



408500

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 4085

Smluvní strany:

Statutární město Kladno

nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno,

IČ: 00234516

zastoupeno na základě mandátní smlouvy

SBF Kladno s.r.o.

zapsána u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 60881

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ: 25683381

zastoupena [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: [redacted]

zastoupená: [redacted]

(dále jen “nájemce”)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 5.2.2009 Smlouvu o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 4085, týkající se pronájmu části střechy a výtahové nástavby v objektu č.p. 2678 v ul. Hřebečská v Kladně - Kročehlavech. Na základě dohody smluvních stran se uzavírá tento Dodatek č. 1.

Článek 4 - Nájemné, bod 4.1. - Nájemné, : se mění a doplňuje takto:

Celková výše nájemného je uvedena v příloze č.1 – evidenční list, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1.

Článek 5 – Úhrada nákladů na el. Energii a za služby : se mění a doplňuje takto:

Vedle nájemného je nájemce povinen platit úhrady za služby spojené s užíváním části nemovitosti. Seznam služeb a výše úhrad je uvedena v příloze č.1- evidenční list, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1. *Ceny služeb spojených s užíváním části nemovitosti jsou stanoveny podle platných cenových předpisů a není-li jich, podle cen obvyklých v místě a čase.*

Výše úhrad na služby může být změněna bez souhlasu nájemce, pokud dojde ke změně vstupních cen uvedených plnění, změně daňových předpisů, cenových předpisů apod. Výše úhrad na služby může být rovněž změněna bez souhlasu nájemce o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným oprávněným orgánem, a to vždy k 31. březnu roku následujícího po roce, za který je míra inflace vyhlášena. Výše úhrad na služby může být v důsledku zvýšení úhrad za služby změněna bez souhlasu nájemce, pronajímatel je však povinen tuto skutečnost nájemci řádně oznámit nejméně jeden měsíc předem.

Ostatní části Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 4085 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 23. února 2009 a platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 1 se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1 je :

- příloha č. 1 – evidenční list
- příloha č. 2 – výpis z OR pronajímatele a nájemce (kopie)
- příloha č. 3 – plná moc / plné moci (kopie)

Pronajímatel

v Kladně dne 17.3.2009

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Nájemce

v Roze dne 24.3.2009

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

