

SMĚNNÁ SMLOUVA pro věci nemovité

Smluvní strany:

- Karel Hampel** rodné číslo [REDACTED]
bytem 19800 Praha, Černý Most, Vašátkova 1014/12
Eva Plzáková rodné číslo [REDACTED]
bytem 53002 Pardubice, Zelené Předměstí, Sladkovského 2053
- Město Holice** se sídlem 53401 Holice, Holubova 1 identifikační číslo 002 73 571
zastoupené: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výměně vlastnických práv k věcem nemovitým (dále též jen nemovitostem):

Článek I. Definice vlastnictví

- V rovném podílovém spoluvlastnictví Karla Hampla (podíl $\frac{1}{2}$) a Evy Plzákové (podíl $\frac{1}{2}$) se na základě ucelené posloupnosti řádných nabývacích titulů nachází mimo jiné též následující nemovitosti:
Katastrální území Holice v Čechách, list vlastnictví číslo 624:
 - pozemek parcelní číslo 6716/2 o výměře 262 m² (zahrada)
- Ve výlučném vlastnictví města Holice se na základě ucelené posloupnosti řádných nabývacích titulů nachází mimo jiné též následující nemovitosti:
Katastrální území Holice v Čechách, list vlastnictví číslo 10005:
 - pozemek parcelní číslo 6727/3 o výměře 186 m² (zahrada)
- Geometrickým plánem číslo 3788-29/2021, vyhotoveným Ing. Michalem Tihonem došlo k oddělení nově vzniklého pozemku parc. číslo 6716/3 o výměře 112 m², a to z původního pozemku parc. číslo 6716/2.
Stejným geometrickým plánem došlo i k oddělení nově vzniklého pozemku parc. číslo 6727/4 o výměře 112 m², a to z původního pozemku parc. číslo 6727/3.
Souhlas s navrženým dělením pozemků byl vydán místně příslušným stavebním úřadem v Holicích dne 9.6.2021 pod č.j. MUHO 13593/2021.
- Popsané nemovitosti leží v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Článek II. Směna

Smluvní strany si na základě této smlouvy vzájemně směňují nemovitosti specifikované v článku I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí svá vlastnická práva a to tak, že:

- a) **v rovném podílovém spoluvlastnictví Karla Hampla (podíl ½) a Evy Plzákové (podíl ½), kteří tak předmětnou nemovitost, jeden každý v rozsahu stanoveného podílu do svého vlastnictví bez výhrad přijímají, se nadále bude nacházet následující nemovitost uvedená v článku I této smlouvy, a to:**
pozemek parcelní číslo 6727/4 o celkové výměře 112 m²,
- b) **ve výlučném vlastnictví města Holice, které tak rovněž předmětnou nemovitost do svého vlastnictví bez výhrad přijímá, se nadále bude nacházet následující nemovitost uvedená v článku I této smlouvy, a to:**
- pozemek parcelní číslo 6716/3 o výměře 112 m².

Článek III. Vypořádání

Smluvní strany s ohledem na shodnou výměru i hospodářský význam předmětných pozemků akceptují nulové rozdíly v cenách takto směňovaných nemovitostí a výslovně prohlašují, že po provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou, nemají vůči sobě nadále žádných pohledávek, závazků či jiných majetkových nároků, které by jakkoliv souvisely s bývalým vlastnictvím v článku I této smlouvy uvedených nemovitostí.

Článek IV. Prohlášení

Smluvní strany výslovně prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti s výjimkou zátěží řádně zapsaných na příslušném listu vlastnictví ke dni uzavření této smlouvy, s nimiž jsou obě strany vzájemně obeznámeny. Rovněž nejsou žádné ze smluvních stran známy libovolné skryté vady, které by činily převáděné nemovitosti neupotřebitelnými či jejich upotřebení významně snižovaly. Stejně tak každá ze smluvních stran prohlašuje, že ohledně předmětu převodu nebyla uzavřena žádná smlouva, která by nakládání s nemovitostmi upravovala v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

Článek V. Předání a převzetí

Smluvní strany dále rovněž výslovně prohlašují, že si předmětné nemovitosti prohlédly, jejich stav je jim dobře znám a v tomto stavu je přijímají do svého výlučného vlastnictví. Formální předání předmětných nemovitostí bude uskutečněno ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, písemná forma není sjednána ani vyžadována. Dnem předání předmětných nemovitostí přechází na nabyvatele nebezpečí případného zániku nebo náhodného zhoršení stavu předmětných nemovitostí.

Článek VI. Přechod práv

Vlastnická práva ke směňovaným nemovitostem vznikají vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad vlastnických práv příslušnému katastrálnímu úřadu. Poplatek z

návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit společně Karel Hampl a Eva Plzáková, oproti tomu město Holice je účastníky pověřeno podáním příslušného návrhu. Obě strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost, potřebnou k provedení vkladu, zejména podpisem návrhu na zahájení vkladového řízení a v případě výzvy úřadu k doplnění či opakování podání učiněním příslušných úkonů v souladu s obsahem poučení katastrálního úřadu.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a závaznosti dnem podpisu všech jejích účastníků, veškerá práva a povinnosti, týkající se převáděných nemovitostí přechází na každého z nabyvatelů dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy stran je určeno pro příslušný katastrální úřad za účelem provedení vkladu.

Jakékoliv případné změny, dodatky nebo zrušení této smlouvy mohou být učiněny výlučně dohodou všech účastníků toliko v písemné formě s podpisy všech na jedné listině, jinak jsou neplatné.

Náklady spojené se sepsáním a uzavřením této smlouvy, jakož i případné další náklady vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem se zavazuje nést Město Holice.

Účastníci této smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že byla sepsána jejich svobodnou a vážnou vůlí, bez úmyslu zvýhodnit jednu stranu na úkor druhé, na důkaz čehož připojují své podpisy osoby oprávněné jménem stran jednat.

V Holicích dne

16-08-2021


Karel Hampl


Eva Plzáková



.....
Za město Holice
Mgr. Ondřej Výborný
starosta města

Doložka podle §41 z.č. 128/2000 Sb.

Město Holice potvrzuje, že při prodeji obecního majetku přesně specifikovaného v článku II. této smlouvy bylo postupováno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, tedy že záměr prodeje byl po stanovenou dobu řádně zveřejněn a převod majetku touto smlouvou odsouhlasen zastupitelstvem města na veřejném zasedání konaném dne 16.12.2019 pod č. 165 a to legitimním postupem.

.....
Za město Holice
Mgr. Ondřej Výborný
starosta města

