

**Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV
číslo smlouvy: TEPL0/ZA21-4086**

uzavřená mezi následujícími subjekty:

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva
Kontaktní osoba provoz: xxx

Kontaktní osoba vyúčtování: xxx

Číslo licence na rozvod tepelné energie: 321533296

(dále v této smlouvě jen „**dodavatel**“)

a

Mgr. Matěj Němec

se sídlem: Nad sokolovnou 121/8, 147 00, Praha 4 - Podolí
IČO: 67790801
DIČ: není plátce
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2066808183/0800
Zapsaný v živnostenském rejstříku podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 4

(dále v této smlouvě jen „**odběratel**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“),

které uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění a dále ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu o dodávce tepelné energie:

**I.
Předmět plnění**

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě v souvislosti s účastí odběratele na AKCI. Odběratel užívá na základě smlouvy

o podnájmu číslo ZA21-4086, dále jen „Podnájemní smlouva“) prostory připojené v odběrném místě dle odst. 1.2. na rozvod tepelné energie.

- 1.2.** Pro účely plnění této smlouvy a fakturace za dodávku tepelné energie podle této smlouvy činí smluvní strany nesporným následující údaje:
Místo plnění: areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), 170 00 Praha 7 – Bubeneč,
Malá sportovní hala.

Technické parametry jednotlivých odběrných míst včetně diagramů jsou specifikovány v **Příloze č. 3** této smlouvy.

Plnění poskytnuto ode dne: 25.9.2021

Plnění poskytnuto do dne: 26.9.2021

Čísla a stavy měřidel: **viz Předávací protokoly při převzetí předmětu podnájmu dle termínů uvedených v podnájemní smlouvě**

- 1.3.** Stav měřidla bude vždy upřesněn a uveden v předávacích protokolech určených pro záznam počátečních a konečných odečtených hodnot při zahájení a ukončení plnění dle této smlouvy (zejména v souvislosti s AKCÍ) a stvrzený podpisy pověřených osob smluvních stran. V případě, že nebude možné zajistit podpis na straně odběratele, může být správnost údajů obsažených v Předávacím protokolu ověřena jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti (např. fotodokumentací).
- 1.4.** Pro účely této smlouvy se AKCÍ rozumí: doba převzetí předmětu podnájmu a jeho užívání po nepřetržitou dobu dle harmonogramu v podnájemní smlouvě.

II.

Čas, místo plnění, charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 2.1.** Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva se uzavírá na dobu trvání Podnájemní smlouvy, s účinností udělení licence na rozvod tepelné energie, tj. na dobu 25.9.-26.9.2021, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2.** Dodávkou tepelné energie dle této smlouvy se rozumí dodávka tepelné energie ve formě horké vody.
- 2.3.** Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení využívaného odběratelem – odběrné místo.
- 2.4.** Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odběratel může ovlivnit teplonosnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry pouze po písemné dohodě s dodavatelem.

- 2.5. Dodávka bude uskutečňována tak, aby základní parametry dodávané a vrácené teploty látky, stejně tak čas plnění (v závislosti na venkovní teplotě), odpovídaly obecně závazným právním předpisům (vyhl. č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, v platném znění), technickým normám, případně jinak dohodnutým technickým parametrům odběrného místa. Dodávka tepelné energie může být zajištěna i v době mimo topné období, zejména v případě nepříznivých klimatických podmínek, pokud o to odběratel dodavatele písemně požádá a v případě, že to umožňuje technický stav zařízení odběratele a dodavatele.
- 2.6. Maximální objem dodávky je určen přenosovou kapacitou tepelné přípojky. Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě.
- 2.7. Dodavatel je povinen v souladu s příslušným ustanovením energetického zákona a zák. č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií) regulovat dodávku a odběratel odběr tepelné energie tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při jejím rozvodu a spotřebě.
- 2.8. Odběratel není oprávněn použít tepelnou energii k jiným, než ve smlouvě sjednaným účelům. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele připojit k odběrnému tepelnému zařízení jiného odběratele ani přenechávat tepelnou energii podružně připojeným odběratelům. Souhlas musí být poskytnut písemnou formou.
- 2.9. Odběratel může provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj tepelné energie, který je propojen s rozvodným zařízením dodavatele tepelné energie, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s dodavatelem. Taková dohoda musí být učiněna písemnou formou.

III.

Stanovení množství dodané tepelné energie a cenové podmínky

- 3.1. Množství dodané tepelné energie dodavatel měří, vyhodnocuje a vyúčtovává odběrateli podle skutečných parametrů teploty látky a údajů měřícího zařízení, které je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Množství dodané tepelné energie se zjišťuje odečty z měřících zařízení na jednotlivých odběrných místech. Zjištěné množství dodané tepelné energie nebo jiným způsobem určené množství dodané tepelné energie je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky tepelné energie.
- 3.2. V případě, že tato smlouva je uzavírána jako rámcová na více časově oddělených AKCÍ, provede se odečet měřícího zařízení pro účely fakturace před zahájením a po skončení každé AKCE zvlášť a každé takto vymezené období je zvlášť fakturačním obdobím. V případě, že dodávka tepelné energie trvá v kuse déle než 1 měsíc, provádí se odečty měřícího zařízení pro účely fakturace 1x měsíčně v termínech oznámených dodavatelem odběrateli s alespoň pětidenním předstihem, a fakturačním obdobím je období mezi odečty, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 3.3.** Nelze-li zjistit přesné množství dodané tepelné energie z důvodu poruchy měřícího zařízení, vypočte se dodané množství podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích nebo jiným, s odběratelem dohodným způsobem; v případě neoprávněného odběru tepla (ust. § 89 energetického zákona) se postupuje dle platných právních předpisů (vyhl. č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla).
- 3.4.** Vyúčtování a fakturace dodávky tepla se provádí vždy ke konci fakturačního období, a to tak, že dodavatel provede vyúčtování a fakturaci stanovené ceny do 15. dne ode dne skončení fakturačního období.
- 3.5.** Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie cenu dle Ceníku dodavatele (dále jen Ceník), který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2**. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s cenami platnými ke dni podpisu smlouvy. Platby budou prováděny na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li dodavatel jinak. K zaplacení dojde připsáním částky na účet dodavatele. Úhrada hotovostní platbou je možná pouze po výslovné dohodě smluvních stran. V platném Ceníku jsou uvedeny ceny bez DPH.
- 3.6.** Dodavatel je oprávněn měnit sjednaný Ceník. Změna Ceníku musí být odběrateli oznámena vhodným způsobem nejméně deset (10) dnů před účinností nového Ceníku. Vhodným oznámením se rozumí předání nového Ceníku odběrateli, zaslání nového Ceníku poštou, zaslání Ceníku na e-mailovou adresu kontaktní osoby odběratele uvedené v této smlouvě atp. V oznámení musí být uvedeno datum, kdy změna Ceníku nabývá účinnosti.
- 3.7.** Jestliže ke změně cen dojde v důsledku změn vstupních nákladů (§ 2154 a násl. NOZ) na zajištění dodávky tepelné energie podle této smlouvy (zejména v důsledku změny regulovaných cen paliv a energií, v důsledku změny cen výrobce tepla atp.), nastávají účinky změny ceny tepelné energie podle nového Ceníku pro smluvní strany dnem účinnosti tohoto nového Ceníku a nový Ceník se tímto okamžikem stává pro smluvní strany závazným a nahrazuje Ceník předchozí.
- 3.8.** Jestliže ke změně cen dojde z jiných důvodů, než dle ustanovení 3.7. této smlouvy, považuje se oznámení o změně Ceníku za návrh změn cen dodávané tepelné energie a odběratel má právo takové změny písemně odmítnout, nejpozději do dne účinnosti nového Ceníku, a v takovém případě se písemné vyrozumění odběratele o odmítnutí změny cen považuje za výpověď smlouvy s měsíční výpovědní lhůtou. V případě, že odběratel po oznámení změny Ceníku nesdělí písemně v uvedené lhůtě odmítnutí změny cen, má se za to, že projevuje svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Ceníku. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že odběratel zaplatí cenu, vypočtenou již podle změněného Ceníku, nebo pokud učiní vůči dodavateli jiný právní úkon, představující akceptaci návrhu na změnu Ceníku.
- 3.9.** Pokud dojde ke změně ceny v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Obchodními podmínkami dodavatele pro dodávku tepelné energie (dále jen „OPDT“), jež tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s OPDT platnými ke dni podpisu této smlouvy. Ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními jejích příloh.
- 4.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v této smlouvě účinná a smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení.
- 4.3. Veškeré dodatky či doplňky této smlouvy je možno provádět pouze po vzájemné dohodě v písemné a očíslované formě a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran; tím není dotčeno právo dodavatele jednostranně měnit Ceník a OPDT.
- 4.4. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a souvisejícími právními předpisy.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6. Spory mezi smluvními stranami, pro jejichž řešení je příslušný Energetický regulační úřad, budou předloženy tomuto úřadu. Všechny další spory, které vzniknou v souvislosti se smlouvou, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem ČR dle odběrného místa (OM).
- 4.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu trvání smlouvy o podnájmu nebytových prostor, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 4.11.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodavatele
Příloha č. 2: Ceník
Příloha č. 3: Technické parametry odběrného místa MSH

V Praze dne:.....

V Praze dne:

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.....
Mgr. Matěj Němec

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.. Základní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky dodavatele (dále také jen OPDT") jsou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie a upravují smluvní vztahy mezi dodavatelem a odběratelem iří dodávce tepelné energie v souladu se zákonem č. 19/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ") a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický ákon), v platném znění (dále jen „EZ“) a se souvisejícími právními předpisy.

2. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem licence na ozvod tepelné energie č. 321533296.

3. Dodavatel si vyhrazuje právo uvést ve smlouvě odchylná ustanovení, která mají před těmito podmínkami ířednost. Pokud není uvedeno jinak, vztahují se podmínky ía související dodávky a příslušností smluvního vztahu.

1. Práva a povinnosti dodavatele

1.1 Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa (dále jen „OM“) v kvalitě tanovené právními předpisy nebo jinak dohodnuté, pokud ornu nebrání okolnosti. Dodávka je splněna přechodem epelné energie z rozvodného tepelného zařízení odavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele – OM).

1.2 Není-li možné zajistit dodávky z technických důvodů, ahájí dodavatel dodávky tepelné energie v nejbližším nožném termínu. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel íeodpovídá za jakoukoliv škodu přímou či následnou ovísející s dodávkou tepelné energie, zejména s jejím ířeruením

1.3 Dodavatel je oprávněn kontrolovat OM a odběrná ířízení odběratele a dodržování sjednaných a technických íodmínek, a to ípokud se jedná o případné podružné ídběratele, s čímže je odběratel povinen případné íodružné odběratele seznámit.

1.4 Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku íepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně írutnou dobu podle ust. § 76 odst. 4 EZ

1.5 Neoprávněný odběr a neoprávněná dodávka íepelné energie ve smyslu ust. § 89 EZ se zakazuje.

Odběratel bere na vědomí, že při neoprávněném odběru íepelné energie je osoba, která neoprávněně odebírala íebo odebrala tepelnou energii, povinná nahradit í íeněžích vzniklou škodu. Nelze-li zjistit vzniklou škodu na ákladě prokazatelně zjištěných údajů, je povinná uhradit ýší škodu určenou výpočtem podle příkonu spotřebičů íepla a obvyklé doby jejich využití, nedohodnou-li se ímluvní strany jinak. Škodou jsou í prokazatelně nezbytně íutné náklady vynaložené na zjišťování neoprávněného ídběru tepelné energie.

1.6 V případě přerušení nebo omezení dodávky tepelné íepelné energie z důvodů na straně odběratele po dobu více než 15 ínů, po které odběratel neodstraní příčiny, které vedly k ířím přerušení či omezení, má dodavatel právo odstoupit í smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem íoručení oznámení dodavatele o odstoupení od smlouvy ídběrateli.

1.7 Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku íepelné energie, jestliže vodoprávní úřad omezi nebo íínak ípraví zásobování vodou popřípadě její užívání, jestliže íe íodávka tepelné energie byla s touto úpravou í omezením írozporu.

1.8 Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které íezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku íosob, přeruší dodavatel dodávku tepelné energie íhned po ííštění závady, není-li odběratel odpojení pířítomen, íyozumí ío dodavatel o odpojení neprodleně íodatečně.

1.9 Dodávku omezenou nebo přerušenou z důvodů, íe ío ía na straně odběratele, obnoví dodavatel až po ídstranění všech závad nebo příčin, pro které byla íodávka íepelné energie omezena nebo přerušena a íoučasně po íhradě íešíkerých nákladů íodavatele íojených s ímezením nebo přerušením a íásledným íobnovením íodávky.

1. Práva a povinnosti odběratele

1.1 Na odběrném tepelném zařízení nebo jeho částech, íerými íochází íneměřená íodávka tepelné energie, íe íakázáno írovádět íakékoliv íúpravy, íásahy a ízměny íe íouhlasu íodavatele.

1.2 Odběratel je povinen seznámit se s ílatným íenílkem íodavatele.

1.3 Odběratel je povinen íředem íísemně ínformovat íodavatele ío íešíkerých ízměnách, ímezeních a ířerueních odběru tepelné energie, a ío íakmile se ío íích íozví. V íípádě íepředpokládaných ízměn, ímezeních íebo ířerušení odběru tepelné energie se odběratel íavazuje ínformovat ío íešto íkutečnostech íodavatele íííed, íe íopzdějí ío íásledujícího íravovního íne. V íípádě, íe odběratel ínformační íovinnost íesplní, ídpovídá ía íškodu íím ívzniklou; íím íe ísou íotčeny íalší ío íné íásledky ítanovené ímlouvou nebo írávními íředpisy.

3.4 Odběratel je povinen umožnit íověřenému íravovníkovi íodavatele íosadít íměřící ířízení a íazíjet íe írotí íeoprávněně ímanipulací a íovněž íe íovinen íumožnit íu ířístup k íměřícím ířízením a íneměřeným íástem ídběrného íepelného ířízení za íúčelem írovedení íontroly, íeodčtu, údržby, íýměny íí ídpojení íměřícího ířízení. Za íímto íúčelem íe odběratel íovinen ídílet íodavatelí íjméno a íojení na íontaktní íosobu (víz ílavíčka ímlouvy).

3.5 Odběratel íe íále íovinen íhránít íměřící ířízení ířed íoškozením (má-í k íakovým íměřídílům íumožněn ířístup) a íe íro íleně íoznámít íodavatelí íakékoliv ízávady v íměření, íoruením íměřícího ířízení nebo íeho íazíštění. Odběratel íení íoprávněn ířemístít íměřící ířízení íe íouhlasu íodavatele. íakýkoliv ízáah ío íměřícího ířízení íe íouhlasu íodavatele se íakazuje.

3.6 Odběratel íe íovinen ílásít íodavatelí íe íro íleně íšešíny ízávady a íoruchy na odběrném íepelném ířízení (íčetně ířízení ířípádných íodružných odběratelů), a íazíjet íjejích ío íe írychlejší ířezkoušení; íále íe íovinen ílásít íodavatelí íe ínejméně 15 dní íředem ílánované íopravy v íobjektu, íopř. íakové íalší ízměny, které by íohly íít íodstatný ívlv na ířuběh íodávky íepelné energie a na ívýší ítanovených íechnických íparametrů íro íané odběrné ímísto.

4. Měření dodávky tepelné energie, platební podmínky

4.1 Měření dodávky tepelné energie do OM a íeho íyhodnocování íazíšťuje íodavatel v íouladu s írávními íředpisy. ínožství íodané íepelné energie íměří íodavatel íměřícím ířízením.

4.2 Má-li odběratel íochybnosti ío ísprávnosti úíadů íměření nebo ízjístí-í ízávadu na íměřícím ířízení, má írávo íožadovat íísemně íejích ířezkoušení. íodavatel íe íovinen na ízákladě odběratelovy íísemně ížádstí íměřící ířízení ío 30 dnů ířezkoušet, a íe-í ívadně, íýměnit. Odběratel íe íovinen íoskytnout k íýměně íměřícího ířízení íezbytnou íoučinnost. íe-í ía íe íměřícím ířízením ízjíštna ízávada, íradí náklady íojené s íeho ířezkoušením a íýměnou íodavatel. íení-í ízávada ízjíštna, íradí íyto náklady odběratel.

4.3 V íípádě, íe ízjíštné ístavu ínožství íodané íepelné energie íesnese íodkladu a íýzva íodavatele odběratelí ířostřednictvím íelefonu, SMS íprávy, íaxu nebo íe-mailové íprávy k írychlejšímu íazíštění ířístupu k íměřídílům íenergetických íedíí ízústane íe ío ízevy, íe íodavatel íoprávněn íí ízednat na náklady odběratele ířístup íověřeného ízaměstnance íodavatele k íměřídílům íenergetických íedíí za íúčelem íeodčtu ínožství íodávky íepelné energie íe íúčastí odběratele. ío íešto íkutečnosti íyhotoví íáznam, s íkterým íásledně odběratele íe íznámí. íokud ío íouvislosti s íím ío íje k íoruením íazíštění ířostor íužíváných odběratelem, íe íodavatel íovinen íazíštění ířostor íobnovit.

4.4 íystavená íakura za íodávku íepelné energie íusí íít náležítostí ía íovného íokladu. ímluvní ítrany íjednáví 15-í íenní íá íhůtu ísplatnosti, íř íejímž íe íodržení íe ířodávající íoprávněn íožadovat úrok z íro ílení ve ívýší 0,05% z ílužné íástky za íakýdý íen íro ílení.

5. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhrada škody

5.1 íesplní-í odběratel ínformační íovinnost íodle íl. 3.3 a 3.6 OPDT, íe íovinen ízaplatít íodavatelí ímluvní íokutu ve ívýší 5.000,- íKč za íakždé íednotlivé íoruení.

5.2 ío íje-í ía í straně odběratele v ířuběhu írvání ímlouvy k ířerušení íí ímezení odběru íepelné energie a ííež by odběratel ínformoval íodavatele v íouladu s íl. 3.3 a 3.6 ívýše, na íobu íeší než 20 íravovních dní, íe odběratel íovinen ízaplatít íodavatelí ímluvní íokutu ve ívýší 10% íříměrné íenní ípotřeby (za írovnatelné íobdobí ířed ířerušením odběru) za íakýdý íalší íen ířerušení nebo ímezení odběru.

5.3 ío íje-í k íúmyslnému íoškození nebo k íeoprávněně ímanipulací s íteroukoliv íástí írozvodného íí odběrného íepelného ířízení (ínapř. íoruením ířostředků írotí íeoprávněně ímanipulací, ízáah ío íneměřené íástí odběrného íepelného ířízení, ízáah ío íměřícího ířízení, ířemístění íměřícího ířízení íe íouhlasu íodavatele íp.), íe odběratel íovinen ízaplatít ímluvní íokutu ve ívýší 20.000,- íKč za íakýdý íakový ízjíštný íípád.

5.4 V íípádě, íe odběratel íe íodržel íovinnost íumožnit odběratelí íosazení íměřícího ířízení a ířístup k íměřícímu ířízení a íneměřeným íástem ídběrného íepelného ířízení v íouladu se ímlouvou íí íe íobecně íázávnými írávními íředpisy, íe íovinen ízaplatít íodavatelí ímluvní íokutu ve ívýší 10.000,- íKč za íakždé íakové íoruení. íím íení íotčen nárok íodavatele na ířípádné ítanovení ínožství íodané íepelné energie náhradním ípůsobem.

5.5 íúhradou ímluvní íokuty íení íotčen íádný nárok íodavatele na ínáhradu íškody íí íalších íouvisujících nákladů. ímluvní ítrany ívýslovně íouhlasí, íe íe ívoloučena íožnost ínížení ímluvní íokuty íouídem íle í 2051 íobčanského íákoníkú.

6. Trvání smlouvy

6.1 ímlouva se íuzavírá na íobu írvání íodnájemní ímlouvy, íe íohodnou-í íe ítrany íííak.

6.2 ímluvní ítrany íou íoprávněny íkončít íuto ímlouvou, íromě íalších ve ímlouvě ívedených ípůsobů, íísemnnou íýpovědí íe ívedení íúvodu íoručenou íruhé ítrané ímlouva íkončí íplnyímím íýpovědní íoby. íýpovědní íoba ííní íří íměíce a ío íídná íežet ířvním ínem íe íaldárních íměíce íásledujícího ío dní íoručení íýpovědí íruhé ítrané.

7. Doručování

7.1 íešíkeré íísemnosti íezí ímluvními ítrany í budou íoručovány íosobně nebo ío íštou. Za íokamžík íoručení se íovažuje íokamžík íotvrzeného ířevzetí nebo íokamžík, íký íylo ířevzetí ídmnúto.

7.2 íakury íe íožně íoručovát ío íštou íaké íaké íobyčejnou íáslku nebo íelektronickou íormou (ínapř. na íontaktní íemail). ízměnu íOPDT íe íožně íoznamovat odběratelí íaké íelektronickou íormou (ínapř. na íontaktní íemail).

7.3 íešíkerá íomuníkace se íoručuje na íorespondenčn íadresy a íontaktní úíaje ímluvních ítrán, které íou ívedeny v íáhláví ímlouvy. íyto íadresy a íontaktní úíaje ímohou íýt íměně íe ío ístranným íísemným íoznáméním íoručeným íruhé ímluvní ítráně s íím, íe íaková ízměna íe ítane íúčinnou íplnyímím 10 íe íaldárních dnů íe íne íoručení íoznámění.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 ímluvní ítrany íe íodpovídají za íškodu ípůsobenou íoruením íovinností íodávky íepelné energie íodle ímlouvy v ířípáděch íýplývajících z íenergetického íákona íe íjména ínastanou-í íííuace íodle í 76 odst. 4 EZ, a íále v ířípádě, íe íaková íškoda íylo ípůsobena ívýší ímoc (íčetně ířípádě íhaváří ířízení sloužících íro íodávku, írozvod íepelné energie íp.). íobě ímluvní ítrany na íe íe íe íírají íe íbezpečí ízměny íokolností ve ímyslu ístanovení í 176b íNOZ.

8.2 ínformace íobízené v íešto ímlouvě í budou íovažovány za íúvěrné a ímluvní ítrany íe í zavazují íuchovávát v ítajnosti. íúvěrné ínformace ívšak íe ízahrují ínformace, které ííež íyly íoprávněně íze íe íjvíněny nebo íyly ímluvním ítránám íznámy ířed íuzavřením íešto ímlouvy.

8.3 ímlouva ínahrazuje íšešína íředchozí íjednávané ízávazky íobou ítrán, íí íísemně íí íústní, ívztahující íe í íředmětu íešto ímlouvy.

8.4 íodavatel íe íále íoprávněn íe ío ístranně íměnit íOPDT (ínovelízované), íopříípadě íe ínahradít ínovými. ízměny (ínovelízované) íOPDT íoznámí íodavatel odběratelí ívýdy íe íopzdějí 30 dní ířed íačátkem íejích íúčinnosti íe odběratel má írávo ízměnu ídmnúto a íuto ímlouvu z ítohoto íúvodu íísemně íýpovědět s íe íjednoměsíčn íýpovědní íhůtu íodanou íe íopzdějí ío íne íúčinnosti íových (ínovelízovaných) íOP. V ířípádě, íe odběratel ío íoznámění ízměny íOPDT ímlouvu v ívedené íhůtě íísemně íevypoví, má íe ía ío, íe íe írojevuje ívůj íouhlas s ínávrhem ízměny a íakceptoval íávrh na ízměnu (íovelízací) íOPDT íávrh íe íovažuje za íakceptovaný íe ířípádě, íe odběratel íučíní ívůči íodavatelí íjíný írávní úkon, íředstavující íakceptací íávrhu na ízměnu íOPDT.

9. Ochrana osobních údajů

9.1 íodavatel ípracovává íosobní úíaje odběratele (íále íaké íako íubjekt úíadů) v íouladu s íNařízením íEvropského íparlamentu a íady (EU) 2016/679 íe ídne 27. 4. 2016 ío íochraně íyzických íosob v íouvislosti se ízpracováním íosobních úíadů a ío ívolném íohybu íe íchté íúíadů a ío írušení ísměrnice 95/46/ES (íobecné íařízení íochraně íosobních úíadů), íále íen íGDPR".

9.2 íodavatel ívystupuje íako ípřávce íosobních úíadů a odběratel íe ímůže v íouvislosti se ízpracováváním íosobních úíadů íontaktovat na ídrese íeho íííla: íystavíště 67, íubeneč, 170 00 ířaha 7.

9.3 íodavatel ízpracovává íosobní úíaje odběratele, íkteré íu odběratel v íouvislosti s íuzavřením ímlouvy íoskytl íe íz íeho íouhlasu na ízákladě íl. 6 odst. 1 ířím. b), c) a íGDPR, a ío z íúvodu íe ízbytností íro íplnění ímlouvy íuzavřené íezí íodavatelem a odběratelem, z íúvodu íe ízbytností íro íplnění írávních íovinností íodavatele íakóž í z íúvodu íe ízbytností íro íochranu íoprávněných ízájmů íodavatele. íodavatel íosobní úíaje ízpracovává í íshromáždíuje za íúčelem íuzavření ímlouvy, íoskytován íplnění íodle ímlouvy a íe íjímím íukončení, íále za íúčelem ířípádného íymáhání nároků íýplývajících íe ímlouvou.

9.4 íodavatel ízpracovává íásledující íosobní úíaje odběratele nebo íyzických íosob, které za íněho íednáví ve ímluvních ívztazích s íodavatelem: íjméno, íříjímění, íítul íatum nárození a íumrtí, írodné ííslo, ídresu ítrvalého íohybu, íoručovací íumrtí, ídresu odběrného ímísta, ííslo íútu, íemail, íelefon, a ívýše íáloh, íplateb, ívýčítování í ípotřeb. íyto íosobní úíaje íou íúvěrné a íe íbudou íředávány ío ízahranicí

9.5 íosobní úíaje íředávány odběratele íou ízpracovávány íísemně ířostřednictvím ímlouvy, íříčemz íále íou í

Ústaviště Praha, a.s.

avedeny do počítačového systému dodavatele. Dodavatel přijal taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich nému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému neuzítí osobních údajů. Přístup k osobním údajům mají pouze odpovědné osoby.

1.6. Osobní údaje jsou zpracovávány a uchovávány po dobu trvání smlouvy a následně po dobu nezbytně nutnou pro ochranu oprávněných zájmů dodavatele.

1.7. Každý subjekt údajů má právo požadovat omezení zpracování jeho osobních údajů dodavatelem v případě, že ná za to, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány v nepřesné podobě, protiprávně, nebo jsou zpracovávány nepotřebné osobní údaje. Každý subjekt údajů má právo í před uplynutím doby dle čl. 9.3. OPD požadovat výmaz svých osobních údajů. O oprávněnosti návrhů subjektu údajů rozhoduje dodavatel. Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že dodavatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho oukromého a osobního života nebo v rozporu s právním ředpisem či těmito OPD může požádat dodavatele o ysvětlení či požadovat na dodavateli odstranění takového stavu. Pokud dodavatel takové žádosti nevyhoví, má subjekt údajů právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů.

1.8. Odběratel má právo požadovat opravu svých osobních údajů, má právo k nim přistupovat. V případě, že se zpracováním osobních údajů nesouhlasí, má právo vůči dodavateli podávat námítky, podávat žádosti na omezení zpracování, obracet se na Úřad na ochranu osobních údajů í na soudy s nárokem poskytnutí ochrany včetně požadavku na náhradu škody.

tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné od .1.2019



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

CENÍK TEPLA, VODY A PLYNU PLATNÝ OD 1. 1. 2021

TEPLO: 729,- Kč/GJ

VODNÉ, STOČNÉ: dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a. s.,
+ přírážka 10% za provoz vodovodní sítě, měření a odečty,
(49,79 + 42,56 = 92,35 × 1,1 = 101,59 Kč/m³)

SRÁŽKOVÁ VODA: dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a. s.,
+ přírážka 5% za provoz kanalizační sítě
(42,56 × 1,05 = 44,69 Kč/m³)

PLYN: dle platného ceníku a fakturace Pražská plynárenská, a.s.

VYTÁPĚNÍ LTO: cena LTO podle aktuální nákupní ceny

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): Malá sportovní hala

- místo předání: VS 02
- úroveň předání: TU
- umístění průtokoměru: zpátečka VS02
- způsob měření: Ultrazvukový měřič tepla ULTRAHEAT 2WR5 DN 40 / PN25 v.č. 66093258

Teplonosné médium: otopná horká voda
Tlak max. primár: 2,5MPa
Tlaková diference: 0,2MPa
Výkon: UT– 647 [kW], z toho 547 [kW] VZT
TUV-71 [kW]
Objemový průtok: 10-20 m³/hod.
Teplota primár zimní/letní provoz: 110/70 °C / 65/45 °C
Teplota UT výstup: /70 °C
Teplota TUV/SV: 55/10 °C
Teplota VZT zimní/letní provoz: 110/70°C
Regulace teploty ÚT: ekvitermická
Odběr TUV: ne

způsob měření studené vody na přípravu TUV: vodoměr TUV v.č.103346

Datum zahájení odběru:

Návrh teplotního diagramu ÚT:

Venkovní teplota °C	+15	+10	+5	0	-5	-10	-15	-20
Přívodní teplota média °C	70°C	75°C	80°C	86°C	90°C	96°C	101°	110°C

Noční útlum:

ne
Ano– v čase od.....do.....hod. 5°C

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.