

Zemědělská akciová společnost Býšť, IČ: 25279327, DIČ: CZ25279327
se sídlem: Býšť 169, 533 22 Býšť
zastoupená Mgr. Janem Janečkem, předsedou představenstva
číslo účtu: 2111729223/2700
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 1727

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem: Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím
odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2021/1102

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **pp. č. 302** o výměře 8.164 m² a pozemku **pp. č. 303** o výměře 12.229 m², vedených v druhu pozemku trvalý travní porost, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 137 pro k. ú. Hoděšovice, obec Býšť u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále také jen „předmět převodu“).

1.2. Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nabyta na základě Smlouvy kupní, ze dne 04.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2004, V-8190/2004-606 a Smlouvy kupní, ze dne 04.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2004, V-8187/2004-606.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2.2. Kupující se zavazuje pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví bez výhrad převzít a zaplatit kupní cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.

III.

Kupní cena, platební podmínky

3.1. Celková kupní cena pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy byla stanovena ve výši **509.825 Kč** (slovy: Pět set devět tisíc osm set dvacet pět korun českých).

3.2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dní ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, právo stavby a ani jiná práva třetích osob či jiné právní povinnosti.

4.2. Kupující prohlašuje, že přijímá do svého vlastnictví předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) bez výhrad.

4.3. Prodávající se zavazuje, že do doby povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží předmět převodu žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby a ani jinými právy třetích osob.

4.4. Pokud by někdo uplatňoval vůči kupujícímu jakoukoliv pohledávku, či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy kupujícím, které je spojené s vlastnictvím předmětu převodu, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále nahradí kupujícímu případně vzniklou škodu.

4.5. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

4.6. Dle dohody smluvních stran je kupující oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že by předmět převodu byl před povolením vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby nebo jinými právy třetích osob.

4.7. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.8. Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nabude kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, s účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy

svými smluvními projevy vázání. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat kupující, a to do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

4.9. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

4.10. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, povolil ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.11. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo bylo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

4.12. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. IV. odst. 4.11. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazení si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení.

4.13. V případě odstoupení od smlouvy se tato od počátku ruší a strany jsou povinny si vrátit vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a kupující je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.5. Kupující prohlašuje, že zakoupení předmětu převodu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1033 ze dne 22.02.2021.

5.6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany kupující a 1 vyhotovení u strany prodávající.

5.8. Proávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

5.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a prodávající souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Zemědělská akciová společnost Býšť, IČ: 25279327, Býšť 169, 533 22 Býšť
datová schránka: 6udg4zh
- vymezení předmětu smlouvy:
Smlouva kupní – koupě pozemků pp. č. 302 a pp. č. 303, k. ú. Hoděšovice
- cena: 509.825 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

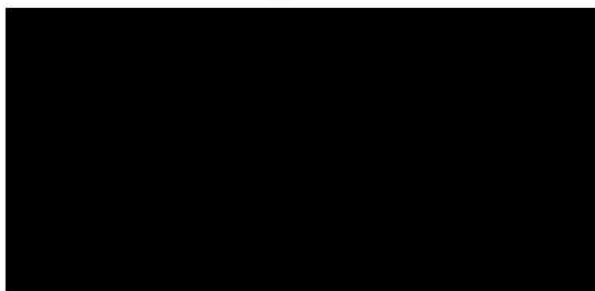
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne **15. 09. 2021**


V Hradci Králové dne **15. 09. 2021**

za prodávající:

za kupujícího:

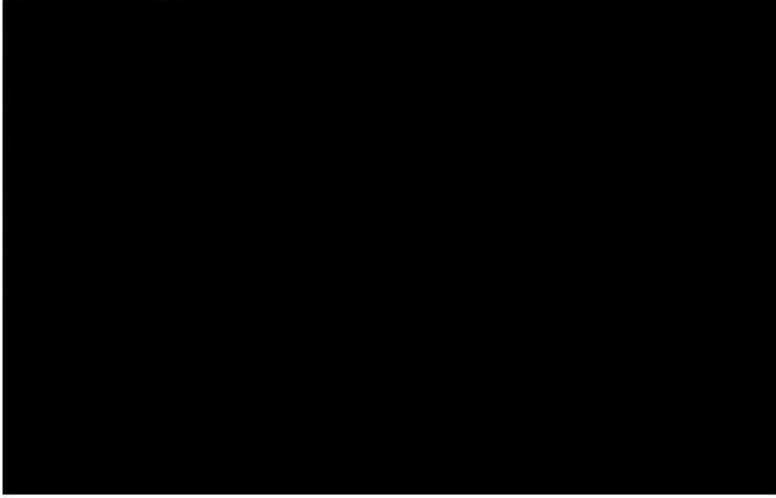


Mgr. Jan Janeček
předseda představenstva



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Hradec Králové
poř. č. legalizace 43/2021/H



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Hradec Králové
poř. č. legalizace 44/2021/H

