

SMLOUVA O DÍLO

č. 03 / 2021

Smluvní strany:

Zhotovitel

společnost: **Hanspaulské stavitelství s.r.o.**
se sídlem: Nad Šárkou 82/1212, 160 00 Praha 6
IČ: 27387372
Email :
Tel:
Bankovní spojení:
Zastoupena: Ing. Matějem Steinerem, jednatelem společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod číslem vložky C 51960.

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel

Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Praha 6, Sušická 29

Se sídlem: Sušická 1000/29, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 48133787
Email :
Tel:
Bankovní spojení:
Zastoupena: Ing. Marií Pojerovou, ředitelkou školy
Kontaktní osoba:
Tel.:

(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek touto smlouvou dále stanovených provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení prací specifikovaných v článku II. této smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.

II.

Dílo

1. Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení **stavebních prací** v rozsahu blíže specifikovaném v přílohách této smlouvy - rozpočet.
2. Místem provedení díla dle této smlouvy je: Venkovní učebna na zahradě MŠ kohoutek. Vlastníkem díla je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku objednatel.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení díla činí 100 029 Kč (slovy:jednostotísícdvacetdevět korun českých) bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Rozpis celkové ceny za provedení díla je uveden v položkovém rozpočtu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V položkovém rozpočtu jsou závazně stanoveny ceny jednotlivých prací a dodávek zhotovitele. Tyto ceny lze měnit pouze dohodou smluvních stran. V případě, že objednatel bude v průběhu díla požadovat, aby zhotovitel provedl na díle práce v rozsahu větším, než je sjednáno v této smlouvě, nebo v případě, že se provedení takových prací ukáže, jako nezbytné vzhledem k průběhu provádění díla, jsou smluvní strany o provedení takových víceprací povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, budou všechny práce účtovány den skutečného provedení s odpovídajícími výměrami.
3. V případě, že se některé zamýšlené práce popsané v položkovém rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity materiály v nižší hodnotě, než v hodnotě uvedené v položkovém rozpočtu, dojde ke snížení ceny díla o částku představující rozdíl mezi původní a sníženou cenou použitého materiálu a provedených prací. O snížení ceny díla jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.

4. Smluvní strany si sjednaly, že celková cena díla bude v souladu s §2611 občanského zákoníku hrazena následovně:
Po předložení vyúčtování provedených prací a vystavení faktury.
5. Jednotlivé splátky dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy bude zhotovitel účtovat objednateli fakturami (daňovými doklady). Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury. Splatnost každé z vystavených faktur bude stanovena na 10 dní ode dne jejího vystavení.
6. V případě, že si smluvní strany sjednají provedení víceprací, jak je popsáno v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, bude ze strany zhotovitele vystavena faktura k úhradě ceny těchto víceprací v den podpisu dodatku této smlouvy o provedení víceprací. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení této faktury. Splatnost takto vystavené faktury bude stanovena na 10 dní ode dne jejího vystavení.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 5 dnů ode dne předání staveniště dle článku VI. odst. 1 této smlouvy. Předání se předpokládá 10. 9. 2021.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést do 30. 10. 2021.
3. Provedením díla dle této smlouvy se rozumí jeho dokončení a předání objednateli. Dokončením díla dle této smlouvy se rozumí jeho zhotovení bez vad a nedodělků tak, že je dílo způsobilé sloužit svému účelu.
4. Před dokončením díla se zhotovitel zavazuje předložit objednateli ke kontrole veškeré zápisy a osvědčení o případných provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem, příslušnými předpisy, normami či touto smlouvou a dále návody k obsluze a záruční listy, vše v českém jazyce.
5. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup provádění díla tak, aby umožnil technologické návaznosti dalších prací, prováděných objednatelem, či jinými osobami podílejícím se na realizaci stavby, jejíž součástí je předmětné dílo, v případě, že se na realizaci díla bude podílet více osob.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel není v prodlení s prováděním díla, či jeho části, v případě, že mu objektivní okolnosti, které zhotovitel není schopen jakkoliv ovlivnit, neumožní pokračovat v provádění díla dle závazného harmonogramu prací. Zhotovitel též není v prodlení s prováděním díla v případě, že plní svou povinnost dle článku IV., odst. 5 této smlouvy, tedy v případě, že přizpůsobí postup provádění díla dalším pracím prováděným objednatelem, či jinými osobami podílejícími se na realizaci stavby, jejíž součástí je předmětné dílo. Zhotovitel není v prodlení ani v případě, že mu ze strany objednatele nebude poskytnuta potřebná součinnost, jak je specifikována v článku VIII., odst. 5.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel není v prodlení též v případě, že dojde v průběhu provádění díla k úřednímu zásahu jako je archeologický či pyrotechnický průzkum prostoru staveniště.

V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného díla, a to ve lhůtě nejméně 7 dní přede dnem, kdy se má předání díla uskutečnit. Dokončení díla musí předcházet jeho předvedení objednateli, a to tak, aby byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít, je-li způsobilé sloužit svému účelu. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný předávací protokol, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran.
3. V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí dokončeného díla i přes řádnou výzvu zhotovitele nebo dílo odmítne bez závažného důvodu převzít, pak se má zato, že dílo bylo předáno v den, který je uveden v písemné výzvě k převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn dokončené dílo převzít s výhradami spočívajícími ve vytčení drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užití díla. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, budou tyto výhrady popsány v předávacím protokolu, v němž se zároveň zhotovitel zaváže odstranit vytčené vady díla ve lhůtě přiměřené jejich povaze a závažnosti.

VI.

Staveniště

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat staveniště k provádění díla nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
3. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele na staveništi dodávku odběru elektrické energie a vody, a to bezplatně. Dále se objednatel zavazuje zajistit pro zhotovitele volný přístup ke staveništi, především prostor pro složení materiálu k realizaci díla a pro kontejner sloužící k odvozu odpadu ze staveniště.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré obecně závazné předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pracovní dobu provádění díla, která je stanovena na každý **pracovní den a v sobotu od 7:00 hod do 19:00 hod**. V sobotu nebudou prováděny hlučné práce.

VII.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude řádně proveden v souladu s projektovou dokumentací stavby a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel objednateli na veškeré materiály a práci poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet v den, který bude uveden v předávacím protokolu jako den předání díla objednateli.
3. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytkené vady díla a zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, v jaké lhůtě reklamovanou vadu odstraní. Pokud takovou lhůtu nenavrhne, má se za to, že vada bude odstraněna do 15ti dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o tom, že uplatňuje reklamaci vady.
4. Smluvní strany se dohodly, že ode dne doručení písemného oznámení vady až do jejího úplného odstranění se běh záruční doby staví.
5. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit po vzájemné dohodě přístup k dílu, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků. V případě, že tak objednatel ani přes písemnou výzvu zhotovitele neučiní, není zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

A) Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo průběžně kontrolovat postup provádění díla a účastnit se níže popsaných kontrolních dnů.
2. V případě, že se objednatel kontrolního dne uspořádaného zhotovitelem dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy neúčastní, má se zato, že s provedenými pracemi souhlasí. V případě, že se objednatel kontrolního dne zúčastní a v rámci kontroly díla zjistí vady na dosud provedených částech díla, je objednatel oprávněn uplatnit své nároky z vad u zhotovitele nejdéle do 30 (třiceti) dnů ode dne konání kontrolního dne, v jehož rámci byly předmětné vady zjištěny. K pozdějšímu uplatnění těchto práv není zhotovitel povinen přihlížet s výjimkou práv dle článku VII. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn ustanovit si za sebe třetí osobu, která jej zastoupí při výkonu jeho práv a povinností v průběhu provádění díla.
4. Zástupce objednatele může zastoupit především při následujících úkonech:
 - a) při kontrole provádění díla,
 - b) při jednání se zhotovitelem ohledně postupu plnění dle této smlouvy,
 - c) při odsouhlasení položkového rozpočtu prací,
 - d) při odsouhlasení harmonogramu prací včetně případných termínových změn,

e) při odsouhlasení zápisů ve stavebním deníku,

f) při převzetí díla a podpisu předávacího protokolu.

5. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou součinnost. V případě, že je součinnost objednatele nutná, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li tato lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby zajistit náhradní plnění sám, a to na účet objednatele, nebo po předchozím upozornění objednatele, přerušit provádění prací na díle.

B) Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a ve výše sjednaném termínu a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, zejména se zhotovitel zavazuje obstarat potřebný materiál ke zhotovení díla a zajistit provedení prací nutných k řádnému zhotovení díla.
2. Zhotovitel je povinen pořádat v průběhu provádění díla tzv. kontrolní dny. Kontrolní den je zhotovitel povinen uspořádat zejména tehdy, pokud předmětem kontroly mají být konstrukce a práce, které budou následně zakryty. Zhotovitel je v takovém případě povinen uvědomit objednatele ve lhůtě 7mi dnů přede dnem plánovaného zakrytí konstrukcí, a to zápisem ve stavebním deníku. Při kontrole zakrývaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel objednateli veškeré výsledky o provedených zkouškách jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, popřípadě certifikáty či jiné atesty, které se k nim vztahují.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a není vázán příkazy objednatele.
4. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla v plném rozsahu odpovědný za způsobení škody na nemovitém nebo movitém majetku odlišném od díla, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu na krytí případných škod způsobených svojí činností třetím osobám a je povinen, kdykoli na požádání předložit ji objednateli ke kontrole. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do jeho předání.
6. Zhotovitel se zavazuje vést o průběhu provádění díla stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění dle této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník průběžně ke schválení objednateli. Objednatel má právo vytknout u zhotovitele písemně vady jakosti díla nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, v němž byl zhotoviteli stavební deník předložen ke schválení. K pozdějšímu uplatnění těchto práv není zhotovitel povinen přihlížet s výjimkou práv dle článku VII. této smlouvy.
8. Zhotovitel provede dílo především osobně, je však oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů).

IX.

Sankce

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s provedením díla, tj. nedokončí dílo ve lhůtě dle článku IV. odst. 2 této smlouvy, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč

za každý den prodlení zhotovitele. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nastanou okolnosti popsané v článku IV. odst. 7 a 8 této smlouvy.

2. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě určené v článku VI., odst. 2 této smlouvy, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč denně za každý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště.
3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vad díla vytčených v protokolu o předání a převzetí díla, tj. neodstraní vytčené vady díla ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč denně za každý den svého prodlení.
4. V případě, že objednatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv platby dle této smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% denně z dlužné částky.
5. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli dostatečnou součinnost při provádění díla, jak se zavázal v článku VIII., odst. 5 této smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení objednatele.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kterékoliv ze smluvních stran na náhradu škody.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší podstatným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele se vždy považuje prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dnů oproti termínu stanovenému v článku IV., odst. 2 této smlouvy z důvodů výhradně na straně zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou kterékoliv platby dle této smlouvy o více než 15 dnů po dni splatnosti.
3. Zhotovitel má právo písemně odstoupit od smlouvy také v případě, že je objednatel v prodlení se splněním své povinnosti poskytnut zhotoviteli součinnost dle článku VIII., odst. 5 smlouvy, a toto prodlení trvá déle než 14 dní.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se ustanovení o smluvních pokutách podle článku IX. této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
6. Pro případ odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, k tomuto dni je zhotovitel také povinen předložit objednateli vyúčtování do té doby provedených prací na díle v souladu s položkovým rozpočtem prací.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
2. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva má následující přílohy:
příloha č. 1 - položkový rozpočet prací
5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne 6. 9. 2021

V Praze dne 6. 9. 2021

zhotovitel:

objednatel:

Hanspaulské stavitelství s.r.o.

ZŠ Hanspaulka a MŠ Kohoutek

Ing. Matěj Steiner, jednatel

Ing. Marie Pojerová, ředitelka