,64000						
20	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu, zámková dlažba před schodištěm	m2	2,27000						
21	564851111RT4	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm, šterkodrt' frakce 0-63 mm	m2	2,27000						
22	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 4 cm	m2	2,27000						
23	59245020R	Dlažba zámková I-PROFIL přírodní	m2	2,50000						
24	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	3,27000						
25	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	2,64000						
26	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	1,68000						
Díl: 62										
Úpravy povrchů vnější										
27	602011102R00	Postřik cementový ručně	m2	11,03400						
28	622451122R00	Omlítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená, podklad pod teraco	m2	11,03400						
29	773511260R00	Omlítka - teraco 2x vrstva, tl. 2 cm, včetně všech technologických úkonů	m2	11,03400						
30	783897122R00	Nátěr bet.povrchů vodoodpudivý impregnace 1x, finální hloubková impregnace teraca	m2	11,03400						
31	622491142R00	Nátěr hydrofobní 2x, vodoodpudivý, nátěr finálního teraca	m2	11,03400						
32	781111151R00	Okrajová bordura - schodišťová parapetní stěna	m	23,72000						
33	602011102R00	Postřik cementový ručně	m2	7,29300						
34	622451131R00	Omlítka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2, vyrovnávací omlítka pod svislou hydroizolaci	m2	7,29300						
35	620905131R00	Kamenické opracování sch.stup.čistěním a broušením, vč.celoploš.vyspravení defektů- výtuky, praskliny	m2	8,18300						
36	581319122R00	Impregnace schodišťových stupňů, zpevňovač pro pevnost a mechanickou odolnost	m2	8,18300						
37	621412214RT1	Ochranný finální hydrofobní nátěr schod.stupňů, na principu nanotechnologie	m2	8,18300						
Díl: 93										
Dokončovací práce inž.staveb										
38	931961115R00	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 20 mm	m2	1,66000						
Díl: 96										
Bourání konstrukcí										
39	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC, schodišťové parapetní stěny + podezdívky stupňů	m3	3,71200						
40	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého, stávající základové pasy	m3	2,29300						
41	963023712R00	Vybourání schod.stupňů ze zdi cihelné oboustranné, demontáž stáv.stupňů vč. uložení k dalšímu použití	m	15,89000						
Díl: 97										
Prorážení otvorů										
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	18,69700						
43	979081111R00	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	12,81800						

44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t	128,18000
45	979990102R00	Poplat.za sklád.suti-směs bet.a cihel nad 30x30cm	t	12,81800
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
46	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	17,02800
Díl: 711		Izolace proti vodě		
47	711111002RZ1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.lak za studena, 1x nátěr včetně dodávky asfaltového laku ALN	m2	3,18500
48	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena, 1x nátěr včetně dodávky asfaltového laku	m2	7,29300
49	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - vč.dod. modifikovaného asfaltového pásu	m2	3,18500
50	711142559RY1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - vč.dod.modifikovaného asfaltového pásu	m2	7,29300
51	711199096R00	Příplatek za plochu do 10 m2, natěradly a AIP	m2	10,47800
52	711199097R00	Příplatek za pl.do 10 m2, pásy,zemní vlhkost	m2	10,47800
53	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky nopové fólie	m2	7,29300
54	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky systémové ukončovací lišty	m	6,37000
55	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,07200
Díl: VN		Vedlejší náklady		
56	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000
57	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000
58	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000
59	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000
60	005241020R	Vzorek teraca pro orgán památkové péče	Soubor	1,00000

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava schodiště - předložené schodiště "B"**

Místo: **ZŠ Mírové náměstí, Hodonín**

Objednatel: IČ: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: IČ: _____
DIČ: _____


Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	31 297,29	211 477,59	242 774,85
PSV	6 929,49	12 246,54	19 176,02
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	11 500,00	11 500,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	38 226,78	235 224,13	273 450,87

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	273 450,87 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **273 450,87 CZK**

v Hodoníně dne _____
 _____
 Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Zemní práce	HSV	395,67	24 274,50	24 670,17
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	8 875,07	5 753,74	14 628,80
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	12 974,88	9 120,88	22 095,76
4	Vodorovné konstrukce	HSV	1 144,74	8 885,14	10 029,88
5	Komunikace	HSV	1 548,90	2 260,69	3 809,56
62	Upravy povrchů vnější	HSV	5 830,17	103 258,21	109 088,39
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV	408,41	510,10	918,51
96	Bourání konstrukcí	HSV	119,45	22 155,60	22 275,05
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	28 568,37	28 568,37
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	6 690,36	6 690,36
711	Izolace proti vodě	PSV	2 913,61	2 125,90	5 039,50
721	Vnitřní kanalizace	PSV	4 015,88	10 120,64	14 136,52
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	11 500,00	11 500,00
Cena celkem			38 226,78	235 224,13	273 450,87

Položkový rozpočet

S:	Oprava schodiště - předložené schodiště "B"
O:	ZŠ Mírové náměstí, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 1										
Zemní práce										
	1	139601102R00								
		Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, výkop pro výměnu části ležaté kanaliz. pod základem	m3	3,87600						
	2	139601102R00								
		Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, výkop pro základové pasy + nad základem	m3	6,25900						
	3	175101101RT2								
		Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dod. šterkopísku frakce 0-4 mm, obsyp kanalizace	m3	0,72000						
	4	174101102R00								
		Zásyp ruční se zhuštěním, obsyp vykopanou zeminou, využito 50% výkopku	m3	5,06700						
	5	174101102R00								
		Zásyp ruční se zhuštěním, včetně dodání zeminy	m3	1,77000						
	6	167101201R00								
		Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně, 50% objemu výkopku, nevyhovující výkopek	m3	5,06700						
	7	162701105R00								
		Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	5,06700						
	8	199000002R00								
		Poplatek za skládku horniny 1 - 4	m3	5,06700						
	9	182001111R00								
		Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	6,00000						
Díl: 2										
Základy zvláštní zakládání										
	10	215901101RT5								
		Zhuštění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	3,67200						
	11	631312511R00								
		Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15, podkladní beton pod základový pas tl. 50mm	m3	0,18300						
	12	274321321R00								
		Železobeton základových pasů C 20/25	m3	2,39500						
	13	274361821R00								
		Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10S05 (R)	t	0,05100						
	14	274351215R00								
		Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	6,91200						
	15	274351216R00								
		Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	6,91200						
Díl: 3										
Svislé a kompletní konstrukce										
	16	311231116RT3								
		Zdivo nosné cihelné z CP 29 P20 na MC 10, tl. zdíva 45 cm, podezdívka schodišťových stupňů	m3	3,79100						
	17	311231116RT2								
		Zdivo nosné cihelné z CP 29 P20 na MC 10, tl. zdíva 30 cm, schodišťové parapetní stěny	m3	1,03200						
	18	311231785R00								
		Příplatek za použití malty cementové MC 10	m3	4,82300						
Díl: 4										
Vodorovné konstrukce										
	19	434191431R00								
		Osazení kamen. stupňů při zdění 2str. zadržené, zpětné osazení schodišťových stupňů	m	15,82000						
Díl: 5										
Komunikace										
	20	113204111R00								
		Vytrhání obrubníků zahradních, před schodištěm	m	1,00000						
	21	113106231R00								
		Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu, zámková dlažba před schodištěm	m2	2,50000						
	22	564851111RT4								
		Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm, šterkodrt' frakce 0-63 mm	m2	2,50000						
	23	596215021R00								
		Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	2,50000						
	24	59245020R								
		Dlažba zámková I-PROFIL přírodní	m2	2,75000						
	25	596291111R00								
		Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	4,50000						
	26	916561111RT7								
		Osazení záhon. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrcu, včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	1,00000						
	27	998223011R00								
		Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt diážděný	t	1,61200						
Díl: 62										
Úpravy povrchů vnější										
	28	602011102R00								
		Postřik cementový ručně	m2	8,82000						
	29	622451122R00								
		Omítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená, podklad pod teraco	m2	8,82000						
	30	773511260R00								
		Omítka - teraco 2x vrstva, tl. 2cm, včetně všech technologických úkonů	m2	8,82000						
	31	783897122R00								
		Nátěr bet.povrchů vodooodpudivý impregnace 1x, finální hloubková impregnace teraca	m2	8,82000						
	32	622491142R00								
		Nátěr hydrofobní 2x, vodooodpudivý, nátěr finálního teraca	m2	8,82000						
	33	781111151R00								
		Okrajová bordura - schodišťová parapetní stěna	m	23,52000						
	34	602011102R00								
		Postřik cementový ručně	m2	5,15100						
	35	622451131R00								
		Omítka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2, vyrovnávací omítka pod svislou hydroizolaci	m2	5,15100						
	36	620905131R00								
		Kamenické opravy sch. stup. čistěním a broušením, vč. celoploš. vyspravení defektů- výtluky, praskliny	m2	8,06800						
	37	581319122R00								
		Impregnace schodišťových stupňů, zpevňovač pro pevnost a mechanickou odolnost	m2	8,06800						
	38	621412214RT1								
		Ochranný finální hydrofobní nátěr schod. stupňů, na principu nanotechnologie	m2	8,06800						
Díl: 93										
Dokončovací práce inž. staveb										
	39	931981115R00								
		Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 20 mm	m2	5,40300						
Díl: 96										
Bourání konstrukcí										
	40	962032241R00								
		Bourání zdiva z cihel pálených na MC, schodišťové parapetní stěny + podezdívky stupňů	m3	4,06700						
	41	961044111R00								
		Bourání základů z betonu prostého, stávající základové pasy	m3	2,39500						
	42	963023712R00								
		Vybourání schod. stupňů ze zdí cihelné oboustranné, demontáž stáv. stupňů vč. uložení k dalšímu použití	m	15,82000						
Díl: 97										
Prorážení otvorů										
	43	979082111R00								
		Vnitrostavěništní doprava suti do 10 m	t	19,56100						

44	97908111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,70800
45	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t	137,08000
46	979990102R00	Poplat.za sklád.sutí-směs bet.a cihel nad 30x30cm	t	13,70800
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
47	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	17,56000
Díl: 711		Izolace proti vodě		
48	711111002RZ1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.lak za studena, 1x nátěr včetně dodávky asfaltového laku ALN	m2	3,23500
49	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena, 1x nátěr včetně dodávky asfaltového laku	m2	5,15100
50	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - vč.dod. modifikovaného asfaltového pásu	m2	3,23500
51	711142559RY1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - vč.dod.modifikovaného asfaltového pásu	m2	5,15100
52	711199096R00	Příplatek za plochu do 10 m2, nátěradly a AIP	m2	8,38600
53	711199097R00	Příplatek za pl.do 10 m2, pásy,zemní vlhkost	m2	8,38600
54	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky nopové fólie	m2	5,15100
55	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky systémové ukončovací lišty	m	4,46000
56	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,05700
Díl: 721		Vnitřní kanalizace		
57	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 150, ležatá kanalizace pod stávajícím základem	m	4,80000
58	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100, stávající stoupačí litinové potrubí	m	3,30000
59	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	4,80000
60	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m	3,30000
61	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100, svislé odpadní potrubí	kus	1,00000
62	721140915R00	Oprava-propoj.dosavadního potrubí litinového DN100, svislé odpadní potrubí	kus	1,00000
63	721110917R00	Oprava-přechod z plastových trub na kameninu DN150, ležatá kanalizace pod základem	kus	4,00000
64	721110917R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí kamenin DN150, ležatá kanalizace pod základem	kus	4,00000
65	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace	m	8,10000
66	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,03500
Díl: VN		Vedlejší náklady		
67	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000
68	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000
69	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000
70	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000
71	005241020R	Vzorek teraca pro orgán památkové péče	Soubor	1,00000

Název akce:

„ZŠ Mírové nám – oprava schodiště“

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. XX

„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:

1. Oddíl stavby: (Stavební objekt, Provozní soubor)
2. Zpracovatel změnového listu: (zhotovitel stavby)
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno
 - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
 - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
 - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
4. Zdůvodnění a příčina změny:
(Podrobný popis příčiny změny.)
5. Návrh technického řešení a rozsah změny
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
6. Finanční náklady změny
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MĚNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

v HODONÍNĚ dne 02. 09. 2021

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V dne

.....
(jméno, podpis)

VEDOUcí ODBORU :

V dne

.....
(jméno, podpis)

GARANT ODBORU:

V dne

.....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce |
| Příloha č. 2 | položkový rozpočet |
| Příloha č. 3 | fotodokumentace |
| Příloha č. | xxx další přílohy dle odst. 3.3. |

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka		
Rozpis částky na roky:	2021			
	2022			
	2023			
Finanční profil:				
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis: