

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. S 15468/O-17078/2021-SŽ-OŘ
PHA-OPS
Listů/příloh 2/1
Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail
Datum 19. května 2021

Komerční banka a.s.
Náměstí Junkových 2772/1
155 00 Praha 5

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k ohlášení stavby

Na základě předložené žádosti a dokumentaci vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko k ohlášení stavby

Pro stavbu:

Název stavby	Instalace bankomatu KB v budově hlavního nádraží, Wilsonova 300/8, Praha 2
Místo stavby	Pozemek SŽ parc. č. 4354/1 v katastrálním území Vinohrady
Trať	Benešov u Prahy (včetně – Praha hl.n. (včetně) žkm: 185,800 – 185,900 vlevo trati, pod úrovní kolejiště ve vzdálenosti minimálně 20 m od osy krajní koleje
TÚDÚ	1704K1
Žadatel	Tomáš Čech, Komerční banka a.s., Náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha5
Stavebník / Investor	Komerční banka a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1

Předmětem projektové dokumentace jsou drobné stavební úpravy stávající dokončené stavby. Součástí stavebních prací budou drobné úpravy nebytových prostor, účel využití se úpravami nemění. Jedná se o instalaci peněžního automatu (bankomatu) KB do chodby budovy Hlavního nádraží Praha, č.p. 300/8 v ulici Wilsonova v Praze 2 na pozemku parc. č. 4354/1 v katastrálním území Vinohrady.

Zájmový prostor stavby, uvedený v předložené dokumentaci, se **nachází v obvodu a v ochranném pásmu dráhy** provozované SŽ, **na pozemku SŽ, parc. č. 4354/1 v k.ú. Vinohrady**

V území dotčeném stavbou se **nacházejí** inženýrské sítě a zařízení v majetku SŽ.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro vydání rozhodnutí/povolení a k realizaci stavby a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace

oprávněné hospodařit s pozemkem České republiky (SŽ) dotčeným stavbou, a to za níže uvedených podmínek.

SŽ se stavbou situovanou v obvodu a v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
5. Pokud dojde v důsledku realizace akce k poškození drážního zařízení nebo objektu, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.

6. **Upozorňujeme, že bankomat bude instalován v objektu výpravní budovy žst. Praha hl.n. ve správě OŘ Praha, Správa pozemních staveb (SPS).**

Požadujeme:

- před zahájením a ukončením prací kontaktujte místního správce SPS p. [REDAKCE] tel. [REDAKCE]
- součástí bankomatu bude koš na stvrzenky zákazníků. Vlastník bankomatu zajistí servis bankomatu a úklid koše bankomatu a přilehlé plochy bankomatu na své náklady;
- při kotvení bankomatu nesmí dojít k porušení hydroizolace podlahy NOH;
- po dokončení stavby stavebník předá SPS projekt skutečného provedení stavby;
- prostory ve správě SPS nesmí být stavbou znečištěny;
- realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněn provoz Praha hlavní nádraží žst.;
- před ukončením nájemního vztahu bude prostor uveden do původního stavu.

Více informací vám sdělí SPS, kontakt: p. [REDAKCE]

7. **Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:** Žadatel má uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem prostor, požadujeme uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, jehož předmětem **bude oficiální odsouhlasení umístění bankomatu včetně stanovení principů finančního vypořádání případného technického zhodnocení.** Upozorňujeme, že nájemce provede všechny stavební úpravy na vlastní náklady a po skončení nájemního vztahu mu nebudou proinvestované náklady ze strany pronajímatele hrazeny. Nájemce uvede předmět nájmu po skončení nájemního vztahu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. **Umístění výstrče musí být schváleno OŘ Praha, Správou pozemních staveb (SPS) a být ve vizuálním souladu s již umístěním bankomatem a jeho výstrčí. V PD není výstrč a její umístění specifikováno a před instalací žádáme zaslání vizuálu.**

Pro uzavření dodatku k nájemní smlouvě kontaktujte OŘ Praha, Odbor obchodních činností (OOČ), [REDAKCE]

Více informací podá OŘ Praha, Odbor obchodních činností, **kontakt: p. [REDAKCE]**

8. **Upozorňujeme, že v místě instalace bankomatu je nutné počítat s realizací investiční akce SŽ "Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly v ŽST Praha hl.n."** Předpokládaný termín realizace 12/2023-12/2026. V záměru projektu jsou navrženy stavební úpravy, které se dotýkají i předmětných komerčních prostor. **Uvedené skutečnosti by měly být zohledněny v podmínkách pronájmu nebytového prostoru.**

Více informací podá SSZ, kontakt: Ing. [REDACTED]

9. Upozorňujeme, že **stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ** (technické normy železnice). Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽ, viz webové stránky (www.spravazeleznic.cz → O nás → Vnitřní předpisy SŽ → Dokumenty a předpisy → Řada → Číslo → Filtrovat).
- Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽ, Technické ústředny dopravní cesty (www.tudc.cz → Dokumenty → Dokumenty SŽ, s.o. pro zhotovitele staveb). Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění.
10. **Zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno:**
- písemně **OŘ Praha** na e-mail ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz
 - telefonicky **OŘ Praha, Správa tratí Praha západ (vedoucí specializovaného střediska SSP Praha hl.n. [REDACTED])**
 - telefonicky místního správce SPS p [REDACTED]
- Při komunikaci uvádějte číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska.
11. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu do původního stavu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
12. **Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ, OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby** a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. **Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být skutečné provedení stavby na pozemku SŽ.** Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ, OŘ Praha.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, sekci stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 (bližší informace na www.ducr.cz → Potřebuji si vyřídit → Sekce stavební).

Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly zapracovány do podmínek rozhodnutí/povolení stavby jako nezbytně závazné, s uvedením č. j. a datem vydání souhrnného stanoviska, rovněž aby žadatel prokazatelně předal stavebníkovi/zhotoviteli výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska k realizaci stavby, které jsou pro stavebníka/zhotovitele nezbytně závazné.

Upozorňujeme, že uvedená trať je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000 V s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; **veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi** - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrum telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: [REDACTED]

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a **platí 2 roky ode dne vydání**. Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace. Případné změny, které by zasáhly do ochranného pásma/obvodu dráhy, do pozemků anebo do zařízení v majetku SŽ, je nutné OŘ Praha předložit k projednání.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



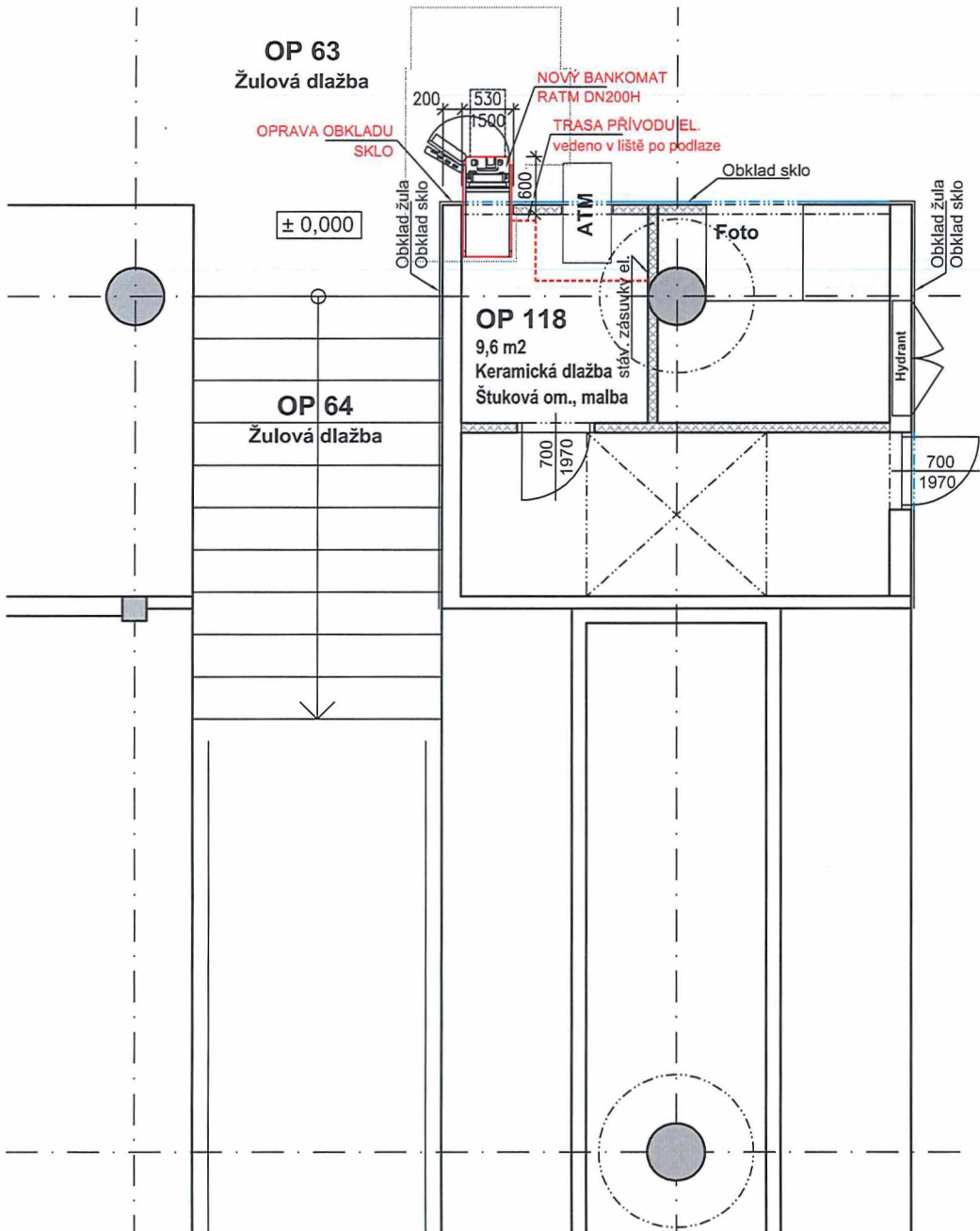
Libor Skvára
náměstek ředitele pro techniku

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[63]

Přílohy:

Příloha 1 situace

VÝSEK PŮDORYSU - STÁVAJÍCÍ STAV





Správa železnic
státní organizace
souhlasí se záměrem stavby

č.j.: P15746P/0-1704P/2021
VŘ - 02^U PHA - 07P

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - KERAMICKÉ ZDIVO
- KONSTRUKCE - SKLO
- KONSTRUKCE - REPASOVANÉ
- KONSTRUKCE - NOVÉ (OBECNĚ)
- ROZVODY A KONCOVÉ PRVKY
ELEKTROINSTALACE SILNOPROUDU
- BANKOVNÍ TECHNIKA



 ATELIER SIMONA GROUP <small>ATELIER BRACHA - architektonické a designové studio ATELIER BRACHA - projektová a inženýrská organizace, s.r.l. ČISTÁKA</small> <small>ATELIER SIMONA - BOHEMIA, s.r.o. PRAHA</small> www.atelier-simona.cz <small>Významní Tř. 63. Obrátců - Mst. Hory</small>	název akce: INSTALACE BANKOMATU KB V BUDOVĚ HLAVNÍHO NÁDRAŽÍ, Wilsonova 300/8, Praha 2		
	místo akce: Wilsonova 300/8, 120 00 Praha 2		
	autor projektu: [redacted]	číslo zakázky: 706/03/21/Elistav	
	zodpovědný projektant: [redacted]	datum: 04/2021	
vypracoval: [redacted]	formát: 2xA4	objednatel a investor:  KB <small>Na Příkopě 33 114 07 Praha 1</small>	
projektant profese: ATELIER SIMONA - BOHEMIA, s.r.o. Lublaňská 5157 120 00 Praha 2 - Vinohrady tel.: [redacted]	část: D.1.1-Architektonicko-stavební řešení	měřítko: 1:100	číslo paré:
e-mail: [redacted] www.atelier-simona.cz	stupeň PD: Jednostupňová projektová dokumentace	výkres: PŮDORYS 1.NP-navrhovaný stav	číslo přílohy: 3