SMLOUVA O DÍLO

**„Rekonstrukce garáže + dílny na cm ZR"**

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

zastoupený: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

|  | tel.:! , mob.: | e |
| --- | --- | --- |
| **IČO:** | 000 90 450 |  |
| **DIČ:** | CZ00090450 |  |
| Telefon: |  |  |
| E-mail: |  |  |
| Zřizovatel: | Kraj Vysočina |  |
| (dále jen **objednatel)** |  |  |

, referentka investiční výstavby,

®ksusv.cz

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **FLOORMAT, s.r.o.** |
| se sídlem: | Jilmoví 7, 592 61 Pernštejnské Jestřábí |
| zastoupený: | Alešem Matouškem, jednatelem |
| Kontakt: |  |
| IČO: | 26968321 |
| DIČ: | CZ26968321 |
| E-mail: | [hanak@floormat.cz](mailto:hanak@floormat.cz) |
| (dále jen **zhotovitel)** |  |

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § **2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ")** se řídí tímto zákonem a na shora uvedené dílo na stavební práce uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen **„smlouva").**

**Článek 2**

**Podklady pro uzavření smlouvy**

Podklady pro uzavření smlouvy jsou zejména:

1. Předložená cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.8.2021(dále jen **„Nabídka Zhotovitele").**

**Článek 3**

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo **„Rekonstrukce garáže a dílny na cm** ZR"(provedení drátkobetonové a železobetonové podlahyjv souladu s **Nabídkou objednatele** a za dodržení dále sjednaných podmínek dle této smlouvy. Předmětem díla je provedení všech prací, dodávek a služeb uvedených **vNabídce Zhotovitele,** které tvoří nedílnou součást této smlouvy bez ohledu na to, zda jsou v těchto výchozích dokumentech přímo uvedeny, či z nich vyplývají jiným způsobem.
2. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli doklady nezbytné k převzetí a užívání díla a to v českém jazyce, zejména **záruční list, prohlášení o shodě použitých materiálůaj.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo je zhotoveno z výrobků, které jsou nové a nepoužívané, nezapůjčené, nezatížené leasingem nebo jinými právními vadami, neporušují práva třetích osob k patentu nebo kjiné formě duševního vlastnictví, odpovídají platným technickým normám a předpisům výrobce.
3. Předmětem této smlouvy je též závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu dle této smlouvy.
4. Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto smlouvou.

**Článek 4**

Čas a místo plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 30.9.2021.**
  2. Místo plnění:

CestmistrovstvíŽdár nad Sázavou, Jihlavská 841/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

* 1. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění a na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:

1. dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele,
2. nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
3. dojde-li k opožděnému předání staveniště.
   1. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného termínu dodání. Dřívější plnění je možné.

**Článek 5**

Cena díla

**5.1.** Smluvní strany se dohodly na ceně ve výši **116 207 Kč bez DPH**

Stavební práce budou účtovány v režimu přenesené daňové povinnosti

Cena je dohodnuta jako cena úplná, konečná a nepřekročitelná. Podrobnější kalkulace ceny díla je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám platným pro toto dílo.
2. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena viz bod 5.1. tohoto článku.
3. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají smluvnímu schválení obou smluvních stran.
4. Pokud v průběhu realizace díla dojde z nepředvídatelných důvodů ke změně rozsahu díla, bude přesný rozsah těchto prací projednán s objednatelem. Každá změna musí být odsouhlasena objednatelem jak po stránce technické, tak i po stránce finanční. Na základě dohody obou smluvních stran bude vypracován dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku ktéto smlouvě.

**Článek 6**

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele a Nabídkou Zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn stavební práce zastavit a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí a při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díle se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
6. Bezpečnost práce na staveništi:
7. zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy;
8. zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech lidí, které se sjeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami;
9. pracovníci objednatele a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti a pohybu na staveništi,
10. dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
11. zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu splatnou legislativou nebo nad její rámec určit pro realizaci prací koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP). Objednatel, koordinátor BOZP a zhotovitel jsou při své činnosti vázáni povinnostmi dle obecně závazných právních předpisů, zejména § 14 a násl. zákona č.309/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, plnou součinnost.
12. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednanou dobou dle **čl. 4.** této smlouvy.

**Článek 7**

Kvalita díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky:

1. platných právních předpisů,
2. této smlouvy (včetně souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod),
3. platných českých nebo převzatých evropských technických norem pro předmět díla.

**Článek 8**

Předání díla

1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno kompletní a bez závad v rozsahu a v termínech stanovených touto smlouvou, a to osobně odpovědnému pracovníkovi objednatele na základě předávacího protokolu.

**Článek 9**

Poddodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje, že části předmětu plnění, které budou plněny poddodavateli, budou provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že nepředá stavbu jako celek jinému zhotoviteli.
3. Poddodavatelé, kteří se budou na provedení díla podílet a nebyli uvedeni v nabídce zhotovitele, musí být objednatelem předem odsouhlaseni.

**Článek 10**

Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel po předání díla v souladu s touto smlouvou o dílo je povinen vystavit fakturu za dílo a doporučeně odeslat objednateli ve dvojím vyhotovení. Tato faktura je splatná do **30 dnů** ode dne jejího doručení a povinně, v souladu s OZ a zákonem o dani z přidané hodnoty, obsahuje označení faktura a její číslo, název a sídlo zhotovitele a objednatele s jejich dalšími identifikačními údaji, označení (identifikace) smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.
2. Zhotovitel je povinen fakturu, doklady „Předávací protokol" apod., označit číslem smlouvy objednatele. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné cenové a jiné údaje. Toto vrácení musí proběhnout do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
3. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
4. Úhrada za plněné dle této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § **98 zákona o DPH.**
5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § **106a zákona o DPH,** smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považovaná za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

**Článek 11**

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce **24 měsíců** ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.
2. Záruka spočívá vtom, že po dobu záruční lhůty bude mít dílo vlastnosti stanovené zejména projektem nebo ČSN a TKP s přihlédnutím k běžnému opotřebení a že zhotovitel bezplatně odstraní všechny vady vytknuté při reklamačním řízení.
3. Veškeré vady na provádění díla zjištěné objednatelem budou písemně oznámeny zhotoviteli na jeho adresu ihned, nejpozději do 7 dnů od zjištění vady. Zhotovitel je povinen vady bezúplatně odstranit.
4. Termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení bude maximálně 7 dní, (dovolí-li to povětrnostní podmínky).
5. Po dobu nástupu a odstranění reklamovaných vad se pozastavuje běh záruční doby.
6. Zhotovitel neručí za škody vzniklé na provedeném díle v důsledku prací, které neprováděl.

**Článek 12**

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení plnění ve výši **0,2 %** z celkového finančního objemu plnění za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad ve výši **500,- Kčbez DPH** za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením faktury.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

**Článek 13**

Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě ve výši minimálně **200 000 korun českých** a možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:
2. způsobené provozní činností,
3. způsobené vadným výrobkem,
4. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami
5. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí
6. vzniklé na věcech zaměstnanců.
7. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých pracovníků.

**Článek 14**

Další ujednání

1. Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoliv změny rozsahu v plnění dochází automaticky k zániku platnosti sjednané lhůty (lhůt) plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu plnění a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání předmětu díla , na které s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
5. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem smlouvy ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány.
6. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (uchazeče, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadání vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.
7. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti splněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní lhůta činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

**Článek 15**

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
5. Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této dohody včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.



Zhotovitel:

Aleš Matoušek

Jednatel

1. Účastníci se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. *2* zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Nedílnou součástí smlouvy je i příloha:

Cenová nabídka podaná Zhotovitelem dne 19.8.2021

V Jilmoví, dne : 13.09.2021

Objednatel:

Ing. Radovan Necic Ředitel organizace

PRŮMYSLOVÉ PODLAHY

CEMENTOVÉ POTĚRY ANHYDRITY

F l^rmat

průmyslově podlahy

Cenová nabídka č. 190821/6

S potěšením Vám předkládáme nabídku na zhotovení betonové podlahy

**Zhotovitel/dodavatel: Floormat s.r.o.**

Jilmoví 7

592 61 Doubravník

IČ: 26968321 DIČ: CZ26968321

**Zákazník:**

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny**

IČ: DIČ: CZ

Akce: Drátkobetonová, železobetonová podlaha se vsypem Místo realizace: Žďár nad Sázavou

Datum vytvoření: 19.08.2021

Platnost do: 22.02.2022

**Rozsah prací:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cena za**  **Položka Jednotka Množství . . , Cena za položku**  **jednotku** | | | | |
| 1. ETAPA | |  |  |  |
| Uložení směsi, strojní hlazení + prořezání spár | m2 | 290,00 | 205 Kč | 59 450 Kč |
| Ochranný postřik Fortecoat 1425 | m2 | 290,00 | 20 Kč | 5 800 Kč |
| Tmelení dilatačních spár PU tmelem | m2 | 290,00 | 17 Kč | 4 641 Kč |
| Vsyp Fortedur 1025 + Fortecoat m2 | | 78,00 | 50 Kč | 3 900 Kč |
| II. ETAPA  Uložení směsi, strojní hlazení + prořezání spár m2 | | 88,00 | 415 Kč | 36 520 Kč |
| Vsyp Fortedur + postřik Fortecoat 1425 | m2 | 88,00 | 50 Kč | 4 400 KČ |
| Tmelení dilatačních spár PU tmelem | m2 | 88,00 | 17 Kč | 1 496 Kč |
| X |  |  |  |  |
| **Celková cena bez DPH: 116 207 Kč** | | | | |

Soupis činností:

Kontrola parametrů podkladu, zaměření výšek

Uložení betonové směsi do požadovaní výšky

Dodávka a aplikace vsypu fortedur 1025 min. 3 kg/m2 ( slinuté oxidy + metalické plniva )

Strojní hlazení se vsypem

Aplikace ochranného a uzavíracího postřiku Fortecoat 1425

Prořezání dilatačních spár v max. rastru 4 x 4 m

Úklid a předání plochy

Tmelení dilatačních spár PU tmelem Soudaflex 40 FC

1/2

@floormat.cz | FB. @Floormat.s o

[www.floormat.cz](http://www.floormat.cz)

F1 rmat

priiinyt»lc\_>v<> podlahy

Cenová nabídka č. 190821/6

Podmínky provádění díla:

PRŮMYSLOVÉ PODLAHY

CEMENTOVÉ POTĚRY

ANHYDRITY

Zajištění ochrany ploch vůči povětrnostním vlivům (vítr a déšť apod.)

Zajištění zdroje vody a elektrické energie 230V

Realizace díla jen za příznivého počasí

Zajištění podmínek pro nepřetržitou práci - v případě, kdy je staveniště umístěno v blízkosti stávající obytné zóny zajistit příslušné povolení pro práce se zvýšenou hladinou hluku po 22. hodině v období nočního klidu (provoz hladiček při strojním hlazení u betonu)

Zajištění vhodného prostoru v těsné blízkosti stavby pro umytí mixů, čerpadlel a pracovníků od betonové směsi

Důležité informace:

Cena platná na 1 nájezd

Konečná cena se vyúčtuje dle předávacího protokolu, skutečných výměr a spotřeb materiálu a prací

K ceně díla bez daně z přidané hodnoty bude účtována DPH dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění

* ceně není počítáno s pozastávkou
* ceně není uvažováno se zařízením staveniště bunkoviště, úklidem obslužných ploch, případné odpady a hlídání staveniště

Rovinatosti, pro kterou se stanovuje standard dle DIN 18202 platí hodnota uváděná v tabulce 3, řádku 3, (+/- 6mm na 2m dlouhé lati)

* zimním období od 15.11.2020 teplota pod + 5 °C je účtován poplatek za ohřev vody a kameniva do betonové směsi 130,- Kč/m3

Garance

Záruční doba 48 měsíců s výjimkou:

* barevné nejednotnosti v celém rozsahu díla z důvodu aplikace vsypu Fortedur 1025
* vizuální nesourodosti podlahy z důvodu aplikace postřikuFortecoat 1425, který je různě opotřebován v závislosti na míře a využívání díla
* vytmelené dilatační spáry

Režim zatěžování

Podlahu lze zatěžovat chůzí po 24 hodinách od dokončení

Montážními prostředky po 6 dnech od dokončení prací

Plné zatížení podlahy po 28 dnech

V:

Dne:

Za objednatele:

2/2

FB- @Floormat.s.r.o

[www.floormat.cz](http://www.floormat.cz)