

**SMLOUVA**  
**o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků**  
**k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů**  
**číslo 2011-8884 - AP**

**Státní fond rozvoje bydlení**

IČ 70856788,  
se sídlem Dolní náměstí 192/9, 779 00 Olomouc

zastoupený

**Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.**

IČ 44848943,  
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,  
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,  
jejímž jménem jedná

a

**Společenství vlastníků Štěpánská 10,12, Brno**

IČ 29237751,  
se sídlem Štěpánská 10, 602 00 Brno-jih,  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, který vede Krajský soud v Brně, oddíl S, vložka číslo 8146,  
jejímž jménem jedná  
(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

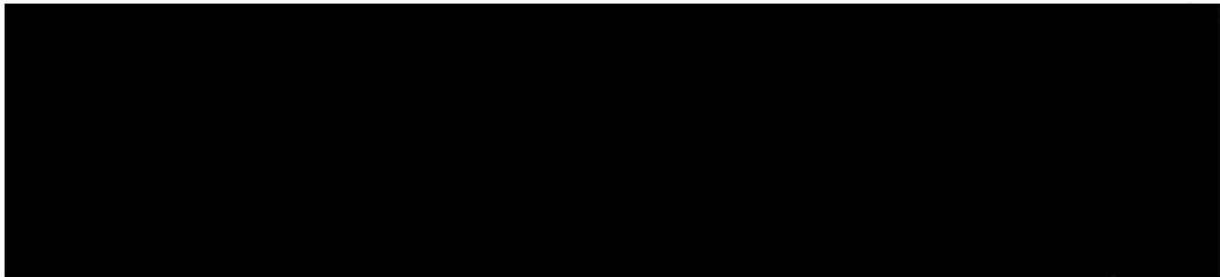
**Článek I**

**Výše a předmět dotace na úhradu úroků**

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) v platném znění poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 1 357 818,- (slovy: korun českých jedenmiliontřistapadesátsetosmsetosmnáct).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru jen „podporovaný úvěr“) a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného bytového domu.
- (3)
- (4) Dotace se poskytuje k opravě bytového domu (domů):  
dům čp. 371, 372 stojící na pozemku stavební parcela č. 43/1, 44/1, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 972 pro obec Brno katastrální území Trnitá  
(dále jen „opravovaný bytový dům“).

**Článek II**

**Podmínky pro vyplácení dotace**



- [REDACTED]
- (2) Klient je povinen nejpozději [REDACTED] požít potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. [REDACTED]
  - (3) Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbližší následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného bytového domu.
  - (4) Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. [REDACTED]
  - (5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta [REDACTED]

### Článek III Veřejná podpora

- (1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora formou dotace na úhradu úroků ve výši Kč 1 110 937,26 (slovy: korun českých jedenmilionjednostodesettisícdevěttřicetsedm 26/100). Tato veřejná podpora je poskytnuta podle pravidel pro určování výše regionální podpory podle čl. 87 odst. 3 písm. c) Smlouvy o založení Evropského společenství.
- (2) Klient prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy nedošlo ke změně ve výši té části podporovaného úvěru, která byla či bude použita na úhradu výdajů na činnosti (opravy), k nimž mu byla z prostředků státních nebo evropských fondů smlouvou či na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytnuta (přiznána) dotace, oproti údají, který uvedl v žádosti o dotaci.

### Článek IV

2/3

#### Doplňující ujednání

- (1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: Společenství vlastníků Štěpánská 10,12, Brno, Štěpánská 10, Brno-jih, PSČ 602 00 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.
- (2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., pobočka Brno, Hlinky 120, Brno, PSČ 603 00.

#### Článek V

##### Součástí a trvání smlouvy

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů platné od 1. 5. 2009 (dále jen „Obchodní podmínky“).
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do [redacted] před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů platné od 1. 5. 2009

