



S2-408500
ACR: 202105862

Dodatek č. 2
ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 4085
ze dne 23.2.2009 ve znění dodatku č. 1
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Statutární město Kladno

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

zastoupené:

SBF Kladno s.r.o.

se sídlem náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ: 25683381 DIČ: CZ25683381

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení:

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. 3 odst. 3.1, v čl. 7 odst. 7.2 a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. 3 smlouvy jako nový odst. 3.4:

„Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k PŘEDMĚTU NÁJMU v NEMOVITOSTI, pokud tím nedojde k nadměrnému nebo dlouhodobému omezení ostatních uživatelů NEMOVITOSTI. Tyto trasy budou upřesněny dodatečně v průběhu trvání této smlouvy, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě, jejímž předmětem budou průběh a podmínky umístění a který bude uzavřen nejpozději před jejich umístěním.

Pronajímatel není povinen toto umístění umožnit, bude-li hrozit v důsledku tohoto umístění škoda na PŘEDMĚTU NÁJMU, na NEMOVITOSTI, resp. její střešní krytině nebo izolace.“

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. 3 smlouvy jako nový odst. 3.5:

„Nájemce (resp. jím pověřená stavební firma) zajistí, aby veškeré zásahy do střešní krytiny budovy (ze strany nájemce, jiného provozovatele sítě elektronických komunikací podle odst. 6.11 nebo ze strany osob jimi k tomu zmocněných) probíhaly v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními a technickými předpisy, v souladu s příslušnými rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy, v souladu s příslušnou projektovou dokumentací a za pravidelného a kompletního dohledu společnosti zastupující pronajímatele (resp. SBF Kladno s.r.o.), na jehož rozsahu se nájemce a SBF Kladno s.r.o. dohodnou a za jehož účelem si budou poskytovat vzájemnou součinnost; v opačném případě není pronajímatel povinen tuto činnost nájemci umožnit. Dojde-li v důsledku této činnosti ke způsobení škody, zavazuje se nájemce k její bezodkladné náhradě, a to ve výši skutečně vynaložených nákladů na její odstranění.

Nájemce je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem pronajímatele písemně informovat prostřednictvím písemného dopisu adresovaného společnosti SBF Kladno s.r.o. o každém zásahu do střešní krytiny a o všech úpravách provedených v předmětu nájmu.“

d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. 6 smlouvy se doplňuje o nový odst. 6.11 následujícího znění:

„Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v ZAŘÍZENÍ umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.“

e) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.3 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím [redacted] Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

505

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Kladna na 15. zasedání dne 23. 8. 2021.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Žádné ustanovení tohoto dodatku nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s jeho uveřejněním podle zák. č. 340/2015 Sb., a to včetně nájemní smlouvy a případně dalších změn a dodatků.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

V Kladně dne 31. 8. 2021



Statutární město Kladno
SBF Kladno s.r.o.,
[redacted]

V Praze dne 7.9.2021

Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 090560 [redacted] 056009

~~-3-~~
Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,
[redacted]