

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 6458002021  
o nájmu prostor ze dne 03. 03. 2021  
(dále jen „dodatek“)**

**Pronajímatel:**

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxx, xxx

variabilní symbol: **6458002021**

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24

170 00, Praha 7 - Holešovice

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce:**

**Komerční banka, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Staré Město, Na příkopě 969/33

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1360

IČO: 45317054 DIČ pro účely DPH: CZ699001182 (plátce DPH)

zastoupena: Ing. Jiřím Škvorem, vedoucím Řízení nemovitostí na základně plné moci ze dne 11. 03. 2020 a Jitkou Příbylovou, specialistkou Řízení nemovitostí

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

adresa pro doručování písemností: Komerční banka, a.s.

útvár Realitní smlouvy

nám. Junkových č. p. 2772/1

155 00 Praha 5 - Stodůlky

Kontaktní osoba: Jitka Příbylová

tel: xxx

e-mail: xxx

datová schránka: 4ktes4w

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „**smluvní strany**“)

Na základě dohody smluvních stran se nájemní smlouva č. 6458002021 rozšiřuje o souhlas s provedením úprav za účelem změny užívání části pronajatých prostor.

**I.**

**Čl. VII. Závěrečná ustanovení** se rozšiřuje o odst. 12:

5. V souladu s ustanovením čl. IV. Práva a povinnosti nájemce odst. 12 pronajímatel souhlasí s provedením stavebních úprav za účelem změny účelu nájmu této nájemní smlouvy, a to dle projektu:

a) „Umístění bankomatu – výpravní budova žst. Český Brod“ vypracovaného ATELIEREM SIMONA-Bohemia, s.r.o. a v souladu se souhrnným stanoviskem č. j. S 15456/R-16702/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS. Projekt je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

b) „Umístění bankomatu – výpravní budova žst. Poříčany“ vypracovaného ATELIEREM Okulet a v souladu se souhrnným stanoviskem č. j. S 15565/R-19277/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS. Projekt je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

c) „Instalace bankomatu KB v budově hlavního nádraží“ vypracovaného ATELIEREM SIMONA-Bohemia, s.r.o. a v souladu se souhrnným stanoviskem č. j. S 15468/O-17078/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS. Projekt je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

Fotokopie cenové nabídky je přílohou č. 4 tohoto dodatku.

## **II.**

Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

## **III.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy: Příloha č. 1 Projektová dokumentace Český Brod  
Příloha č. 2 Projektová dokumentace Poříčany  
Příloha č. 3 Projektová dokumentace Praha hlavní nádraží  
Příloha č. 4 Fotokopie cenové nabídky  
Příloha č. 5 Souhrnné stanovisko Český Brod  
Příloha č. 6 Souhrnné stanovisko Poříčany  
Příloha č. 7 Souhrnné stanovisko Praha hlavní nádraží

V Praze dne 14. 9. 2021

V ..... dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Vladimír Filip  
ředitel Oblastního ředitelství Praha  
Správa železnic, státní organizace

.....  
Komerční banka, a.s.  
Ing. Jiří Škvor  
vedoucí Řízení nemovitostí  
na základě plné moci

.....  
Komerční banka, a.s.  
Jitka Přibylová  
Specialista Řízení nemovitostí

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....