

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:
„Obnova rybníku Lorčák v k.ú. Kutná Hora“

Objednatel: Město Kutná Hora
Se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
Osoba oprávněná jednat: [redacted] starosta města
V technických věcech zastoupený [redacted] vedoucím odboru investic
Bankovní spojení : ČS Kutná Hora
č.ú.: 27-4444212389/0800

Zhotovitel:

ROKOS STAVBY s.r.o.

Trnková 1816, Čáslav 284 01

29414431

CZ29414431

Osoba oprávněná jednat: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Úvodní ustanovení a pojmy

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele v zadávacím řízení vedeném v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále: „zákon“) k plnění předmětu této veřejné zakázky s názvem: „*Obnova rybníku Lorčák v k.ú. Kutná Hora*“, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále: „zadávací řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla po uzavření této smlouvy. Vybraný dodavatel je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla po uzavření této smlouvy. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele.

vymezené množství. Příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

Článek 1. Předmět díla

1.1 Předmětem díla je Obnova rybníku Lorčák,

Práce sestávají ve vypuštění vody, odstranění usazenin biologických a jiných, stabilizaci zdí obepínajících rybník a ostrov uprostřed a odstranění zeleně a vytipovaných stromů.

Dále pak v opravě kbelu a konečných zemních úpravách.

Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude v jejím průběhu spolufinancovaná MZ v rámci programu 129390“Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých nádržích-3.etapa“

1.2 Rozsah prací a vymezení předmětu díla je podrobně specifikován všemi částmi projektové dokumentace Stavební práce dle projektu zpracovaného projektovým ateliérem s.r.o. ,, Obnova rybníku Lorčák (vedle Pivovaru) v Kutné Hoře

1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenou PD. Dílo je dále kromě zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby specifikováno i příslušným stavebním povolením. Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v „Položkovém rozpočtu díla“, který je součástí této smlouvy jako její PŘÍLOHA č. 1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven vybraným dodavatelem-zhotovitelem na základě ocenění výkazu výměr obsaženého v PD a byl součástí nabídky zhotovitele jako účastníka v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:

- a) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- b) odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- e) v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- f) zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- g) účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
- h) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.

Článek 2. Místo a doba plnění díla

2.1 Místem plnění je město Kutná Hora, rybník Lorec (vedle pivovaru)

2.2 Termíny realizace díla-stavby:

termín výstavby je 3/2022-5/2022

2.3 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená takovou

mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 týdny, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy.

Článek 3. Cena za dílo

3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky zhotovitele jako účastníka ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Celková cena díla v Kč bez DPH: | 1 187 535,93 |
| Celkem Kč DPH: | 249 382,54 |
| Celková cena díla Kč včetně DPH: | 1 436 918,47 |

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a všech souvisejících činností dle této smlouvy.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazů výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednatel v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č.1 této smlouvy.

3.2 Změny smluvní ceny jsou možné pouze v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smlouvené ceny.

3.3 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení staveniště, elektrickou energii,

3.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.

Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy i při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a které objednatel nepředvídal a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané víceprací),
- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) při realizaci díla zjistí zhotovitel postupem dle čl. 1.13 vady nebo nevhodnost či neúplnost PD, které mají vliv na cenu díla.

3.5 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací-tedy osobou vykonávající technický dozor stavebníka (dále: „TDS“), pokud

objednatel nestanoví jinak. Cena bude stanovena v souladu s touto smlouvou, zejména dle čl.1.7. této smlouvy.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.3 po dodání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným technickým dozorem stavebníka -objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele.
- 4.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu zhotovitelem, který musí odeslat tento daňový doklad objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vystavení. Platby budou probíhat formou bezhotovostních převodů mezi účty smluvních stran výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.3 Zhotovitel bude objednateli účtovat provedené stavební práce na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů nebo soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Zjišťovací protokol, jehož správnost je ověřena podpisem a souhlasem oprávněné osoby objednatele, je nezbytnou přílohou vystavené faktury-daňového dokladu zhotovitelem. Bez tohoto dokladu nebude zhotovitelem vystavená faktura objednatelem proplacena. Provedenými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavatelem zhotovitelem.
- Provedené práce budou zhotovitelem objednateli účtovány 1x za měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů, které budou zhotovitelem vyhotoveny a zástupcem objednatele odsouhlaseny za každý měsíc.
- 4.5 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.
- 4.6. Konečná faktura musí obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 4.9 V případě, že objednatel obdrží dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb případně upraven dle podmínek poskytnutí dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory, vždy však na základě dohody obou smluvních stran ve formě dodatku smlouvy. Část předmětu díla, jež bude spolufinancován dotací jako uznatelné náklady, musí být zhotovitelem účtovány objednateli odděleně samostatnými účetními doklady od ostatní části předmětu díla, které jsou neuznatelnými náklady z pohledu poskytovatele dotace a projektu definovaného dle části 13. této smlouvy, pokud tak bude dle podmínek poskytovatele dotace třeba. K tomuto dle předchozí věty tohoto odstavce předá objednatel zhotoviteli potřebné údaje a podklady v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu-faktury tak, aby zhotovitel mohl shora uvedené

rozdělení účtované částky rozdělit na uznatelné a neuznatelné náklady dle výše uvedených požadavků objednatele. Pokud nebudou zhotoviteli tyto podklady od objednatele předány včas před vystavením první faktury, nemá zhotovitel povinnost dle věty druhé toho to odstavce.

- 4.10 Pokud nastane případ dle předchozího odstavce, zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální daňový doklad obsahoval název projektu a identifikační –registrační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace a článku 13. této smlouvy. K tomuto poskytne objednatel zhotoviteli potřebné údaje v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu, pokud tak bude dle podmínek poskytovatele dotace třeba.

Článek 5.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 5.1 Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických je zástupce technického dozoru stavebníka, jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku.

5.1.1 Povinnosti a pravomoc zástupce technického dozoru stavebníka (dále i: „TDS“):

Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy.

Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.

Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

- 5.2 Objednatel, pokud bude třeba, případně jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi dle příslušných právních předpisů, jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku. Zhotovitel umožní výkon a zajistí podmínky na staveništi v přiměřeném rozsahu pro výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis a dále zástupce autorského dozoru projektanta.

Článek 6

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 6.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na díle, mimo případů, kdy by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

- 6.2 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

- 6.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, rozhodnutí příslušných správních orgánů.

- 6.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo subdodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.
- 6.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 6.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně odpadu z hrubého úklidu pracoviště.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou zejména Vyhláškou č. 499/2006 Sb., ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy.
- 6.8 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat, třídit a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 6.9 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid navazujících veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.
- 6.10 Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 6.11 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor stavebníka
- 6.12 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.
- 6.13 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali veškeré pracovní právní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

- 6.14 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby -poddodavatele, avšak výlučně v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech změnách poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast poddodavatele na realizaci díla.
- 6.15 Stavební práce musí tedy probíhat s takovými technicko- bezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby, aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob.

Článek 7 **Splnění a předání díla**

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to včetně doporučených v termínech dle článku 2 této smlouvy.
- 7.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo či jeho ucelenou dílčí část převzít. Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 7.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli včetně seznamu osob účastnících se převzetí,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů a příloh protokolu,
 - f) další dohody a vyjádření smluvních stran,
 - g) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vyhotovit a při předání díla objednateli bezúplatně předat tyto dokumenty a listiny:
- originál stavebního deníku poté, kdy objednatel zhotoviteli vrátí jeho prvou kopii,
 - stavební technická osvědčení materiálů a výrobků použitých při realizaci díla prokazující jejich jakost, fyzikální vlastnosti, vhodnost a nezávadnost,
 - doklady o nezávadné likvidaci stavebních sutí, odpadů a nebezpečných odpadů a přebytečné zeminy z výkopů,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Nepředání některého z uvedených dokladů a dokumentů bude považováno za nedodělek.

- 7.5 Objednatel není povinen dílo nebo jeho ucelenou část na základě protokolu či dílčího protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky mající vliv na užívání díla.
- 7.6 K předání díla či jeho ucelené části na základě protokolu či dílčího protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo či jeho ucelená část připraveno k odevzdání. Objednatel organizuje předání a převzetí díla či jeho části a sepisuje protokol či dílčí protokol o předání a převzetí díla či jeho části.
- 7.7 Zhotovitel je povinen po ukončení prací vyklidit prostory, kde se dílo provádělo a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště

Článek 8.

Záruka za jakost díla

- 8.1 Záruční lhůta na jakost provedení celého předmětu díla činí **36 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 8.2 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy
- 8.3 Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem či značkou nebo doporučeným dopisem.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanovené zvláštním předpisem) nebo živelnou pohromou.

Článek 9.

Odstoupení od smlouvy

9.1 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změnil-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.

9.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo pozastavit práce na bodu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.

9.3 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:

- opakované neplnění sjednaných termínů
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně
- neodůvodněné zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 20 dnů nebo
- neodůvodněné zpoždění předání díla delší než 30 dnů oproti sjednané době či termínu splnění díla

Článek 10.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1 V případě nedodržení termínu dokončení celého díla vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý započatý týden prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 10.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo po objednateli zákonný úrok z prodlení

Článek 11. Závěrečná ujednání

- 11.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně její přílohy a případných dodatků bude zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv
- 11.5 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními či zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
- 15.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je tato její příloha:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla

Schvalovací doložka:

Rada města Kutná Hora odsouhlasila uzavření této smlouvy o dílo usnesením č. 671 ze dne ...18.8.2021

Objednatel: Město Kutná Hora



Zhotovitel: ROKOS STAVBY s.r.o.
V Čáslavi 1.9 2021



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 0031 Obnova rybníku Lorčák v k.ú. Kutná Hora

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **ROKOS STAVBY s. r. o.** IČO: **29414431**
Trnková 1816 DIČ: **CZ29414431**
286 01 Čáslav

Vypracoval:

| Rozpis ceny | Celkem |
|------------------|-------------|
| HSV | 0,00 |
| PSV | 0,00 |
| MON | 0,00 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkem | 0,00 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 1 187 535,93 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 249 382,54 CZK |

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 436 918,47 CZK



Za zhotovitele

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

| Číslo | Název | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem | % |
|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|---|
| 0001 | SO-01 Stabilizace břehů | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 0001 | SO-01 Stabilizace břehů | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 0002 | SO-02 Oprava kbelu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 0002 | SO-02 Oprava kbelu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 0003 | SO-03 Nánosy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 0031 | Obnova rybníku Lorčák | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Celkem za stavbu | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|---------------------------------------|----------|--|--|--------|---|
| 1 | Zemní práce | HSV | | | 0,00 | |
| 2 | Základy a zvláštní zakládání | HSV | | | 0,00 | |
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | 0,00 | |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV | | | 0,00 | |
| 9 | Ostatní konstrukce, bourání | HSV | | | 0,00 | |
| 91 | Doplňující práce na komunikaci | HSV | | | 0,00 | |
| 93 | Dokončovací práce inženýrských staveb | HSV | | | 0,00 | |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | 0,00 | |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | 0,00 | |
| 767 | Konstrukce zámečnické | PSV | | | 0,00 | |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU | | | 0,00 | |
| Cena celkem | | | | | 0,00 | 0 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|------|---|
| S: | 0031 | Obnova rybníku Lorčák v k.ú. Kutná Hora |
| O: | 0001 | SO-01 Stabilizace břehů |
| R: | 0001 | SO-01 Stabilizace břehů |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|--|-----|-----------|-----------|--------|
| Díl: 1 | | Zemní práce | | | | |
| 1 | 111201101 | Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 | m2 | 450,00000 | | |
| 2 | 111251111 | Drcení ořezaných větví průměru do 10 cm | m3 | 16,20000 | | |
| 3 | 112102111 | Probírky lesních porostů na rovnané dříví, kuláče | plm | 11,20000 | | |
| 4 | 112201104 | Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 70 - 90 cm | kus | 4,00000 | | |
| 5 | 113105111 | Rozebrání dlažeb z lomového kamene na sucho | m2 | 287,00000 | | |
| 6 | 122201101 | Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 | m3 | 84,60000 | | |
| 7 | 132201101 | Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 | m3 | 44,16000 | | |
| 8 | 132201201 | Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3 | m3 | 1,28000 | | |
| 9 | 162201102 | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m | m3 | 148,00000 | | |
| 10 | 162401102 | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m | m3 | 56,53000 | | |
| 11 | 162201454 | Vodorovné přemístění pařezů D 90 cm do 2000 m | kus | 4,00000 | | |
| 12 | 167101101 | Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 | m3 | 74,00000 | | |
| 13 | 171103201 | Ulož. sypaniny do hrází,100%PS, objem jilu do 20% | m3 | 28,00000 | | |
| 14 | 171201201 | Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m | m3 | 56,53000 | | |
| 15 | 180401212 | Založení trávníku lučního výsevem ve svahu do 1:2 | m2 | 461,00000 | | |
| 16 | 182101101 | Svahování v zářezech v hor. 1 - 4 | m2 | 437,00000 | | |
| 17 | 182201101 | Svahování násypů | m2 | 24,00000 | | |
| 18 | 182301121 | Rozprostření ornice, svah, tl. do 10 cm. do 500 m2 | m2 | 461,00000 | | |
| 19 | 184806112 | Řez průklestem netrnitých stromů D koruny do 4 m | kus | 2,00000 | | |
| 20 | 00057248 | Osivo směs luční | kg | 9,20000 | | |
| Díl: 2 | | Základy a zvláštní zakládání | | | | |
| 21 | 270210111 | Zdivo základové z lom.kamene, výplňové na MC 10 | m3 | 1,28000 | | |
| Díl: 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | |
| 22 | 326212221 | Zdivo nadzákl. z lom. kam.,nad 3 m3 2str. licované | m3 | 108,56000 | | |
| Díl: 4 | | Vodorovné konstrukce | | | | |
| 23 | 462511161 | Zához z lom.kamene tříd. do 80 kg bez výplně mezer | m3 | 87,00000 | | |
| 24 | 462511169 | Příplatek za urovnání lice záhozu,kameny do 80 kg | m2 | 152,00000 | | |
| Díl: 91 | | Doplňující práce na komunikaci | | | | |
| 25 | 919511112 | Čela propustku z lomového kamene, krycí deska ŽB | m3 | 2,52000 | | |
| Díl: 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | |
| 26 | 998322011 | Přesun hmot pro hráze přehradní zděné a betonové | t | 433,96232 | | |
| Díl: D96 | | Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | |
| 27 | 979082314 | Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 2000 m | t | 165,30000 | | |
| Celkem | | | | | | |

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

| | | |
|----|------|---|
| S: | 0031 | Obnova rybníku Lorčák v k.ú. Kutná Hora |
| O: | 0002 | SO-02 Oprava kbelu |
| R: | 0002 | SO-02 Oprava kbelu |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|--|----|-----------|-----------|--------|
| Díl: 2 | | Základy a zvláštní zakládání | | | | |
| 1 | 235681111 | Těsnění hrad.stěn ze zhuťné sypaniny,dodání jilu | m3 | 0,22000 | | |
| 2 | 235681121 | Těsnění hrad. stěn ze zhuťné sypaniny,zřízení | m3 | 0,22000 | | |
| 3 | 235681131 | Těsnění hrad. stěn ze zhuťné sypaniny,odstranění | m3 | 0,22000 | | |
| Díl: 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | |
| 4 | 321312111 | Oprava konstr.přehrad do 3 m3 z bet.vodost. C25/30 | m3 | 1,00000 | | |
| Díl: 9 | | Ostatní konstrukce, bourání | | | | |
| 5 | 9 | Demontáž dluží | m | 2,00000 | | |
| Díl: 93 | | Dokončovací práce inženýrských staveb | | | | |
| 6 | 934956124 | Hradítka z dubového dřeva tloušťky 5 cm | m2 | 3,00000 | | |
| Díl: 96 | | Bourání konstrukcí | | | | |
| 7 | 960321271 | Bourání konstrukcí ze železobetonu | m3 | 0,35000 | | |
| Díl: 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | |
| 8 | 998324011 | Přesun hmot pro objekty v zemních hrázích | t | 3,20543 | | |
| Díl: 767 | | Konstrukce zámečnické | | | | |
| 9 | 767995103 | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg | kg | 102,65000 | | |
| 10 | 139 | Ocelové výrobky | | 102,65000 | | |
| Celkem | | | | | | |

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

| | | |
|----|------|---|
| S: | 0031 | Obnova rybníku Lorčák v k.ú. Kutná Hora |
| O: | 0003 | SO-03 Nánosy |
| R: | 0031 | Obnova rybníku Lorčák |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|---------------|---------------|--|----|-----------|-----------|--------|
| Díl: 1 | | Zemní práce | | | | |
| 1 | 122703602 | Odstranění nánosů při únosnosti dna 40 - 60 kPa | m3 | 286,00000 | | |
| 2 | 162401102 | Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2000 m | m3 | 286,00000 | | |
| 3 | 171201201 | Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m | m3 | 286,00000 | | |
| Celkem | | | | | | |

Poznámky uchazeče k zadání

