

SS 1/2021

Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem Praha 10-Kolovraty, Mírová 364, PSČ 103 00, IČO: 240346

zastoupená starostou městské části [REDACTED]

(jako první směřující)

a

Manželé

Zbyněk Dokulil

r.č.: 69 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Praha- Kolovraty [REDACTED]

Šárka Dokulilová

r.č.: 65 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Praha- Kolovraty [REDACTED]

(společně jako druhý směřující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Prohlášení smluvních stran

1. První směřující prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (dále též jen „**hl. m. Praha**“) má ve výlučném vlastnictví následující nemovitou věc, a první směřující má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k této nemovité věci, a to nemovité věci (pozemku) parc. č. 307/1 (trvalý travní porost) o výměře 6 620 m², zapsaného na LV č. 340 pro k.ú. Kolovraty, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1680-90/2021, zpracovaným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDACTED], došlo k rozdělení pozemku uvedeného v čl. I.1. na pozemek parc. č. 307/1 o výměře 5 882 m² a pozemek parc. č. 307/34 o výměře 738 m². Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
3. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci (pozemku) parc. č. 307/2 (ostatní plocha) o výměře 3 420 m², zapsaného na LV č. 978 pro k.ú. Kolovraty, obec Praha, u

Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1680-90/2021, zpracovaným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDACTED] došlo k rozdělení pozemku uvedeného v čl. I.3. na pozemek parc. č. 307/2 o výměře 2 724 m² a pozemek parc. č. 307/35 o výměře 696 m². Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou její účastníci směňují pozemek nově vzniklý pozemek parc. č. 307/34 za nově vzniklý pozemek parc. č. 307/35, vše k.ú. Kolovraty, jak jsou uvedeny v čl. I. odst. 2. a 4. smlouvy tak, že pozemek parc.č. 307/34 přijímá do svého vlastnictví (společného jmění manželů) druhý směňující a pozemek parc. č. 307/35 přijímá do svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví obce první směňující, přičemž vlastníkem je hl. m. Praha.

III.

Ostatní ujednání

1. Po provedení směny jsou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
2. První směňující a druhý směňující prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení. První a druhý směňující se vzájemně ujišťují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude ke směňovaným pozemkům zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
4. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha a ve kterém jsou směňované nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
5. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
6. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
7. Dokumenty potřebné pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí budou do podání návrhu na vklad v držení prvního směňujícího. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za zahájení tohoto řízení hradí první směňující.
8. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Záměr směny byl zveřejněn dne 8. 6. 2021, směnu schválilo Zastupitelstvo městské části Praha-Kolovraty usnesením č. 22/2021 ze dne 23. 6. 2021.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle platných pravidel. Smlouvu zveřejní první směřující.
5. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Praze dne 1.8. 08. 2021

[Redacted signature area]

první směřující

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

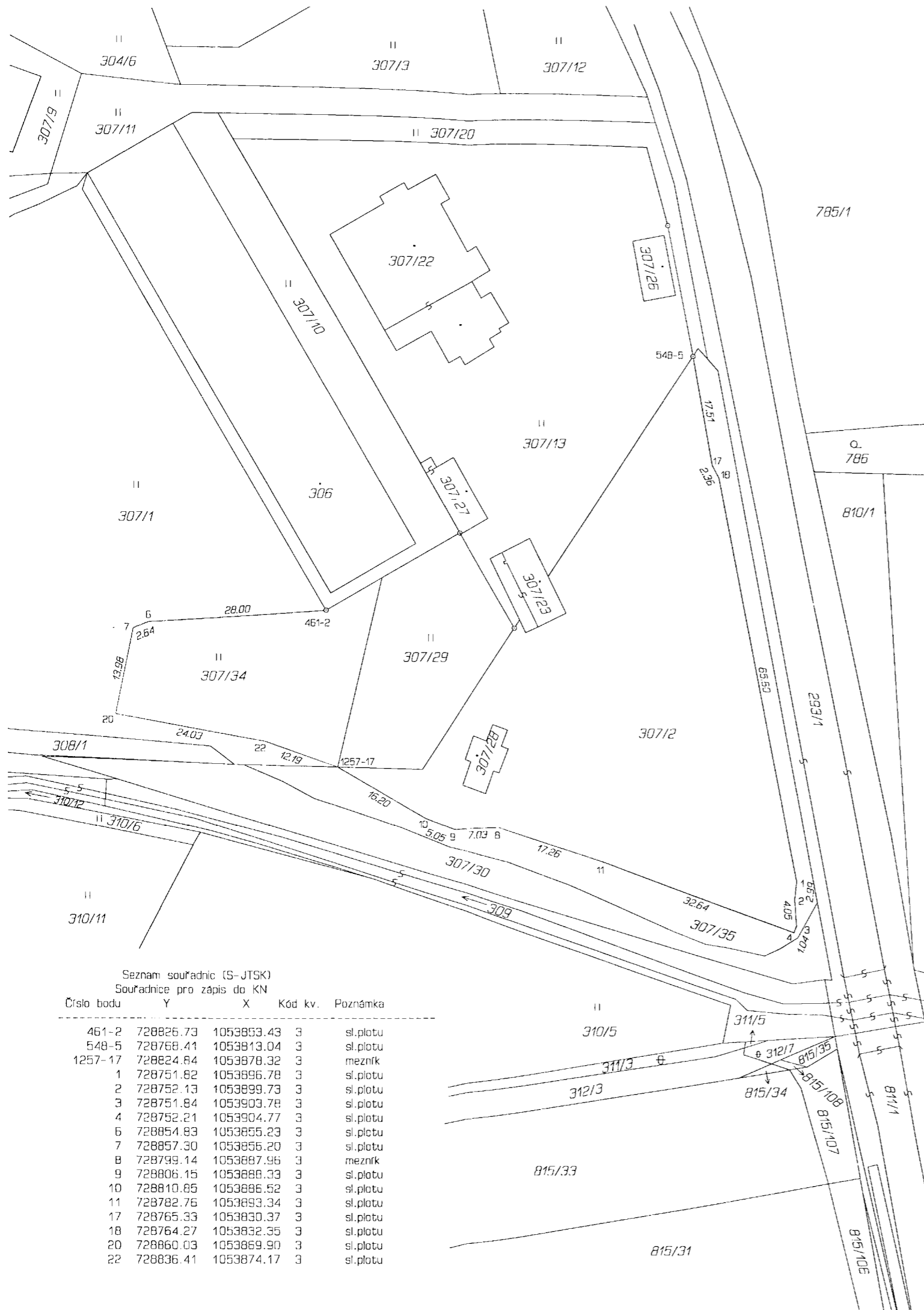
druhý směřující

[Redacted signature area]

druhý směřující

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
461-2	728826.73	1053853.43	3	sl.plotu
548-5	728768.41	1053813.04	3	sl.plotu
1257-17	728824.84	1053878.32	3	mezník
1	728751.82	1053896.78	3	sl.plotu
2	728752.13	1053899.73	3	sl.plotu
3	728751.84	1053903.78	3	sl.plotu
4	728752.21	1053904.77	3	sl.plotu
6	728854.83	1053855.23	3	sl.plotu
7	728857.30	1053856.20	3	sl.plotu
8	728799.14	1053887.96	3	mezník
9	728806.15	1053888.33	3	sl.plotu
10	728810.85	1053886.52	3	sl.plotu
11	728782.76	1053893.34	3	sl.plotu
17	728765.33	1053830.37	3	sl.plotu
18	728764.27	1053832.35	3	sl.plotu
20	728860.03	1053869.90	3	sl.plotu
22	728836.41	1053874.17	3	sl.plotu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dřívější poz. evidence	Výměra dílu		Označení dílu
307/1	66	20	travní p.	307/1	58	82	travní p.		2	307/1	340	58	82	
				307/34	7	38	travní p.		2	307/1	340	7	38	
307/2	34	20	ostat. pl. jiná plocha	307/2	27	24	ostat. pl. jiná plocha		2	307/2	978	27	24	
				307/35	6	96	ostat. pl. jiná plocha		2	307/2	978	6	96	
	1	00	40		1	00	40							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
307/1		24210	94			307/34		21200	7	38	
		21200	57	88							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016
Dne: 31. března 2021 Číslo: 81/2021		Dne: 13. dubna 2021 Číslo: 63/2021	Dne: 13. dubna 2021 Číslo: 63/2021
Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního čísla	
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha s.r.o. [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1680-90/2021		<p>KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted] PGP-1376/2021-101 2021.04.08 11:55:56 CEST</p>	
Okres: Hlavní město Praha			
Obec: Praha			
Kat. území: Kolovraty			
Mapový list: Praha 1-6/34		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v režii s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		[redacted]	