

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. OMAJ-SMV/VYP/001775/2021/Kuc,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
dále jen půjčitel**

a

**2) AQUAPARK OLOMOUC, a.s., se sídlem Kafkova 526/21, Slavonín, 783 01 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka
3425,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Daliborem Příkrylem a místopředsedou
představenstva Mgr. Ing. Petrem Konečným,
IČ 278 20 378,
dále jen vypůjčitel.**

I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 449/1 ostatní plocha o výměře 8368 m², parc. č. 449/3 ostatní plocha o výměře 2184 m², parc. č. 449/36 ostatní plocha o výměře 697 m², parc. č. 875/1 ostatní plocha o výměře 20011 m² a parc. č. 2134 ostatní plocha o výměře 347 m² vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Část shora uvedených pozemků parc. č. 449/1 ostatní plocha o výměře 406 m², parc. č. 449/3 ostatní plocha o výměře 1902 m², parc. č. 449/36 ostatní plocha o výměře 257 m², parc. č. 875/1 ostatní plocha o výměře 159 m² a parc. č. 2134 ostatní plocha o výměře 242 m², dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem užívání manipulační a odstavné plochy a údržby zeleně.

II.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat předmět výpůjčky na dobu neurčitou, a to od 15. 9. 2021.

III.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. této smlouvy.
2. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

3. Ke dni uzavření této smlouvy se na předmětu výpůjčky nachází sjezd, který je součástí pozemků parc. č. 875/1 ostatní plocha a parc. č. 449/3 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.
4. Vypůjčitel není oprávněn zřídit třetí osobě uživatelské právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, kromě v tomto článku uvedeného souhlasu. Půjčitel uděluje souhlas s bezúplatným užíváním předmětu výpůjčky subjektům majícím uzavřený právní vztah s vypůjčitelem k nemovitým věcem či jejich částem, které jsou předmětem smlouvy o pachtu plaveckého stadionu č. OCKS/SPO/002960/20 uzavřené dne 22. 12. 2020 mezi vypůjčitelem a půjčitelem.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že se na předmětu výpůjčky dále nachází kanalizace OS z ŽBT DN 1200 mm a dále, že na předmět výpůjčky zasahuje zákonné ochranné pásmo kanalizace BXIIa z BT DN 600 mm, obě ve vlastnictví půjčitele. Umístění kanalizací je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V ochranném pásmu kanalizací je vypůjčitel oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele kanalizací, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky bude dotčen stavbou Multifunkční hala Olomouc včetně souvisejících stavebních objektů. Před započatím realizace těchto staveb bude výpůjčka vypovězena.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel uzavřel se společností ČEZ Distribuce, a. s., jako budoucím oprávněným z věcného břemene, k předmětným částem pozemků parc. č. 449/1 ostat. pl., parc. č. 449/3 ostat. pl. a parc. č. 875/1 ostat. pl. smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/002397/2020/Ohl ze dne 3. 12. 2020, kterou se smluvní strany zavázaly uzavřít nejpozději do 24. 8. 2025 smlouvu o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN, NN a optického kabelového vedení (stavba „Olomouc, Hynaisova p.č. 449/2 – kNN, kVN, IZ-12-8001918“). Vypůjčitel je povinen realizaci této stavby strpět.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmětná část pozemku parc. č. 875/1 ostat. pl. je zatížena věcným břemenem umístění, užívání, rekonstrukcí, oprav a údržby horkovodní přípojky, vstupu a vjezdu ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a.s., a věcným břemenem uložení podzemního kabelového vedení NN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
9. Veškeré změny předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil.
10. K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je vypůjčitel oprávněn výlučně po výslovném souhlasu půjčitele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.
11. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu výpůjčky, zejména travnatých ploch, stromů a keřů, včetně ořezu větví a kácení stromů a keřů, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Ořez větví a kácení stromů a keřů je vypůjčitel povinen provést zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je vypůjčitel povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas půjčitele s kácením.
12. V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.

13. Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.

IV.

1. Výpůjčka ujednaná touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní doby nebo kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní doba je jednoměsíční a počítá se od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Výpůjčka skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) vypůjčitel i přes písemnou výstrahu užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) vypůjčitel zřídí třetí osobě uživatelské právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele,
 - c) půjčitel potřebuje předmět výpůjčky pro svoji vlastní potřebu.Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje.
Výpůjčka v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
5. Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky, bude-li to půjčitel požadovat, předmět výpůjčky vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb či zařízení včetně oplocení a odstranění veškerých změn předmětu výpůjčky včetně terénních úprav. Odstranění staveb či zařízení je vypůjčitel povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud tak vypůjčitel neučiní ve lhůtě stanovené půjčitelem, souhlasí s tím, že předmět výpůjčky vyklidí a uvede do původního stavu půjčitel na náklady vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli vynaložené náklady s tím spojené do 30 dnů po doručení výzvy půjčitele k jejich uhrazení.

V.

Půjčitel současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 8. 2021.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Vypůjčitel je povinen písemně sdělit půjčiteli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

4. Vypůjčitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
6. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je sjednán jako den započetí výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.**

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
zastoupená**

**Ing. Daliborem Přikrylem,
předsedou představenstva**

**Mgr. Ing. Petrem Konečným,
místopředsedou představenstva**