

KS 3/2021

Kupní smlouva

Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem Praha 10-Kolovraty, Mírová 364, PSČ 103 00, IČO: 240346

zastoupená starostou městské části [REDACTED]

(dále v této smlouvě uváděná jen jako „prodávající“)

na straně jedné

a

manželé

Tomáš Chad

r.č. 83 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 10

Petra Chadová

r.č. 77 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 10

(dále v této smlouvě uváděni společně jako „kupující“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

kupní smlouvu

(dále jako „smlouva“)

I.

1. Prodávající prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že dle Zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a Statutu hlavního města Prahy je hlavní město Praha výlučným vlastníkem nemovité věci (pozemku) parc. č. 72/1 (ostatní plocha) o výměře 1 170 m², zapsaného na LV č. 340 pro k.ú. Kolovraty, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, Hlavní město Praha, přičemž prodávající má k tomuto pozemku svěřenou správu.
2. Prodávající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I.1 není předmětem předkupního práva, nevážnou na něm zástavní práva ani jiné právní vady, to vše bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, za což kupujícímu výslovně odpovídá.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1691-275/2021, zpracovaným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDACTED], došlo k rozdělení pozemku uvedeného v čl. I.1. na pozemek parc. č. 72/1 o výměře 795 m² a pozemek parc. č. 72/8 o výměře 375 m². Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek parc. č. 72/8, o výměře 375 m², v k.ú. Kolovraty, vzniklý na základě výše uvedeného geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1691-275/2021, zpracovaným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDACTED] (dále též jako Předmět koupě) kupujícímu.
2. Kupující od Prodávajícího kupuje Předmět koupě do společného jmění manželů.
3. Záměr s prodejem Předmětu koupě byl zveřejněn dne 8. 6. 2021, souhlas s prodejem Předmětu koupě a kupní cenou byl udělen usnesením Zastupitelstva městské části Praha – Kolovraty č. 25/2021 dne 23. 6. 2021.

III.

1. Kupní cena za Předmět koupě je dle Znaleckého posudku č. 05/06/2021, vyhotoveného znalcem [REDACTED] [REDACTED] dne 11. 6. 2021, stanovena ve výši 885 000,- Kč (osm set osmdesát pět tisíc korun českých).
2. Kupní cenu ve výši 885 000,- Kč (osm set osmdesát pět tisíc korun českých) uhradí Kupující bezhotovostně na bankovní účet č. [REDACTED] prodávajícímu nejpozději do 10 pracovních dní ode dne, kdy bude na příslušném katastrálním úřadu zahájeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy k Předmětu koupě.
3. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze:
 - v případě, že pro neodstranitelné vady nebylo možné dosáhnout povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího, nebo
 - po vkladu práva dle této kupní smlouvy vyjde najevo, že na Předmětu koupě vážnou takové právní vady, které nelze bez vynaložení dalších nákladů kupujícího odstranit, a nebo které brání či omezují kupujícího v nerušeném výkonu jeho vlastnických práv.
2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - v případě, kdy kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu za Předmět koupě.

V.

1. Kupující nabude vlastnického práva k převáděnému pozemku zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha podle této smlouvy provedl zápis vkladu vlastnického práva kupujícího k Předmětu koupě - pozemku uvedenému v čl. II.1 smlouvy.
3. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o přerušení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad návrhu na vklad či smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají, že Předmět koupě se bude považovat za řádně předaný ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. K tomuto okamžiku na kupujícího přechází nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Předmětu koupě.

VI.

1. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží kupující a prodávající a jeden bude přílohou návrhu na vklad.
2. Dokumenty potřebné pro podání návrhu na vklad do KN budou do podání návrhu na vklad v držení prodávajícího. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za zahájení tohoto řízení hradí Kupující.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle platných pravidel. Smlouvu zveřejní prodávající.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle. Dále prohlašují, že smlouva není uzavírána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují účastníci ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 4. 8. 2021

[Redacted]

prodávající

[Redacted]

V Praze dne 11. 8. 2021

[Redacted]

kupující

V Praze dne 11. 8. 2021

[Redacted]

kupující

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnického poz. evidenci	Výměra dílu	
72/1	11	70	ostat. pl. neplod.půda	72/1	7	95	ostat. pl. neplod.půda		2	72/1	340	7	95
				72/8	3	75				ostat. pl. neplod.půda	2	72/1	340

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016		
	Dne: 20. května 2021	Číslo: 124/2021	Dne: 3. června 2021	Číslo: 91/2021	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha s.r.o. [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1691-275/2021	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted]		[redacted]		
Okres: Hlavní město Praha	PGP 2094/2021-101				
Obec: Praha	2021.05.25 12:12:52 CEST				
Kat. území: Kolovraty					
Mapový list: Praha 1-6/32					
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost se namířit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.plotů					