

1) **Město Vítkov,**  
**IČ: 00300870, DIČ: CZ00300870,**  
náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,  
zastoupené Ing. Pavlem Smolkou, starostou města,  
dále jako „**prodávající**“,

a

2) manželé **Ivo Václavík**, nar. [REDAKCE] . 1963,  
**a Petra Václavíková**, nar. [REDAKCE] . 1968,  
trvale bytem Guntramovice [REDAKCE], 747 87 Budišov nad Budišovkou,  
dále společně jako „**kupující**“,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“,

uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o koupi nemovitosti**

podle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku, s respektováním vnitřní směrnice: Zásady prodeje nemovitostí a pronájmu pozemků v majetku města Vítkova.

#### **I.**

#### **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je prodej stavebního pozemku v Klokočově, a to výhradně za účelem výstavby rodinného domu kupujícími - investorem. O prodej níže uvedeného převáděného pozemku za jakýmkoliv jiným účelem (například spekulativním) výslovně nemá město Vítkov - prodávající v žádném případě zájem, a tudíž skrze jakékoliv právní prostředky zabráni jinému nakládání s předmětným pozemkem, než jaké zamýšlí tato smlouva.

#### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 80/1 trvalý travní porost o výměře 1937 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zapsán na LV č. 1678 pro obec Vítkov a katastrální území Klokočov u Vítkova (*dále jen „převáděný pozemek“*).

#### **III.**

#### **Sjednaná cena a její splatnost**

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za převáděný pozemek ve výši 242.175,- Kč + DPH ve výši 21 %, tj. 50.857,- Kč (po zaokrouhlení), celkem tedy 293.032,- Kč, slovy: dvě stě devadesát tři tisíc třicet dva korun českých.

2. Kupní cenu ve výši 293.032,- Kč, slovy: dvě stě devadesát tři tisíc třicet dva korun českých, zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani žádné jiné právní ani faktické vady kromě věcných břemen inženýrských sítí (viz situační mapa, která je nedílnou součástí této smlouvy).
2. Kupující prohlašují, že jim je právní a faktický stav převáděného pozemku dobře znám, jelikož měli mj. možnost si jej fakticky prohlédnout, a jako takový ho kupují do svého společného jmění manželů. Převáděný pozemek byl předán kupujícím dnem podepsání této smlouvy.
3. Touto smlouvou převádí prodávající na kupující vlastnické právo k převáděnému pozemku a kupující převáděný pozemek přijímají do svého společného jmění manželů.
4. Společně s převáděným pozemkem přecházejí do vlastnictví kupujících i všechny jeho součásti a příslušenství.
5. Převáděný pozemek je veden v územním plánu obce jako plocha pro bydlení, a je tedy určen k zastavění.
6. Kupující se zavazují na daném pozemku postavit a zprovoznit (zkolaudovat) rodinný dům, a to do 4 let ode dne podpisu kupní smlouvy.

#### **V.**

##### **Ujednání o výhradě zpětné koupě a závdavku**

1. Smluvní strany sjednávají podle ustanovení § 2135 a násl. občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě k předmětu této smlouvy, a to pro případ, že na převáděném pozemku z důvodu zavinění na straně kupujících nebude včas zkolaudována stavba rodinného domu (zejm. dle čl. IV.).
2. Kupující mají v případě uplatnění zpětné koupě povinnost převést na požádání pozemek prodávajícímu za úplatu zpět, a to tak, že kupující vrátí prodávajícímu převáděný pozemek v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícím přijatou kupní cenu sníženou o závdavek; tím jsou vyrovnány i užitky z peněz a případné plody z věci snad vytěžené.
3. Tato výhrada zpětné koupě se sjednává jako věcné právo k nemovitosti evidované v katastru nemovitostí.
4. Tato výhrada zpětné koupě zaniká právní mocí kolaudačního rozhodnutí stavby podle čl. IV. odst. 6.
5. Smluvní strany se dohodly, že část již zaplacené kupní ceny ve výši 73.258,- Kč, slovy: sedmdesát tři tisíc dvě stě padesát osm korun českých, považují za závdavek kupujícího ve smyslu § 1808 občanského zákoníku, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

#### **VI.**

##### **Ujednání o předkupním právu**

1. Smluvní strany sjednávají podle ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku předkupní právo k převáděnému pozemku, který je předmětem této smlouvy.
2. Kupující jsou povinni nabídnout převáděný pozemek ke koupi zpět městu jako předkupníkovi, pokud by jej chtěli zcizit třetí osobě (koupěchtivému).
3. Toto předkupní právo se sjednává jako věcné právo k nemovitosti evidované v katastru nemovitostí.
4. Toto předkupní právo zaniká právní mocí kolaudačního rozhodnutí stavby podle čl. IV. odst. 6.

## VII.

### Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prodávající a kupující se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit prodávající ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou oprávněni a zároveň povinni podat návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí do sedmi pracovních dnů ode dne obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujících; v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, si smluvní strany vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.
4. Napojení na inženýrské sítě a místní komunikací jsou povinni řešit kupující s příslušnými správci inženýrských sítí a komunikací.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.
3. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
4. Veškeré dodatky, přílohy nebo vedlejší ustanovení vyžadují písemnou formu.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad věcných práv z této smlouvy, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží kupující po jejím podpisu.

### **Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)**

O prodeji a zveřejnění záměru prodat předmětný pozemek rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 16. června 2021, usnesením č. 1102/20.

Záměr města prodat převáděný pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 22. 6. 2021 do 9. 9. 2021.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 8. září 2021, usnesením č. 1173/21.

### **Přílohy:**

- *Situační výkres umístění inženýrských sítí na pozemku.*

**IX.**

**Podpisy smluvních stran**

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vítkově, dne 15. 9. 2021

**Prodávající:**

**Kupující:**

---

Ing. Pavel Smolka  
starosta města

---

Ivo Václavík

---

Petra Václavíková