



# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

ke stavbě „Projekt zahradního pavilonu ZŠ v Ďáblicích“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Městská část Praha-Ďáblice**

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice

IČO: 00231266,

DIČ: CZ 00231266

bankovní spojení: PPF, a.s., Praha 5

číslo účtu: 501855998/6000

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

(dále jen „Objednatel“)

a

#### **Ing. arch. Václav Škarda, Škarda architekti**

se sídlem: K vodojemu 3/201, 150 00 Praha 5

IČO: 62642502

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 183201082/0300

zastoupena: Ing. arch. Václavem Škardou

(dále jen „Zhotovitel“)

t a k t o:

### ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:

- zhotovení společné projektové dokumentace pro územní a stavební řízení („DUR a DSP“), (dále jen „společná PD“),
- zhotovení projektové dokumentace pro zadání stavby (dále jen „DZS“),
- společně s vypracováním projektové dokumentace zajistit inženýrskou činnost při vydání stavebního povolení, a to včetně vypracování a podání žádosti o stavební povolení, zajištění všech požadovaných náležitostí a účasti v tomto řízení až do nabytí právní moci stavebního povolení; jedná se o činnosti při projednání společné projektové dokumentace pro územní a stavební řízení „(DUR a DSP)“ s dotčenými orgány státní správy, účastníky řízení a jinými oprávněnými osobami za účelem zahájení stavebního řízení,
- zajištění autorského dozoru („AD“) pro stavbu „Projekt zahradního pavilonu v ZŠ v Ďáblicích“ v souladu s rozhodnutím Objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo ze dne 14.7.2021.

Zhotovitel je dále povinen dodržet prostorové i objemového řešení podle předložené „Architektonické studie pavilonu a zahrady ZŠ v Ďáblicích“ („Studie“) v rámci výzvy k podání nabídky a prokázání

kvalifikace na dodavatele služeb – zpracování projektové dokumentace – „Projekt zahradního pavilonu ZŠ v Ďáblicích“.

Projektová dokumentace musí respektovat parametry předpokládané ve Studii, týkající se umístění, architektury, provozu, stavebního řešení, technické infrastruktury, technického vybavení, denního osvětlení, dopravního napojení, dopravy v klidu a přehledu kapacit.

Studie tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy; ostatní specifikace předmětu plnění jsou obsahem Přílohy č. 2 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení v souladu s § 36 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 230/2012 Sb. Specifikace předmětu plnění je obsahem Přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou poskytuje Zhotovitel Objednateli k předmětu díla touto smlouvou.
5. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele jeho zhotovením (i z části).

### ČI. III.

#### SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (která má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytná.
2. Výchozí podklady a materiály získané Zhotovitelem od Objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

### ČI. IV.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby dílo bez vad mohlo být předáno Objednateli v jednotlivých stupních projektové dokumentace nejpozději do:

|   |  |
|---|--|
| Fáze 3+4: Zhotovení společné dokumentace DUR a DSP včetně projednání a získání společného rozhodnutí (UR+SP).<br>Po získání kladných stanovisek a vyjádření bude podána žádost o UR a SP. | <b>Zahájení 07/2021 – zpracování DSP do 4 měsíců po podpisu Smlouvy o dílo<br/>Inženýring – odhad 3 měsíce</b> |
| Fáze 5+6: Zhotovení DPS a DZD a položkového rozpočtu vč. výkazu výměr   | <b>6měsíců od nabytí právní moci společného povolení (UR+SP), případně od písemného pokynu Objednatele</b>     |
| Fáze 8: Autorský dozor  |  |

(dále jen „**lhůta pro dokončení**“).



### **Autorský dozor je Zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby.**

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení díla zpozdí oproti původní lhůtě pro dokončení. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností Zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, resp. přerušení provádění díla, způsobena porušením povinnosti určité smluvní strany, je taková smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci podle Čl. IX.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této smlouvy lhůta pro dokončení, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením lhůty pro dokončení. Jestliže Zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvajících skutečnost začala mít vliv na prodloužení lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

2. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo Objednatele.
3. Autorský dozor bude zahájen realizací stavby, tj. 1. dnem zápisu o započetí stavby do stavebního deníku Zhotovitelem stavby.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla. Dílo bez zjevných vad a nedodělků bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla.

### **Čl. V.**

### **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s usnesením zadavatele č. 769/21/RMČ, ze dne 14.7.2021, jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

|   |                        |
|---|------------------------|
| Nabídková cena celkem bez DPH           | <b>1.634.000, - Kč</b> |
| DPH 21 %                                | 343.140, - Kč          |
| <b>Nabídková cena celkem včetně DPH</b> | <b>1.977.140, - Kč</b> |

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

### **Zpracování projektové dokumentace (díla) je rozčleněno na fáze:**

Fáze 3+4 - Sloučená dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a stavební povolení (DSP) včetně projektů všech profesí a inženýringu a získání UR a SP

|  |                      |
|--|----------------------|
| Cena 3+4 fáze bez DPH                  | <b>665.000, - Kč</b> |
| DPH                                    | 139.650, - Kč        |
| <b>Cena 3+4 fáze celkem včetně DPH</b> | <b>804.650, - Kč</b> |

Tato Fáze 3+4 je dále členěna na jednotlivá dílčí plnění.



A – Zpracování společné PD pro zahájení veřejnoprávního projednání DSP, jejíž návrh bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu protokolu. Na základě potvrzeného protokolu dodavatel projektových prací vystaví fakturu, daňový doklad, **ve výši 80% výše ceny Fáze 3+4** a k faktuře přiloží originál Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího.

B – Zpracování výsledků veřejnoprávního projednání společné PD (čistopis PD) a zpracování a podání žádosti na vydání společného rozhodnutí, tj. územního rozhodnutí a stavebního povolení. Splnění této části Fáze 3+4 potvrdí Objednatel formou „Protokolu o zpracování návrhu na vydání společného ÚR a SP“. Dnem uskutečnění tohoto dílčího zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o zpracování návrhu na vydání společného ÚR a SP a na jeho základě Zhotovitel vystaví fakturu, „daňový doklad“ **ve výši 10 % ceny Fáze 3+4** včetně DPH a přiloží originál Protokolu o zpracování návrhu na vydání společného ÚR a SP s uvedením jména a podpisem předávajícího a přijímajícího.

C – Získání pravomocného rozhodnutí (UR+SP). Zbývajících **10% výše ceny Fáze 3+4** uhradí Objednatel na základě faktury spolu s přiložením pravomocného rozhodnutí ÚR + SP pro předmětnou stavbu.

#### **Fáze 5+6 - Zpracování dokumentace pro provedení stavby a zadání stavby dodavateli (DZS), včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Cena 5+6 fáze, bez DPH                  | <b>661.000, - Kč</b> |
| DPH 21 %                                | 138.810, - Kč        |
| <b>Cena 5+6 fáze, celkem včetně DPH</b> | <b>799.810, - Kč</b> |

Zpracování prováděcí dokumentace pro zadání stavby, jejíž vyhotovení je bez závad, potvrdí Objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu. Na základě potvrzeného protokolu dodavatel projektových prací vystaví daňový doklad na cenu Fáze 5+6 a přiloží kopii Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace.

#### **Fáze 8 – Výkon autorského dozoru**

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Cena 8 fáze bez DPH                  | <b>308.000, - Kč</b> |
| DPH 21 %                             | 64.680, - Kč         |
| <b>Cena 8 fáze celkem včetně DPH</b> | <b>372.680, - Kč</b> |

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná v celkové výši 308.000,- Kč bez DPH, a bude fakturována měsíčně nebo k datu předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Daňový doklad za dílčí plnění bude Zhotovitelem doložen výkazem hodin, potvrzeným Objednatelem, za období prováděného autorského dozoru.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

2. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- a) údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ,



- b) údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - c) evidenční číslo daňového dokladu,
  - d) bankovní spojení Zhotovitele,
  - e) datum vystavení daňového dokladu,
  - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - g) rozsah a předmět fakturovaného plnění,
  - h) číslo smlouvy,
  - i) název stavby,
  - j) fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem,
  - k) zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl),
  - l) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1 a 2 tohoto článku, a to 30 dní od doručení Objednateli. Faktury budou vystaveny a odeslány na adresu objednatele: Městská část Praha-Řábice. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele

#### **ČI. VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých Objednatel a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je Objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v Čl. XIV. existenci těchto vad Zhotoviteli oznámit, přičemž Zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamace Objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je povinen Zhotovitel odstranit vady díla, a to bezplatně. Zároveň se zavazuje Objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.
5. Pokud Zhotovitel vady neodstraní do 60 dnů od oznámení reklamace, dává Zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) Objednateli výslovný souhlas, aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by Zhotovitel na Objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje Objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

#### **ČI. VII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nesplní-li Zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.



2. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě maximálně 30 dnů od písemně oznámené výzvy k odstranění vad a nedodělků, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy, a to způsobem uvedeným v Čl. XIV.
3. Za prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny autorského dozoru a autorského dohledu, a to za každý započatý den, v němž bude toto prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru trvat.
4. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti Zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení Čl. XII. odst. 2, 3 a 4, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně Zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle Čl. XIV.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle Čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení Čl. VII. odst. 1,2,3 a 4, a to na účet Objednatele.
7. Ustanovením Čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele domáhat se náhrady škody.

#### **Čl. VIII.**

#### **ZÁRUČNÍ DOBA**

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla Zhotovitele Objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 3 let od předání a převzetí díla Objednatelem.

#### **Čl. IX.**

#### **VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.  
(Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR).
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

#### **Čl. X.**

#### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně Zhotovitele, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky



ve stanovené lhůtě, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.

3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - nastane-li vyšší moc uvedená v článku IX. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2, nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný Objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v Čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy ke dni zániku smlouvy).

## **Čl. XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Cena díla pro všechny stupně projektové přípravy stavby nezahrnuje: veškeré potřebné průzkumy a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby, studie (např. hluková, architektonická, exhalační aj.), geodetické zjištění, zaměření a ověření, (PBR je součástí) údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujících se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci se zadavatelem, projednání za účelem vydání stavebního povolení, koordinaci projektu, případně pasportizaci - stávajícího stavu díla.
2. V zadávací dokumentaci pro výběr Zhotovitele budou stanoveny pouze parametry materiálů a výrobků, ale ne výrobce nebo dodavatel.



## **ČI. XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude Zhotovitel svolávat k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi a za účasti Objednatele a jeho mandátáře.
3. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne Objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **ČI. XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob. Oprávněné osoby Objednatele:
  - ve věcech smluvních: Ing. Miloš Růžička – starosta městské části,
  - ve věcech technických: Ing. Jan Hrdlička – místostarosta městské části.
2. Zhotovitele při jednání s Objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby. Oprávněné osoby Zhotovitele:
  - ve věcech smluvních: Ing. arch. Václav Škarda
  - ve věcech technických: Ing. arch. Václav Škarda

## **ČI. XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

## **ČI. XV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNÍKU SMLOUVY**

Pokud by na základě objemové studie bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky tak, že by došlo ke změně objemu veřejné zakázky způsobem vylučujícím postup ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká, a to s účinky ke dni zániku smlouvy (s účinky EX NUNC). Strany dohodou vypořádají plnění poskytnutá Zhotovitelem do dne zániku smlouvy.



## ČI. XVI. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva Zhotovitele, jeho zaměstnanců a subdodavatelů v níže uvedeném rozsahu na Objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla. Svolení k užití díla pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude Objednatel realizovat do 10 let od předání a převzetí bezvadného díla, uděluje Zhotovitel Objednateli jako výhradní.
2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
  - A. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to:
    - a) k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
    - b) ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
    - c) pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
    - d) pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby,
    - e) pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru a dohledu, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
    - f) pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
    - g) nebo dle uvážení objednatel, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy.
  - B. Užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
  - C. K pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně, jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá Objednateli společně s dokončenou dokumentací. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
4. Zhotovitel poskytuje zákazníkovi objednatel právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje Objednateli samotnému. Zákazník objednatel ani Objednatel není povinen převoditelná práva využít.
5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

## ČI. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.



3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha-Ďáblice, která je veřejně přístupná.
4. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy přísl. osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejichž uvedením výslovně souhlasí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část Praha-Ďáblice je povinna poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Objednatel je povinen postupem podle zák. č. 340/2015 Sb. uveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv, který spravuje Ministerstvo vnitra.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři a Zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že obsah smlouvy nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány, smlouva neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých zástupců.
10. Smlouva byla schválena RMČ č. 74, dne 14.7.2021.

**Přílohy:**

1. Studie
2. Specifikace předmětu plnění
3. Ceník plánografických prací

V Praze dne : 1.8.2021

V Praze dne : 1.8.2021



A blue ink signature of the contractor, written above a horizontal dotted line. Below the signature, the word 'Zhotovitel' is printed in black.



**pavilon a zahrada**

základní škola Ďáblice  
182 00, Praha 8  
30. 5. 2021

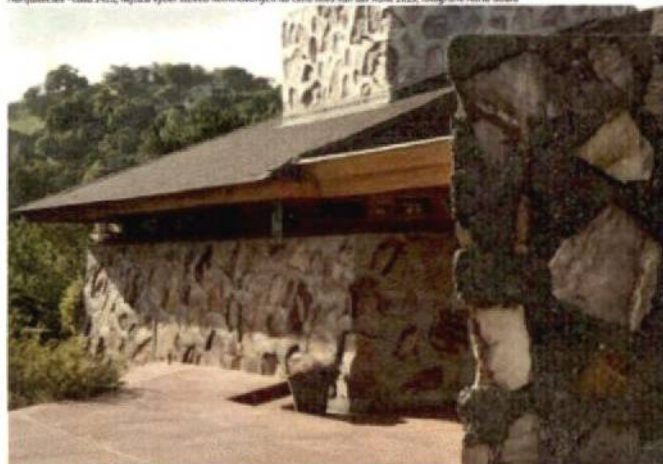
*pavilon a zahrada*

*69*





Harpurplettes - cca 1411, nejvíce výhled staveb nominovaných na cestu Mies van der Rohe 2019, fotografie Adria Goula



Interiér J. Josef Wroch - Jolánium Brno



Harpurplettes - cca 1411, fotografie Adria Goula



Loisiev Lábus, vácov Škarda, Jiří Poláček - Sotek Kozlov v Benešově



Jolán K2 - vila v Benešově

#### A.7 Konstrukční a materiálové řešení

**Spodní stavba** – základové konstrukce jsou tvořeny betonovými pásy, na kterých je uložena betonová základová deska. Terén do ulice je zajištěn záporovou stěnou z betonových pilotů. Obvodové stěny soklu jsou tvořeny z betonového sendviče, do pohledových stěn jsou umístěny lomové kameny velké frakce. Stropní konstrukce soklu je tvořena betonovou monolitickou stropní konstrukcí.

Příčky soklu jsou navrženy plechové skládané vyplněné akustickou izolací. Podlaha učeben a hygienického zázemí je tvořena průmyslovou broušenou betonovou stěrku. Podlahu vstupní haly navrhujeme dlažďenou přírodním kamenem v dekoru exteriérových zpevněných ploch – žulových odseků. Okna a dveře jsou navrženy ocelové, antracitové barvy. Prostory jsou doplněny dřevěnými vestavěnými lavicemi a dřevěným nábytkem.

**Horní stavba** – je navržena z dřevěných lepených sloupků 200 x 200 mm, posazených na betonové konstrukce soklu. Horizontální prvky jsou navrženy ve dvou směrech – podélné nosníky 200 x 400 mm v modulaci 2,1 m / 3,8 m a příčné stropní trámy 200 x 200 mm v modulaci cca 1,2 m v reakci na lichoběžníkový tvar dispozice. Konstrukce střechy je tvořena konstrukční deskou tl. 50 mm, vynášenou stropními nosníky. Skladba střechy je navržena z izolace tl. 400 mm a minimálním souvrstvím extenzivní zelené střechy tl. 150mm. Fasáda horní stavby pavilonu je navržena převážně jako dřevěná skleněná fasáda v modulaci dle stropních trámů. Plně části navrhujeme z dřevěných sendvičů – dřevěný záklop, izolace tl. 250mm, dřevěný záklop. Přesné rozměry konstrukce bude ověřena v dalším stupni projektu.

Příčky jsou navrženy jako dřevěné deskové, vyplněné akustickou izolací. Strop soklu navrhujeme z pohledových cementotříškových desek. Podlaha je tvořena rovněž průmyslovou broušenou betonovou stěrku. Dveře a prosklená fasáda jsou navrženy dřevěné. Skladba střechy je ve svislých plochách oplechována PZ plechem světlé barvy.

Konstrukce pavlače a hlediště navrhujeme z betonu - pavlač monolitická, hlediště prefabrikované. Pomocné schodiště s úložným prostorem je navrženo z pozinkového plechu.

Materiálová řešení zahrady jsou součástí samostatného projektu zahrady.

#### A.8 Technické a technologické řešení

Na pozemku nejsou zřízeny uliční přípojky. Stavba bude připojena v křížení ulic Na Terasě a Kučerově. Bude přiveden plyn v samostatném výkopu, voda a NN budou provedeny ve sdruženém výkopu, provedena bude také přípojka kanalizace. Vzhledem k hloubce uliční kanalizace bude nutné odkanalizování objektu s přečerpáním.

Slaboproudé propojení a jednotného času se školou bude provedeno areálovou přípojkou v rámci školní zahrady. Dešťová voda bude sbírána ze střechy pavilonu a ze zpevněných ploch školní zahrady do retenční nádrže s akumulací s přepadem napojeným na dešťovou kanalizaci ZŠ v severní části pozemku.

Vytápění domu bude zajištěno pomocí plynového kotle, stejně jako ohřev TUV. Obě zařízení budou umístěny v technické místnosti, situované v hygienickém zázemí v suterénu u hranice pozemku s ulicí.

Výměna vzduchu je navržena přirozeně, tedy větrání okny. Směrem do ulice bude navrženo jedno okno s větrací klapkou. Hygienické zázemí bude větráno nuceně.

Stínění učeben bude zajištěno pomocí stínících prvků. Stíněny budou zejména střešní okna a také okno směrem do ulice. Okno do ulice bude opatřeno skrytou roletou v obvodové konstrukci.

Nakládání s odpady je řešeno jednotně v rámci ZŠ Ďáblice.

#### A.9 Kapacity budovy, odhad nákladů

počet osob max. 90 žáků, 3 učitelé celkem cca 93 osob

užitná plocha v m<sup>2</sup>

1np.....217,2 m<sup>2</sup>

2np.....191,0 m<sup>2</sup>

celkem 408,2 m<sup>2</sup>

zastavěný prostor v m<sup>2</sup>

pavilon ..... 278,9 m<sup>2</sup>

průjezd ..... 49,3 m<sup>2</sup>

hlediště ..... 50,7 m<sup>2</sup>

pomocné schody ..... 5,4 m<sup>2</sup>

celkem ..... 384,3 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor v m<sup>3</sup>

celkem 2060,7 m<sup>3</sup>

celkové náklady stavby bez DPH

2060,7 x 9000 Kč/m<sup>3</sup> = 18.545.922 Kč bez DPH

V Praze 27. 5. 2021

Jiří Švehla

Václav Škarda



## Textová část:

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby Zahradní pavilon ZŠ Dáblice
- b) místo stavby pozemek 41/1, 41/2, k. ú. Praha 8 Dáblice, 182 00
- c) stupeň dokumentace Architektonická studie

#### A.1.2 Údaje o zadavateli

MČ Praha – Dáblice, Květnová č. p. 553/52, 182 00 Praha – Dáblice

#### A.1.3 Údaje o zhotoviteli

Škarda architekti, Nám. Hrdinů 8/1125, 140 00 Praha 4  
autoři: Ing. arch. Václav Škarda, Ing. arch. Jiří Švehla

#### A.1.4 Seznam podkladů

zaměření pozemku od firmy Geonet z 3/2020

### A.2 Charakteristika území

Minimální školní zahrada je funkčně rozdělená na dvě části – sportovní hřiště mezi štíty sousedních domů a zahradu mezi hřištěm a budovou školy. Pozemek je přístupný ze dvou stran, ze školního rynku – malého náměstí vytvořeného při poslední rekonstrukci školního areálu a z ulice Na Terasách.

Tato studie řeší návrh nového školního pavilonu umístěného na ploše dnešního sportovního hřiště. Studie zahrady v návaznosti na studii zahradního pavilonu bude řešena následně.

Řešený pozemek pro stavbu pavilonu je prolukou v pásu původních stodol nachází se na hranici historického jádra obce Dáblice. Dnes je pozemek lichoběžníkového tvaru využíván jako sportovní hřiště o ploše 21 x 13 m, což neodpovídá rozměrovým parametrům pro tyto stavby.

Pozemek je orientován do svažité ulice Na Terasě, zde hranice pozemku vystupuje z uliční čáry do ulice velkým květináčem se vzrostlými tujemi, které vytváří optickou barieru. Sousední stavby vymezující proluku jsou vzhledem svažitosti ulice rozdílně vysoké. Obvodová zeď stodoly na západní hranici řešené parcely je vysoká 3,7 m, obvodová stěna protilehlé stodoly na hranici parcel je vysoká 5,3 m (měřeno v ulici po římsu). Ve štítě stodoly na východní straně jsou v podkroví umístěná dvě okna, která tak komplikují zastavitelnost pozemku. Okna jsou povolena rozhodnutím stavebního úřadu v roce 2007.



Letecký snímek historického jádra s dominantní budovou ZŠ

### A.3 Základní koncepce návrhu

Cílem návrhu je zastavět proluku v nejvyšší možné míře tak, aby nabídla škole maximum kvalitních univerzálních prostorů, které lze primárně využívat jako odborné učebny nebo v reakci na demografický vývoj také jako kmenové učebny. Vybrané odborné učebny nabízí volnočasové využití pro veřejnost v době mimoškolní.

Okna ve štítové stěně souseda jsou východiskem pro koncepci „domu zdi“ přízemní budovy s plochou střechou ze strany ulice Na Terasách s minimem oken. Samotná zeď kamenobetonová je inspirována ohradními zdmi v řešené lokalitě. Pevný kamenobetonový sokl, zakotvený do svaahu zahrady s mohutnou uliční zdí jsou „lůžkem“ pro dřevěný zahradní pavilon. Pavilon s plochou travnatou střechou je tak umístěn za uliční zdí.

Sokl budovy umístěný z pohledu ulice pod úroveň terénu pomáhá v zahradě vyrovnat svahech fragmentovaný terén, část rostlého terénu stavba využívá jako zpevněné venkovní hlediště. Navrhovaný objem je také odsazen od východní štítové stěny

sousedního objektu, je zde navržen průjezd, který nabízí vazbu ulice Na Terasě a pavilonem/školní zahradou jako důležitý motiv otevřenosti veřejné budovy.

Svah umožňuje přímé spojení obou podlaží na terén.

Otevřený dům z přírodních materiálů má nejen propojovat interiéry a exteriéry, otevřeností a exteriérovými materiály má opticky zvětšovat malý školní dvůr. Horizontální kompozice domu opticky snižuje výšku domu.

Těžký sokl domu s amfiteátretem a ponechaným svahech nově vymezuje dvůr zahrady, který zatahuje do vstupní haly.

Dřevěná nosná k-ce pavilonu s přesahem střechy vytvářejí krytý venkovní prostor a vhodně doplňuje plochu dvora se zahradou. Koncepce nabízí alternativní výukové prostory – amfiteátr, široký průjezd venku a uvnitř vstupní hala se schody.

Symetrické stavby škol a stodol jsou vzorem dispozice nové budovy.

Výraz domu má být nadčasový a má v místě působit samozřejmě.

Koncepce byla předběžně odsouhlasena panem architektem Šefců, zástupcem památkové péče.

### A.4 Urbanistické řešení

Novostavba pavilonu je umístěná do proluky mezi dvěma stodolami, což přímo určuje její umístění směrem do ulice. Vzhledem k oknům v sousedním štítu navrhuje se z pohledu ulice jednopodlažní hmotu s průjezdem - odsazením od sousední štítové stěny s okny. Urbanisticky tak navazujeme na motiv ohradních zdí v lokalitě. Průjezd je tradiční motiv vjezdu na pozemek.

### A.5 Dopravní řešení, doprava v klidu

Novostavba využívá stávajících dopravních řešení a parkovacích stání ZŠ Praha Dáblice, protože svým záměrem rozšiřuje nabídku odborných učeben, tj. nenavýšuje počet dětí a pedagogů.

### A.6 Architektonické a dispoziční řešení

#### PAVILON

Architektonické řešení – objekt je rozdělen horizontálně na dvě části – hmotný, solidní betonový sokl s ohradní zdí, na který je umístěn lehký vzdušný otevřený pavilon. Základní ideou bylo do zahrady umístit pevný sokl z odolného materiálu, který je vhodně umístěn pod úroveň terénu. Spodní stavba také odkazuje na tradiční zděné stěnové objekty stodol s masivními pilíři a dominantními otvory. Podlaží jsou propojené pobytovým schodištěm s horním osvětlením, kterým proudí světlo do zadní části domu v přízemí.

Horní stavba pavilonu – vzhledem k požadovanému jednopodlažnímu tvaru s rovnou střechou - je moderní vrstvou školního areálu umístěnou pomyslně za ohradní zeď, která využívá své otevřenosti směrem do zahrady. Stavba pavilonu je oproti soklu zapuštěna tak, aby doplňovala dvorní stavební čáru. Ustoupení horní hmoty tedy vytváří jakousi pavlač, která nabízí sekundární přístupy jak do učeben, tak do kabinetu. Pavlač je zakončena pomocným schodištěm.

Dispoziční řešení – půdorys je dělen příčně na tři trakty, které reagují na lichoběžníkový tvar objektu. Modulace traktů je tvořena tak, aby vytvořila ideální vyváženou dispozici krajních traktů učeben s dostatečným zázemím a komunikací uprostřed.

Střední vstupní trakt se schodištěm a dva boční trakty učeben. Vstupní podlaží je na úrovni zahrady. Ve vstupním podlaží je umístěna centrální hala se zádeřím a schodištěm, z haly je možné vstoupit na sníženou úroveň velké učebny s vyšší světlou výškou, do menší klubovny nebo do hygienického zázemí. V horním podlaží se nachází centrální předšší se schodištěm a vstupy do dvou krajních učeben se společným kabinetem, který je přístupný jak z učeben, tak z pavlače. Průjezd je vizuálně propojen s učebnou, což umožňuje rozšíření výukových ploch do průjezdu. V případě umístění kmenových učeben v horní části jsou uprostřed navrženy menší střešní okna. Všechny okna ve střeše a jižní okno bude vybaveny vnějšími stínícími prvky, aby se prostory v letních měsících nepřehřivaly.

#### Režim užívání

Náplní stavby mají být chybějící odborné učebny základní školy. Horní podlaží je koncipováno jako výtvarné - řemeslné s výtvarným atelierem, řemeslnou dílnou, společným kabinetem a skladem. Řemeslná dílna může být zároveň sochařskou dílnou s vypalovací pecí. Variantně je možné využití jako cvičná kuchyně se stolováním. Režim užívání je uvažován takto: školní výuka od 8 do 16 hod, poté zájmové kroužky nebo kurzy.

Spodní podlaží je pojato jako společensko-vzdělávací. Jedna menší učebna je pro púlenou výuku jazyků druhá větší učebna je navržena jako univerzální prostor s využitím také na púlenou výuku jazyků. Hala je pojatá, aby umožňovala alternativní využití jako výukový prostor.

Režim užívání je uvažován takto: dopoledne školní výuka odpoledne klubovny družiny. V mimoškolní době je možné využít na zájmové kroužky nebo kurzy pro dospělé.

#### DVŮR

Školní dvůr je koncipován jako malá zahrada s dětskými hracími prvky, amfiteátretem, užitkovou zahrádkou s bylinkami a ovocnými keři, ovocnými stromy, vrbovým altánem a místem na kola.

Nový pavilon rozšiřuje plochu dvora o dvě klubovny a společenskou halou.



8

panoramatický pohled Brněňanů



pohled na areál z břehů z ulice Aučerova



Pohled od vstupu do zahrady



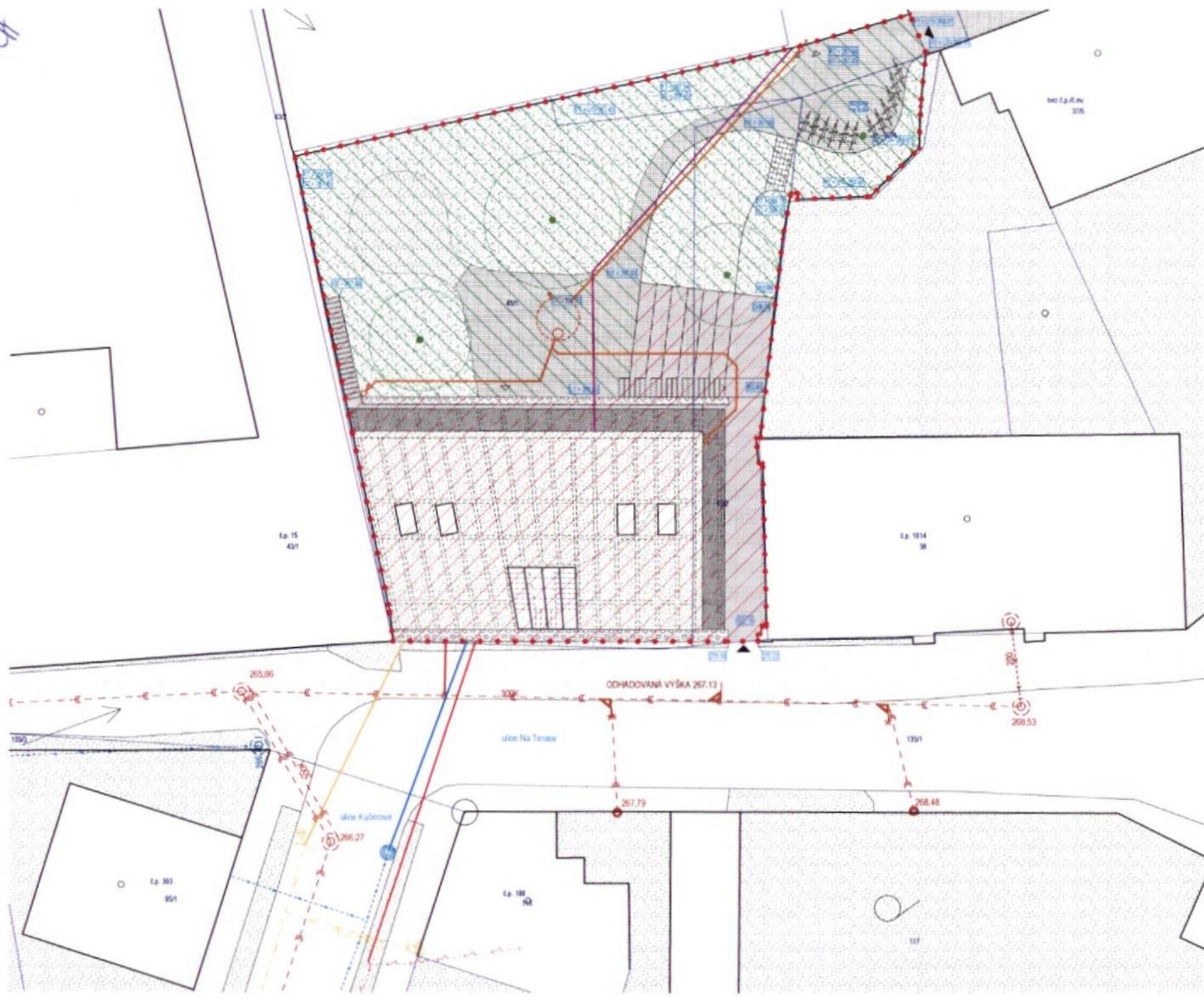
návrhový pohled na prostranství s břehům z křižovatky Na Tercařích/Naletově



pohled na prostranství s SPSEM z ulice Na letavě



4

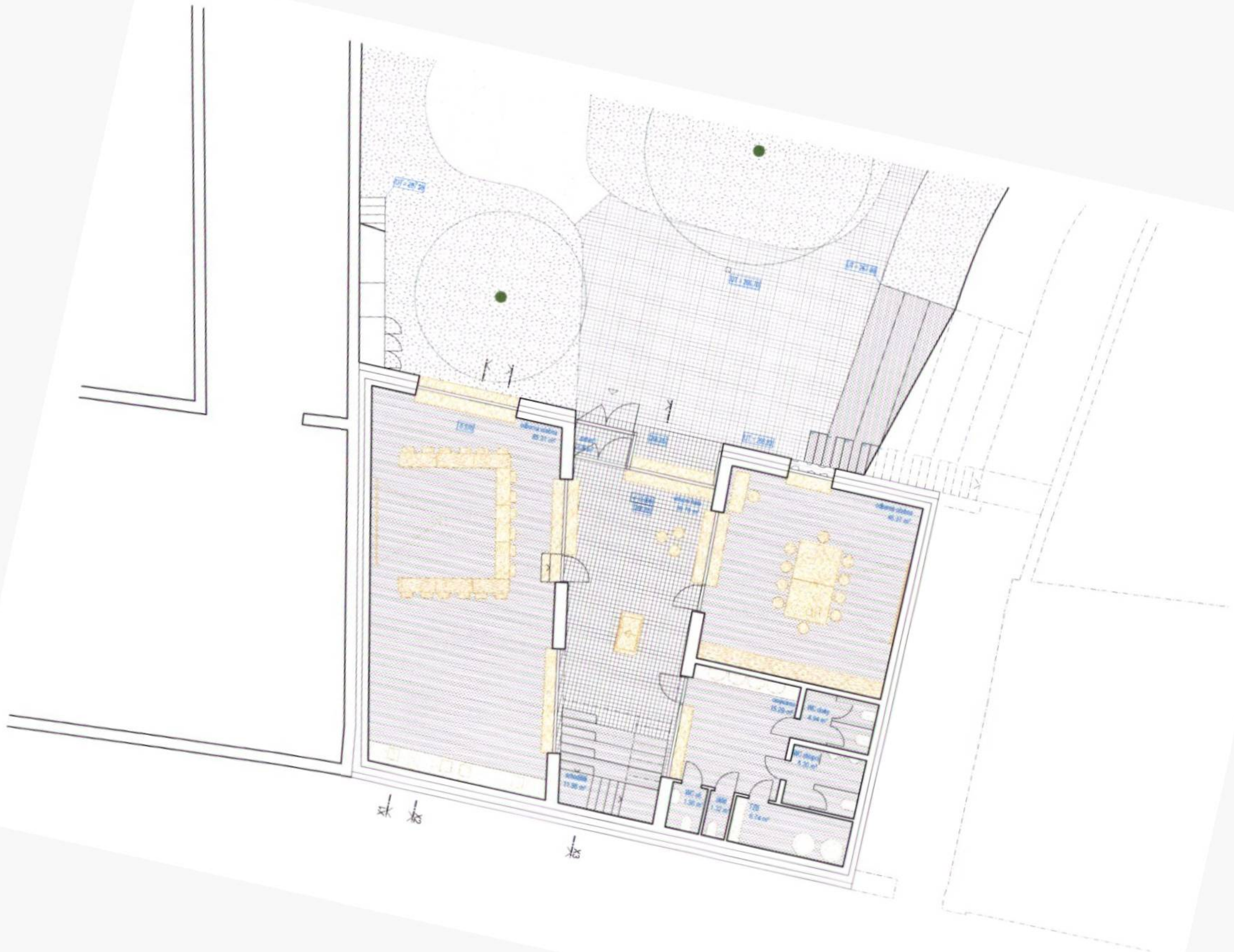


- legenda**
- sousední budovy i zdí / ploty
  - katastrální mapa
  - vnitřní kresba
  - řešené území
  - vstup do zahrady/vstup do budovy
  - řešený objekt - pozemek s hlediskem
  - projekt zahrady
  - střecha - žulové odvěky
  - komunikace/odvodník
  - hranatý povrch - sousední parcely
  - šikrový trávník
  - zlátná střecha
  - pokové horní pole
  - stavěný kanalizační řád
  - kanalizační přípojky - soukř. vlast.
  - stavěný vodovodní řád - pitná voda
  - stavěný vodovodní řád - průmysl
  - stavěný plynovod
  - podzemní řád NN
  - nová přípojka kanalizace
  - nová přípojka vodovodu
  - nová přípojka plynu
  - nová přípojka NN
  - děláková kanalizace
  - SLB propojení pavilonu s budovou školou
  - akumulární nádrž

situace 1:200





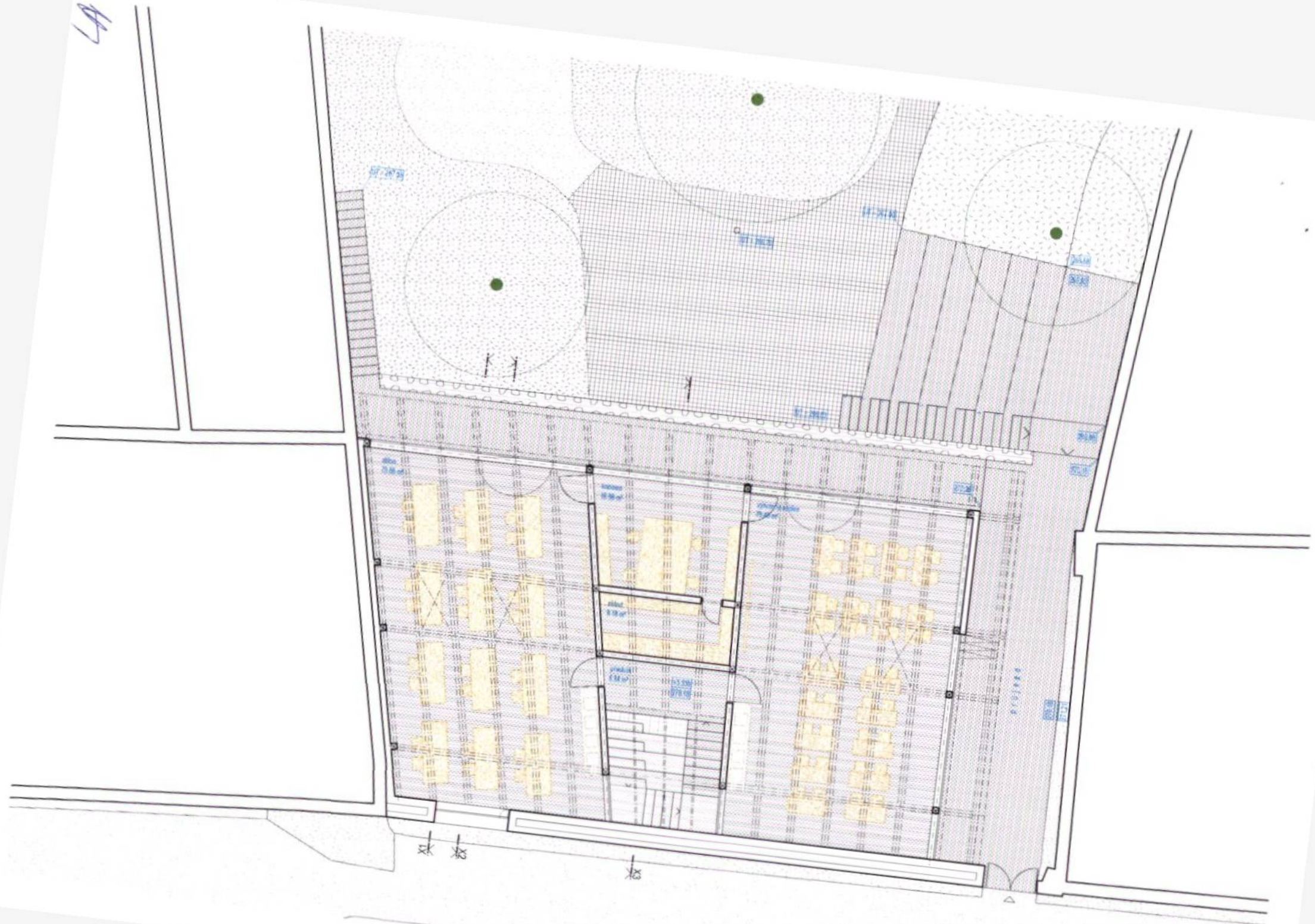


1.PP 1:100





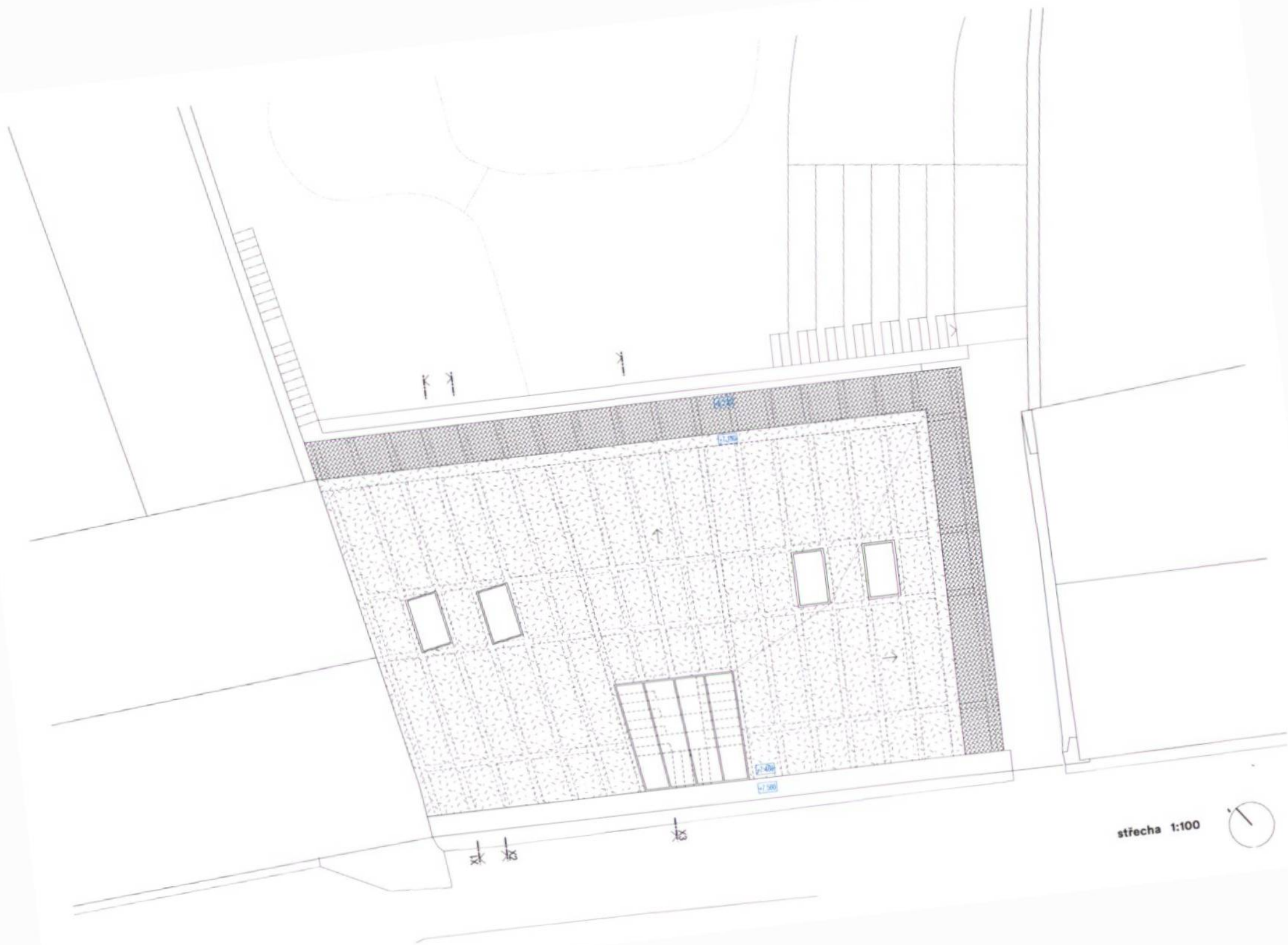
47



1.NP 1:100







střecha 1:100

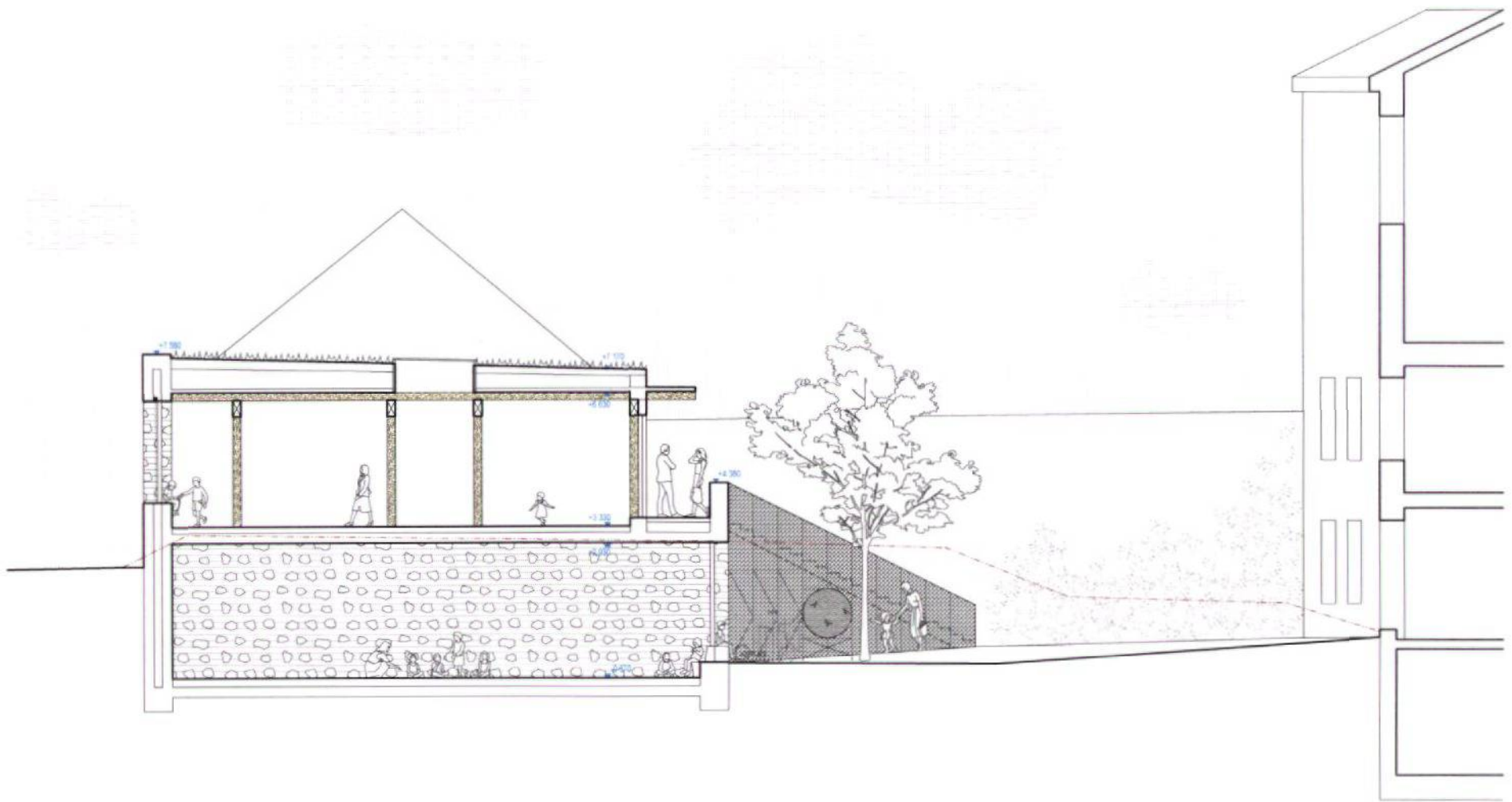




147

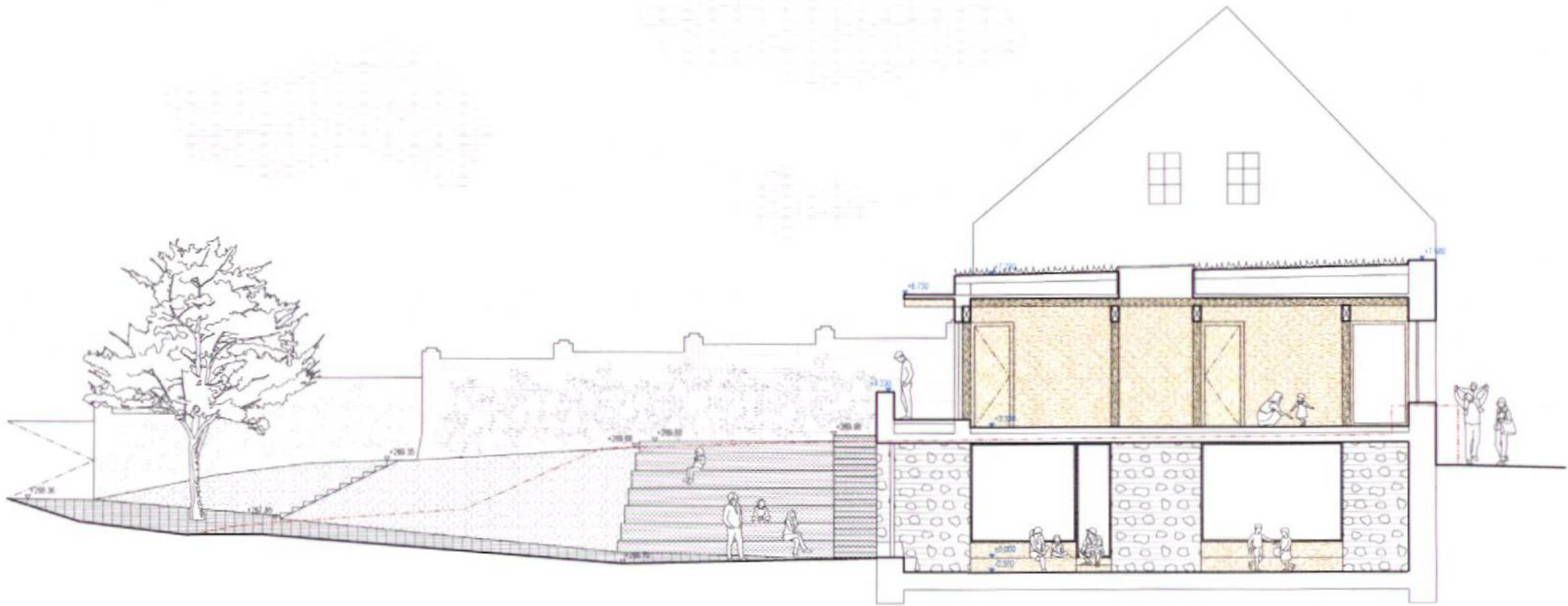




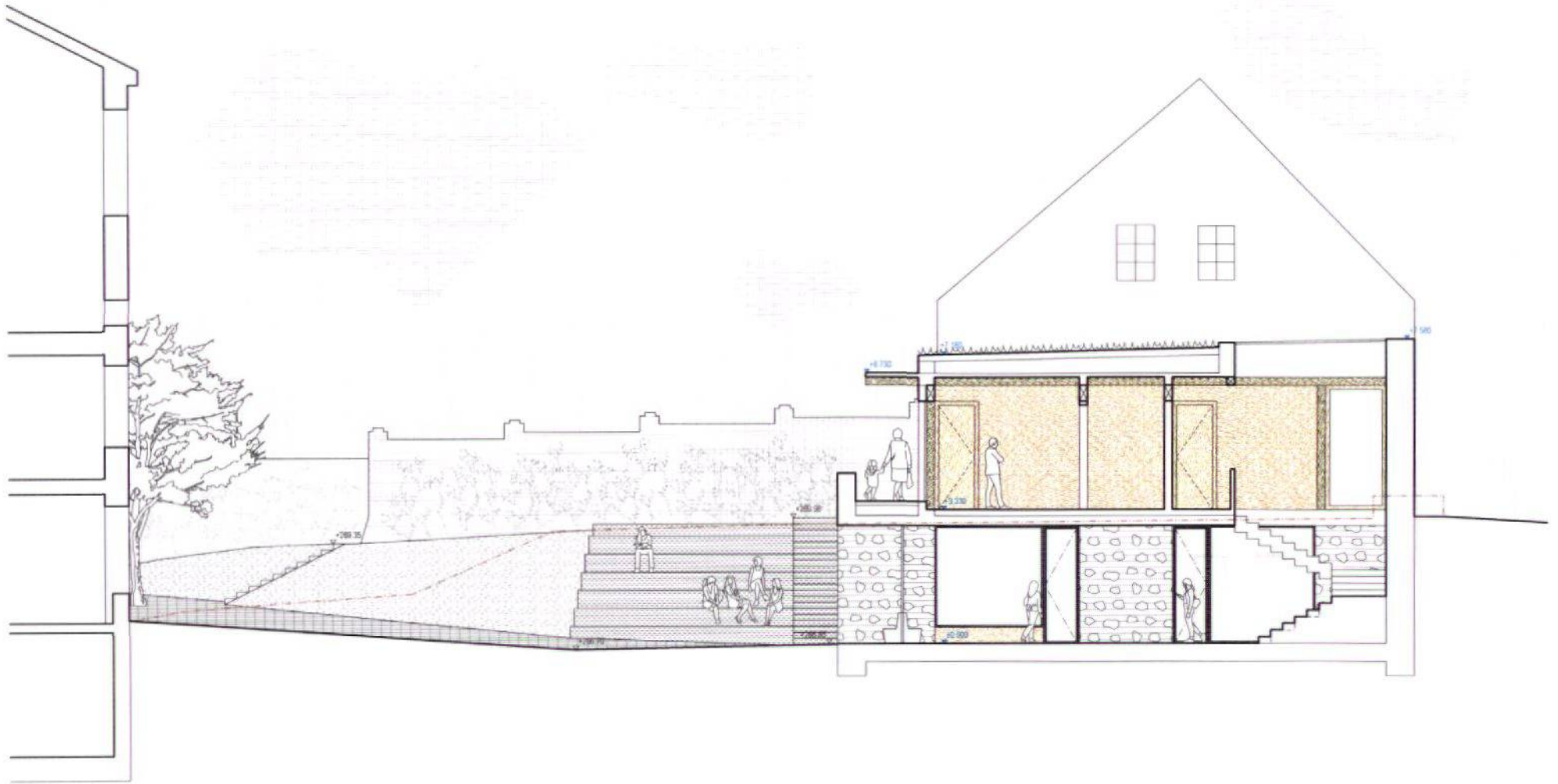




4







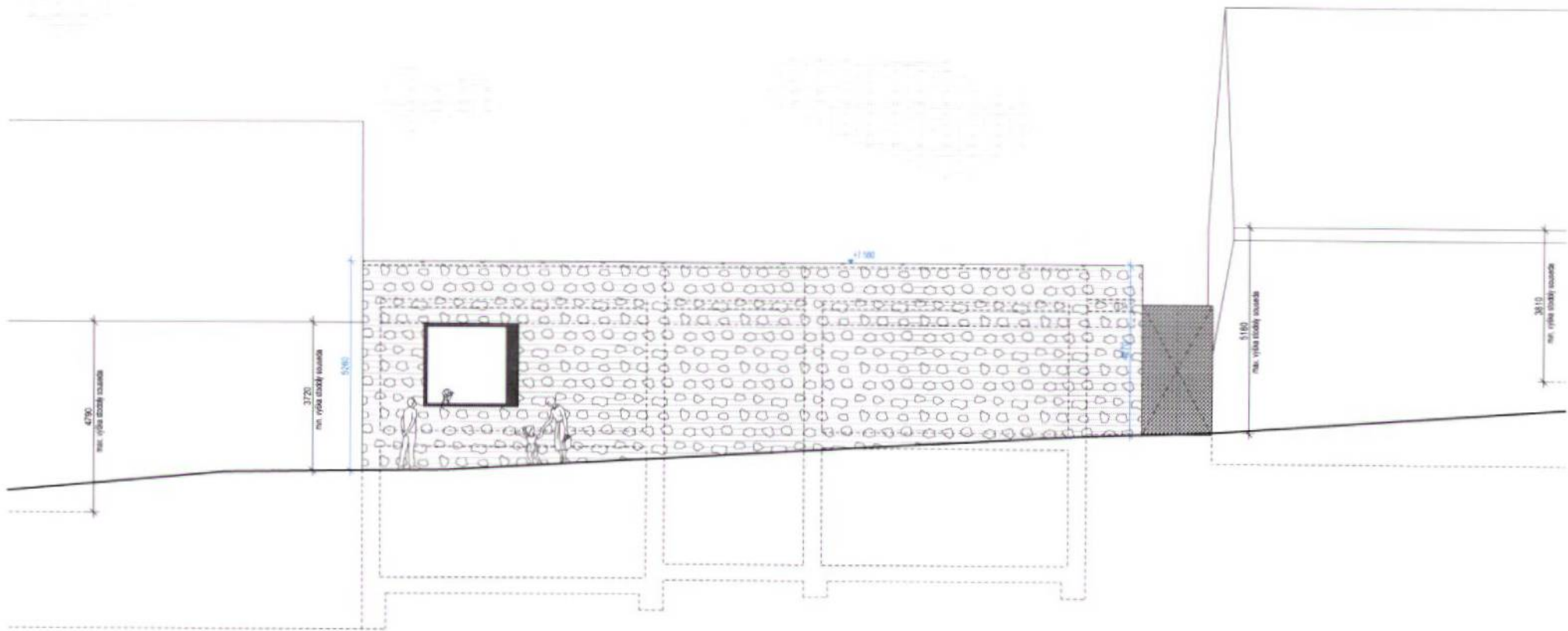


107



východní pohled 1:100

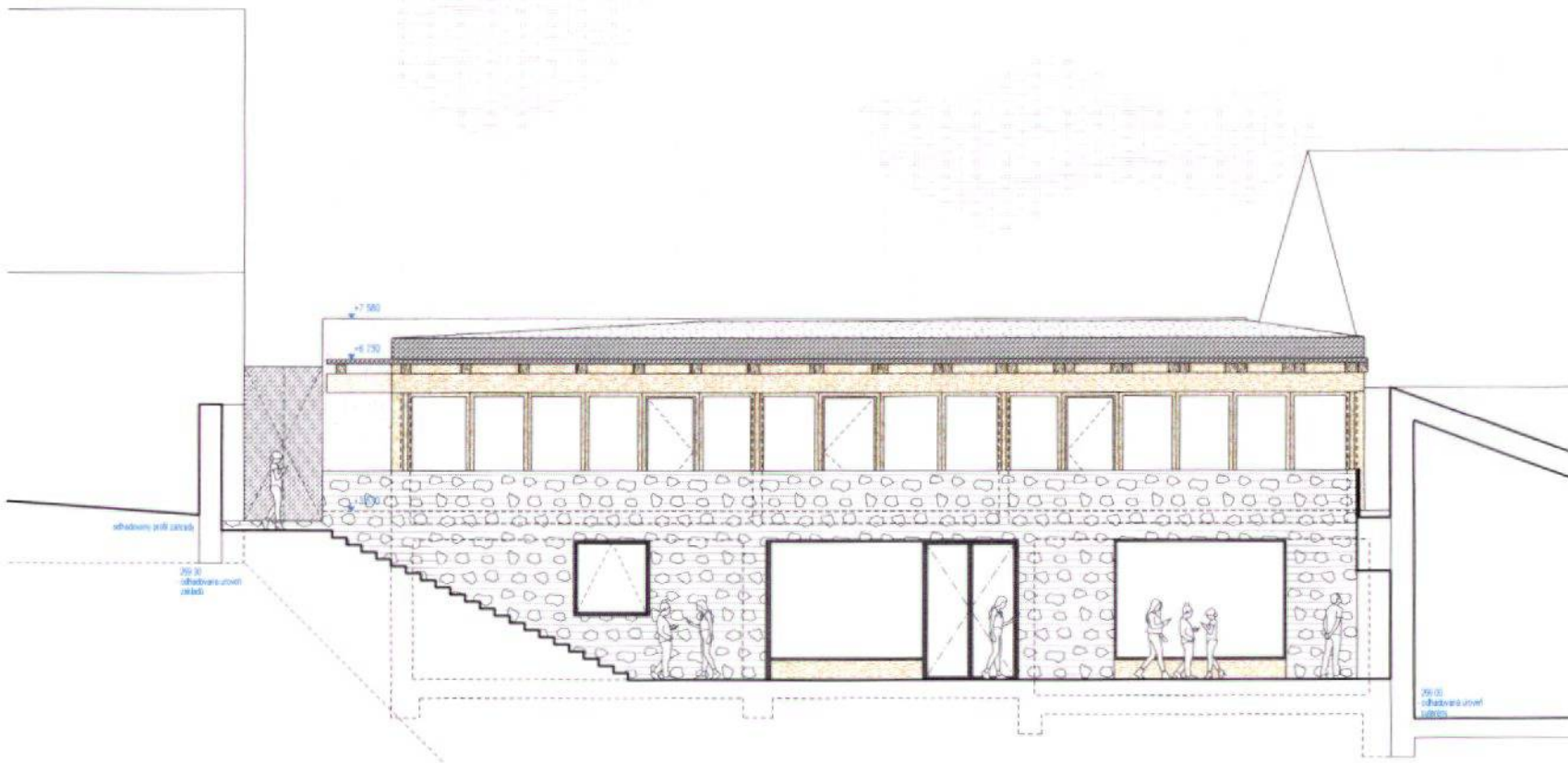




uliční pohled 1:100



13



dvorní pohled 1:100

LA









LA









4









107









17





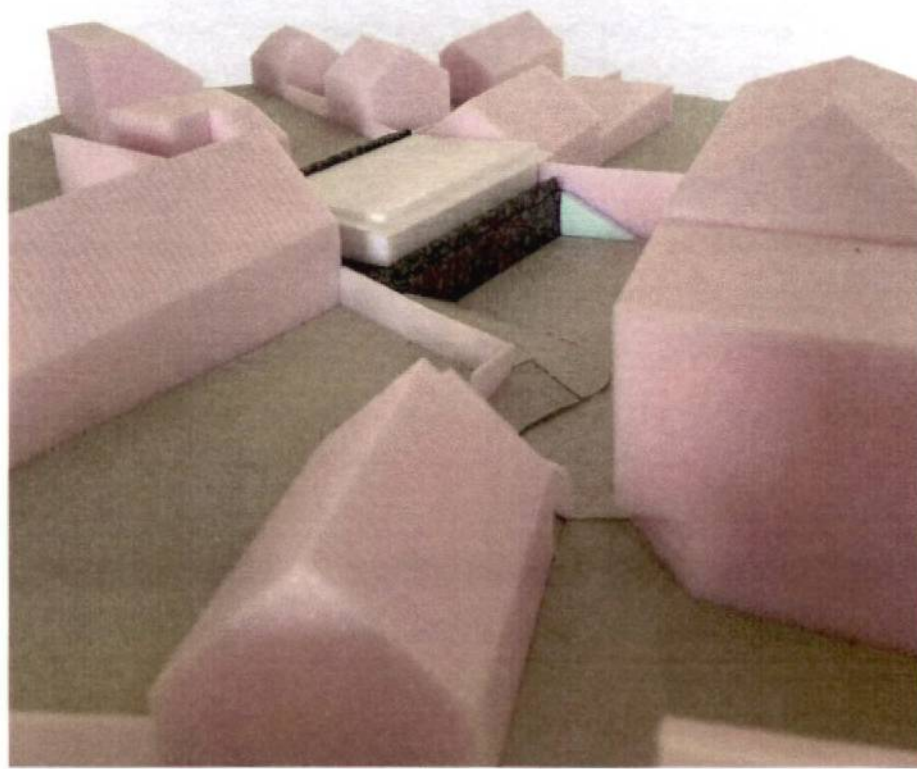
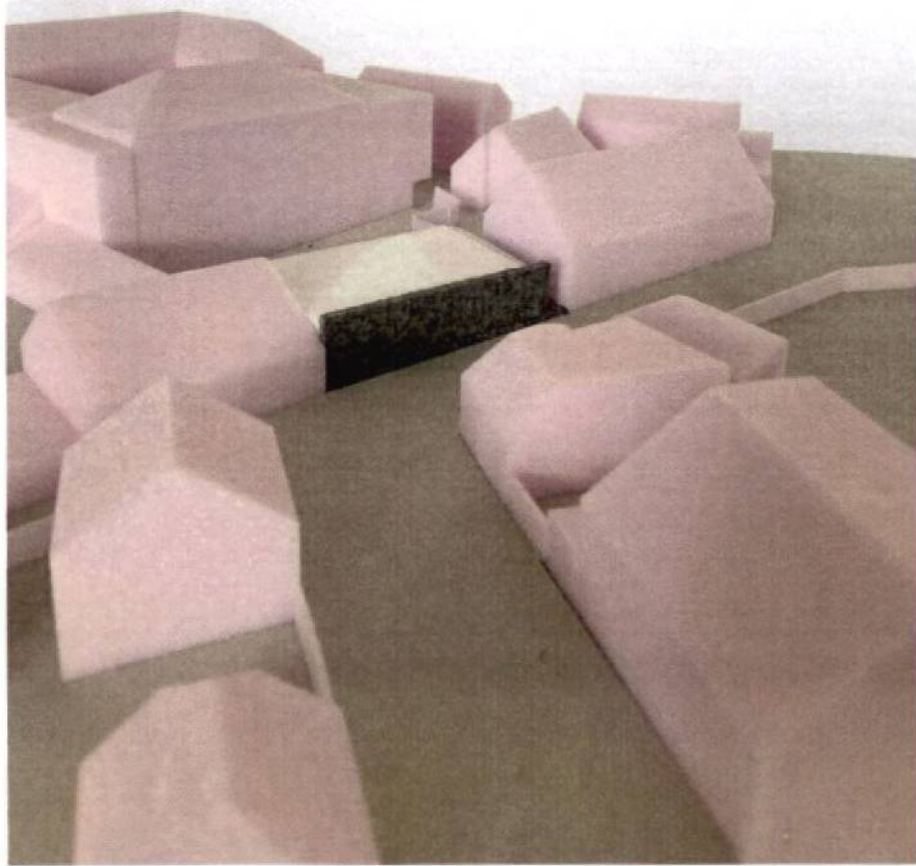




47







## Příloha č. 2

### SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

**1. Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR a DSP)** bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje náležitosti této dokumentace v příloze č. 4 této vyhlášky.

#### **2. Dokumentace pro zadání stavby (DZS)**

**Dokumentace pro zadání stavby je dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a umožňuje vyhotovit komplexní výkaz výměr v souladu s § 92 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tj. do úrovně dokumentace pro provádění stavby.**

Dokumentace pro zadání stavby musí obsahovat technické specifikace (Zvláštní technické kvalitativní podmínky stavby – Z-TKP), které představují technické charakteristiky prací a materiálů, které mají být použity při provádění stavby. Tyto musí být popsány objektivním způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je Objednatelem zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.

Technické specifikace musí být stanoveny odkazem na:

- a) české technické normy (§4 zákona č.22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
- b) evropské normy,
- c) evropská technická schválení (§4 nařízení vlády č.190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE),
- d) technické specifikace zveřejněné v Ústředním věstníku Evropské unie,
- e) stavební technická osvědčení (§3 nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky),
- f) technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Zhotovitel dále zpracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 169/2016 Sb.) s podrobným popisem požadovaných standardů. Soupis prací musí být rozpracován podrobně do jednotlivých hlavních položek, tzn. že v uváděném kompletu pro řemeslo je nutné specifikovat jednotlivé položky. Soupis prací musí být zpracován ve dvojnásobném provedení, a to s a bez členění na jednotlivé správce, kterým se budou jednotlivé části zhotoveného díla.

Zhotovitel plně odpovídá za úplnost zpracování soupisu prací a položkového rozpočtu, jak stanovuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Výkaz výměr musí být zpracován ve formátu xls. nebo xlsx, v provedení rozpisek a textů bez identifikace zpracovatele dokumentace pro výběr Zhotovitele díla.



Zhotovitel dále zpracuje kvalifikovaný odborný odhad investičních nákladů stavby formou zpracování položkového rozpočtu, u jednotlivých položek bude uvedena jednotková cena příslušné položky, počet jednotek v položce, množství a celková cena za položku.

Dokumentace pro výběr Zhotovitele bude zpracována v tištěné podobě a odevzdána v místě sídla Objednatele v počtu vyhotovení:

Čistopis DZS včetně Z-TKP 6x

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě, která bude (ve formátu .doc(x), .dwg) odevzdána Objednateli ve 2 (dvojím) vyhotovení na CD.

### **3. Autorský dozor**

Zhotovitel zabezpečí provádění autorského dohledu (dozoru) v rozsahu podle přílohy č.9 sazebníku UNIKA 2016 a 1. čtvrtletí roku 2017 pro navrhování orientačních cen projektových prací a inženýrských činností.

Při provádění autorského dozoru je Zhotovitel povinen činit zejména tyto úkony:

- zabezpečovat soulad situačních nebo vytyčovacích výkresů stavebních pozemních a inženýrských objektů s celkovou situací stavby (zastavovacím plánem) projektu DSP,
- ověřovat soulad prováděcích projektů zabezpečovaných Zhotoviteli staveb se schváleným projektem DSP ověřeným stavebním úřadem ve stavebním řízení; navrhovat Objednateli opatření, zjistí-li odchylky prováděcích projektů od schváleného projektu DSP,
- účastnit se předání staveniště Zhotovitelům stavby,
- zajistit dodržení projektu DSP a DZS s přihlédnutím k podmínkám stanoveným stavebním povolením a poskytovat Objednateli vysvětlení potřebná pro plynulost stavby,
- posuzovat návrhy Zhotovitelů stavby na odchylky a změny v prováděcích projektech, dávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s Objednatelem,
- sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- účastnit se kontrolních dnů stavby,
- účastnit se odevzdání a převzetí stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení,
- účastnit se zkušebního provozu a kolaudačního řízení a poskytovat přitom potřebné vysvětlení a spolupráci.

Provádění autorského dozoru, jehož součástí je i autorský dohled.

Příloha č. 3

**CENÍK PLANOGRAFICKÝCH PRACÍ**

|                |          |
|----------------|----------|
| A4 černobíle   | 2,50 Kč  |
| A4 plnobarevně | 18,00 Kč |







# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

74. zasedání  
dne 14.7.2021

### USNESENÍ č. 769/21/RMČ

ke Smlouvě o dílo – projekční práce pavilon ZŠ

#### Rada po projednání

##### I. bere na vědomí

nabídky na zhotovení společné projektové dokumentace pavilonu ZŠ v Ďáblicích od:

- MgA. Ing. arch. Michal Fišer, se sídlem Malátova 395/13, 150 00 Praha 5, IČO: 67215254, cena celkem 1.668.000,- Kč bez DPH,
- Roman Brychta Architekti s.r.o., se sídlem Svatojánská 317, 252 62 Statenice, IČO: 09339752, cena celkem 1.700.000,- Kč bez DPH,
- Ing. arch. Václav Škarda, Škarda architekti, se sídlem Nám. hrdinů 8/1125, 140 00 Praha 4, IČO: 62642502, cena celkem 1.634.000,- Kč bez DPH.

##### II. schvaluje

nabídku Ing. arch. Václava Škardy, Škarda architekti, jako nejuhodnější.

##### III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení, s Ing. Václavem Škardou, Škarda architekti za celkovou cenu 1.634.000,- Kč bez DPH.

Ing. Jan Hrdlička  
místostarosta



Ing. Miloš Růžička  
starosta

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

## KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy. Slouží jako předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.

Není třeba vyplňovat pro předkládané nájemní smlouvy, u kterých výše pronájmu nepřesahuje **jednorázovou částku 50 tis. Kč bez DPH** nebo u dlouhodobých nájemních smluv částku **20 tis Kč za měsíc**.

Předkladatel: Ing. Hrdlička

Vedoucí odboru:

Smluvní partner: Ing. arch. Václav Škarda, Škarda architekti

Název / typ smlouvy: smlouva o dílo  
např.: nájemní - pozemek; nájemní - bytové prostory; nájemní - nebytové prostory; kupní; smlouva o dílo; příkazní; darovací; o přijaté dotaci / příspěvku; o poskytnuté dotaci ú příspěvku; o věcném břemeni; o právu stavby; o půjčce; aj.

Předmět smlouvy: Zhotovení projektové dokumentace + autorský dozor - zábrad.

Právní kontrola:  standardní / typová  nestandardní  
Schváleno právníkem/tajemníkem: [podpis] *podpis v 25*

Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy:  
částka bez DPH: \_\_\_\_\_  
částka s DPH: 1.977.140,- Kč

V případě VZ - Postup dle Směrnice č.8/2020 (ZZMR):  
 N/A  Ano  Jiný postup: \_\_\_\_\_

Poznámky: \_\_\_\_\_

**Tajemník úřadu:**  
Povinnost vyvěsit záměr na úřední desce:  NE  ANO, na ÚD vyvěšeno od ..... do .....  
Finální verze odsouhlasena se smluvní stanou:  ANO  NE  
Schválení je v kompetenci RMČ?  ANO  NE, nutno předložit na ZMČ 769/21/RMČ, 14.7.2021  
V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/2020:  N/A  ANO  NE  
podpis: [podpis] dne: 9.8.2021

**Správce rozpočtu (FIO):**  
Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existencí zdrojů potřebných na uskutečnění.  
Omezující podmínky:  NE  ANO - jaké? \_\_\_\_\_  
podpis: [podpis] dne: 09.08.2021

**Pověřený příkazce operace (starosta/místostraosta příp. tajemník):**  
Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb.  
podpis: [podpis] dne: 9.8.2021