

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

| | |
|---|---|
| Objednatel: | Město Valašské Meziříčí |
| se sídlem: | Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí |
| zastoupený: | |
| IČO: | 00 304 387 |
| DIČ: | CZ 00 304 387 |
| bankovní spojení: | |
| číslo účtu: | osoby oprávněné k jednání |
| ve věcech technických: (dále jen „objednatel“) | |
| Zhotovitel: | Stemio a.s. |
| se sídlem: | Lazarská 1718/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 |
| provozovna: | J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice |
| zastoupený: | |
| IČO: | 28203011 |
| DIČ: | CZ28203011 |
| bankovní spojení: | |
| číslo účtu: | osoby oprávněné k jednání |
| ve věcech technických: (dále jen „zhotovitel“) | |

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí schválilo na svém 19. řádném zasedání konaném dne 2.2.2017 pod č. usn. Z 19/10 „Zprávu o uplatňování územního plánu Valašské Meziříčí v uplynulém období 2012 - 2016“, posuzované období 11/2012 – 11/2016, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Valašské Meziříčí. Tyto pokyny plní funkci zadání změny č. 2 Územního plánu Valašské Meziříčí.
2. Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Změna č. 2 Územního plánu Valašské Meziříčí“.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace díla **Změna č. 2 Územního plánu Valašské Meziříčí** (dále jen „dílo“ nebo „změna č. 2“) dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu, citované v čl. II odst. 2 této smlouvy, v souladu s nabídkou účastníka ze dne 8.3. 2017, dle „Zprávy o uplatňování územního plánu Valašské Meziříčí za období 2012-2016 včetně „Pokynů pro zpracování změny územního plánu plnící funkci zadání změny č. 2.“
2. Předmětem díla je zpracování změny č. 2 Územního plánu Valašské Meziříčí v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a souvisejícími

právními předpisy, vše platné ke dni předání díla. Dílo bude provedeno v souladu se zněním výše uvedených právních předpisů platných ke dni předání díla objednateli. Rozsah díla tvoří zejména následující činnosti:

- vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1,
 - vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012,
 - vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
 - vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
 - zpracovat návrh změny ÚP do společného jednání (dle § 50 stavebního zákona),
 - úprava územního plánu pro řízení o změně ÚP (dle § 52 stavebního zákona),
 - úprava změny ÚP po veřejném projednání, popřípadě opakovaném veřejném projednání,
 - účast na jednáních s dotčenými orgány a veřejných projednáních,
 - účast na jednáních zastupitelstva a na pracovních jednáních s objednatelem,
 - zajištění zpracování výstupů dle přílohy výzvy k podání nabídek - odevzdání v požadovaných formátech a měřítkách,
 - zpracování změny ÚP dle platných metodik,
 - zpracování právního stavu po vydání změny č. 2 Územního plánu Valašské Meziříčí,
 - postupovat dle pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání, které vyplývají ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí v uplynulém období 2012 - 2016, které jsou přílohou č. 1 výzvy.
3. Dílo bude navazovat na navržené funkční využití území dle Územního plánu Valašské Meziříčí, právní stav po vydání změny č. 1 s nabytím účinnosti 12. 7. 2016 (dále jen „právní stav po vydání změny“). V rámci návrhu změny č. 2 bude vypracován nový právní stav územního plánu.
4. Požadavky na digitální zpracování díla:

Dílo bude zpracováno v souladu s Metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Pro zhotovitele jsou závaznými katalog jevů (Katalog_jevu_-_symbolika.xls) vycházejících z této metodiky bez možnosti přidávání nových jevů neobsažených v katalogu jevů, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev - uvedené soubory zveřejněné k datu podpisu smlouvy na webových stránkách Zlínského kraje.

Změna č. 2 bude kompletně zpracována v prostředí ESRI nebo MicroStation (DGN ve verzi V7 nebo V8).

5. V případě, že z pracovního jednání, ze společného jednání, veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání, vzejde požadavek na úpravu textové a grafické části dokumentace změny č. 2, tato bude na základě pokynů objednatele (oprávněné osoby jednat ve věcech technických) upravena v rámci ceny díla na náklady zhotovitele.

6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat změnu č. 2 v souladu s následujícími požadavky na obsah dokumentace:

A. Návrh změny

P1 Textová část změny č. 2 ÚP Valašské Meziříčí

P2 Grafická část změny č. 2 ÚP Valašské Meziříčí:

| | |
|--|----------|
| P2-1 Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| P2-2 Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

B. Odůvodnění územního plánu

P3 Odůvodnění

P3-1 Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP Valašské Meziříčí

P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Valašské Meziříčí

P4 Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Valašské Meziříčí:

| | |
|--|-----------|
| P4-1-4 Výkres širších vztahů | 1:100 000 |
| P4-1-5 Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| P4-1-6 Výkres dopravy | 1: 5 000 |
| P4-1-7 Výkres vodního hospodářství | 1: 5 000 |
| P4-1-8 Výkres energetiky a spojů | 1: 5 000 |
| P4-1-9 Výkres předpokládaných záborů půdního fond | 1: 5 000 |
| P4-2-1 Předpokládaný stav Výkresu základního členění území | 1: 5 000 |
| P2-2-2 Předpokládaný stav Hlavního výkresu | 1: 5 000 |
| P2-3-3 Předpokládaný stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

C. Právní stav

Vyhotovení právního stavu dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.

P1 Textová část vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny

P2 Grafická část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny

P2-1 Výkres základního členění

P2-2 Hlavní výkres

P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací

P3 Textová část odůvodnění zpracovaná zhotovitelem

P3-0 Textová část odůvodnění ÚP zpracovaná zhotovitelem

P3-1 Textová část odůvodnění změny č. 1 zpracovaná zhotovitelem

P3-2 Textová část odůvodnění změny č. 2 zpracovaná zhotovitelem

P4 Grafická část odůvodnění

P4-4 Výkres širších vztahů

P4-5 Koordinační výkres

P4-6 Výkres dopravy

P4-7 Výkres vodního hospodářství

P4-8 Výkres energetiky a spojů

P4-9 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících etapách a dle následujících požadavků:

ETAPA č. I: Návrh změny pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona

Zhotovitel se zavazuje předat:

- Návrh změny č. 2 včetně odůvodnění pro společné jednání o návrhu změny 1x v listinné podobě a 1x digitálně na CD ve formátu •pdf a •doc.

ETAPA č. II: Upravený návrh pro veřejné projednání návrhu změny dle § 52 stavebního zákona

Zhotovitel se zavazuje předat:

- Upravený návrh pro veřejné projednání návrhu změny 1x v listinné podobě a 1x digitálně na CD ve formátu •pdf a •doc.

Popřípadě ETAPA č. III: Upravený návrh pro opakované veřejné projednání návrhu změny dle § 52 stavebního zákona

Zhotovitel se zavazuje předat:

- Upravený návrh pro opakované veřejné projednání návrhu změny 1x v listinné podobě a 1x digitálně na CD ve formátu •pdf a •doc.

Tato etapa č. III se může opakovat.

ETAPA č. IV: Čistopis tj. změna č. 2

Zhotovitel se zavazuje předat:

- Čistopis změny č. 2 (návrh a odůvodnění) 2x v digitálně na CD ve formátu •dgn, popř. •shp a •pdf.

ETAPA č. V: Právní stav po vydání změny č. 2

Zhotovitel se zavazuje předat:

- Právní stav po vydání změny 3x vyhotovení v listinné podobě, 3x v digitálně na CD ve formátu •dgn, popř. •shp a •pdf.
- Právní stav bude dále předán 3x pro účely prezentace (rozměr formátu 150x150 cm - koordinační výkres), včetně jednostranné laminace.

8. Nedílnou součástí díla je dále:

- Úprava dokumentace předávané v jednotlivých etapách na základě pokynů objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech technických).
- Účast zhotovitele na společném jednání, na veřejném projednání a případně na opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 2.
- Účast na minimálně 3 pracovních jednáních v průběhu plnění díla nad rámec společného jednání, veřejného projednání a případně opakovaného projednání a na žádost objednatele.
- Před odevzdáním návrhu změny ke společnému jednání, pro veřejné projednání případně opakované veřejné projednání, nechá zhotovitel provést kontrolu dat digitálního zpracování na Krajském úřadě Zlínského kraje.

9. Dílem dle této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech, uvedených v čl. V. této smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení těchto prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.

Článek IV. Termín plnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad předat objednateli v následujících termínech:
 - Dokumentace vyhotovená v Etapě č. I bude předána zhotovitelem objednateli **do 4 měsíců** od uzavření smlouvy o dílo.

- Dokumentace vyhotovená v Etapě č. II bude předána zhotovitelem objednateli **do 1 měsíce** od okamžiku, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyny k úpravě předložené dokumentace
 - Dokumentace vyhotovená v Etapě č. III bude předána zhotovitelem objednateli **do 1 měsíce** od okamžiku, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyny k úpravě předložené dokumentace.
 - Dokumentace vyhotovená v Etapě č. IV., resp. čistopis návrhu změny č. 2 bude zhotovitelem objednateli předán **do 1 měsíce** od okamžiku, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyny k úpravě předložené dokumentace.
 - Dokumentace vyhotovená v Etapě č. V., resp. Právní stav po vydání změny č. 2 zhotovitelem objednateli předán **do 1 měsíce** od okamžiku, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyny k úpravě předložené dokumentace.
2. Místem předání každé etapy díla je sídlo objednatele, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí.
 3. Zhotovitel se zavazuje předávat díla v jednotlivých etapách podle článku č. III. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše protokol, který bude obsahovat nejméně označení díla a příslušné etapy, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, datum předání etapy díla, zhodnocení dané etapy díla, jeho vady, prohlášení objednatele, že danou etapu díla přijímá nebo důvody nepřevzetí dané etapy díla, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
 4. Zhotovitel se zavazuje předložit každou etapu díla v elektronické podobě (e-mailem nebo na CD) se zajištěním ochrany proti virům ke kontrole odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, a to v dostatečném předstihu před termínem předání jednotlivé Etapy objednateli.
 5. Dílo se považuje za předané bez vad, pokud současně s dílem předá zhotovitel objednateli protokol o bezchybném provedení závěrečné kontroly DGN souborů v programu K+K provedené Krajským úřadem Zlínského kraje, přičemž kromě závěrečné kontroly budou kontroly probíhat průběžně během všech etap zpracování změny č. 2 a zhotovitel se zavazuje všechny chyby vyznačené kontrolním programem K+K opravovat.

Článek V. Podklady pro zpracování díla

Při zpracování díla bude zhotovitel vycházet zejména z následujících podkladů:

1. Zprávy o uplatňování územního plánu Valašské Meziříčí za období 2012-2016 včetně „Pokynů pro zpracování změny územního plánu plnicí funkci zadání změny č. 2.
2. Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje dostupné na webových stránkách Zlínského kraje.
3. Digitálního územního plánu města právní stav po vydání změny č. 1 (data budou zapůjčeny prostřednictvím portálu JUAP Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu následně po registraci zhotovitele do systému JUAP).
4. Digitální katastrální mapa Valašské Meziříčí z Účelové katastrální mapy Zlínského kraje, kterou zhotoviteli následně po podpisu smlouvy zapůjčí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.
5. Zastavěné území bude zakresleno dle aktuální katastrální mapy Valašské Meziříčí z Účelové katastrální mapy Zlínského kraje a dle § 58 stavebního zákona.

Článek VI. Cena za dílo

1. Cena díla této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran ve výši:

Kalkulace ceny díla:

| Část zakázky | Nabídková cena |
|---|--------------------|
| ETAPA č. I: Návrh změny pro společné jednání o návrhu změny dle § 50 stavebního zákona | 130.000,-Kč |
| ETAPA č. II: Upravený návrh pro veřejné projednání návrhu změny dle § 52 stavebního zákona | 50.000,-Kč |
| Popřípadě ETAPA č. III: Upravený návrh pro opakované veřejné projednání návrhu změny dle § 52 stavebního zákona (tato etapa se může opakovat) | 20.000,-Kč |
| ETAPA č. IV: Čistopis tj. změna č. 2 | 25.000,-Kč |
| ETAPA č. V: Právní stav po vydání změny č. 2 | 35.000,-Kč |
| Celková cena díla bez DPH | 260.000,-Kč |
| Vyčíslení DPH z celkové ceny díla bez DPH | 54.600,-Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 314.600,-Kč |

2. Sazba DPH bude účtována v souladu a ve výši dle platných právních předpisů, v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná celková cena je maximální a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

Článek VII. Platební podmínky

1. Předmět plnění bude hrazen zhotoviteli postupně po provedení každé etapy na základě předávacích protokolů uvedených v článku IV. odst. 3 této smlouvy a ve výši dle čl. VI. této smlouvy.
2. Cena bude uhrazena na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souladu s odst. 1 tohoto článku.
3. Faktura musí obsahovat veškeré požadované náležitosti stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty a je splatná do 21 dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele. V rámci jednotlivých faktur musí být součástí předávací protokol a další přílohy, ze kterých bude vyplývat účelovost příslušných částek včetně specifikace jednotlivých způsobilých výdajů.
4. Objednatel je oprávněn doručnou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení dané etapy díla sjednanou v této smlouvě, faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku nebo přílohou faktury není předávací protokol podepsaný ze strany objednatele. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny.

Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruční lhůta

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla bez vad objednateli v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
3. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku. Záruční doba začíná běžet okamžikem předání poslední ETAPY č. V. předmětného díla a činí 36 měsíců.
4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zjištěné vady díla písemně zhotoviteli. V oznámení o vadě objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne obdržení oznámení o vadě. Doba od doručení oznámení o vadě do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

Článek IX. Autorská práva

1. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela disponovat v okamžiku, kdy byla objednatelem řádně uhrazena úplná cena díla a zároveň byla řádně ověřena pravost a původnost díla autorizovaným architektem.
2. Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění této smlouvy užit jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení a vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla.
3. Objednatel má oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.
4. Objednatel je oprávněn ke zveřejnění díla i jeho případné změně verze, dále k úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného díla k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora.
5. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
6. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

Článek X. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které se při plnění této smlouvy dozvěděl od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy jiným fyzickým ani právnickým osobám než těm, které určí objednatel.
3. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel jako by povinnost porušil sám.
5. Ustanovení tohoto článku nejsou dotčena ukončením účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu a zůstávají platná i účinná i po zániku této smlouvy, nebude-li stranami písemně dohodnuto jinak. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Při zpracování díla se zhotovitel zavazuje dodržovat závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
2. Podkladové materiály zapůjčené objednatelem mohou být použity pouze pro účely vyhotovení díla podle této smlouvy. Nejpozději při předání díla je zhotovitel povinen zapůjčené materiály vrátit objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XII. Smluvní pokuty a sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli v termínu příslušné Etapy uvedeném v článku III. Smlouvy je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné Etapy s DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle článku VIII. odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500** Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nesplní nebo poruší některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 článku IX. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000** Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že zhotovitel poruší nebo nesplní některou jinou povinnost vyplývající ze smlouvy, než je uvedeno výše, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000** Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti a to i opakovaně.
5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
6. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele, tj. ceně uvedené na faktuře splatné po vzniku práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty.
8. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
9. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
10. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
11. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty ani povinnost zhotovitele odstranit závadný stav.

Článek XIII. Ukončení smlouvy

1. Závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají jejich splněním.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se podstatným porušením rozumí zejména:
 - Prodlení zhotovitele s dodáním díla v rámci každé jednotlivé etapy v termínech uvedených v čl. III. odst. 1 delším než 15 dnů.
 - Nedodržení právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
 - Předmět díla či jeho část předané zhotovitelem vykazuje vady, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu této smlouvy.
 - Zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením povinností zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x.
 - Nedodržení smluvních ujednání o vadách.
 - Prodlení objednatele s úhradou faktury více než o 60 dnů.
 - Objednatel včas nepředá zhotoviteli pokyny k úpravě dokumentace po projednání v příslušné etapě a to ani v dodatečně prodloužené lhůtě.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě že:
 - Proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržáním termínu dokončení předmětu díla.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a dostupnými podklady, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze s výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným smluvními stranami. Případná změna smlouvy bude provedena dodatkem ke smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.

4. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších doklad vztahujících se k plnění předmětu dle této smlouvy po dobu 10 let od jejich vystavení, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak osobám oprávněným kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
5. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho poddodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona. Uhrazením ceny díla přechází na objednatele právo dílo užit ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. K převodu jakýchkoli práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2. a 3. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
11. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný při uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
13. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení, která mají platnost originálu.
15. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí na 19. řádném zasedání konaném dne 2.2.2017 pod č. usn. Z 19/06. Rada města Valašské Meziříčí na 58. řádné schůzi konané dne 20.12.2016 pod č. usn. R 58/38/5 svěřila vedoucím odborů pravomoc uzavírat a podepisovat smluvní ujednání, jehož předmětem je veřejná zakázka s finančním plněním do 400.000 Kč bez DPH.
16. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
17. Objednatel prohlašuje, že výběr dodavatele byl proveden v souladu se směrnicí objednatele Směrnice IV. 2 pro zadávání veřejných zakázek.

18. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a uzavírají ji na základě pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a svůj souhlas s obsahem smlouvy stvrzují podpisem.

Ve Valašském Meziříčí dne

V Malenovicích dne

.....

Město Valašské Meziříčí
- objednatel -

.....

Stemio a.s.
- zhotovitel -