

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

jejímž předmětem je zajištění kompletní projektové dokumentace, územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

„Revitalizace sportovní haly Ostrov, Studentská 1300“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

název: **Město Ostrov**
sídlo: Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, 360 01 Ostrov
IČ: 00254843
DIČ: CZ00254843
bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov
číslo účtu: 920-341/0100
zastoupený: Ing. Janem Burešem, DBA - starostou města

(dále jen "Objednatel")

a

2. Zhotovitel

název: DPT projekty Ostrov s.r.o..
sídlo: Lidická 1239, 36301 Ostrov
zastoupený: Ing. Janem Duškem
IČO: 08728097
DIČ: CZ08728097
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrov
číslo účtu: 291270851/0300

(dále jen "Zhotovitel")

Při operativním technickém řízení činností v průběhu provádění díla, při potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

a) Objednatele: Odbor městských investic a správy: **Hana Špičková**, vedoucí odboru.

b) Zhotovitele: Ing. Jan Dušek, jednatel společnosti

Toto určení odpovědných osob trvá až do doby, kdy objednatel, či zhotovitel písemně oznámí druhé smluvní straně změnu. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé

straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele spočívající v navržení technického řešení stavby, vypracování projektové dokumentace na demoliční práce, projektové dokumentace včetně oceněného i neoceněného položkového soupisu stavebních prací (rozpočet a výkaz výměr) a zajištění inženýrské činnosti včetně zajištění vydání územního souhlasu a stavebního povolení na stavbu „Revitalizace sportovní haly Ostrov, Studentská 1300“ a závazek Objednatele řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu Díla.

III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmět Díla

1. Nabídka Zhotovitele ze dne 23. 04. 2021 podaná Zhotovitelem ve veřejné zakázce na služby s názvem „Revitalizace sportovní haly Ostrov, Studentská 1300“ (dále jen „Nabídka“), o jejímž přijetí rozhodla Rada města Ostrov usnesením č. 741/21 ze dne 09. 08. 2021.
2. Realizace Díla je rozdělena na jednotlivé postupně navazující fáze, jejichž obsahem je (nikoliv však výlučně):

fáze a) Příprava a obstarání:

- vypracování projektové dokumentace bouracích prací v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. § 5. příl.15,
- geologické posouzení nebo průzkum (včetně zajištění potřebných sond),
- hydrologický posudek, zejména pro založení stavby a pro posouzení vsakování dešťových vod (případně jiné řešení jejich likvidace)
- zorganizování vstupního výboru za účasti Objednatele a vyhotovení zápisu – upřesnění zadání a kontrola výchozích podkladů.

fáze b) Společné územní a stavební řízení:

- vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.

V průběhu realizace tohoto stupně projektové dokumentace proběhnou minimálně dvě pracovní porady s předvedením postupu prací a jejich odsouhlasením Objednatelem.

Zhotovitel vyhotoví z porad zápisy.

Objednateli budou předány 3 kompletní autorizovaná paré včetně elektronické verze (1 paré bude ověřeno stavebním úřadem), nezahrnuje paré pro stavební úřad.

fáze c) Vyhotovení a inženýrská činnost:

- projednání návrhu technického řešení stavby a projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí a zajištění závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
- zastoupení Objednatele před dotčenými orgány státní a veřejné správy a dalšími účastníky řízení,
- podání žádosti o stavební povolení
- zajištění vydání a předání stavebního povolení s nabytím právní moci

fáze d) Realizační projektová dokumentace

- vypracování jednostupňové realizační projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb., č. 146/2008 Sb., č. 499/2006 Sb.
- vypracování soupisu stavebních prací s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.

V průběhu realizace tohoto stupně projektové dokumentace proběhnou minimálně dvě pracovní porady s předvedením postupu prací a jejich odsouhlasením Objednatel, přičemž jedna z těchto dvou pracovních porad bude výstupním výborem před vyskladněním dokončené projektové dokumentace s prezentací v investiční komisi Objednatele. Zhotovitel vyhotoví z porad zápisy.

Počet a forma vyhotovení:

- Objednateli bude předáno 6 kompletních autorizovaných paré v barevné tištěné podobě,
 - každá projektová dokumentace bude obsahovat tištěný výkaz výměr, který bude předán také v 1 vyhotovení v digitální podobě, a to pouze v editovatelném formátu *.xls,
 - rozpočet (oceněný soupis prací) bude předán v tištěné podobě v 1 samostatném vyhotovení,
 - kompletní projektová dokumentace včetně závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, zaměření území a rozpočtu bude předána v 1 vyhotovení v digitální podobě (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, tabulková část ve formátu *.xls a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf, případně *.dwg či *.dgn, zaměření území ve formátu *.dwg a *.dgn).
3. Jak uvedeno výše obsah jednotlivých fází provádění díla je uveden obecně a Zhotovitel je povinen provést vše co je nutné k dosažení účelu této smlouvy, tedy případně i činnosti a výkony výslovně neuvedené.
 4. Projektová dokumentace bude Zhotovitelem vypracována v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
 5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel svou povinnost Dílo provést splní v okamžiku kdy předmět Díla tj. řádně provedené Dílo předá Objednateli. Dílo se za předané považuje pouze v případě, že dojde k jeho faktickému předání a současně podpisu předávacího protokolu.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení Díla. Zhotovitel je povinen si vždy v dostatečném předstihu od Objednatele zmíněnou součinnost vyžádat a upozornit ho včas na právními předpisy stanovené termíny, požadavky a podmínky, které je Objednatel povinen v rámci této součinnosti dodržet. V případě že Zhotovitel zjistí nedostatečnou součinnost Objednatele nebo nevhodnost jeho pokynů je povinen Objednatele na takový nedostatek písemně upozornit.
2. Objednatel je povinen Zhotoviteli za řádné provedení Díla (tj. dokončení a předání Objednateli) zaplatit sjednanou cenu Díla a to způsobem sjednaným touto smlouvou.
3. Objednatel při podpisu smlouvy udělil Zhotoviteli plnou moc s pověřením k výkonu činností dle předmětu plnění ke dni podpisu smlouvy.
4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na vyžádání do 3 pracovních dnů další potřebné podklady a údaje, jejichž potřeba vyplývá z průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné, pokud je sám Objednatel má k dispozici.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen toliko za účelem splnění této smlouvy jednat dle pokynů Objednatele a v souladu s jeho oprávněnými zájmy. V případě, že pokyny Objednatele budou pro výkon konkrétní činnosti nevhodné či neúplné, je Zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů Objednatele písemně upozornit. V případě že Zhotovitel bude pokračovat v provádění díla přes nevhodnost či neúplnost pokynů Objednatele, odpovídá za škodu, která tím Objednateli vznikne.
2. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost Objednatele informovat Objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě této smlouvy a sdělovat Objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle této smlouvy či jinak významné pro činnost Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
4. Při plnění této smlouvy je Zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen Dílo provádět sám, pokud k jeho realizaci užije třetích osob je povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele. V případě že Dílo, či jeho část bude provádět třetí osoba, odpovídá Zhotovitel, jako by Dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy postoupit třetí osobě.
7. Zhotovitel není oprávněn pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu. Objednatel není dále oprávněn pohledávky za Objednatelem vyplývající z této smlouvy jednostranně započíst.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, samy nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).

VII. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen vykonávat činnost dle předmětu smlouvy v následujících termínech:
Zahájení projekčních prací – od **01. 10. 2021**
Průzkumy, IGP, HGP, doměření k **30. 11. 2021**

Dokumentace bouracích prací – dokončení k **30. 11. 2021**

Podání žádosti o Odstranění stavby k **31. 01. 2022**

Dokončení dokumentace ke sloučenému řízení k **28. 02. 2022**

Podání žádosti o sloučené řízení k **31. 05. 2022**

Dokončení realizační projektové dokumentace nejpozději do **31. 08. 2022**

2. Provedení Díla ze strany Zhotovitele je závislé od řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení, není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
3. Nebude-li možné podat žádost o společné územní a stavební povolení z důvodu nezaviněného Zhotovitelem či Objednatelem, např. z důvodu řešení majetkoprávních vztahů, není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku až do doby pominutí tohoto důvodu. Změna termínu bude upravena dodatkem ke smlouvě.

VIII. CENA DÍLA

1. Cena díla dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze soutěže o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby a sjednává se jako cena nejvýše přípustná a skládá se z těchto položek:

Cena díla bez DPH

Obstarání přípravných prací (IGP,HGP apod.)	96 000 Kč
Dokumentace bouracích prací včetně obstarání inženýrské činnosti	44 000 Kč
Zpracování projektové dokumentace ke sloučenému řízení	660 000 Kč
Inženýrská činnost, zakončená vydáním Rozhodnutí Stavebního úřadu	50 000 Kč
Zpracování Realizační projektové dokumentace	790 000 Kč
Celková cena bez DPH	1 640 000 Kč
Zákonné DPH (v platné výši)	344 400 Kč
<u>Celková cena včetně DPH</u>	<u>1 984 400 Kč</u>

Slovy: jeden milion devět set osmdesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých

2. Cena Díla je maximální a nejvýše přípustná pro činnost Zhotovitele v rozsahu daném touto smlouvou. V případě, že Zhotovitel bez toho, aniž by uzavřel s Objednatelem dohodu o změně rozsahu Díla či jeho ceny provede práce nad rámce sjednaného rozsahu, má se za to že mu zvýšená cena Díla nenáleží. V případě, že Zhotovitel provede Dílo v menším rozsahu, než je sjednáno touto smlouvou (méněpráce) cena Díla bude poměrně snížena, aniž by bylo nutné uzavřít dodatek ke smlouvě o Dílo.
3. Sjednanou cenu Díla lze změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran o změně rozsahu a obsahu činnosti Zhotovitele a následně uzavřením dodatku ke smlouvě o Dílo ve které bude změna předmětu plnění a ceny zachycena.
4. V odměně Zhotovitele (smluvní ceně) jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Cena Díla uvedená v čl. VIII této smlouvy bude Objednatel uhrazena v dílčích platbách dle odst. VIII.
2. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu podle čl. VIII. odst. 1. tohoto článku na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Faktury vystavené Zhotovitelem budou obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 21 dní od jejich prokazatelného doručení Objednateli.
5. V případě, že faktura nebude mít potřebné náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, přičemž nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Zhotovitelem Objednateli.
6. V případě prodlení Objednatel s proplacením faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s čl. IX. odst. 5. této smlouvy.
7. Poruší-li Zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může být proplácení faktur pozastaveno až do doby odstranění vytýkaných nedostatků. O pozastavení proplácení faktur je Objednatel povinen Zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno.

X. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy Zhotovitel poruší ustanovení uvedená v Čl. V. Práva a povinnosti Zhotovitele a Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun), a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.
2. Jestliže budou Objednatel v průběhu plnění této smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti Zhotovitele, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně Zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud Zhotovitel nezjedná kroky k nápravě do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun) za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. odst. 1, 2 je splatná do 21 kalendářních dnů od data doručení penalizační faktury Zhotoviteli.
4. Ustanovením čl. X. odst. 1, 2 není dotčeno právo domáhat se náhrady škody.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jak způsob určení smluvních pokut, tak jejich výši považují za dostatečně určité a výši smluvních pokut za odpovídající zajišťované povinnosti.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupení od smlouvy ze strany Objednatel nebo Zhotovitel je možné v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany Zhotovitel je zejména:
 - a) opakované, hrubé nedodržování smlouvy či realizace díla v rozporu se smlouvou nebo pokyny Objednatel;

- b) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností předmětu výkonu;
 - c) provádění v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
 4. Odstoupením se tato smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
 5. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn zadat bez dalšího upozornění dokončení Díla třetí osobě dle svého uvážení k tíži Zhotovitele. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny Díla stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl Zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu smlouvy.
 6. V případě dočasného přerušení nebo úplného zastavení plnění předmětu Díla ze strany Objednatele uhradí Objednatel Zhotoviteli skutečně provedené práce a prokázané a účelně vynaložené náklady při plnění předmětu smlouvy, které Zhotoviteli vznikly od zahájení plnění, do doby oznámení Objednateli o přerušení nebo zastavení plnění předmětu Díla. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, jejich finanční vyčíslení a soupis těchto nákladů v souladu s Nabídkou a zpracuje „konečný daňový doklad“, v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

XII. LICENCE

1. Projektová dokumentace je autorským dílem dle zák. 121/2000 Sb. O právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel poskytuje Objednavateli podpisem této Smlouvy výhradní licenci ve smyslu § 2358 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Úplata za licenci je již zahrnuta v ceně za zpracování projektové dokumentace.
3. Licence je poskytována na dobu trvání majetkových práv autorských k projektové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně je oprávněn poskytnout Objednavateli licenci na základě smluvního ujednání s autorem či autory díla, a to v plném rozsahu této Smlouvy.
4. Objednavatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednavateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať v rozsahu zcela, nebo jen zčásti a současně uděluje Objednavateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního ujednání.
5. Objednavatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně, nebo prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednavatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy je to obvyklé, připojí Objednavatel informace o autorství Zhotovitele.
6. Zhotovitel je sám oprávněn užít projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči pouze s písemným souhlasem objednavatele.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude volně k dispozici.

2. Smlouva může být měněna pouze písemným číslovaným dodatkem, vypracovaným na základě dohody smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují jednat při realizaci Projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
9. Tato smlouva je účinná okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Za objednatele:

V Ostrově, dne

Za zhotovitele:

V Ostrově, dne

.....
Ing. Jan Bureš, DBA
starosta města

.....
Ing. Jan Dušek
jednatel DPT projekty Ostrov s.r.o.