

**SS 3/2021**

## **Směnná smlouva**

uzavřená dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **Městská část Praha-Kolovraty**

se sídlem Praha 10-Kolovraty, Mírová 364, PSČ 103 00, IČO: 240346

zastoupená starostou městské části

(jako první směřující)

a

Manželé

**Marek Čermák**

r.č.: 77

bytem: Praha- Uhříněves,

**Blanka Čermáková**

r.č.: 79

bytem: Praha- Kolovraty,

(společně jako druhý směřující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
SMĚNNOU SMLOUVU

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. První směřující prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (dále též jen „**hl. m. Praha**“) má ve výlučném vlastnictví následující nemovitou věc, a první směřující má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k této nemovité věci, a to nemovité věci (pozemku) parc. č. 815/27 (orná půda) o výměře 451 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 340 pro k.ú. Kolovraty, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1690-258/2021, zpracovaným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem došlo k rozdělení pozemku uvedeného v čl. I.1. na pozemek parc. č. 815/27 o výměře 210 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 815/113 o výměře 241 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

3. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci (pozemku) parc. č. 514/5 (ostatní plocha) o výměře 59 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 380 pro k.ú. Kolovraty, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

Touto smlouvou její účastníci směřují pozemek nové vzniklý pozemek parc. č. 815/113 za pozemek parc. č. 514/5, vše k.ú. Kolovraty, jak jsou uvedeny v čl. I. odst. 2. a 3. smlouvy tak, že pozemek parc.č. 815/113 přijímá do svého vlastnictví (společného jmění manželů) druhý směřující a pozemek parc. č. 514/5 přijímá do svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví obce první směřující, přičemž vlastníkem je hl. m. Praha.

## **III.**

### **Ostatní ujednání**

1. Po provedení směny jsou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
2. První směřující a druhý směřující prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena (vyjma věcných břemen inženýrských sítí u pozemku dle čl. I.3 a uvedených v příslušném listu vlastnictví) ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení. První a druhý směřující se vzájemně ujišťují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude ke směřovaným pozemkům zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
4. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha a ve kterém jsou směřované nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
5. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
6. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
7. Dokumenty potřebné pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí budou do podání návrhu na vklad v držení prvního směřujícího. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za zahájení tohoto řízení hradí první směřující.
8. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Záměr směny byl zveřejněn dne 8. 6. 2021, směnu schválilo Zastupitelstvo městské části Praha-Kolovraty usnesením č. 20/2021 ze dne 23. 6. 2021.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle platných pravidel. Smlouvu zveřejní první směňující.
5. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Praze dne ..... 6. 6. 2021 .....

[Redacted signature area]

první směňující

[Redacted signature area]

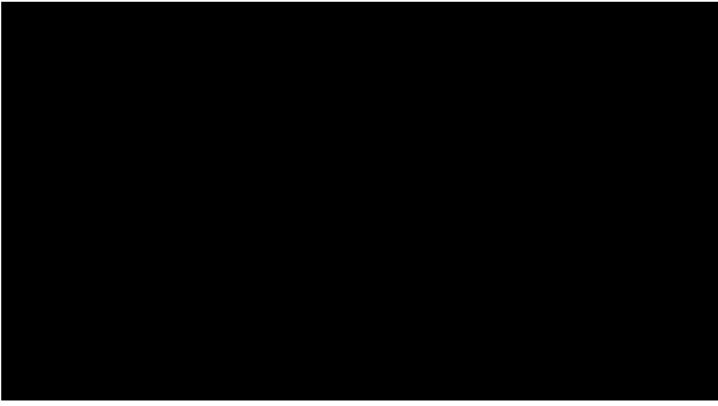
[Redacted signature area]

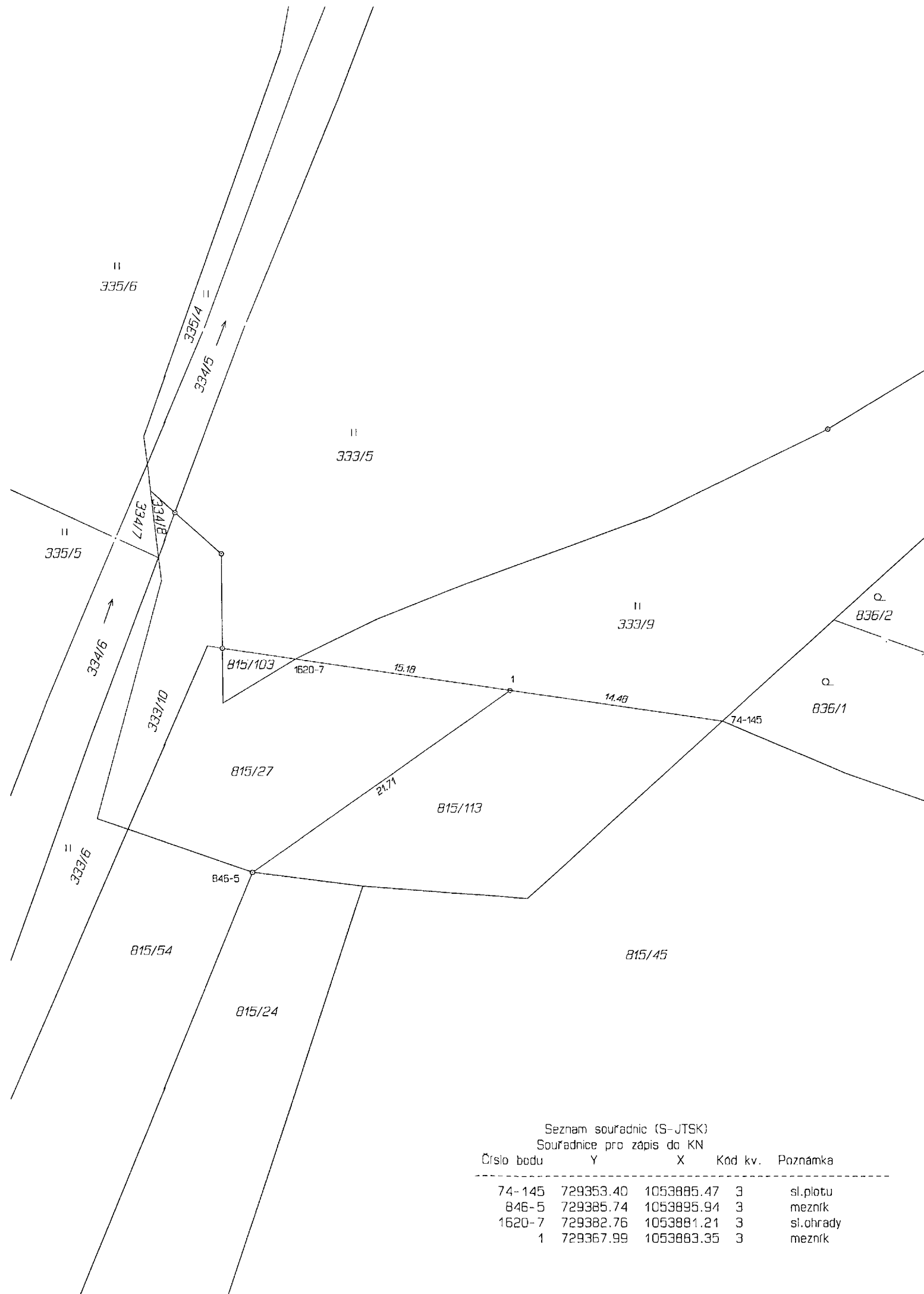
druhý směňující

[Redacted signature area]

druhý směňující

[Large redacted area]





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | Kód kv. | Poznámka  |
|------------|-----------|------------|---------|-----------|
| 74-145     | 729353.40 | 1053885.47 | 3       | sl.plotu  |
| 846-5      | 729385.74 | 1053895.94 | 3       | mezník    |
| 1620-7     | 729382.76 | 1053881.21 | 3       | sl.ohrady |
| 1          | 729367.99 | 1053883.35 | 3       | mezník    |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                               |                |                |                                |            |                     |  |                         |             |    |               |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|---------------------|--|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Dosavadní stav  |                |                | Nový stav                      |                               |                |                |                                |            |                     |  |                         |             |    |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         |             |    |               |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |            |                     | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení dílu |
|   |                |                |                                |                               |                |                |                                |            |                     |  |                         |             |    |               |
| 815/27  | 4              | 51             | orná půda                      | 815/27                        | 2              | 10             | orná půda                      |            | 2                   | 815/27   | 340                     | 2           | 10 |               |
|   |                |                |                                | 815/113                       | 2              | 41             | orná půda                      |            | 2                   | 815/27   | 340                     | 2           | 41 |               |
|   | 4              | 51             |                                |                               | 4              | 51             |                                |            |                     |  |                         |             |    |               |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |                       |          |        |                |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle  |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitosti  | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitosti | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 815/27  |                       | 25600    | 2      | 10             |                      | 815/113              |                       | 25600    | 2      | 41             |                      |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|---|--|---|
|   | Jméno, příjmení: [redacted]  | Jméno, příjmení: [redacted]   |
|   | Číslo položky s známu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016                           | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016                                      |
|   | Dne: 19. května 2021 Číslo: 122/2021   | Dne: 3. června 2021 Číslo: 90/2021  |
|   | Náležnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Geodetický servis Praha s.r.o. [redacted]  | Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.  |   |
| Číslo plánu: 1690-258/2021  | KÚ pro hlavní město Prahu<br>KP Praha<br>[redacted]<br>PGP 2081/2021-101<br>2021.05.25 08:01:52 CEST |   |
| Okres: Hlavní město Praha   |  |   |
| Obec: Praha   |  |   |
| Kat. území: Kolovráty   |  |   |
| Mapový list: Praha 1-6/33, 1-6/34   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br>[redacted]                              |   |
| Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nastavených nových hranic, které byly označeny předem výměrnými mezníky |  |   |