



Smlouva o dílo Spr 3986/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu s ujednáním ve smlouvě uvedeném a zásadami poctivého obchodního styku.

II. Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Hradci Králové

se sídlem: Československé armády 218, 502 08 Hradec Králové

IČO: 00215716

vedoucí organizační složky státu: JUDr. Jan Čipera, předseda Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupena Ing. Jaroslavou Bujárkovou, ředitelkou správy krajského soudu na základě pověření
Spr 2886/2015 ze dne 4. 5. 2015

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

č. účtu:

(dále jen „*objednatel*“) na straně jedné

a

2. KOSPA systém, v.o.s.

se sídlem: V Zátíši 1065, 530 12 Pardubice

IČO: 25952293

DIČ: CZ25952293

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vl.č.
9640

zastoupena: Ing. Martinem Pařízkem, společník statutárního orgánu

bankovní spojení: Komerční banka Pardubice

č. ú.:

(dále jen „*zhotovitel*“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku III. tuto smlouvu.

III. Podklady pro uzavření smlouvy

- 1) Nabídka zhotovitele ze dne 24.8. 2017 pod jednacím číslem Spr 3986/2017 Krajského soudu v Hradci Králové.
- 2) Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 4.8. 2017 pod jednacím číslem Spr 3986/2017 Krajského soudu v Hradci Králové.
- 3) Rozhodnutí (oznámení) zadavatele (zde objednatele) o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 28.8.2017 pod jednacím číslem Spr 3986/2017 Krajského soudu v Hradci Králové.

IV. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je **provádění pravidelné úklidové služby** (strojové čištění chodeb) v budově Krajského soudu v Hradci Králové, Československé armády 218, Hradec Králové. Úklidové práce budou prováděny dle zadání objednatele – v návaznosti na podmínky uvedené v zadání výběrového řízení.
- 2) Přesná specifikace prací a jejich rozsah jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provedením úklidu ve výše uvedeném rozsahu, včas a bez vad a nedodělků.
- 3) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám, včetně respektování podmínek a vyjádření příslušných orgánů.

V. Doba plnění

Pravidelné úklidové služby v budově krajského soudu:

termín zahájení díla: **od 1. 10. 2017**

termín ukončení díla: **do 30. 09. 2021**

Objednatel umožní zhotoviteli provádění díla v pracovních dnech, a to:

- 1) od 16 do 22 hod.
- 2) denní servis – 1 pracovní síla v době od 6 do 15 hod.

Místem plnění díla je sídlo objednatele.

VI. Cena díla a platební podmínky

Pravidelné úklidové služby v budově krajského soudu:

Cena měsíčně: 22.200 Kč (slovy: dvacetdvatisícdvěstě)

DPH: 4.662 Kč (slovy: čtyřitisícešestsetšedesát dva)

Celková cena díla s DPH měsíčně: 26.862 Kč (slovy:

dvacetšesttisícosemšedesát dva)

Cena za období od 1. 10. 2017 do 30. 09. 2021 (48 měsíců):

Cena díla bez DPH: 1.065.600 Kč

(slovy: jedenmilionšestsetšestset)

DPH: 223.776 Kč (slovy: dvěštdvacettřítisícsemdsetšedesát šest)

Celková cena díla s DPH: 1.289.376 Kč (slovy:

jedenmiliondvěstěosemšedesátdevěttisícřístasedmšedesát šest)

- 1) Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele (mzdové, režijní – náklady na materiál, technické vybavení pracovníků úklidu). Cena díla měsíčně je počítána jako průměrná měsíční při 21 směnách v měsíci. Bude však účtována dle skutečně provedených směn v kalendářním měsíci. V případě, že dojde v průběhu prací k uzavření jednotlivých ploch určených k úklidu nebo z jakéhokoliv důvodu nedojde k provedení prací, jež jsou předmětem úklidu, bude část ceny díla připadající na neprovedené práce odečtena v příslušném kalendářním období fakturace.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že platba za skutečně provedené služby bude zhotovitelem fakturována měsíčně na základě protokolu o předání a převzetí, tj. po dokončení všech prací. Záloha nebude poskytována. Splatnost faktury (daňového dokladu) činí 21 dnů od jejího doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3) Předložená faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nemá-li předložená faktura sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k doplnění a nová lhůta splatnosti počíná běžet až po doručení nové řádné faktury objednateli.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zaslat fakturu ve dvou vyhotoveních na adresu sídla objednatele.
- 5) Cena díla je stanovena pevnou částkou. Zhotovitel přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII. Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provádět sjednané práce v dohodnutém rozsahu a čase. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny a předpisů protipožární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízené budovy.
- 3) Všichni zaměstnanci zhotovitele musí být před zahájením prací proškoleni bezpečnostním ředitelem krajského soudu.
- 4) Zhotovitel se dále zavazuje přizpůsobit provádění sjednaných prací provozním podmínkám v objektu, a to dle pokynů objednatele.
- 5) Zhotovitel bude moci pověřit provedením díla jiný subjekt pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 6) Zhotovitel je povinen okamžitě hlásit veškeré závady a poškození na zařízení objednatele.
- 7) Za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nebo jím pověřených subjektů, které nebudou objednateli uhrazeny na základě pojistné smlouvy, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
- 8) Zhotovitel se zavazuje používat pouze hygienicky a ekologicky nezávadné čisticí a úklidové prostředky a třídit a shromažďovat odpady vzniklé v budově krajského soudu do nádob na odpady k tomu určených (směsný odpad, papír, plasty).
- 9) Objednatel vytvoří pro činnost zhotovitele podmínky zejména tím, že zajistí povolení vstupu pro zaměstnance zhotovitele do objektu Krajského soudu v Hradci Králové (místa plnění díla) a určí způsob jejich přístupu do objektu a rozsah jejich volného pohybu v objektu.
- 10) Objednatel poskytne bezplatně odběrná místa el. energie 220 V, teplé a studené vody v rozsahu potřebném pro poskytování sjednaných prací.
- 11) Objednatel zajistí uzamykatelné místnosti pro uložení náradí a čisticích prostředků.
- 12) Objednatel je oprávněn ke kontrole prováděných prací prostřednictvím oprávněné osoby. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
- p. (věci organizační)

tel. 498 016 , e-mail: ksoud@ksoud.hrk.justice.cz
- (správa budovy)
tel.: 498 016 , e-mail: ksoud@ksoud.hrk.justice.cz

Oprávněnou (kontaktní) osobou dodavatele v souvislosti s prováděním smlouvy je:

- (dispečer úklidu)
tel.: , e-mail: kopsa@kopsa.cz

- 14) Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali, a jejich právní nástupci.
- 15) Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 16) Všichni zaměstnanci zhotovitele budou poučeni o podmínkách vstupu do objektu objednatele a pohybu na pracovišti. Zhotovitel prohlašuje, že tyto podmínky bude respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu zaměstnanců zhotovitele do objektu objednatele. Zhotovitel prokáže beztrestnost svých zaměstnanců výpisy z rejstříku trestů.

VIII. Sankční podmínky

- 1) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla podle čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 2) Zhotovitel je povinen zachovávat v průběhu plnění smlouvy i po dokončení díla mlčenlivost o skutečnostech týkajících se bezpečnostního zajištění objektu objednatele, jakož i o skutečnostech, o nichž se v průběhu provádění díla dozvěděl, a to po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po jejím skončení. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Povinnosti zachovávat mlčenlivost může být zhotovitel zproštěn jen na základě písemného souhlasu druhé strany, anebo v případech upravenými právními předpisy.
- 3) V případě neprovedení řádného a včasného úklidu za strany zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 4) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 5) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

IX. Odpovědnost za škodu

- 1) Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli způsobí, včetně škod vzniklých porušením interních předpisů objednatele, s nimiž byl seznámen.
- 2) Zjistí-li objednatel, že v souvislosti s prováděním úklidu vznikla na jeho majetku škoda, neprodleně o tom informuje kompetentního zaměstnance zhotovitele.

- 3) Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u zhotovitele, uplatní ji písemně do 5 pracovních dnů od jejího zjištění.
- 4) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám provozní činností ve smyslu této smlouvy.

X. Ostatní ujednání

- 1) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v § 2593 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy o dílo je považováno zejména neprovedení úklidu v požadovaném rozsahu nebo nejméně 3 oprávněné reklamace v průběhu jednoho měsíce.
- 2) Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 3) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná, ledaže z povahy smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž došlo k jejímu uzavření, vyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5) Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, pak všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány podle právního řádu České republiky věcně a místně příslušným soudem.
- 6) Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu díla a uplynutí doby, na kterou byla sjednána, i výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 10. 2017 do 30.09. 2021.
- 2) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být v průběhu smluvního období provedeny jen na základě předchozí vzájemné dohody obou smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 4) Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 5) Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 8) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Hradci Králové dne 7.9.17
za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 7.9.2017
za objednatele:

.....
Ing. Martin Pařízek
Společník KOSPA systém. v o. s.

.....
Ing. Jaroslava Bujárková
ředitelka správy krajského soudu

Příloha č. 1: Tabulka úklidových činností v budově KS HK.
Příloha č. 2: Seznam požadovaných prací, jejich četnost.

Tabulka místností 1.PP

Číslo zóny	Jméno zóny	Celková plocha m2
k	CHODBA	154,3
l	VSTUPNÍ FOYER + SCHODIŠTĚ	114,59
o	CHODBA	96,72
celkem m2		365,61

Tabulka místností 1.NP

Číslo zóny	Jméno zóny	Celková plocha m2
i	VSTUPNÍ FOYER + SCHODIŠTĚ	217,34
k	CHODBA (2x)	151,15
m	ZÁDVEŘÍ	56,31
o	CHODBA	145,34
celkem m2		570,14

Tabulka místností 2.NP

Číslo zóny	Jméno zóny	Celková plocha m2
k	CHODBA	162,61
l	VSTUPNÍ FOYER + SCHODIŠTĚ	162,85
o	CHODBA	163,84
celkem m2		489,3

Tabulka místností 3.NP

Číslo zóny	Jméno zóny	Celková plocha m2
k	CHODBA	166,17
l	VSTUPNÍ FOYER + SCHODIŠTĚ	159,5
o	CHODBA	155,56
celkem m2		481,23

Tabulka místností 4.NP

Číslo zóny	Jméno zóny	Celková plocha m2
k	CHODBA	56,65
l	VSTUPNÍ FOYER + SCHODIŠTĚ	116,95
o	CHODBA	56,74
p	CHODBA	3,61
celkem m2		233,95

Příloha č. 2

Seznam požadovaných prací, jejich četnost

Denně (každý pracovní den)

- 1) mytí podlah na chodbách (dlažba), schodiště
- 2) stírání prachu (+ pavučin) na chodbách a schodištích (madla, lavice)

1 x týdně

- 1) stírání prachu z parapetů na chodbách
- 2) stírání prachu (+ pavučin), parapety, prahy

1 x měsíčně

- 1) odstranění pavučin na chodbách včetně prostorů za radiátory