



## Smlouva o poskytování služeb dotačního managementu a smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
mezi smluvními stranami:

### Město Jičín

sídlo: Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

IČ: 00271632

jednající/zástupce: JUDr. Jan Malý

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

### Z + M Partner, spol. s r.o.,

sídlo: Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

jednající/zástupce: David Ševčík, jednatel

IČ: 26843935

DIČ: CZ699003336

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40340,

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „Zpracovatel“ na straně druhé

takto:

### I. Předmět a účel Smlouvy

1. Zpracovatel se v rámci výkonu své podnikatelské činnosti zabývá mimo jiné i zpracováním žádostí o podporu na čerpání prostředků z fondů EU na realizaci konkrétních projektů a jejich administrací. Objednatel má zájem o zpracování projektové žádosti v plánované výzvě „**Základní školy**“, nebo obdobné výzvě, v rámci programu „**MMR IROP 2021-2027**“ (dále jen „Projekt“) pro **Základní škola Jičín, Železnická 460** a využít za tímto účelem profesionálních znalostí Zpracovatele v této oblasti.
2. Předmětem této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace stavby, projektové žádosti vč. všech příloh a její následné podání s cílem obdržení podpory ze zvoleného dotačního programu pro Objednatele.
3. Touto Smlouvou se Zpracovatel zavazuje zpracovat pro Objednatele projektovou žádost o podporu na čerpání prostředků z fondů EU na realizaci Projektu vč. všech povinných příloh a dále pro objednatel zajistit související projektovou dokumentaci stavby pro společné povolení/ohlášení v rozsahu, jak je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Zpracovatel se zavazuje pro Objednatele zajistit inženýrskou činnost v souvislosti s Vybudováním venkovní učebny – zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a za tím účelem vystavil Objednatel Zpracovateli plnou moc.
5. Zpracovatel se zavazuje provádět úpravy a dopracování projektové žádosti a všech příloh dle požadavků Poskytovatele dotace v procesu hodnocení žádosti o podporu. Závazek zpracování projektové žádosti o podporu je splněn předáním konečné verze projektové žádosti o podporu,



konečné verze studie proveditelnosti a všech souvisejících podkladů Objednateli na základě předávacího protokolu.

6. Zpracovatel se současně zavazuje poskytovat Objednateli poradenství nezbytné ke správné přípravě projektové žádosti a k organizačnímu zajištění předložení projektové žádosti k posouzení a doporučení k financování příslušnému orgánu, který má na starosti administraci zvoleného dotačního programu.
7. Objednatel se zavazuje projektovou žádost převzít a řádně a včas ji podat ke schválení Poskytovateli podpory, pokud nebyla projektová žádost předána Poskytovateli podpory v souladu s touto Smlouvou Zpracovatelem. Objednatel se zavazuje zaplatit Zpracovateli sjednanou cenu za předmět Smlouvy, jak je sjednán v článku I. této Smlouvy způsobem a ve výši, jak je uvedeno v článku III. této Smlouvy.
8. Práce na přípravě projektu se zpracovatel zavazuje konzultovat s objednatel, resp. oddělením dotací objednatele, které v případě získání dotace převezme administraci projektu.

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zpracovatel se zavazuje předat Objednateli projektovou žádost zpracovanou dle čl. I. této smlouvy nejpozději tři pracovní dny před ukončením příjmu žádostí.
2. Závazek zpracování projektové žádosti Zpracovatelem je splněn jejich předáním Objednateli. Předáním projektové žádosti se pro účely této Smlouvy rozumí vložení příslušných dokumentů a informací do elektronické aplikace IS KP a podání žádosti v elektronickém systému. Zpracovatel je oprávněn splnit svůj závazek také předáním projektové žádosti přímo Poskytovateli podpory nebo jeho podáním k posouzení a schválení Poskytovateli podpory prostřednictvím elektronického systému, pokud to výzva umožňuje, vždy však za předpokladu, že Objednatel udělil za tímto účelem Zpracovateli písemnou plnou moc.
3. Závazek zpracování projektové dokumentace stavby Zpracovatelem je splněn jejich předáním Objednateli. V této souvislosti vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami, popř. nedodělky díla. Jedná se zejména o chyby v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu, o nevhodné koncepte řešení, o nevhodné návrhy detailu řešení, o navržení nevhodného materiálového řešení, o volbu nevhodného materiálu, který svými vlastnostmi neodpovídá potřebám jeho použití při realizaci díla, o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na dílo, výši ceny díla, na zajištění materiálu pro dílo nebo zvýšení ceny těchto materiálů.
4. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost Zpracovatele a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat Zpracovateli včas a řádně všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této Smlouvy. Objednatel je povinen včas informovat Zpracovatele o všech změnách rozhodných pro plnění této smlouvy a předložit neprodleně veškerou dokumentaci obsahujícího změny oproti původnímu znění dokumentace, na základě kterého je poskytnuta dotace dle této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat Zpracovateli potřebnou součinnost pro naplnění předmětu a účelu této Smlouvy, zejména poskytnout Zpracovateli potřebné dokumenty a informace.
6. Objednatel je oprávněn předmět Smlouvy v průběhu jeho provádění kontrolovat. Za správnost, předání včas a úplnost všech podkladů a dokladů poskytnutých Objednatel Zpracovateli k provedení díla odpovídá Objednatel.



7. Smluvní strany se dohodly, že za účelem plnění této Smlouvy vystaví Objednatel pro Zpracovatele plnou moc nezbytnou ke všem činnostem nezbytným k plnění této Smlouvy. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla a jednotlivých částí. V průběhu prací je zpracovatel povinen podrobit se konzultacím s objednatelům zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“). V průběhu plnění této smlouvy se budou konat min. 3 kontrolní dny. Objednatel se zavazuje, že na základě provedené kontroly předá zpracovateli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání, aby zpracovatel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním díla.

### III. Cena a platební podmínky

1. Cena za předmět Smlouvy dle článku I. činí **384 335,- Kč včetně DPH**. Takto sjednaná cena zahrnuje veškeré služby poskytnuté dle této Smlouvy (dále jen „Cena“) a je stanovena dohodou smluvních stran a rozumí se jí cena smluvní, pevná, konečná a nepřekročitelná. Cena zahrnuje veškeré náklady Zpracovatele a bude Objednatelům uhrazena způsobem stanoveným v následujících bodech tohoto článku Smlouvy. Smluvní strany se dohodly tak, že Zpracovateli vzniká nárok na odměnu za dílčí části díla okamžikem, kdy je příslušná část díla Zpracovatelem provedena, a jsou splněny podmínky uvedené v bodě 2 tohoto článku Smlouvy.
2. Cena díla se skládá z těchto částí a bude Objednatelům uhrazena takto:
  - a. částka za zpracování Žádosti o podporu (mimo Studii proveditelnosti) ve výši 5 000,- Kč včetně DPH. Dílčí plnění za zpracování Žádosti o podporu bude fakturováno na základě předávacího protokolu. Částka bude Zpracovatelem vyúčtována Objednatelům na základě Zpracovatelem vystavené faktury s lhůtou splatnosti do 30-ti dnů od data potvrzení předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Termín plnění: nejpozději do 31. 12. 2021;
  - b. částka za zpracování Studie proveditelnosti ve výši 175 450,- Kč včetně DPH. Dílčí plnění za zpracování Studie proveditelnosti bude fakturováno na základě předávacího protokolu. Částka bude Zpracovatelem vyúčtována Objednatelům na základě Zpracovatelem vystavené faktury s lhůtou splatnosti do 30-ti dnů od data potvrzení předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Termín plnění: nejpozději do 31. 12. 2021;
  - c. částka za zajištění zpracování projektové dokumentace stavby ve výši 185 735,- Kč včetně DPH. Dílčí plnění za zpracování projektové dokumentace stavby bude fakturováno na základě předávacího protokolu. Částka bude Zpracovatelem vyúčtována Objednatelům na základě Zpracovatelem vystavené faktury s lhůtou splatnosti do 30-ti dnů od data potvrzení předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Termín plnění: nejpozději do 31. 12. 2021.
  - d. částka za zajištění inženýrské činnosti ve výši 18 150,- Kč včetně DPH. Dílčí plnění za zpracování projektové dokumentace stavby bude fakturováno na základě předávacího protokolu. Částka bude Zpracovatelem vyúčtována Objednatelům na základě Zpracovatelem vystavené faktury s lhůtou splatnosti do 30-ti dnů od data potvrzení předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Termín plnění: nejpozději do 31. 12. 2021.

Celková cena díla zahrnuje i veškeré případné dílčí změny a doplnění v dílčích částech díla provedené na základě rozhodnutí, doporučení nebo vyjádření kteréhokoli orgánu veřejné správy a samosprávy. Takové změny a doplnění v dílčích částech díla nebudou považovány za „vícepráce“ a zpracovatel tak nebude oprávněn požadovat či zvýšit cenu dále o tyto provedené změny.



3. Pro účely této Smlouvy a odstranění pochybností o okamžiku doručení se příslušná faktura považuje za řádně doručenu nejpozději druhým pracovním dnem ode dne jejího odeslání Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit Zpracovateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem vystavení opravené faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, že datum vystavení daňového dokladu bude považováno za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny či jakékoli její části, má Zpracovatel právo požadovat uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### IV. Odstoupení od Smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.
2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje zejména, pokud Objednatel:
  - a) neposkytne nutnou součinnost či informace v rozsahu a termínech požadovaných Zpracovatelem, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - b) poskytne Zpracovateli nepravdivé údaje nebo opakovaně Zpracovateli poskytne neúplné informace či nevhodné podklady, ač na to byl Zpracovatelem písemně upozorněn.
3. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zpracovatele se považuje zejména, pokud Zpracovatel:
  - a) nesplní některou z povinností dle této Smlouvy a v důsledku tohoto nesplnění bude Objednatel sankcionován ze strany Poskytovatele dotace dle Právního aktu, na základě kterého byla Objednateli poskytnuta dotace dle této Smlouvy,
  - b) opakovaně prokazatelně nesplní některou z povinností dle této Smlouvy a nedojde ke sjednání nápravy ani po písemném upozornění ze strany Objednatele
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody.

Zpracovatel má nárok na úhradu části ceny díla na práce provedené před odstoupením. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zpracovatel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Nepřevzetí díla nemá vliv na vlastnictví díla Objednatelem či právo objednatel zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

#### V. Ochrana důvěrných informací



1. Zpracovatel a Objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, údajích a sděleních, o nichž se dozvěděli před uzavřením této Smlouvy a v souvislosti s jednáním o uzavření této Smlouvy, a Smluvní strany berou na vědomí, že všechny tyto záležitosti, údaje a sdělení mají důvěrný charakter. Tímto ujednáním není dotčeno právo Zpracovatele pověřit zpracováním projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti třetí subjekt, kterému za tím účelem poskytne Zpracovatel údaje nezbytné pro provedení takové činnosti.
2. Zpracovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Z povinnosti mlčenlivosti Zpracovatele jsou dále vyjmuty informace poskytované osobám oprávněným ke kontrole plnění podmínek uvedených v Právním aktu, na základě kterého bude Objednateli poskytnuta dotace.
3. Zpracovatel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po jejím uplynutí respektovat a dodržovat obchodní tajemství Objednatele a zabezpečit listiny, které jsou součástí obchodního tajemství Objednatele včetně fotokopií obsahující uvedené údaje, před zneužitím třetími osobami.
4. Po ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn vyzvat Zpracovatele k vydání všech materiálů, které mu poskytl v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Zpracovatel je povinen předat Objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal. Zpracovatel je oprávněn ponechat si kopie těchto materiálů za podmínky dodržení ustanovení bodu 1 tohoto článku Smlouvy.
5. Objednatel tímto uděluje Zpracovateli souhlas se zveřejněním obchodní firmy či názvu Objednatele a názvu Projektu jako reference. Objednatel uděluje Zpracovateli zároveň souhlas k tomu, aby ho Zpracovatel v budoucnu kontaktoval prostřednictvím e-mailu s obchodními sděleními.
6. Je-li Objednatel veřejnoprávní korporací, souhlasí Zpracovatel s tím, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím a Objednatel jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Zpracovatel je povinen poskytnout Objednateli veškeré doklady související s realizací Projektu a plněním závazných ukazatelů v rámci předmětu činnosti Zpracovatele, které si vyžádají příslušné kontrolní orgány, zejména Poskytovatel dotace a jím pověřené subjekty jako příslušný finanční úřad, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise, Evropský účetní dvůr aj. Závazek Zpracovatele dle tohoto ustanovení trvá po dobu, po kterou jsou příslušné kontrolní orgány oprávněny k ověřování plnění podmínek Právního aktu, na základě kterého byla poskytnuta dotace.

## **VI. Ochrana osobních údajů**

1. Tento článek se použije v případě, že kterákoli ze smluvních stran bude zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany, a to v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“).
2. Osobní údaje jsou zpracovávány výlučně pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré osobní údaje vědomě poskytnuté druhé smluvní straně jsou poskytovány za účelem plnění smluvních povinností na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, berou na vědomí a současně dávají svolení k tomu, aby osobní údaj, zejména nikoli však výlučně pak jméno kontaktní osoby či kontakt na tuto osobu, může být poskytnut třetí osobě, pokud tato osoba vykonává dílčí povinnost některé ze smluvní stran.
4. Zpracující smluvní strana je oprávněna osobní údaje po skončení smluvního vztahu uchovávat po dobu nejdéle 10 let.



5. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje, které se dozvěděly na základě plnění této smlouvy, mohou poskytnout svým pověřeným zaměstnancům či subdodavatelům, avšak toliko za předpokladu, že zajistí ochranu osobních údajů u těchto osob alespoň ve stejné míře, jako je daná smluvní strana povinna zajistit na základě této smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny přijmout taková technická, organizační, personální, jakož i jiná opatření, která zabezpečí ochranu osobních zpracovávaných údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování nebo k jinému zneužití.
7. Smluvní strana, která zpracovává osobní údaje druhé smluvní strany, se zavazuje být druhé smluvní straně nápomocna při zajišťování souladu s povinnostmi podle článků 32 až 36 GDPR, a to při zohlednění povahy zpracování a informací, jež má zpracující strana k dispozici.
8. Zpracující strana se zavazuje bezodkladně informovat druhou smluvní stranu v případě zjištění narušení zabezpečení ochrany zpracovávaných osobních údajů, dále v případě neoprávněného přístupu k osobním údajům, jakož i v případě zničení, ztráty, neoprávněného přenosu či jiného neoprávněného zpracování nebo zneužití. Současně je v takovém případě zpracující strana povinna přijmout vhodná a efektivní opatření k odstranění závadného stavu, k opětovnému zaručení bezpečnosti zpracovávaných osobních údajů a minimalizovat tak případné škody.

## VII. Zvláštní ujednání, náhrada způsobené újmy

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami pro výše uvedený Projekt jsou:
  - a. Za Zpracovatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - b. Za Objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Za způsob platné a závazné komunikace se považuje také komunikace elektronická.
3. V případě porušení povinností ze strany Zpracovatele, v jejímž důsledku vznikne Objednateli újma, se tuto újmu zavazuje uhradit Zpracovatel.

## VIII. Záruční podmínky

1. Zpracovatel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy. Použité normy budou uvedeny v textových částech technických zpráv dokumentace.
2. Zpracovatel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na zpracovanou projektovou dokumentaci počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zpracovatel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
3. Zpracovatel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodloužení zpracovatele s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zpracovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodloužení až do doby jejich odstranění.
4. Pokud budou v průběhu provádění stavebních prací zjištěny vady v projektové dokumentaci (např. chybějící stavební detaily, pokud se nejedná o standardizovaná řešení, nerealizovatelnost navrženého řešení) budou tyto v rámci reklamace odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů od uplatnění objednatel.





Přílohy:

Příloha č. 1 Popis rozsahu stavby

Příloha č. 2 Plná moc

Místo a datum: Jičín,

Objednatel: Město Jičín

Jméno a příjmení: JUDr. Jan Malý

---

Podpis

Místo a datum: Ostrava,  
Zpracovatel: Z + M Partner spol. s r.o.  
Jméno a příjmení: David Ševčík, jednatel

---

Podpis