



Smlouva o dílo k zajištění akce s názvem

„ÚP ČR – České Budějovice – Rekonstrukce kotelny, Klavíkova 1570/7“, identifikační číslo akce: 013V03200, která je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Zastoupena: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Doručovací a fakturační adresa: Česká republika - Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7
370 04 České Budějovice
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 37828231/0710
IČO: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
ID datové schránky: ubhzbh
Telefon: 950 109 111
E-mail: podatelna.cb@uradprace.cz

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

- smluvních: **Ing. Ivan Loukota**, ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
- technických: **Jaroslav Hanzlík**, referent majetkové správy na Krajské pobočce v Českých Budějovicích, tel: 950 109 815, e-mail: jaroslav.hanzlik@uradprace.cz
Petr Schuster, DiS., investiční referent na Krajské pobočce v Českých Budějovicích, tel.: 950 109 424, mob. 778 401 539, e-mail: petr.schuster@uradprace.cz

(dále také „objednatel“)

a



Zhotovitel:	Sviták – měření a regulace tepla, s.r.o.
Sídlo:	U Dráhy 783/1, 370 08 České Budějovice
Zastoupen:	XXXXXXXXXXXX
Doručovací a fakturační adresa:	U Dráhy 783/1, 370 08 České Budějovice
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	565880359/0800
IČO:	26027721
DIČ:	CZ26027721
ID datové schránky:	77s5mbw
Telefon:	800217233
E-mail:	svitak@svitak.cz

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

- smluvních: Jana Svitáková, jednatelka
- technických: Tomáš Dvořák, prokura, tel.: 602 657 237, e-mail: dvorak@svitak.cz

(dále také „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo (dále také „SoD“), kterou se zhotovitel zavazuje provést bezvadně, úplně a řádně dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za bezvadné, úplné a řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je organizační složkou České republiky.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění pro stavbu plynových kotlen třetí kategorie.
Podkladem pro uzavření této smlouvy je Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.8.2021 (dále také „nabídka“) podaná v rámci akce nazvané „ÚP ČR – České Budějovice – Rekonstrukce kotelny, Klavíkova 1570/7“, identifikační číslo akce: 013V03200 (dále také „Veřejná zakázka“). Tento dokument je při plnění v této smlouvě specifikovaného díla pro zhotovitele rovněž závazný.



Čl. II

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je rekonstrukce kotelny (důvod je havarijní stav stávajících plynových kotlů) v budově Úřadu práce České republiky – Krajské pobočky v Českých Budějovicích, na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice (dále také jako „**úřad práce**“), a to v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v nabídce.

2.2 Provedení díla (řádné, úplné a bezvadné) zahrnuje rekonstrukci kotelny v budově úřadu práce (dále také „**dílo**“). Bezodkladně po řádném, úplném a bezvadném provedení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli prokazatelně předložit a předat k odsouhlasení předávací protokol (zápis) řádného, úplného a bezvadného provedení díla dle této smlouvy a dalších v této smlouvě specifikovaných podkladů a dokumentů. Vymezení díla je specifikováno i v nabídce. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady, které se týkají díla, a také se stavenišťem (především s budovou úřadu práce a jejím okolím). Zhotovitel též prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede řádně, úplně a bezvadně, a to za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle své nabídky.

2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení díla specifikován i následujícími podklady:

- touto smlouvou
- nabídkou

2.4 Řádné, úplné a bezvadné provedení díla dále zahrnuje zejména:

- demontáž původních plynových kotlů v budově úřadu práce, a to včetně směšovačů a rozdělovačů, řídicích ventilů i oběhových čerpadel, nutných armatur a ostatních zařízení vztahujících se k dílu
- vybudování konstrukce pro instalaci nových závěsných plynových kondenzačních kotlů
- montáž čtyř nových závěsných kondenzačních kotlů v místě původních plynových kotlů
- úpravu připojení a samotné připojení zemního plynu k novým závěsným kondenzačním kotlům
- zhotovení kouřovodů a napojení do stávajícího komína
- montáž nových směšovačů a rozdělovačů včetně napojení na stávající otopnou soustavu
- montáž řídicích ventilů i oběhových čerpadel, nutných armatur a ostatních zařízení vztahujících se k dílu
- instalaci neutralizace kondenzátu
- připojení na stávající systém měření a regulace
- realizaci všech revizí, atestů, prohlídek a zkoušek, které jsou potřebné pro řádné, úplné a bezvadné provedení díla, a to včetně realizace funkční zkoušky u všech zařízení vztahujících se k dílu



- prokazatelné předání (k rukám objednatele) 1 originálního vyhotovení zpráv o provedených revizích, atestech, prohlídkách a zkouškách vztahujících se k dílu, není-li v této smlouvě stanoveno či smluvními stranami dohodnuto jinak
- zabezpečení bezodkladného záručního servisu u celého díla a u všech nově montovaných komponentů
- řádné zaměření a ověření si všech nezbytných parametrů a rozměrů pro potřeby řádné, úplné a bezvadné realizace díla, a to před započítím realizace díla a na vlastní náklady zhotovitele - za v tomto bodě uvedené nese zhotovitel plnou odpovědnost
- užití materiálu, výrobků i movitých věcí a realizaci prací i činností, které jsou specifikovány v nabídce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- zednické a začíšťovací práce nezbytné pro uvedení zhotovitelovou prací dotčených prostor a míst do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- výmalbu prostor či míst zhotovitelovou prací dotčených, a to barvou odpovídající stávající barvě u předmětných prostor či míst, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- realizaci činností a prací tak, aby nenarušovaly, resp. v co nejmenší míře narušovaly provoz a chod úřadu práce, a aby nezasahovaly, resp. v co nejmenší míře zasahovaly negativními vlivy do prostor a okolí budovy, v níž sídlí úřad práce
- řádný úklid zhotovitelovou prací dotčených prostor ihned po skončení každé směny
- průběžný odvoz a likvidaci (ekologickou) všech původních komponentů demontovaných při realizaci díla a veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla, a to ihned po skončení každé směny
- vypracování (neprodleně po podpisu této smlouvy zhotovitelem) časového harmonogramu postupu prací předem prokazatelně odsouhlaseného ze strany objednatele, ve kterém zhotovitel musí brát zřetel na to, že nesmí narušit (nebo jen minimálně) provoz i chod úřadu práce (realizace díla bez omezení, resp. s minimálním omezením činnosti úřadu práce) a provoz předmětné budovy, v níž sídlí úřad práce
- zabezpečení volného pohybu osob v prostorách zhotovitelovou prací dotčených. Za porušení zde uvedeného nese plnou odpovědnost zhotovitel
- zabezpečení prostor zhotovitelovou prací dotčených tak, aby nedošlo např. k úrazu osob či k pádu materiálu a dalších věcí. Za porušení zde uvedeného nese plnou odpovědnost zhotovitel
- dostatečné zabezpečení zařízení a dalších věcí movitých (ve vlastnictví zhotovitele či jiných osob) nacházejících se v prací zhotovitele dotčených prostorách, a to proti poškození, ztrátě či zničení - za toto nese zhotovitel plnou odpovědnost
- přesun zařízení a dalších věcí movitých, které by ztěžovaly, omezovaly, ohrožovaly či znemožňovaly řádné provedení díla, a jejich následný návrat na původní místo (vše na vlastní náklady zhotovitele), není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- bezodkladné odstranění případných škod (na vlastní náklady zhotovitele) vzniklých na majetku Úřadu práce České republiky (či třetích osob) a na majetku užívaném Úřadem práce České republiky (či třetími osobami), a to v důsledku realizace díla zhotovitelem



- bezodkladné odstranění všech vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla (na vlastní náklady zhotovitele)
- v případě potřeby zabezpečení souhlasu (případně povolení, kladného vyjádření, kladného prohlášení atd.) vlastníka předmětné nemovitosti či stavby k jejímu užívání, případně i souhlasu (případně povolení, kladného vyjádření, kladného prohlášení atd.) příslušných institucí, osob, státních orgánů či orgánů samosprávy, je-li souhlas (případně povolení, kladné vyjádření, kladné prohlášení atd.) nutný, a to z důvodu např. vjezdu do pěší zóny, parkování nebo umístění strojů, zařízení, věcí či kontejneru pro odvoz a likvidaci (ekologickou) všech původních komponentů demontovaných při realizaci díla či veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla (vše na vlastní náklady zhotovitele). Zhotovitel je v této souvislosti povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy v platném a účinném znění, závazná stanoviska a normy závazné a platné v ČR. V případě jakéhokoliv porušení zde citovaného nese zhotovitel plnou odpovědnost
- vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „**BOZP**“) bezodkladně po uzavření této smlouvy a požadavek dbát maximální měrou o zajištění BOZP dle platných a účinných právních předpisů, především pak dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Za porušení zde uvedeného nese plnou odpovědnost zhotovitel
- činnosti, práce, doklady, listiny, dokumenty, dodávky, materiál a movité věci, které nejsou v této smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení díla třeba
- uvedení zhotovitelovou prací dotčených prostor a míst do původního stavu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak

Provedení díla je zhotovitel povinen realizovat v souladu s touto smlouvou, nabídkou a v souladu s časovým harmonogramem postupu prací k dílu, který vypracuje.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo zrealizuje v nejkratší možné lhůtě, a to z důvodu minimálního narušení řádného chodu a provozu úřadu práce.

Plnění v tomto článku citovaného bude kontrolováno a posuzováno objednatelem pověřenou osobou v průběhu realizace předmětných prací, což musí zhotovitel umožnit.

Plnění v tomto článku citovaného bude kontrolováno a posuzováno na jednotlivých kontrolních dnech, které se budou konat po předchozím oznámení zhotoviteli objednatelem a kterých se má právo účastnit objednatelem pověřená osoba, což musí zhotovitel umožnit.

Zhotovitel musí dbát na to, aby nedocházelo zbytečně ke zvýšené prašnosti, vibracím nebo hluku při realizaci díla; v tomto smyslu za svoji činnost nese plnou odpovědnost vůči orgánům dohledu i dotčeným osobám.

Movité věci nacházející se při realizaci díla v pracích zhotovitele dotčených prostorách nesmí ohrožovat zdraví či život osob a musí být zhotovitelem na jeho náklady dostatečně zabezpečeny proti poškození, ztrátě či zničení, případně zhotovitelem na jeho náklady přemístěny (pokud by ztěžovaly, omezovaly či znemožňovaly činnost nebo pohyb



zaměstnanců úřadu práce či pohyb veřejnosti nebo by ohrožovaly zdraví či život osob). Po ukončení realizace díla musí zhotovitel v tomto odstavci uvedené movité věci na své náklady vrátit na jejich původní místo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za poškození, ztrátu, zničení daných movitých věcí a za zabezpečení ochrany zdraví a života osob (v prací zhotovitele dotčených prostorech) nese plnou odpovědnost zhotovitel.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami, závaznými stanovisky a právními předpisy (v platném a účinném znění) a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.

Dílo musí splňovat veškeré podmínky pro úspěšné závěrečné předání. Zhotovitel je povinen obstarat a objednateli předložit předávací protokol (zápis) ke zhotovenému (řádně, úplně a bezvadně) dílu, a to na vlastní náklady.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně, úplně, bezvadně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. Dílo bude realizováno v souladu s touto smlouvou, s obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, všemi technologiemi souvisejícími s dílem, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR.

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat požadavky a podmínky týkající se předmětu této smlouvy a požadavky objednatele.

- 2.7 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které nejsou v dokladech a podkladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení díla dané povahy třeba.

- 2.8 Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést jen tehdy, pokud budou předem a písemně schváleny objednatelem.

- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem všech jemu předložených dokumentů souvisejících s dílem v plném rozsahu seznámil, potvrzuje, že dokumenty nemají zřejmé nedostatky, neobsahují řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích zakázek a že jsou mu známy veškeré technické, technologické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k řádné a bezvadné realizaci díla.

- 2.10 Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou na jednom místě a uchovávat je na jednom místě i během realizace Veřejné zakázky a po skončení Veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou po dobu 5 let od předání a převzetí díla (řádného, úplného a bezvadného) objednatelem.

- 2.11 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům a osobám kontrolu poddodavatelů zhotovitele v obdobném rozsahu uvedeném v této smlouvě.

- 2.12 Smluvní strany si jsou povinny vzájemně poskytnout patřičnou součinnost při realizaci předmětu smlouvy, který je specifikovaný v tomto článku, a to bezodkladně po požádání.



- 2.13 Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady, listiny, souhlasy a dokumenty (v jednom vyhotovení - originál, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak), které zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy pořídil či byl povinen poříditi, a to bezprostředně po jejich obdržení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

Čl. III

Cena díla

- 3.1 Cena za kompletní, bezvadné a řádně provedené dílo (dále také „**cena**“) je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná, neměnná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kurzových změn.

Cena činí částku:

1.405.500,- Kč (slovy jedenmiliončtyřistapěttisícpětset korun českých) bez DPH.

21% sazba DPH činí 295.155,- Kč (slovy: dvěšestědevadesátpěttisícstopadesátpět korun českých). Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných a účinných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Součet ceny díla bez DPH a DPH stanovené dle právních předpisů platných a účinných ke dni uzavření smlouvy činí 1.700.655,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsettisícšestsetpadesátpět korun českých).

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje všechny náklady nutné pro veškeré činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení, předání a převzetí díla objednatelem, včetně nákladů na pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na zařízení staveniště, včetně nákladů na pořízení a provoz zařízení staveniště, řízení a administrativu, práce dočasné povahy a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním předmětu této smlouvy, náklady na odstranění znečištění, odpadu a suti, uložení, odvoz a likvidaci (i ekologickou) odpadu a původních komponentů demontovaných v rámci realizace díla, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, odstranění vad a nedodělků u díla, apod.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje



všechny položky uvedené v této smlouvě a v nabídce. V případě, že zhotovitel zjistí, že v podkladech či dokumentech vztahujících se k dílu chybí jakákoliv položka, která je potřebná k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení díla, má se za to, že ocenění této položky již obsahuje celková cena díla. Údaje v podkladech či dokumentech, které se vztahují k dílu, o výměře, množství, objemu, ploše nebo váze („technické parametry a množstevní výměry“) mají jen informační charakter. Zhotovitel je povinný vždy všechny technické parametry a množstevní výměry na vlastní náklady prověřit a zajistit, aby při dohodnutí ceny díla odpovídaly skutečným technickým parametrům a množstevním výměrám, které jsou potřebné k řádné, úplné a bezvadné realizaci díla. Pokud je k řádné, úplné a bezvadné realizaci díla potřebné větší množství, objem, plocha či váha, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr zhotovitel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních výměr nemají vliv na dohodnutou cenu.

- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky uvedené v této smlouvě a v nabídce, včetně činností, prací, dokumentů, materiálu, movitých věcí a dodávek uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.

Čl. IV

Platební podmínky, fakturace

- 4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na sjednanou smluvní cenu. Fakturovat lze po řádném, bezvadném a úplném dokončení díla, a to zejména dle této smlouvy, nabídky a po předložení a předání všech nezbytných dokladů a dokumentů souvisejících s dílem, které má zhotovitel objednateli předložit a předat dle této smlouvy (tzn. předpokládá se předložení 1 faktury). Zhotovitel je povinen vystavit fakturu neprodleně po řádném, bezvadném a úplném dokončení díla a po předložení a předání všech nezbytných dokladů a dokumentů souvisejících s dílem, které má zhotovitel objednateli předložit a předat dle této smlouvy (nejpozději **do 30.10.2021**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 4.2 V případě přesunu realizace díla do následujícího roku si objednatel vyhrazuje právo uhradit faktury nebo fakturovanou část ve lhůtách stanovených pro uvolňování výdajů státního rozpočtu. Zhotovitel v tomto případě nemůže uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy. Splatnost faktury pak bude upřesněna při řádném, bezvadném a úplném předání díla objednateli.
- 4.3 Faktura vystavená zhotovitelem - plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou smluvních stran, IČO obou smluvních stran, DIČ zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti (nejméně 21 kalendářních dnů), cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH. Faktura bude zároveň podepsaná zhotovitelem.



- 4.4 Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu objednateli prokazatelně doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením faktury prodlužuje i doba její splatnosti. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu k opravě či doplnění, nebude-li tato splňovat všechny náležitosti dle příslušného platného a účinného právního předpisu či dle této smlouvy, aniž by zhotovitel mohl v tomto případě uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy (doba splatnosti opravené či doplněné faktury bude shodná s dobou splatnosti původní faktury, přičemž zhotovitel ji musí objednateli prokazatelně doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením opravené či doplněné faktury prodlužuje i doba její splatnosti). Úhrada celkové ceny bude provedena bezhotovostní formou - převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený výše. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

Čl. V

Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce a činnosti stanovené touto smlouvou o dílo, na své náklady zabezpečit příslušné dodávky, materiál a movité věci a na své náklady zabezpečit vyhotovení potřebných podkladů a dokumentů spojených s dílem a dílo řádně, úplně a bezvadně dokončit a takto předat objednateli.
- 5.2 **Zahájení prací:** bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo posledním z oprávněných zástupců smluvních stran.
- 5.3 **Dokončení díla (řádně, úplně a bezvadně), tj. předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději do 15. 10. 2021.**

Čl. VI

Základní podmínky plnění

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu potřebném k provedení díla nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo (posledním z oprávněných zástupců smluvních stran), nedohodnou-li se smluvní strany jinak či nebrání-li v tom objednateli nějaká překážka, a to formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje staveniště od objednatele převzít. Převzetím staveniště získá zhotovitel na dobu provádění díla a odstraňování vad a nedodělků díla právo přístupu a užívání staveniště pro potřeby provádění díla a odstraňování vad a nedodělků díla.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a prostory svou prací dotčené a uvést je na vlastní náklad do původního stavu nejpozději v den předání a převzetí díla objednatelem, pokud se



smluvní strany nedohodnou jinak nebo pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. V případě plnění povinností podle této smlouvy zhotovitelem na staveništi nebo v prostorách zhotovitelovou prací dotčených po dni předání a převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště či prostory svou prací dotčené a uvést vše na svůj náklad do původního stavu do 7 kalendářních dnů od ukončení svých prací na staveništi či v prostorách svou prací dotčených, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak. O splnění v tomto odstavci uvedeného bude sepsán protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.

- 6.2 Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí a stav staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění díla. Zhotovitel odpovídá za řádné vytýčení, případně přeložení všech inženýrských sítí, které by v rámci staveniště mohly být dotčeny činnostmi zhotovitele či jeho poddodavatelů při realizaci díla. Všechny tyto práce jsou součástí kompletní dodávky díla dle této smlouvy a nemají vliv na celkovou cenu díla. Pokud zhotovitel zjistí překážky, které by mohly bránit provádění díla, je o tomto povinen prokazatelně informovat bez zbytečného odkladu po zjištění objednatele.

Zhotovitel se pro účely provádění díla může napojit na elektrické a vodovodní zařízení úřadu práce tak, jak mu bude objednatelem umožněno. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu pak budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran, přičemž při jejich výpočtu se bude vycházet z jednotkové ceny za spotřebovanou elektrickou energii a vodu v místě i čase obvyklé a z množství spotřebované elektrické energie a vody u díla obdobného druhu a rozsahu. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli na základě vystavené faktury objednatelem.

- 6.3 Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými v této smlouvě a v nabídce.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi u díla, a to jím pověřenou osobou a po celou dobu provádění prací u díla, což je mu zhotovitel povinen umožnit.
- 6.5 Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla. Nezbytné provozní, skladovací a výrobní zařízení staveniště si zařídí a bude provozovat zhotovitel na vlastní náklady. Stroje, zařízení a movité věci, které jsou součástí zařízení staveniště, obstará zhotovitel na vlastní náklady, jsou jeho majetkem, zhotovitel je za ně odpovědný a odstraní je nejpozději ke dni předání a převzetí díla, pokud se nestanou součástí díla. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.

Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady zabezpečení staveniště. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí staveniště využívat k vyvěšování reklamních tabulí nebo k jiným reklamním účelům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný a bezodkladný úklid staveniště a za řádné a bezodkladné odstraňování veškerého přebytečného stavebního materiálu a odpadu, řádný a bezodkladný úklid komunikací a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného záboru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit každý den po ukončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje



- další směna, aby staveniště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost i zdraví a neohrožujícím vznikem škody. Za toto nese zhotovitel plnou odpovědnost. Odbornou úroveň provedení díla jako celku zajistí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné provedení díla, která svým podpisem při předání díla objednateli stvrdí, že dílo bylo odborně, řádně, úplně a bezvadně realizováno.
- 6.6 Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, komponentech, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, na svém majetku i majetku objednatele a třetích osob umístěném na zhotovitelem převzatém staveništi a prací zhotovitele dotčených prostorách, na sousedních pozemcích a stavbách včetně jejich vybavení, a to ode dne zahájení prací do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla. Teprve dnem řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla dle čl. VIII této smlouvy přechází nebezpečí škody na objednatele.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno na celou dobu realizace díla až do jeho řádného, úplného a bezvadného předání a převzetí dle čl. VIII této smlouvy **pojištění** zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s předmětem plnění (dílem) včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky, a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobám 1 500 000,- Kč.
- 6.8 Vyskytne-li se v průběhu realizace prací u díla nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě či v nabídce, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě) mezi oběma smluvními stranami.
- 6.9 Zhotovitel je povinen dílo provádět svými pracovníky, popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci. Za toto zhotovitel plně odpovídá. Zhotovitel je povinen zajistit vedení denní evidence přítomných na staveništi a tuto evidenci na výzvu předložit objednateli nebo jiné objednatelům určené osobě. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, popř. osobami v obdobném postavení, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě ihned vyhovět.
- 6.10 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný či zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost či škodlivost je ke dni použití známa (v případě porušení nese zhotovitel plnou odpovědnost). Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- 6.11 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a v prostorách zhotovitelovou prací dotčených během provádění díla, resp. během odstraňování vad a nedodělků díla, a to po celou dobu ode dne zahájení prací až do okamžiku řádného, úplného a bezvadného předání a převzetí díla objednatelům. Zhotovitel také na své náklady zajistí bezpečnost práce, svého provozu a ochranu života a zdraví všech osob při provádění díla a odpovídá za škody vzniklé porušením právních předpisů v platném a účinném znění, které souvisejí zejména s ochranou života a zdraví a s bezpečností práce. Zhotovitel musí spolupracovat (na vlastní náklady) s koordinátorem BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.,



zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je-li to platnými a účinnými právními předpisy stanoveno.

Zhotovitel je povinen zajistit prostory staveniště a prostory svou prací dotčené tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře do prostor mimo staveniště a do prostor prací zhotovitele nedotčených. Zhotovitel je dále povinen zajistit prostory staveniště a prostory svou prací dotčené tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob do prostor staveniště a do prostor prací zhotovitele dotčených. Za nedodržení v tomto odstavci uvedeného nese plnou odpovědnost zhotovitel.

- 6.12 Údaje uváděné v této smlouvě, v nabídce či v dalších podkladech a dokumentech, které se vztahují k dílu, o výměře, množství, objemu, ploše či váze, tedy technické parametry a množství výměry, mají jen informační charakter. Zhotovitel je povinný si všechny technické parametry a množství výměry na vlastní náklady prověřit a zajistit, aby odpovídaly skutečným technickým parametrům a množství výměrám, které jsou potřebné k řádné, úplné a bezvadné realizaci díla, aniž by takové činnosti zhotovitele měly vliv na dohodnutou cenu díla. Za v předchozí větě uvedené nese zhotovitel plnou odpovědnost.

Čl. VII

Kontrola prací

- 7.1 Osoba pověřená objednatelem (dle ustanovení bodu 6.4 této smlouvy) je oprávněna, zjistí-li při kontrole provádění prací závady, požadovat po zhotoviteli jejich odstranění ve stanoveném termínu. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je tato osoba oprávněna práce zastavit, aniž by objednatel mohl být v důsledku tohoto postihnut jakoukoliv sankcí. Tomuto požadavku (zastavení prací) je zhotovitel rovněž povinen ihned vyhovět.
- 7.2 Kontrola bude prováděna po předchozím oznámení zhotoviteli ze strany objednatele či pověřené osoby, a to za účasti zhotovitele i objednatele (pověřené osoby). Z kontroly se pořizuje zápis, který vyhotovuje objednatel (pověřená osoba). Zhotovitel má povinnost se účastnit všech kontrol. V případě neúčasti zhotovitele na kontrole je zápis z této kontroly pro zhotovitele rovněž závazný a musí se jím řídit.
- 7.3 Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce v rámci díla zakryty, zhotovitel vyzve objednatele (pověřenou osobu) telefonicky, faxem nebo e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem (před zakrytím) k jejich písemnému schválení. Pokud tak neučiní a nedojde-li ze strany objednatele k písemnému schválení, je zhotovitel povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatele, provést odkrytí neschválené části díla.



Čl. VIII

Předání a převzetí díla

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na přejímání díla v termínu specifikovaném v článku V této smlouvy, bude-li dílo provedeno bez vad a nedodělků. Dílo bude objednatelem převzato teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků. O předání a převzetí díla objednatelem bude sepsán zápis. Pokud nejsou zhotovitelem odstraněny veškeré vady a nedodělky díla, nepovažuje se dílo za řádně, úplně a bezvadně realizované a objednatel má právo převzetí takového díla odmítnout, aniž by mohl být v důsledku tohoto postihnut jakoukoliv sankcí.
- 8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději 5. pracovní den od prokazatelné výzvy zhotovitele k přejímce díla, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit, pokud bude dílo realizováno řádně, úplně, bez vad a nedodělků.
- 8.3 Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele a objednateli při tomto přejímacím řízení předat zápis o předání a převzetí díla.

Čl. IX

Záruka na dílo

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části budou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků a bude provedeno v souladu se svým účelem stanoveným v této smlouvě, v nabídce a v souladu s příslušnými obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami, technickými normami závaznými v ČR (v platném znění) a se všemi technologiemi nezbytnými pro řádné, úplné a bezvadné provedení díla.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu, ke kterému má sloužit, že veškeré dodané výrobky, movité věci, technologie, technické vybavení a materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto smlouvou, případně nabídkou, příslušnými obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami, technickými normami závaznými v ČR (v platném znění).

Záruční doba na dílo je stanovena v délce trvání **minimálně 5 let** ode dne převzetí řádně, úplně a bezvadně provedeného díla objednatelem.

Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla (řádne, úplně a bezvadně provedeného) objednatelem. Záruční doba neběží od okamžiku, kdy se objevila konkrétní vada díla, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.

- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.



9.4 Objednatel je oprávněn oznámit zjištění vady díla osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez patřičného elektronického podpisu musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad u předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení objednatelem (osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem). Vady u předmětu smlouvy je zhotovitel povinen odstraňovat plně na své náklady a s tím související práce a činnosti provádět bezplatně, a to po celou záruční dobu v co možná technicky nejkratší lhůtě.

9.5 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění vad v průběhu záruční doby **4 000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou vadu.

9.6 Pokud objednatelem prokazatelně určená (přiměřená dle povahy vady) nebo písemně dohodnutá lhůta k odstranění vady marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele. To samé platí, pokud zhotovitel nezahájí odstraňování případných vad u předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději v termínu uvedeném v bodě 9.4 této smlouvy.

Čl. X

Smluvní sankce

10.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu

- za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla (řádného, bezvadného a úplného) ve výši 10 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
- za nedodržení určeného či dohodnutého termínu odstranění vad či nedodělků podle zápisu o předání a převzetí díla ve výši 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každý jednotlivě zjištěný případ vady či nedodělků.
- za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště či prostor zhotovitelovou prací dotčených či s jejich uvedením do původního stavu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do jejich úplného vyklizení, uvedení do původního stavu a protokolárního předání,
- za znečištění budovy úřadu práce, staveniště či prostor zhotovitelovou prací dotčených ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.



- 10.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu uhradit.
- 10.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetinprocenta) z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
- 10.4 Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

Čl. XI

Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo může být ukončen splněním, písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením.

Tato smlouva o dílo se považuje za splněnou uplynutím záručních dob.

- 11.2 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, časovým harmonogramem postupu prací k dílu, nabídkou, obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, některou z technologií nezbytnou pro řádné, úplné a bezvadné provedení díla, normami či technickými normami závaznými a platnými v ČR. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit též, pokud zjistí, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, pokud zjistí, že vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, či pokud po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností zjistí, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této smlouvy o dílo.

Objednatel je povinen při provádění díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu (dle povahy vady či nedodělku) k odstranění vad či nedodělků. Nebude-li v objednatelém určené či sjednané lhůtě učiněna náprava (odstranění vad či nedodělků), má objednatel právo od této smlouvy po uplynutí takové lhůty odstoupit. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s řádným, bezvadným a úplným předáním díla v době delší než 30 kalendářních dnů.

- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.4 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od této smlouvy v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky k realizaci předmětu smlouvy, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou písemně jinak.



- 11.5 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury související s dílem.

Čl. XII

Vyšší moc

- 12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 12.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených, které lze považovat za vyšší moc.
- 12.3 V případě, že zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy o dílo okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik okolnosti stane zřejmým. V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou o dílo neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů či nesrovnalostí. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v plnění dle této smlouvy. Nedojde-li ke smírnému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu či o nesrovnalosti



místně a věcně příslušný soud v České republice. Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů či nesrovnalostí vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je vyloučeno použití rozhodčího řízení.

13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zasláná do datové schránky a zpráva zasláná prostřednictvím elektronické pošty. Komunikace učiněná osobně, telefonicky či faxem je ústní formou komunikace.

13.4 Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy o dílo považují informace označené objednatelem za důvěrné, informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla, informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla a jakoukoliv dokumentací na jejich základě vytvořené, informace o sporech či nesrovnalostech vzniklých mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této smlouvy.

Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel objednateli (prokazatelně) takovou skutečnost neprodleně po žádosti o poskytnutí předmětné informace a alespoň 2 dny před případným poskytnutím předmětné informace.

V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně po těchto skutečnostech prokazatelně informovat objednatele.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, a ani nesmí (bez předchozího písemného souhlasu objednatele) sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel sám nebo s jinou osobou hodlá použít v publikacích, propagačních či reklamních materiálech.

13.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího vlastnoručního podpisu posledním z oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

- 13.6 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vlastnoručně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. To samé platí, pokud je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností zajišťujících řádné, úplné a bezvadné plnění dle této smlouvy odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že zajistil souhlas všech dotčených osob (podílejících se u něj na realizaci díla) se zpracováním jejich osobních údajů a s volným pohybem těchto údajů souvisejících s touto smlouvou, které podléhají ochraně ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Zhotovitel se zavazuje při svých plněních, činnostech či jednáních, které souvisejí s touto smlouvou, dodržovat i zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Za případné nedodržení zde uvedeného nese zhotovitel plnou odpovědnost.

Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě dále prohlašuje, že prokazatelně seznámil všechny dotčené osoby (podílející se u něj na realizaci díla) s jejich zákonnými právy souvisejícími s poskytnutím a zpracováním jejich osobních údajů pro potřeby této smlouvy.

Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že zajistil souhlas všech dotčených osob (podílejících se u něj na realizaci díla) se zpracováním jejich osobních údajů pro potřeby této smlouvy, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.



- 13.7 Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka.
- 13.8 Protokol či zápis zmiňovaný v této smlouvě musí být podepsán oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.9 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem (včetně nabídky) řádně přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu nabídky) plně souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy níže.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Českých Budějovicích dne 14.09.2021

V Českých Budějovicích dne 15.09.2021

.....
Ing. Ivan Loukota

Úřad práce České republiky
Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
(objednatel)

.....
Sviták – měření a regulace tepla, s.r.o.

(zhotovitel)