**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 2002932135

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**AGRO LIPNO, spol. s r.o.**, sídlo Lipno 153, Lipno, PSČ 43801, IČO 64651401, zapsán v Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10226

(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

**Braunová Eva**, r.č. 81XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

manželé

**Cimpa Luděk Ing.**, r.č. 62XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

**Cimpová Jitka**, r.č. 63XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

(dále jen "k u p u j í c í č. 3")

**Hajná Eva**, r.č. 68XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

(dále jen "k u p u j í c í č. 4")

**Hoffmann Radek**, r.č. 68XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

(dále jen "k u p u j í c í č. 5")

**Janovská Libuše**, r.č. 61XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

(dále jen "k u p u j í c í č. 6")

**Jurášek Libor, Ing.**, r.č. 59XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

(dále jen "k u p u j í c í č. 7")

manželé

**Kríž Miroslav**, r.č. 82XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

**Krížová Júlia**, r.č. 83XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

(dále jen "k u p u j í c í č. 8")

**Kutner Leoš Ing**, r.č. 71XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

(dále jen "k u p u j í c í č. 9")

**Liška Jaroslav**, r.č. 86XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

(dále jen "k u p u j í c í č. 10")

**Malcová Veronika**, r.č. 90XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX, Praha - Stodůlky,

PSČ 15500

(dále jen "k u p u j í c í č. 11")

manželé

**Plešinger Richard**, r.č. 68XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

**Plešingerová Pavlína**, r.č. 76XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

(dále jen "k u p u j í c í č. 12")

**Příhoda Martin**, r.č. 92XXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

(dále jen "k u p u j í c í č. 13")

**Šťastný Miroslav**, r.č. 61XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX, Lipno, PSČ 43801,

(dále jen "k u p u j í c í č. 14")

**Umhöh Miroslav Ing.**, r.č. 50XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, Postoloprty, PSČ 43942

(dále jen "k u p u j í c í č. 15")

manželé

**Volkman Miroslav**, r.č. 72XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

**Volkmanová Lenka**, r.č. 75XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX, Lipno, PSČ 43801

(dále jen "k u p u j í c í č. 16")

**Volkmanová Lenka**, r.č. 75XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX, Lipno, PSČ 43801,

(dále jen "k u p u j í c í č. 17")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2002932135

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lipno Lipno 212/10 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lipno Lipno 212/26 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 269-113/2019 ze dne 23.6.2020 z parcely č. 212/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lipno Lipno 213/4 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 269-113/2019 ze dne 23.6.2020 z parcely č. 213/3

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 písm. b), odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 2/29

k u p u j í c í č. 2 - id. 2/29

k u p u j í c í č. 3 - id. 2/29

k u p u j í c í č. 4 - id. 2/29

k u p u j í c í č. 5 - id. 2/29

k u p u j í c í č. 6 - id. 2/29

k u p u j í c í č. 7 - id. 1/29

k u p u j í c í č. 8 - id. 2/29

k u p u j í c í č. 9 - id. 2/29

k u p u j í c í č. 10 - id. 2/29

k u p u j í c í č. 11 - id. 1/29

k u p u j í c í č. 12 - id. 2/29

k u p u j í c í č. 13 - id. 2/29

k u p u j í c í č. 14 - id. 1/29

k u p u j í c í č. 15 - id. 2/29

k u p u j í c í č. 16 - id. 1/29

k u p u j í c í č. 17 - id. 1/29

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena |
| Lipno | 212/10 | 64 980,00 Kč |
| Lipno | 212/26 | 23 580,00 Kč |
| Lipno | 213/4 | 1 800,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Celkem | 90 360,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Kupující se zavazují, že pokud paní XXXXXXXXXX r.č. XXXXXXXXX a XXXXXXXXXX r.č. XXXXXXXXXXXX v budoucnu projeví zájem o odkoupení poměrné části výše uvedených nemovitostí bude jim tento odkup umožněn.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 12N18/35, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 19 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy budou mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazují, že přijmou veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 10 odst. 3 písm. b), odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 30.8.2021 V ............................... dne 30.8.2021

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad AGRO LIPNO, spol. s r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu kupující č. 1

pro Ústecký kraj

Ing. Pavel Pojer

prodávající

............................................

Braunová Eva

kupující č. 2

............................................

Cimpa Luděk Ing.

kupující č. 3

............................................

Cimpová Jitka

kupující č. 3

............................................

Hajná Eva

kupující č. 4

............................................

Hoffmann Radek

kupující č. 5

............................................

Janovská Libuše

kupující č. 6

............................................

Jurášek Libor, Ing.

kupující č. 7

............................................

Kríž Miroslav

kupující č. 8

............................................

Krížová Júlia

kupující č. 8

............................................

Kutner Leoš Ing

kupující č. 9

............................................

Liška Jaroslav

kupující č. 10

............................................

Malcová Veronika

kupující č. 11

............................................

Plešinger Richard

kupující č. 12

............................................

Plešingerová Pavlína

kupující č. 12

............................................

Příhoda Martin

kupující č. 13

............................................

Šťastný Miroslav

kupující č. 14

............................................

Umhöh Miroslav Ing.

kupující č. 15

............................................

Volkman Miroslav

kupující č. 16

............................................

Volkmanová Lenka

kupující č. 16 a č. 17

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3511735, 9319235, 9319435

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Lenka Strnadová

.......................................

podpis

Za správnost: Bc. Kateřina Sýkorová

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

Bc. Kateřina Sýkorová

………………………

registraci provedl

V Teplicích dne ………………

……………………………….

podpis odpovědného zaměstnance