



PCR19ETRpo29704996

SMLOUVA O DÍLO
Č. j. KRPK-63687-11/ČJ-2021-1900VZ

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Zastoupený: **plk. Ing. Martina Křišková**, náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku
Sídlo: **Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory**
IČO: **72051612**
DIČ: **CZ72051612**



Datová schránka: **upshp5u**

Zhotovitel

Miroslav Holec,
FO podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v OR

Zastoupený: **Miroslav Holec**
Sídlo: **Karla Čapka 589, 35709 Habartov**
IČO: **49167464**



Datová schránka: **nemá**

I.

Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami objednatele stanovenými v dokumentech:

- a) „Specifikace prací v rámci veřejné zakázky malého rozsahu“ č. j. KRPK-62174-4/ČJ-2021-1900MN ze dne 10. 8. 2021 – příloha č. 1 této smlouvy a
- b) „Zadávací podmínky VZMR“ č. j. KRPK-62174-6/ČJ-2021-1900MN ze dne 10. 8. 2021 – příloha č. 2, této smlouvy a místního šetření provede

„Opravu střechy u budovy Obvodního oddělení policie Mariánské Lázně, Hlavní 153/64“

II.

Doba a podmínky plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla do 5 dnů od účinnosti smlouvy a dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **30. 11. 2021**.
- 2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do prostor realizace díla tak, aby byl zhotovitel schopen dílo realizovat a dokončit v duchu této smlouvy.
- 3. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta ve výši

Cena bez DPH	156 597,- Kč
DPH 21 %	32 885,37 Kč
Cena celkem včetně DPH	189 482,37 Kč

Slovy: Stoosmdesátdevětisícčtyřistaosmdesátdvakorun 37/100

- 2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s jeho provedením.
- 3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
- 4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
- 5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
- 6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

7. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: krpk.faktura@pcr.cz), a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
8. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
9. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li na faktuře některá náležitost chybět, nebo nebude-li potvrzená kopie výkazu o materiálu či kopie montážního listu nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v nabídce zhotovitele, bude objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti zhotoviteli vrátit. Splatnost opravené faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
10. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
11. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
7. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a

technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby plně vyhovují veřejné zakázce.

8. Zhotovitel před započítím díla předá objednateli harmonogram prací a seznam všech pracovníků, kteří se během realizace díla budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
9. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
10. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce na náklady objednatele.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
5. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíšíou odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Záruka na provedené dílo je stanovena tak, že na veškeré dodávky materiálu bude záruční doba 24 měsíců a na stavební práce 60 měsíců. Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 24 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
3. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

IX.

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což

byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.

4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též existence insolvenčního řízení zhotovitele.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je v souladu s výkonem působnosti v oblasti veřejné správy a nevztahuje se na něj použití ustanovení přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
4. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatелеm dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
5. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
6. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
7. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
8. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

9. Při změně sazby daně z přidané hodnoty bude sazba účtována dle požadavku Ministerstva financí ČR.

10. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat



11. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněna jednat kontaktní osoba uvedena v záhlaví této smlouvy.

12. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

13. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

„Specifikace prací v rámci veřejné zakázky malého rozsahu“ č. j. KRPK-62174-4/ČJ-2021-1900MN ze dne 10. 8. 2021

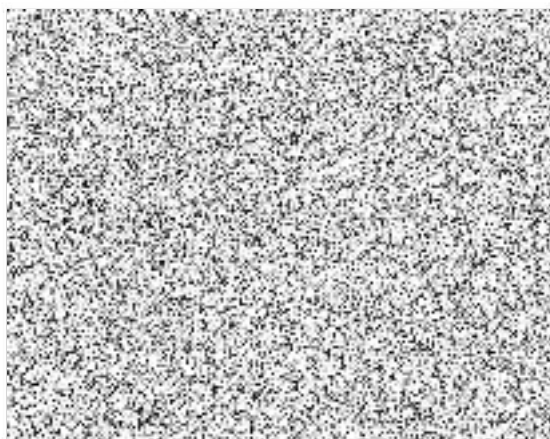
Příloha č. 2

„Zadávací podmínky VZMR“ č. j. KRPK-62174-6/ČJ-2021-1900MN ze dne 10. 8. 2021

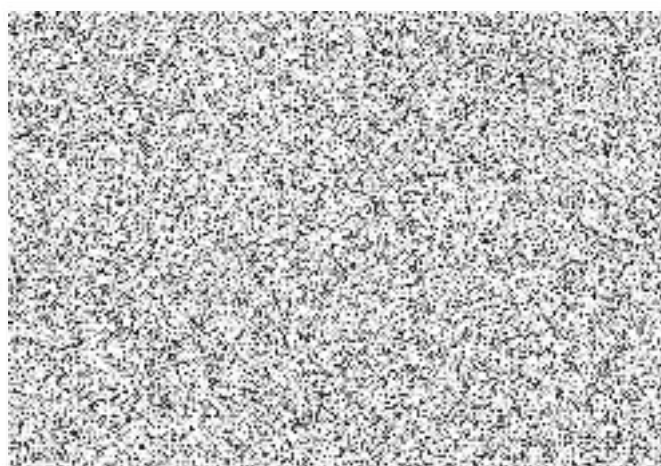
Příloha č. 3

Cenová nabídka

V Habartově dne 14-09-2021



V Karlových Varech dne 15.9.2021





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo29643167



Č.j. KRPK-62174-4/ČJ-2021-1900MN

Dolní Rychnov 10.8.2021
Počet listů: 2

Specifikace prací v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

KŘP KvK – OOP M. Lázně – oprava střechy.

Jedná se o zajištění zhotovitele pro akci: KŘP KvK – OOP Mar. Lázně - oprava střechy včetně montáže sněholamu.

Předpoklad zahájení prací : září 2021

Předpoklad ukončení prací do 30.11.2021

Předmětem veřejné zakázky jsou práce na střeše budovy OOP Mariánské Lázně, která bude opatřena sněholamy (zabránění dalším škodám na střeše garáže), doplněna novými žebříky (2ks) vč. ukotvení a zaizolování, budou vyměněna prasklá skla střešních průlezů a kompletní dotěsnění detailů průchodných těles/technologií. Na střeše přilehlé garáže se bude provádět oprava části plochy pod střechou budovy, kde dochází k průsakům vody stropem kolem osvětlení v garáži. Opravy budou včetně vyčištění okapů. Zhotovitel bude dodržovat předpisy požární ochrany a BOZP a zajistí likvidaci odpadů.

Technické podmínky:

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba neomezeně v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy a proškolení bezpečnosti práce.

Při předání staveniště zhotoviteli zadavatelem si zhotovitel provede vlastní zaměření předmětu zakázky.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě staveniště.

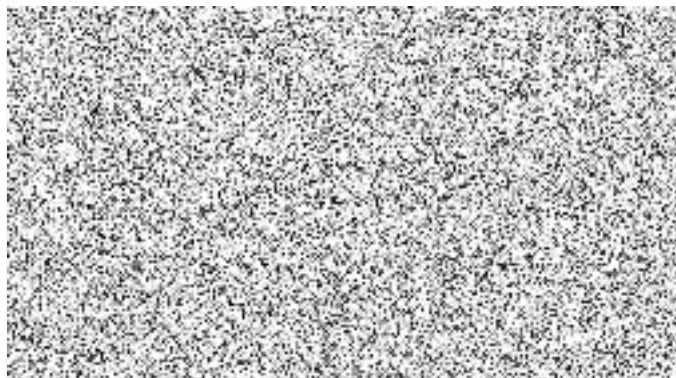
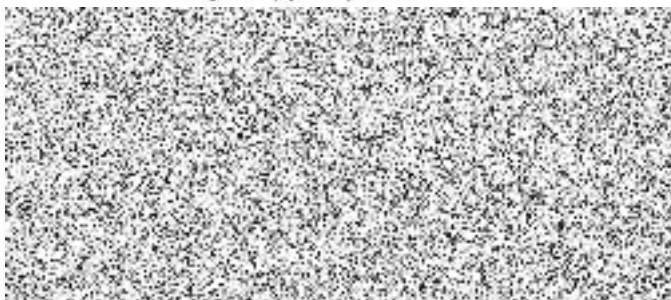
Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při realizaci díla.

Po skončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemci obdrží upřesňující informace.

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme v délce 24 měsíců na veškeré dodávky materiálu a v délce 60 měsíců na stavební práci. Běh záruční doby se počítá od následujícího dne po dni převzetí díla. Platební podmínky: 100 % ceny po převzetí díla.

Přílohou je slepý rozpočet.





Pomáhat a chránit

PCR19ETRPO29643169



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-62174-6/ČJ-2021-1900MN

Dolní Rychnov 10.8.2021

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Zadávací podmínky VZMR

„KŘP Kvk – OOP Mar. Lázně – oprava střechy.

Kontaktní osoby:

Odbor veřejných zakázek:



Dodací lhůta:

Zahájení realizace **září 2021**

Požadujeme termín realizace celého díla nejpozději do **30.11.2021**.

Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme v délce 24 měsíců na veškeré dodávky materiálu a v délce 60 měsíců na stavební práci. Běh záruční doby se počítá od následujícího dne po dni převzetí díla.

Obchodní podmínky pro zakázku:

Požadujeme dodat nové, nepoužité a ne-předváděcí zboží.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejícím z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU apod.).

Zhotovitel zodpovídá zejména za dodržení BOZP a Požární ochrany.

Zhotovitel zodpovídá za škodu, která vznikne zadavateli nebo třetím osobám při stavebních pracích prováděných v rozporu s příslušnými předpisy a zákony.

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení akceptovali v plném rozsahu veškeré podmínky, uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Zadavatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Zhotovitel si při předání staveniště zadavatelem provede vlastní zaměření předmětu zakázky.

Kontaktní osoba pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky (nikoli ale pro konzultaci soutěže!):



Místo realizace veřejné zakázky:

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
OOP Mariánské Lázně, Hlavní 153/64

Zvláštní podmínky k zakázce

Prohlašujeme, že stavební a opravné práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) Zákona 235/2004 k přenesené daňové povinnosti.

Ostatní ujednání:

Dodavatel bere na vědomí, že jako osoba podléající se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Dodavatel prohlašuje, že se takové kontrole podrobí a poskytne nezbytnou součinnost. Pokud by dodavatel výjimečně vykonával činnost dle smlouvy pomocí třetí osoby, je povinen umožnit kontrolním orgánům kontrolu těchto třetích osob v obdobném rozsahu (tj. zajistit toto ve smlouvách uzavíraných s třetími osobami).

Práva a povinnosti z této zakázky (včetně případných pohledávek) nesmí dodavatel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu.

Dodavatel doloží příslušná oprávnění pro realizaci akce – kopii živnostenského oprávnění nebo kopie výpisu z obchodního rejstříku.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky.

Adresa pro zaslání faktury:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary-Dvory
Datová schránka: upshp5u Email: krpk.faktura@pcr.cz

Adresa pro zasílání další různé dokumentace k zakázce:

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Odbor správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov

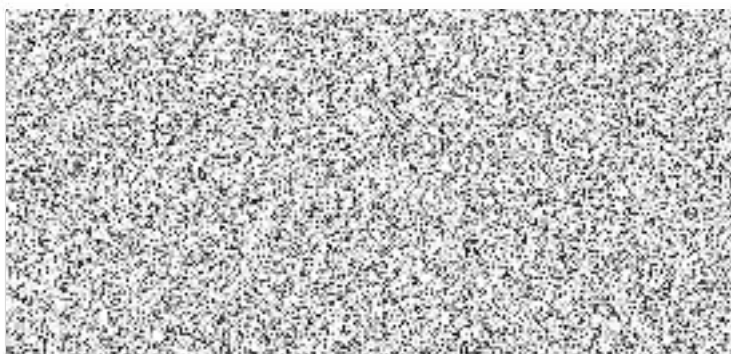
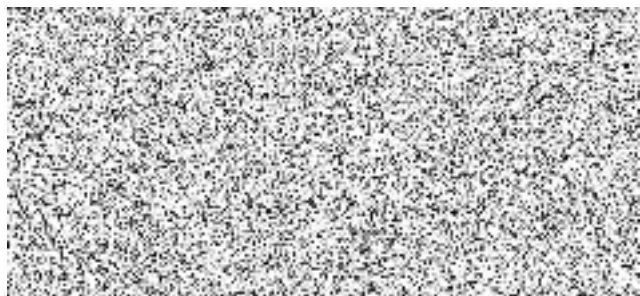
Platební podmínky:

Faktura vystavená dodavatelem musí obsahovat:

- číslo jednací smlouvy o dílo
- označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
- název veřejné zakázky

Pokud nebude faktura obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

Platební podmínky: 100 % ceny po montáži a převzetí díla.



VZ oprava střechy OOP M. Lázně

položka	specifikace prací	MJ	Celkem MJ	Jednotková cena	Cena celkem
1.	Montáž HPI držák	ks	70		6300,0
2.	Montáž sněholamu	m	132		6600,0
3.	Montáž HPI držák-beton	ks	3		450,0
4.	Montáž trubky	m	6		300,0
5.	Montáž olova na úchyt	kpl	1		1500,0
6.	Výměna skla-střešní průlez	ks	3		750,0
7.	Demontáž stávajícího žebříku	ks	2		1500,0
8.	Montáž nového žebříku	ks	2		2000,0
9.	Demontáž krytiny	m2	12		1200,0
10.	Demontáž prken	m2	12		300,0
11.	Montáž prken	m2	4		400,0
12.	Montáž lepenky	m2	20		500,0
13.	Montáž falcové krytiny CU	m2	12		4200,0
14.	CU svitek	m2	12		21644,0
15.	Prkno	m2	4		1050,0
16.	Lepenka	m2	20		480,0
17.	Spojovací materiál	kpl	1		450,0
18.	Držák trubkového sněholamu	ks	73		47684,0
19.	Trubkový sněholam 3m	ks	44		42549,0
20.	Spojka sněholamu	ks	26		1007,0
21.	Koncovka trubky sněholamu	ks	16		620,0
22.	Cín	kpl	1		400,0
23.	Olovo	kpl	1		1100,0
24.	Žebřík Al 4m	ks	2		4404,0
25.	Doprava materiálu na střechu	klp	1		2000,0
26.	Úklid pracoviště	klp	1		300,0
27.	VRN DOPRAVA NA PRACOVISTE, DOPRAVA MATERIÁLU	kpl	1		3600,0
	Celkem			bez DPH	156578
	Celkem			s DPH	189482,837