

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo č. 2162995003 uzavřené dne 11. 3. 2021

1. Smluvní strany:

Objednatel: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
Sídlo: Technická 1905/5, Praha 6 – Dejvice, PSČ 166 28
Zastoupený: xxxxxx, rektor
IČ: 60461373
DIČ: CZ60461373
Bankovní spojení: xxxxxx
č. účtu: xxxxxx
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: KONSIT a. s.
Sídlo: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 752
Zastoupený: xxxxxx, členem představenstva
IČO: 18630197
DIČ: CZ18630197
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“)

se v souladu s čl. XV., odst. 2 ve spojení s čl. V., odst. 2 Smlouvy dohodli na její změně a doplnění jak stanoví tento dodatek.

2. Účel dodatku

2.1 Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 11. 3. 2021 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) kterou se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtě podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo spočívající v rekonstrukci stávajících laboratorních a kancelářských prostor v budově B Zikova ul. Vysoké školy chemicko-technologické v Praze na adrese Technická 1903/3, Praha 6 – Dejvice.

2.2 Účelem tohoto dodatku je uplatnění nepodstatných změn závazku ze Smlouvy v rozsahu dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a změna způsobu a termínu pro předání díla dle Smlouvy způsobené důvody na straně Objednatele.

2.3 Předmětem tohoto dodatku je provedení nepodstatných změn závazku ze Smlouvy za podmínek dle § 222 odst. 4 ZZVZ nutných pro realizaci a naplnění předmětu a účelu Smlouvy, a to vše v rozsahu změnových listů č. 13 - 28, které jsou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1 a dále pak také provedení úpravy způsobu a termínu pro předání díla dle Smlouvy způsobené důvody na straně Objednatele, jež jsou podřazeny pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

2.4 Objednatel prohlašuje, že splnil všechny podmínky dle § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ potřebné pro provedení změn závazku ze Smlouvy.

2.5 Objednatel prohlašuje, že vzhledem k překážce ležící na jeho straně související s nedokončenou stavební akcí s názvem „**VŠCHT Praha – Rekonstrukce prostor uvolněných z pronájmu (etapa I) v budově B ul. Zikova – kancelářská část**“ realizovanou jiným dodavatelem (dále jen „**předcházející etapa**“), na kterou se dílo dle Smlouvy napojuje silnoproudými a slaboproudými rozvody, akceptuje předání díla dle Smlouvy Objednateli včetně vad a nedodělků bránících v užívání díla. Přesná specifikace vad a nedodělků, které nebudou dokončeny v termínu předání díla pro uvedenou překážku na straně Objednatele, jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku, (dále jen „**Vady a Nedodělky související s předcházející etapou**“). Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla z důvodu existence těchto Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou. Pro vyloučení veškerých pochybností Objednatel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že z důvodu uvedeného v tomto článku (tj. z důvodu existence Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou) nebude možné do doby odstranění Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou dílo dle Smlouvy zkolaudovat a řádně užívat, přičemž tato skutečnost není považována za prodlení Zhotovitele a Zhotovitel není za ni odpovědný.

3. Předmět dodatku

Smlouva se dále mění a doplňuje následovně:

3.1. V článku IV. Smlouvy se odst. 2, body i. a ii. vypouští a nahrazují se novými body i. a ii. následujícího znění:

- „2. i. protokolárně předat Objednateli dokončenou stavební část díla, a to nejpozději do 15. 9. 2021. Dílo bude předáno i s vadami a nedodělky souvisejícími s předcházející etapou a bránícími v užívání díla, specifikovanými v příloze č. 2 dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „**Vady a Nedodělky související s předcházející etapou**“). Vady a Nedodělky související s předcházející etapou budou dokončeny do 3 týdnů od zahájení realizace jejich odstranění, přičemž tato realizace bude zahájena do 2 týdnů od zaslání písemné výzvy Objednatelem o připravenosti a funkčnosti předcházející stavební akce s názvem „**VŠCHT Praha – Rekonstrukce prostor uvolněných z pronájmu (etapa I) v budově B ul. Zikova – kancelářská část**“ realizované jiným dodavatelem (dále jen „**předcházející etapa**“). V termínu od 20. 12. 2021 do 10. 1. 2022 žádná z těchto lhůt týkající se Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou neběží. Objednateli budou v uvedeném termínu do 15.9.2021 předány rovněž veškeré podklady a doklady související s předáním díla, vyjma podkladů a dokladů, které souvisí

s Vadami a Nedodělkami souvisejícími s předcházející etapou. Pro účely řádného předání díla nebude tudíž Objednatel v uvedeném termínu vyžadovat kompletní dokumentaci.

ii. Ve lhůtě 7 dnů po odstranění Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou ze strany Zhotovitele podá Zhotovitel žádost na OV MČ Prahy 6 o vydání kolaudačního souhlasu k dílu. Zhotovitel po celou dobu probíhajícího kolaudačního řízení poskytne příslušnému správnímu úřadu veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl kolaudační souhlas vydán nejpozději do 3 měsíců ode dne podání žádosti. Tuto lhůtu je možné prodloužit výhradně z důvodu mimo vůli Zhotovitele (zejména z důvodu prodloužení na straně správních orgánů). “

3.2. V článku V. Smlouvy se odst. 1 vypouští a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

a) Cena bez DPH	38 148 548,87 Kč (dále jen „cena díla“)
b) 21% DPH	8 011 195,26 Kč
c) Cena včetně 21% DPH	46 159 744,13 Kč”

3.3. V článku V. Smlouvy se odst. 5 vypouští a nahrazuje se novým odst. 5 následujícího znění:

„5. Fakturace bude probíhat formou dílčích daňových dokladů v měsíčních intervalech, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Dílčí daňové doklady budou vystaveny do max. výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude zúčtováno ve dvou samostatných daňových dokladech vystavených Zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu o předání díla. První daňový doklad, znějící na částku ve výši 5 % z celkové ceny díla, bude Zhotovitel oprávněn vystavit po uplynutí 3 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání díla. Druhý daňový doklad, znějící na částku ve výši 5 % z celkové ceny díla, bude Zhotovitel oprávněn vystavit po odstranění vad a nedodělků a po doručení kolaudačního souhlasu.“

3.4. Článek VII. odst. 11 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„11. Do dne podpisu předávacího protokolu o předání díla Objednateli na sebe Zhotovitel přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami, které k provádění díla zajistil, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku způsobeného do dne podpisu předávacího protokolu je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.“

3.5. Článek VII. odst. 17 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„17. Podpisem předávacího protokolu o předání díla Objednateli přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle.“

3.6. Článek IX odst. 2 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

2. „K předání díla Objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace uvedená níže a dále bude jeho součástí specifikace již existujících Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato, vyjma Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou, za jejichž existenci Zhotovitel odpovědný není, nicméně jej nezbavuje povinnosti tyto Vady a Nedodětky související s předcházející etapou odstranit v souladu s touto smlouvou a ve lhůtách dle čl. IV. odst. 2, bod i Smlouvy. Součástí předávacího protokolu budou všechny v technické zprávě požadované předepsané zkoušky a revize, které tvoří jeho nedílnou součást. Jedná se zejména o:

- a) čestná prohlášení o shodě použitých materiálů dle ČSN,
- b) tlakové zkoušky vodovodních rozvodů,
- c) prohlášení o zkoušce těsnosti kanalizace,
- d) tlaková a topná zkouška ústředního topení,
- e) funkční zkoušky vzduchotechniky a klimatizačních zařízení,
- f) doklady o řádné likvidaci odpadů,
- g) revizní zprávy elektroinstalačních rozvodů a zařízení, včetně hromosvodů,
- h) technické listy ke všem dodaným a osazeným prvkům stavby,
- i) návody k užívání a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu dodaného zařízení v českém jazyce, a dále veškeré nezbytné doklady či příslušenství vztahující se k tomuto zařízení,
- j) prohlášení o zaškolení odpovědných osob Objednatele pro užívání dodaných technologií,
- k) v den předání a převzetí díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku,
- l) doklady o jakosti použitých stavebních materiálů a výrobků v souladu s právními předpisy, prohlášení o shodě, včetně atestů použitých materiálů.

Smluvní strany se dohodly, bez ohledu na shora uvedené, že pro účely řádného předání díla nebude Objednatel vyžadovat kompletní dokumentaci, neboť doklady a zprávy v tomto odstavci uvedené, související s Vadami a Nedodětky souvisejícími s předcházející etapou, nebude možné v době předání díla z důvodu existence Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou vyhotovit. Kompletní dokumentace pro udělení kolaudačního souhlasu bude předána bez zbytečného odkladu po odstranění Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou.“

3.7. Článek IX odst. 3 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

3. „Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady (vyjma již existujících a známých Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou), bude

protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření Zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud Objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla z důvodu existence Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, nezbavuje Zhotovitele povinnosti tyto vady a nedodělků odstranit v souladu s touto smlouvou. Za existenci Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou není Zhotovitel odpovědný, nicméně se zavazuje odstranit tyto Vady a Nedodělků související s předcházející etapou ve lhůtách dle článku IV. odst. 2, bod i. smlouvy.“

3.8. Do článku IX. odst. 5 Smlouvy se doplňuje další věta:

„Při zahájení realizace odstranění Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou zajistí Objednatel Zhotoviteli jednu místnost v místě stavby k dispozici pro pracovníky Zhotovitele, v níž bude Zhotovitel rovněž oprávněn umístit své nářadí potřebné k předmětné realizaci.“

3.9. Článek IX odst. 7 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„7. V případě, že vady dle tohoto článku, bodu 3., (vyjma Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou a vad s nimi souvisejících), nebudou odstraněny ani do 20 pracovních dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu, má Objednatel právo zajistit odstranění těchto vad prostřednictvím třetí osoby a vzniklé finanční nároky z odstranění vad třetí osobou vyplývající ve skutečné výši Zhotoviteli započíst oproti částce uvedené v konečné faktuře.“

3.10. V článku X. Smlouvy se odst. 1. nahrazuje následujícím zněním:

„1. Záruční doba za jakost díla je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet počínaje dnem předání a převzetí díla, tj. dnem podpisu předávacího protokolu. Existence Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou specifikovaných v příloze č. 2 dodatku č. 2 ke Smlouvě nemá na započítání běhu záruční doby, ani na samotný běh záruční doby, žádný vliv, neboť za jejich existenci není Zhotovitel odpovědný.

Záruka za jakost se nevztahuje na díly podléhající běžnému opotřebení, závady vzniklé neodbornou nebo neautorizovanou obsluhou a manipulací, závady vzniklé provozováním zařízení v rozporu s provozními předpisy zařízení, pojistné události, projevy vandalismu, živelné pohromy a poruchy způsobené třetí osobou, vyjma osob, které k provádění díla zajistil Zhotovitel podle čl. VII., odst. 11 smlouvy.“

3.11. Článek X odst. 2 Smlouvy se doplňuje o další větu, která zní:

„Existence Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou specifikovaných v příloze č. 2 dodatku č. 2 ke Smlouvě není považována za prodlení Zhotovitele a Objednatel není v této souvislosti oprávněn Zhotovitele sankcionovat.“

3.12. Článek X odst. 3 – 5 Smlouvy se uplatní v případě Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou nejdříve po uplynutí lhůty pro jejich odstranění uvedené v čl. IV, odst. 2 bodě i smlouvy.

3.13. Článek XII odst. 1 Smlouvy, poslední věta, se mění tak, že nově zní:

„Takové pojištění je Zhotovitel povinen udržovat až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, vyjma Vad a Nedodělků souvisejících s předcházející etapou, v platnosti v uvedené výši.

4. Závěrečná ujednání

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nezměněna a v platnosti.

4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a na znamení toho, že obsah dodatku odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, ho podepsaly.

4.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 13-28 včetně souhrnné rekapitulace
Příloha č. 2 – Vady a Nedodělky související s předcházející etapou

V Praze dne 15.9.2021

V Praze dne 14.9.2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

xxxxx, rektor

xxxxx, člen představenstva

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

KONSIT a.s.