



S00JP01A82H8

statutární město Zlín  
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí, Odbor městské zeleně  
IČ: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 3048982/0800  
[REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

**STAVYMA spol. s r.o.**

se sídlem Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice  
zastoupený: Dušan Machů, jednatel společnosti  
zástupce ve věcech smluvních: Dušan Machů, jednatel společnosti  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
IČ: 00544027  
DIČ: CZ00544027  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 68  
Bankovní spojení: KB Otrokovice, č. ú.: 102540921/0100, KS 0308, VS č. daňového dokladu  
[REDACTED]

dále jen **poskytovatel**

uzavírají tuto

**S M L O U V U**  
**O**  
**POSKYTOVÁNÍ NÁSLEDNÉ PÉČE O VÝSADBU**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3400210088  
číslo smlouvy poskytovatele: 3b/2021

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k poskytování služeb (bod 2) a závazek objednatele k zaplacení ceny za tyto poskytnuté služby (článek III.).
2. Službami dle této smlouvy je následná péče o veškerou výsadbu a sadové úpravy, realizované poskytovatelem jako zhotovitelem pro objednatele v rámci díla „**Objekt sociální rehabilitace, Zlín**“.
3. Rozsah prací, materiálů a dodávek je pro celé pětileté období následné péče o výsadbu podrobně specifikován ve výkazu výměr, který je nedílnou přílohou č. 1. této smlouvy.

4. Práce následné péče budou prováděny dle potřeby v průběhu roku, v souladu s ČSN č. 83 9051, výkazem výměr a pokyny objednatele.
5. Dodavatel je povinen při provádění díla zajistit zejména legální zaměstnání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti osob, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, a zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí. O splnění těchto podmínek je dodavatel povinen předložit čestné prohlášení. Dodavatel je povinen výše uvedený požadavek zajistit odpovídajícím způsobem i u svých poddodavatelů.
6. Objednatel si vyhrazuje možnost, v závislosti na konečném rozsahu výsadby, realizované v rámci díla „Objekt sociální rehabilitace, Zlín“, před zahájením plnění rozsah plnění této smlouvy zúžit či od smlouvy odstoupit.

#### Článek II.

##### Doba a místo plnění

1. Poskytování služeb bude zahájeno **bezodkladně po předání díla** „Objekt sociální rehabilitace, Zlín“, na základě výzvy objednatele do 3 dnů od doručení výzvy (předpoklad zahájení plnění: 10/2022)
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou: v trvání **5 let** od zahájení plnění (předpoklad ukončení plnění: 10/2027).
3. Smlouvu může v průběhu plnění poskytovatel vypovědět bez udání důvodu, podmínkou účinnosti výpovědi je zaplacení odstupného ve výši 100 000 Kč. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a složení odstupného na účet objednatele. Objednatel může smlouvu vypovědět z důvodů a za podmínek uvedených v čl. VII. této smlouvy.
4. Místem plnění je Zlín pozemky parc. č. 980/59, 980/54, 980/67, 980/76 a 982/11, lokality jsou dány provedenou výsadbou a sadovými úpravami, realizovanými poskytovatelem jako zhotovitelem v rámci díla „Objekt sociální rehabilitace, Zlín“.

#### Článek III.

##### Cena za poskytování služeb

1. Celková cena za poskytování služeb (dále také jen „cena služeb“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná. V ceně služeb je zohledněn veškerý materiál a prostředky, které bude po celou dobu trvání smlouvy poskytovatel k poskytování služeb dle této smlouvy potřebovat (v ceně služeb je především zohledněna cena přímých i nepřímých nákladů poskytovatele včetně a jakýchkoli dalších pomůcek a vybavení potřebných k poskytování služeb dle této smlouvy).
2. **Cena za poskytování následné péče po dobu 5 let** je stanovena na základě výkazu výměr (příloha č. 1) ve výši:  

Celková cena bez DPH:	192 665,- Kč
DPH:	40 459,65 Kč
Celková cena včetně DPH:	233 124,65 Kč
3. V případě změny daňových předpisů budou daňové sazby účtovány dle zákona, bez nutnosti uzavření dodatku.

#### Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí úhrady ceny služeb budou prováděny 2x ročně na základě skutečně poskytnutých služeb v příslušném období. Poskytovatel bude objednateli fakturovat skutečně poskytnuté služby vždy 2x ročně daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zdanitelné plnění je uskutečněno 30. 5. a 30. 11. daného kalendářního roku, v roce 2027 posledním dnem posledního měsíce poskytování následné péče.
2. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) poskytovatelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně poskytnutých služeb, odpovídající rozsahu služeb a cen dle výkazu výměr za příslušné období.
3. Platba bude uskutečňována formou převodu finančních prostředků na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne vystavení. Daňový doklad je poskytovatel povinen doručit objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. Cena služeb bez DPH je platná po celou dobu trvání smlouvy o poskytování služeb a je nepřekročitelná.

#### Článek V. Odpovědnost za škody

1. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele pracovníky poskytovatele, kteří při výkonu a plnění svých povinností zanedbali stanovené předpisy anebo jednali v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy. V případě, že část činnosti bude poskytovatel provádět prostřednictvím subdodavatele, odpovídá za škodu způsobenou pracovníky subdodavatele tak, jako by činnost prováděl sám.
2. Poskytovatel nezodpovídá za škody způsobené mechanickým nebo chemickým poškozením cizí osobou, krádeží, živelnou pohromou nebo kalamtiním výskytem škůdců.
3. Poskytovatel se zavazuje, že v případě vzniku škody dle předchozích bodů této smlouvy neprodleně tuto skutečnost nahlásit zástupci objednatele.

#### Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje, že služby podle této smlouvy budou provádět jeho odborně způsobilí pracovníci nebo subdodavatelé - absolventi zahradnických škol, případně absolventi arboristických kurzů. Splnění tohoto závazku je povinen objednateli na požádání prokázat. Porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět služby v souladu s ČSN 83 9051 v rozsahu stanoveném výkazem výměr (poměrnou část péče o výsadbu, odpovídající příslušnému období) a rovněž bezodkladně nahradit případně stromy, keře a květiny, uhybnulé v důsledku zanedbání péče nebo kvality vysazovaného materiálu.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět služby s ohledem na vlastní odbornost včas, kvalitně a s maximální pečlivostí. Poskytovatel se rovněž zavazuje, že po poskytnutí služeb nebude zůstat neodklizený odpad apod.

4. Poskytovatel je povinen se účastnit kontrolních dnů, které bude objednatel organizovat v místě plnění vždy 2x ročně. Termín kontrolních dnů objednatel nahlásí nejméně 3 pracovní dny před jejich konáním na e-mailovou adresu poskytovatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis s případnými pokyny objednatele k odstranění vad a nedodělků, kterými je poskytovatel povinen se řídit a odstranit zjištěné závady v objednatel stanoveném přiměřeném termínu. Poskytovatel před fakturací dle čl. IV. odst. 1. připraví objednateli k odsouhlasení soupis provedených služeb za příslušné období. Objednatel soupis prací odsouhlasí po odstranění jejich případných vad a nedodělků.
6. Poskytovatel je povinen vést deník o průběhu prací, trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od smlouvy či pokynů objednatele a další údaje potřebné pro posouzení řádného plnění služeb.

#### Článek VII. Sankční ustanovení

1. V případě prodlení smluvní strany s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě, je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky.
2. V případě porušení povinností poskytovatele, vyplývajících z článku VI. bod 1. – 4. a 6. této smlouvy, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností poskytovatele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se na místo plnění nedostaví, popř. se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu. Pro objektivní zjištění skutečností může být pořízena fotodokumentace.
3. V případě podstatného porušení této smlouvy poskytovatelem je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to s účinností 30 dnů ode dne doručení oznámení o výpovědi poskytovateli. Výpověď může být doručena prostřednictvím datové schránky, popř. doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. V případě, že poskytovatel přes písemnou výzvu objednatele opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší svou povinnost stanovenou v článku VI. bod 2. a 5., a neprovede dohodnuté služby v co nejkratším možném termínu nebo stanoveném termínu, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem. Objednatel je navíc oprávněn v zájmu předcházení škodám, zajistit provedení služby třetí osobou.
5. V případě, že poskytovatel poruší svou povinnost stanovenou v článku VI. bod 3. této smlouvy, je povinen na výzvu objednatele provést služby opětovně zdarma tak, aby odpovídaly kvalitě služeb sjednaných touto smlouvou. Pokud poskytovatel odmítne opětovně služby provést, případně tyto služby opětovně provede v rozporu s čl. VI. bod 3. této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká případného nároku na náhradu škody. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty či škody vůči nárokům poskytovatele na úhradu ceny služeb.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude spor rozhodován u věcně a místně příslušného soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými, vzestupně číselovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a poskytovatel 1 vyhotovení.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Příloha č. 1: Výkaz výměr

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 25. 3. 2021, 3/17Z/2021, RO č. 8, tabulka 18  
Datum a číslo jednací: 25. 3. 2021, 71/17Z/2021

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 29. 3. 2021 č.j. 100/6R/2021, schválení zadávacího řízení

Schválení uzavření smlouvy:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 26. 7. 2021 č.j. 64/14R/2021 schválení uzavření smlouvy

Ve Zlíně dne 14. 9. 2021

V Otrokovicích dne 6. 9. 2021

objednatel  
statutární město Zlín

poskytovatel  
STAVYMA spol. s r.o.

Ing. et Ing. Jiří Korec  
primátor

Dušan Machů  
jednatel společnosti

## ROZPOČET

Z.č.	<b>D.8. Zpevněné plochy a oplocení - část údržba výsadby v délce 5-ti let</b>	
A.č.	Název stavby : <b>Objekt sociální rehabilitace , Zlín</b>	

**CENÍK ÚRS PRAHA a.s.**  
**800 - 1 Zemní práce**  
**823 - 1 Plochy a úpravy území**

Číslo stan dard u	Číslo řádku	Číslo položky	Popis	m.j.	Množství	cena/ks	Dodávka	Montáž	t	Celkem
<b>KAPITOLA Údržba výsadby stromů, keřů a trvalek během záruční doby – následná péče 5 let - za 1. rok</b>										
		C 823 - 1								
		185 80-4311	Zalíť rostlin 25 x - stromy 60 lit. / 1 ks,	ks	10	480,00		4800,00		
		185 85-1121	Dovoz vody pro závlivku	ks	10	650,00		6500,00		
		185 85-1129	Příplatek za každých dalších 1000 m	ks	10	22,00		220,00		
		185 80-4213	Vypleť dřevin soliterních 15 x 1 ks=1m2	ks	10	110,00		1100,00		
		PC	Kontrola zdravotního stavu výsadby, výskytu škůdců a chorob, postřik proti chorobám a škůdcům – specifikace, odstraňování poškozených větví a výmladků, kontrola úvazků, sběr smetí a odpadků z výsadby, doplňování mulče v mísách – 15 x	hod	15	400,00		6000,00		
		PC	Dodávka mulče včetně dopravy 4x0,04x1 ks	m3	10	670,00	6700,00			
		184 85-2312	Řez stromů výchovný průklestem, alejové stromy Listnaté – výšky 4-6 m 2 x 1 ks	ks	10	390,00		3900,00		
		PC	Odstranění kůlů, včetně naložení a dopravy 1ks	ks	10	10,00		100,00		
		PC	Údržba trávníku po dobu 1 roku	m2	650	12,90		8385,00		
<b>Součet</b>							<b>6700,00</b>	<b>31005,00</b>		<b>37705,00</b>

Číslo stan dard u	Číslo řádku	Číslo položky	Popis	m.j.	Množství	cena/ks	Dodávka	Montáž	t	Celkem
<b>KAPITOLA Údržba výsadby stromů, keřů a trvalek během záruční doby – následná péče 5 let - za 2. rok</b>										
		C 823 - 1								
		185 80-4311	Zalíť rostlin 25 x - stromy 60 lit. / 1 ks,	ks	10	480,00		4800,00		
		185 85-1121	Dovoz vody pro závlivku	ks	10	660,00		6600,00		
		185 85-1129	Příplatek za každých dalších 1000 m	ks	10	22,00		220,00		
		185 80-4213	Vypleť dřevin soliterních 15 x 1 ks=1m2	ks	10	110,00		1100,00		
		PC	Kontrola zdravotního stavu výsadby, výskytu škůdců a chorob, postřik proti chorobám a škůdcům – specifikace, odstraňování poškozených větví a výmladků, kontrola úvazků, sběr smetí a odpadků z výsadby, doplňování mulče v mísách – 15 x	hod	15	400,00		6000,00		
		PC	Dodávka mulče včetně dopravy 4x0,04x1 ks	m3	10	680,00	6800,00			
		184 85-2312	Řez stromů výchovný průklestem, alejové stromy Listnaté – výšky 4-6 m 2 x 1 ks	ks	10	390,00		3900,00		
		PC	Odstranění kůlů, včetně naložení a dopravy 1ks	ks	10	10,00		100,00		
		PC	Údržba trávníku po dobu 1 roku	m2	650	13,20		8580,00		
<b>Součet</b>							<b>6800,00</b>	<b>31300,00</b>		<b>38100,00</b>

Číslo stan dard u	Číslo řádku	Číslo položky	Popis	m.j.	Množství	cena/ks	Dodávka	Montáž	t	Celkem
<b>KAPITOLA Údržba výsadby stromů, keřů a trvalek během záruční doby – následná péče 5 let - za 3. rok</b>										
		C 823 - 1								
		185 80-4311	Zalíť rostlin 25 x - stromy 60 lit. / 1 ks,	ks	10	480,00		4800,00		
		185 85-1121	Dovoz vody pro závlivku	ks	10	670,00		6700,00		
		185 85-1129	Příplatek za každých dalších 1000 m	ks	10	22,00		220,00		
		185 80-4213	Vypleť dřevin soliterních 15 x 1 ks=1m2	ks	10	110,00		1100,00		
		PC	Kontrola zdravotního stavu výsadby,	hod	15	400,00		6000,00		

			výskytu škůdců a chorob, postřik proti chorobám a škůdcům – specifikace, odstraňování poškozených větví a výmladků, kontrola úvazků, sběr smetí a odpadků z výsadeb, doplňování mulče v mísách – 15 x								
	PC		Dodávka mulče včetně dopravy 4x0,04x1 ks	m3	10	690,00	6900,00				
	184 85-2312		Řez stromů výchovný průklestem, alejové stromy	ks	10	390,00		3900,00			
			Listnaté – výšky 4-6 m 2 x 1 ks								
	PC		Odstranění kůlů, včetně naložení a dopravy 1ks	ks	10	10,00		100,00			
	PC		Údržba trávníku po dobu 1 roku	m2	650	13,50		8775,00			
	<b>Součet</b>						<b>6900,00</b>	<b>31595,00</b>			<b>38495,00</b>

Číslo stan dard u	Číslo řádku	Číslo položky	Popis	m.j.	Množství	cena/ks	Dodávka	Montáž	t	Celkem
<b>KAPITOLA Údržba výsadeb stromů, keřů a trvalek během záruční doby – následná péče 5 let - za 4. rok</b>										
	C 823 - 1									
	185 80-4311		Zaliti rostlin 25 x - stromy 60 lit. / 1 ks,	ks	10	480,00		4800,00		
	185 85-1121		Dovoz vody pro závlivku	ks	10	680,00		6800,00		
	185 85-1129		Příplatek za každých dalších 1000 m	ks	10	22,00		220,00		
	185 80-4213		Vypleti dřevin soliterních 15 x 1 ks=1m2	ks	10	110,00		1100,00		
	PC		Kontrola zdravotního stavu výsadeb, výskytu škůdců a chorob, postřik proti chorobám a škůdcům – specifikace, odstraňování poškozených větví a výmladků, kontrola úvazků, sběr smetí a odpadků z výsadeb, doplňování mulče v mísách – 15 x	hod	15	400,00		6000,00		
	PC		Dodávka mulče včetně dopravy 4x0,04x1 ks	m3	10	700,00	6900,00			
	184 85-2312		Řez stromů výchovný průklestem, alejové stromy	ks	10	390,00		3900,00		
			Listnaté – výšky 4-6 m 2 x 1 ks							
	PC		Odstranění kůlů, včetně naložení a dopravy 1ks	ks	10	10,00		100,00		
	PC		Údržba trávníku po dobu 1 roku	m2	650	14,00		9100,00		
	<b>Součet</b>						<b>6900,00</b>	<b>32020,00</b>		<b>38920,00</b>

Číslo stan dard u	Číslo řádku	Číslo položky	Popis	m.j.	Množství	cena/ks	Dodávka	Montáž	t	Celkem
<b>KAPITOLA Údržba výsadeb stromů, keřů a trvalek během záruční doby – následná péče 5 let - za 5. rok</b>										
	C 823 - 1									
	185 80-4311		Zaliti rostlin 25 x - stromy 60 lit. / 1 ks,	ks	10	480,00		4800,00		
	185 85-1121		Dovoz vody pro závlivku	ks	10	690,00		6900,00		
	185 85-1129		Příplatek za každých dalších 1000 m	ks	10	22,00		220,00		
	185 80-4213		Vypleti dřevin soliterních 15 x 1 ks=1m2	ks	10	110,00		1100,00		
	PC		Kontrola zdravotního stavu výsadeb, výskytu škůdců a chorob, postřik proti chorobám a škůdcům – specifikace, odstraňování poškozených větví a výmladků, kontrola úvazků, sběr smetí a odpadků z výsadeb, doplňování mulče v mísách – 15 x	hod	15	400,00		6000,00		
	PC		Dodávka mulče včetně dopravy 4x0,04x1 ks	m3	10	690,00	7000,00			
	184 85-2312		Řez stromů výchovný průklestem, alejové stromy	ks	10	390,00		3900,00		
			Listnaté – výšky 4-6 m 2 x 1 ks							
	PC		Odstranění kůlů, včetně naložení a dopravy 1ks	ks	10	10,00		100,00		
	PC		Údržba trávníku po dobu 1 roku	m2	650	14,50		9425,00		
	<b>Součet</b>						<b>7000,00</b>	<b>32445,00</b>		<b>39445,00</b>

<b>Součet</b>	<b>Celkem za 5 let bez DPH</b>	<b>192 665,00</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>40 459,65</b>
	<b>Celkem za 5 let s DPH</b>	<b>233 124,65</b>